



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO INTEIRO TEOR (art. 19, §11, Lei 6.015/1973)

CERTIFICO, por requerimento da parte interessada, conforme disposto no art. 19, parágrafo onze, da Lei 6.015/1973, que depois de proceder a competente busca nos livros de Registros de Imóveis existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): **Registro Geral de Imóveis. Livro 2. Matrícula: 229. Data: 15/09/2025. Imóvel: TERRENO URBANO**, Lote nº 12, quadra J, integrante do Loteamento Campos Do Valle, situado na Rua Severino Manoel dos Reis, nº s/n, no bairro área urbana deslocada, na cidade de Chã Grande-PE, tendo 491,23m² de área de uso privativo; com os seguintes limites e confrontações: FRENTE com 17,87 m, Rua Severino Manoel dos Reis; FUNDOS com 15,01 m, Lotes 18 e 19; lado DIREITO com 30,00 m, Lote 13; e lado ESQUERDO com 30,00 m, Lote 11.

Proprietário: PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DE SÁ, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF nº 012.854.384-18, residente e domiciliado na cidade de Recife-PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 27.859, no Livro 2-C7, em data de 30 de junho de 2017, do Serviço Registral de Imóveis do Município de Gravatá/PE.

Hash:

[23715a6800e08c9a0d21b06cbdf34ec02ddf8ac0332240e8d5eb2d392cdca6](#)

Av.1 - 229. Protocolo nº 434 - 15/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Base Legal: artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97; **Contrato:** 15.3515.555.0000019-40; **Devedor Fiduciante:** PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DE SÁ, já qualificado acima; **Credor/Proprietário Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); **Avaliação:** R\$ 1.817.271,42 (um milhão, oitocentos e dezessete mil, duzentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos). **Condições:** Restrição de Disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. **Documentos Apresentados:** Requerimento datado de 08/08/2025; Certidão de Quitação Processo nº 1837/2025; Certidão de Decurso de Prazo para Purga da Mora; todos arquivados em Cartório. **Selo Digital: 0074302.NVE04202501.00219.** Emolumentos: R\$ 4069,39. FERC: R\$ 452,15. ISS: R\$ 226,08. TSNR: R\$ 164,65. FUNSEG: R\$ 90,43. FERM-PJPE: R\$ 45,22. Total: R\$ 5.047,92. Guia sicasé nº 0023284453. O referido é verdade, dou fé. Chã Grande/PE, 15 de setembro de 2025. Oficial, Luana Abreu Pillon. Eu, Luana Abreu Pillon - Tabeliã e Registradora.

Hash:

[55e7449e5bf29a3669e9bf1c5d2ab19fcd0bbab34d26a89abf4e958111d6b356](#)

Era tudo que se continha na referida matrícula, extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BGA8-D68HA-NF9WJ-8PF8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Chã Grande/PE, 19 de setembro de 2025.
Em testemunho _____ da verdade.

Luana Abreu Pillon
Oficial

Selo: 0074302.OMG04202501.00355. Emolumentos: R\$ 33,51. TSNR: R\$ 7,45, FERC: R\$ 3,72, FUNSEG: R\$ 0,74, FERM: R\$ 0,37, ISS: R\$ 1,86, Total: R\$ 47,65. Sicase nº 0023360388.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BGA8-D68HA-NF9WJ-8PF8N>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

