

MATRÍCULA Nº 41.977 Livro 2-HA

CNM: 063453.2.0041977-46

Data 05 / Junho / 2024
OficialFLS.
01

Imóvel

APARTAMENTO Nº 42 (QUARENTA E DOIS), SITUADO NO "QUARTO PAVIMENTO" DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL ALTA VILLE", LOCALIZADO NO LOTE LE-20C, SETOR "C", NA AVENIDA JAIME VERISSIMO DE CAMPOS, NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, contendo lavabo, sala, cozinha, área de serviço, laje técnica, wc, terraço gourmet, corredor, 02 suítes, 01 suíte master, closet, terraço e wc, com as seguintes metragens: **área privativa principal com 184,56m² e privativa acessória(garagens) com 34,56m², perfazendo área privativa total com 219,12m². Área de uso comum de 188,98m², somando ÁREA REAL TOTAL com 408,10m². Coeficiente de proporcionalidade: 0,01794. Fração ideal do terreno com percentual de 1,794% - Área total do terreno: 8.477,40m². O apartamento possui 03 (três) vagas de garagem de ns. 136, 137 e 138 no pavimento térreo, devidamente demarcadas, tudo de acordo com os memoriais descritivos e demais peças técnicas arquivados nesta serventia.- PROPRIETÁRIA: ALTA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.270.630/0001-68, NIRE nº 51201577251, situada na Avenida Ludovico da Riva Neto, nº 1.310, Lote AC 33/1A, Setor Canteiro Central, Bairro Centro, Alta Florestal-MT.- **FORMA DE TÍTULO: Requerimento e Memorial de Retificação assinado aos 08/05/2024 pelos proprietários dos imóveis e responsável técnico.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.191 do Livro 2-GW, aos 23/11/2023, neste CRI.- CONDIÇÕES: Não há.- A CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO encontra-se registrada sob o nº 12.435 do livro nº 3-BA, neste CRI.- (Protocolo Livro 01 nº 147.286 de 18/04/2024).- Emolumentos: R\$ 94,00.-**

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
bdp_

AV-1/41.977 - Feita em 05 de junho de 2024.-

Consta da matrícula anterior: R-1/41.191 - Feito em 03 de abril de 2024.-

TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: ALTA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada na abertura desta matrícula.- **ADQUIRENTE: RHUMENIG CARRIJO PACHI**, brasileiro, solteiro e declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI/RG nº 24959324 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 047.864.761-10, natural de Abaré-GO, nascido aos 16/12/1997, filho de Odivaldo Pachi e Jucelena Oliveira Carrijo, residente e domiciliado na Rua Acácia nº 619, Centro, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 160/162V, livro nº 063, aos 28/03/2024, nas notas do Cartório Melo de Carlinda-MT.- VALOR: R\$ 1.145.664,05 (um milhão, cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e cinco centavos).- CONDIÇÕES: Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 35382 - Inscrição Imobiliária nº 003.998.LE-20C.APT042.- Base de cálculo para recolhimento do Emolumentos: R\$ 1.145.664,05.- (Protocolo Livro 01 nº 146.961 de 01/04/2024).- Emolumentos: R\$ 5.748,20.-**

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
bdp_

AV-2/41.977 - Feita em 05 de junho de 2024.-

Consta da matrícula anterior: R-2/41.191 - Feito em 15 de abril de 2024.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- EMITENTE: NOVA INDÚSTRIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.599.248/0001-16, com sede na Rod. MT 208, s/nº, Zona Rural, Alta Floresta-MT.- **AVALISTA/FIDUCIANTE: RHUMENIG CARRIJO PACHI**, anteriormente qualificado no R-1.- **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 10.1385.606.0000135/98, emitida nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 11/04/2024, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens (Segue no verso).....**

MATRÍCULA Nº 41.977 Livro 2-HA

CNM: 063453.2.0041977-46

Data 05 / Junho / 2024
OficialFLS.
01

Imóvel

APARTAMENTO Nº 42 (QUARENTA E DOIS), SITUADO NO "QUARTO PAVIMENTO" DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL ALTA VILLE", LOCALIZADO NO LOTE LE-20C, SETOR "C", NA AVENIDA JAIME VERISSIMO DE CAMPOS, NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, contendo lavabo, sala, cozinha, area de serviço, laje técnica, wc, terraço gourmet, corredor, 02 suítes, 01 suíte master, closet, terraço e wc, com as seguintes metragens: área privativa principal com 184,56m² e privativa acessória(garagens) com 34,56m², perfazendo área privativa total com 219,12m². Área de uso comum de 188,98m², somando ÁREA REAL TOTAL com 408,10m². Coeficiente de proporcionalidade: 0,01794. Fração ideal do terreno com percentual de 1,794% - Área total do terreno: 8.477,40m². O apartamento possui 03 (três) vagas de garagem de ns. 136, 137 e 138 no pavimento térreo, devidamente demarcadas, tudo de acordo com os memoriais descritivos e demais peças técnicas arquivados nesta serventia.- **PROPRIETÁRIA: ALTA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 29.270.630/0001-68, NIRE nº 51201577251, situada na Avenida Ludovico da Riva Neto, nº 1.310, Lote AC 33/1A, Setor Canteiro Central, Bairro Centro, Alta Florestal-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento e Memorial de Retificação assinado aos 08/05/2024 pelos proprietários dos imóveis e responsável técnico.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.191 do Livro 2-GW, aos 23/11/2023, neste CRI.- **CONDIÇÕES:** Não há.- **A CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO encontra-se registrada sob o nº 12.435 do livro nº 3-BA, neste CRI.- (Protocolo Livro 01 nº 147.286 de 18/04/2024).**- Emolumentos: R\$ 94,00.-**

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-
bdp_

AV-1/41.977 - Feita em 05 de junho de 2024.-

Consta da matrícula anterior: R-1/41.191 - Feito em 03 de abril de 2024.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: ALTA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, anteriormente qualificada na abertura desta matrícula.- **ADQUIRENTE: RHUMENIG CARRIJO PACHI**, brasileiro, solteiro e declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI/RG nº 24959324 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 047.864.761-10, natural de Abaré-GO, nascido aos 16/12/1997, filho de Odivaldo Pachi e Jucelena Oliveira Carrijo, residente e domiciliado na Rua Acácia nº 619, Centro, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 160/162V, livro nº 063, aos 28/03/2024, nas notas do Cartório Melo de Carlinda-MT.- **VALOR:** R\$ 1.145.664,05 (um milhão, cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e cinco centavos).- **CONDIÇÕES:** Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 35382 - Inscrição Imobiliária nº 003.998.LE-20C.APT042.- Base de cálculo para recolhimento do Emolumentos: R\$ 1.145.664,05.- (Protocolo Livro 01 nº 146.961 de 01/04/2024).- Emolumentos: R\$ 5.748,20.-

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-
bdp_

AV-2/41.977 - Feita em 05 de junho de 2024.-

Consta da matrícula anterior: R-2/41.191 - Feito em 15 de abril de 2024.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **EMITENTE: NOVA INDÚSTRIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 23.599.248/0001-16, com sede na Rod. MT 208, s/nº, Zona Rural, Alta Floresta-MT.- **AVALISTA/FIDUCIANTE: RHUMENIG CARRIJO PACHI**, anteriormente qualificado no R-1.- **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 10.1385.606.0000135/98, emitida nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 11/04/2024, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens (Segue no verso).....

Imóveis, emitido nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 11/04/2024.- **VALOR: R\$ 2.143.901,54** (dois milhões, cento e quarenta e três mil, novecentos e um reais e cinquenta e quatro centavos).- **DADOS DO CRÉDITO:** Valor Financiado: R\$ 2.313.429,10 (dois milhões, trezentos e treze mil, quatrocentos e vinte e nove reais e dez centavos); **Prazo Total:** 48 meses; **Valor da Prestação:** R\$ 68.102,12; **Data de Vencimento da 1ª Prestação:** 11/05/2024; **Valor Total das Parcelas:** R\$ 3.268.901,76; **Data de Vencimento da Operação:** 11/04/2028; **Taxa de Juros Mensal:** Pós-fixada: Taxa de juros balcão de 2,05%; **Taxa de Juros Anual:** 19,70%; **Forma de Pagamento:** Sem carência, com o pagamento de 48 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros.- **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato o Fiduciante aliena fiduciariamente à Credora o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.730.000,00 (um milhão, setecentos e trinta mil reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula e Termo, cujas cópias ficam arquivadas neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 175657/2024, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, aos 08/04/2024 - Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 35382 - Inscrição Imobiliária nº 003.998.LE-20C.APTO 42.- (Protocolo Livro 01 nº 147.156 de 11/04/2024).- Emolumentos: R\$ 1.916,05.

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo Liberal da Silva, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
Registrador Substituto bdp

AV-3/41.977 - Feita em 09 de janeiro de 2025.-

Conforme Termo Aditivo para Incorporação de Prestações ao Saldo Devedor ou Dilação do Prazo Contratual emitido aos 12/12/2024, a Cédula de Crédito Bancário nº 10.1385.606.0000135/98 e Termo, constantes da AV-2 desta matrícula, fica alterado o seguinte: **1) OBJETO DO ADITAMENTO:** Incorporar às prestações e encargos em atraso ao saldo devedor vincendo; e, **2) DADOS DA DÍVIDA:** Saldo devedor vincendo antes da alternativa negocial: R\$ 2.106.747,18; Valor da prestação antes da alternativa negocial: R\$ 68.102,12; Valor a ser incorporado: R\$ 139.261,56; Saldo devedor vincendo depois da incorporação: R\$ 2.246.008,74; Novo valor da prestação após a alternativa negocial: R\$ 74.215,44.- **RATIFICAÇÃO:** As partes ratificam, em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, o contrato de crédito original, do qual o presente aditivo é parte integrante, complementar e indissociável como se nele estivesse transcrito.- (Protocolo Livro 01 nº 152.681 de 20/12/2024).- Emolumentos: R\$ 1.218,05.- (Selo Digital: CPM 08822).-

REGISTRADOR INTERINO Gustavo H. G. Antunes, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
Escrivente Autorizado mlc

R-4/41.977 - Feita em 22 de outubro de 2025.-

Conforme Requerimento emitido ao 28/07/2025 e com base no Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, **fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em favor da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada na AV-2.- Apresentou: 1) Intimação a Emitente Nova Indústria - Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e ao Avalista/Fiduciante Rhumenig Carrijo Pachi, anteriormente qualificados no R-1 e AV-2, registrada neste Cartório de Registro de Títulos e Documentos sob o nº 20.200 do Livro B-202, aos 21/05/2025; e, 2) Guia de Informação do ITBI nº 863/2025, anexo ao comprovante de pagamento no valor de R\$ 44.920,17, pago aos 22/08/2025.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 2.246.008,74.- (Protocolo Livro 01, nº 154.864 de 30/04/2025).- Emolumentos: R\$ 6.026,40.- (Selo Digital: CJY 04540).-

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo Liberal da Silva, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
Registrador Substituto cvo

Cartório do 1º Ofício
End.: Av. Aristeto da Riva, 3029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 75580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 41977, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta. Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT. O referido é verdade e dou fé. Ordem de Serviço nº 218444

Alta Floresta-MT, 24 de outubro de 2025.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 177 R\$ 34,00
CJY 4819
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



Assinado digitalmente por:
LORENÇO BOING SOBRINHO:55754660944
717548E962D4B434E6762615BAC130C3F1
ALTA FLORESTA-MT
24/10/2025 08:45