



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, P. JURÍDICAS,
PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS**

DISTRITO DE ARENÓPOLIS-GO - COMARCA DE PIRANHAS-GO

Neusa Silva Marques - Oficial Registrador

Rosana Marques de Carvalho - Suboficial e Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 4.518

NEUSA SILVA MARQUES, Oficial do Registro de Imóveis de Arenópolis,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 4.518, **CNM nº 027615.2.0004518-71** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94 e está conforme o original: Matrícula nº 4.518 (quatro mil, quinhentos e dezoito) – Feita em 18 de março de 2024 – Protocolo nº 16.677, do imóvel nominalmente identificado: **uma gleba de terras**, situada neste município de Arenópolis, Estado de Goiás, na Fazenda Alto da Boa Esperança – Gleba 02, com a área de noventa e três (93) hectares, cinquenta e nove (59) ares e noventa e três (93) centiares, Perímetro: 4.345,18 m, em terras de campos e culturas, com a descrição do perímetro fornecida por Marcos Aurelio de Melo Silva – Engenheiro Agrícola – Conselho Profissional 14926/GO, Código Credenciamento: EA7, Documento de RT: 1020240062271 - GO, conforme Memorial Descritivo, datado de Arenópolis-GO, 7 de março de 2024, à saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice EA7-M-1870 de coordenadas (Longitude: -51°26'02,759", Latitude: -16°22'30,163" e Altitude: 551,445m); deste, segue confrontando com CNS: 02.761-5 - Mat. 4.507 - Fazenda Alto Da Boa Esperança (Gleba 01) com o azimuth de 162°19' e distância 1638,21m até o vértice CANE-P-0226 de coordenadas (Longitude: -51°25'45,995", Latitude: -16°23'20,935" e Altitude: 519,14m); deste, segue confrontando com CNS: 02.761-5 - Mat. R.19.M-2.381 - Fazenda Alto Da Boa Esperança com o azimuth de 283°28' e distância 521,89m até o vértice CANE-M-0105 de coordenadas (Longitude: -51°26'03,097", Latitude: -16°23'16,979" e Altitude: 564,78m); deste, segue confrontando com CNS: 02.761-5 - Mat. 4.447 - Fazenda Boa Esperança com o azimuth de 276°58' e distância 570,45m até o vértice EA7-M-00031 de coordenadas (Longitude: -51°26'22,177", Latitude: -16°23'14,725" e Altitude: 578,88m); deste, segue confrontando com CNS: 02.761-5 - Mat. 2.448 - Fazenda Vale Dos Bacuris com os seguintes azimutes e distâncias: 12°14' e 250,52m, até o vértice EA7-M-00030 de coordenadas (Longitude: -51°26'20,388", Latitude: -16°23'06,761" e Altitude: 562,17m); 356°56' e 57,45m, até o vértice EA7-M-00029 de coordenadas (Longitude: -51°26'20,491", Latitude: -16°23'04,895" e Altitude: 567,16m); 23°30' e 222,07m, até o vértice EA7-M-00028 de coordenadas (Longitude: -51°26'17,506", Latitude: -16°22'58,271" e Altitude: 572,23m); 19°30' e 61,05m, até o vértice EA7-M-00027 de coordenadas (Longitude: -51°26'16,819", Latitude: -16°22'56,399" e Altitude: 567,28m); 356°18' e 89,37m, até o vértice EA7-M-00026 de coordenadas (Longitude: -51°26'17,013", Latitude: -16°22'53,498" e Altitude: 561,15m); 12°08' e 621,45m, até o vértice EA7-M-1919 de coordenadas (Longitude: -51°26'12,611", Latitude: -16°22'33,735" e Altitude: 558,085m); deste, segue confrontando com CNS: 02.761-5 - Mat. 3.988 - Fazenda Terra Prometida com os seguintes azimutes e distâncias: 71°52' e 180,53m, até o vértice EA7-M-1871 de coordenadas (Longitude: -51°26'06,830", Latitude: -16°22'31,908" e Altitude: 582,113m); com o azimuth de 66°03' e distância 132,19m até o vértice EA7-M-1870 de coordenadas (Longitude: -51°26'02,759", Latitude: -16°22'30,163"

Rua Valdivino Raimundo de Sousa, 595, Centro, Arenópolis-GO, CEP 76.235-000
Telefone e WhatsApp (64) 3667-1243 / E-mail: tabmcarvalho@hotmail.com

Página: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P8TF-ZYQCU-EWVNY-CQMER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P8TF-ZYQCU-EWVNY-CQMER>

Altitude: 551,445m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Registro no CAR:** GO-5202353-306D.E973.02C4.4C84.B37E.00CD.1A22.825C. Data de Cadastro: 08/01/2017 16:47:49. Nome do Imóvel Rural: Fazenda Alto da Boa Esperança). Município: Arenópolis. UF: GO. **INCRA nº** 950.050.507.393-8 – área total: 199,0642 há – módulo rural (há): 50,0838 – nº módulos rurais: 3,15 – módulo fiscal (há): 50,0000 – nº módulos fiscais: 3,9810 – fração mínima de parcelamento (há): 2,00 – CCIR emissão exercício 2023, devidamente quitado. Código do Imóvel Rural: 950.050.507.393-8. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Alto da Boa Esperança. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia GO 060 km 264 a esquerda 14 km. Dados do Declarante: Edvaldo de Sousa Silva, brasileira, CPF: 892.887.851-91. **CIB:** 6.805.718-0. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida às 10:11:47 do dia 18/03/2024, válida até 14/09/2024, código de controle da Certidão: A5F7.035D.8121.6617. Nome do Imóvel: Fazenda Alto da Boa Esperança, Município: Arenópolis, UF: GO, Área total (em hectares): 199,0, Contribuinte: Edvaldo de Sousa Silva, CPF: 892.887.851-91. **Proprietário: Edvaldo de Sousa Silva**, brasileiro, lavrador, natural de Piranhas-GO, nascido em 18/01/1979, filho de Edson Eduardo da Silva e Maria Terezinha de Sousa Silva, portador da cédula de identidade RG. nº 3.865.052 DGPC/GO, expedida em 25/04/1996, e inscrito no CPF/MF nº 892.887.851-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens **com Carolina de Freitas Moura Silva**, brasileira, professora, natural de São Paulo-SP, nascida em 01/06/1980, filha de José Olímpio de Souza Moura e Aparecida Donizeti de Freitas Moura, portadora da cédula de identidade RG. nº 5.553.247 SSP/GO expedida em 04/12/2007, e inscrita no CPF/MF nº 280.001.188-23, residentes e domiciliados à Rua João Soares de Souza, Nr. 00, Residencial Caminho das Águas, Q 01 L 08, nesta cidade de Arenópolis-GO, CEP: 76.235-000. **Registro Anterior:** R-4-4.507, de 06 de março de 2024, do livro 2-RG, fls. 03, do CRI local. Nos termos de um requerimento para desmembramento do imóvel, em atendimento ao que estabelece o § 1º artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, firmado pelo Representante Lega as) Edvaldo de Sousa Silva e pelo Responsável Técnico as) Marcos Aurélio de Melo Silva, datado de Arenópolis-GO, 06 de março de 2024. **Emol. Total:** R\$ 338,99. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 72,06. **ISS:** R\$ 10,17. **Total Geral:** R\$ 440,09. **Selo Digital:** 01902403113269725430000.

AV-1-4.518 – Feita em 18 de março de 2024 – Protocolo nº 16.679. Certificação do INCRA - Proceda-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto do R-4-4.507, de 06 de março de 2024, do livro 2-RG, fls. 03, do CRI local, de propriedade de Edvaldo de Sousa Silva, foi feito o desmembramento do Georreferenciamento conforme Certificação nº 04eb2207-d815-448b-8445-3deda81c5b52 de 07/03/24 do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Memorial Descritivo. Denominação: Fazenda Alto da Boa Esperança – Gleba 02. Natureza da Área: Particular. Proprietário: Edvaldo de Sousa Silva. CPF: 892.887.851-91. Matrícula do imóvel: 4.507 (2 de 2). Código INCRA/SNCR: 9500505073938. Município/UF: Arenópolis-GO. Cartório (CNS): (02.761-5) Arenópolis-GO. Responsável Técnico(a): Marcos Aurélio de Melo Silva. Formação: Engenheiro(a) Agrícola. Código de credenciamento: EA7. Conselho Profissional: 14926/GO. Documento de RT: 1020240062271 - GO. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Área



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, P. JURÍDICAS,
PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS**

DISTRITO DE ARENÓPOLIS-GO - COMARCA DE PIRANHAS-GO

Neusa Silva Marques - Oficial Registrador

Rosana Marques de Carvalho - Suboficial e Substituta

(Sistema Geodésico Local): 93,5993 ha. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro (m): 4.345,18 m. Azimutes: Azimutes geodésicos. **CERTIFICAÇÃO:** 04eb2207-d815-448b-8445-3deda81c5b52. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 07/03/24 10:08. Data da Geração: 07/03/24 10:12. Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório. Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório. A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/04eb2207-d815-448b-8445-3deda81c5b52/>; cuja Certificação fica arquivada em cartório. **Emol. Total:** R\$ 66,65. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 14,17. **ISS:** R\$ 2,00. **Total Geral:** R\$ 101,69. **Selo Digital:** 01902403113269725430002.

AV-2-4.518 – Feita em 18 de março de 2024. (Arremetido do AV-2-4.507, de 29 de janeiro de 2024, do Livro 2-RG, fls. 02vº, do CRI local). Penhor Cedular de Animais. Proceda-se esta averbação, nos termos da **Cédula de Crédito Bancária Nr. 086.509.699**, datada de Piranhas-GO, 22 de novembro de 2023, e registrada em 24/11/2023, neste Cartório de RI, **no livro 3-Auxilar, sob nº. 4.111**, para ficar constando que no imóvel da presente matrícula, localiza-se: **Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros**, 50 Vacas Nelore, com idade média de 48 meses; 44 Bezerras Nelore, com idade média de 10 meses; 20 Bezerras Nelore, com idade média de 10 meses; 25 Bezerros Nelore, com idade média de 12 meses; 29 Novilhos Bovinos Nelore, com idade média de 20 meses; e **Penhor Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros**, 80 Novilhos Bovinos Nelore, com idade média de 24 meses; 17 Novilhos Bovinos Nelore, com idade média de 20 meses; para garantia da dívida de R\$ 408.950,40, com vencimento para o dia 01 de novembro de 2025, pelo emitente **Edvaldo de Sousa Silva**, CPF nº 892.887.851-91, à favor do **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/1103-70. **Emol. Total:** R\$ 463,19. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 98,45. **ISS:** R\$ 13,90. **Total Geral:** R\$ 594,41. **Selo Digital:** 01902311212283027540002.

AV-3-4.518 – Feita em 18 de março de 2024. (Arremetido do AV-3-4.507, de 01 de março de 2024, do Livro 2-RG, fls. 03, do CRI local, Protocolo nº 16.641). Penhor Cedular. Proceda-se esta averbação, nos termos da **Cédula de Crédito Bancária Nr. 086.509.834**, datada de Piranhas-GO, 29 de fevereiro de 2024, e registrada em 01/03/2024, neste Cartório de RI, **no livro 3-Auxilar, sob nº. 4.151**, para ficar constando que no imóvel da presente matrícula, localiza-se: **Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros**, 89 Vaca Nelore, com idade média de 48 meses; e **Penhor Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros**, 142 Novilho Bovinos Nelore, com idade média de 20 meses, para garantia da dívida de R\$ 295.565,41, com vencimento para o dia 16 de fevereiro de 2026, pelo emitente **Edvaldo de Sousa Silva**, CPF nº 892.887.851-91, à favor do **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ 00.000.000/1103-70. **Emol. Total:** R\$ 423,21. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 89,95. **ISS:** R\$ 12,70. **Total Geral:** R\$ 544,73. **Selo Digital:** 01902403012252727540000.

R-4-4.518 – Feito em 12 de junho de 2024. Protocolo nº 16.899. Pela Cédula de Crédito

Rua Valdivino Raimundo de Sousa, 595, Centro, Arenópolis-GO, CEP 76.235-000
Telefone e WhatsApp (64) 3667-1243 / E-mail: tabmcarvalho@hotmail.com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P8TF-ZYQCU-EWVNY-CQMER>

Bancário – Abertura de Limite Garantido nº do Contrato de Abertura de Limite Garantido

G1752/1943/2024, datada de São Luís de Montes Belos/GO, 07 de junho de 2024, devidamente legalizada e que fica arquivada em cartório. Instrumento contratual de abertura e Limite Garantido pré-aprovado e equivalente ao valor necessário para a composição de garantia com efeito sobre as operações derivadas celebrado entre, denominados em conjunto, Emitente, e a Caixa e que será regido pelo Quadro 01 – Partes, Quadro 02 – Informações Gerais, e Quadro 03 – Garantias, cláusulas a seguir e pela legislação vigente. **Quadro 01 – Partes – Credor: Nome/Razão Social: Caixa Econômica Federal.** CNPJ: 00.360.305/0001-04. Agência Operadora/UF: 1943 – São Luís de Montes Belos-GO. **Emitente 1: Nome/Razão Social: as) Carolina de Freitas Moura Silva.** CPF/CNPJ: 280.001.188-23. Nacionalidade: Brasileira. Estado Civil: Casado. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 5553247 SSP/GO. Profissão: Funcionária Pública e Pecuária. Endereço: Rua João Soares de Souza, Q 01 L 08, ST Caminho das Águas. Município/UF: Arenópolis/GO. CEP: 76235-000. **Cônjuge: as) Edvaldo de Sousa Silva.** CPF: 892.887.851-91. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 3865052/DGPC/GO. Profissão: Pecuária. **Emitente 2: Nome/Razão Social: as) Edvaldo de Sousa Silva.** CPF/CNPJ: 892.887.851-91. Nacionalidade: Brasileiro. Estado Civil: Casado Comunhão Parcial de Bens. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 3865052/DGPC/GO. Profissão: Pecuária. Endereço: Rua João Soares de Souza, Q 01 L 08, ST Caminho das Águas. Município/UF: Arenópolis/GO. CEP: 76235-000. **Cônjuge: as) Carolina de Freitas Moura Silva.** CPF: 280.001.188-23. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 5553247 SSP/GO. Profissão: Pecuária. **Interveniente Garantidor / Cônjuge do Interveniente Garantidor: as) Carolina de Freitas Moura Silva.** CPF: 280.001.188-23. **Interveniente Garantidor / Cônjuge do Interveniente Garantidor: as) Edvaldo de Sousa Silva.** CPF: 892.887.851-91. **Quadro 2 – Informações Gerais: Limite Pré-Aprovado: R\$ 3.375.650,00. Vencimento: 07/06/2035.** Conta corrente nº/ Agência: 4339/3701/582845168-1.

Quadro 03 - Garantia(s) – Código: 0427 / Garantia: Alienação de Imóvel – Imóvel Rural / Valor: R\$ 3.375.650,00. Total Garantido: R\$ 3.375.650,00. Garantia - Modalidade: Alienação Fiduciária de Imóvel. Matrícula: 4518. Imóvel: Rural. Cartório de Registro de Imóveis/ Comarca: Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, P. Jurídicas, Protestos, Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas / Distrito de Arenópolis - Comarca de Piranhas-GO. Denominação: Fazenda Alto da Boa Esperança. Limites e confrontações: Conforme consta 4518, emitido em 18/03/2024 com selo eletrônico de fiscalização nº 1902403113269926800003, que anexa, integra esta cédula de crédito para todos os fins de direito. Área total: 93,59 HÁ. Município/UF: Arenópolis/GO CEP: 76235-000. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 3.375.650,00 (três milhões trezentos e setenta e cinco mil seiscentos e cinquenta reais). Proprietário(s) do Imóvel: Edvaldo de Sousa Silva e Carolina de Freitas Moura Silva. Proprietário qualificado como emitente deste instrumento: Sim. Proprietário qualificado como Interveniente Garantidor: Sim. **Nome: Edvaldo de Sousa Silva.** CPF: 892.887.851-91. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 3865052/DGPC/GO. Nacionalidade: Brasileiro. Estado Civil: Casado Comunhão Parcial de Bens. Endereço: Rua João Soares de Souza, Q 01 L 08, ST Caminho das Águas. Município/UF: Arenópolis/GO. CEP: 76235-000. **Cônjuge: Carolina de Freitas Moura Silva.** CPF: 280.001.188-23. Documento de Identificação/ Órgão Expedidor/UF: 5553247 SSP/GO; com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e que serão pagos conforme consta da Cédula. As demais cláusulas e



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, P. JURÍDICAS,
PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS**

DISTRITO DE ARENÓPOLIS-GO - COMARCA DE PIRANHAS-GO

Neusa Silva Marques - Oficial Registrador

Rosana Marques de Carvalho - Suboficial e Substituta

condições as constantes da cédula. Foi promovida a consulta no sítio da central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB com o CPF dos Emitentes/Cônjuges/Intervenientes Garantidores, com resultado Negativo, conforme código de consulta (Hash) nº 1532.5240.9981.fe36.3bc1.bd0b.42f0.da0d.1a73.0059/9664.a962.ba1e.314a.30bc.a100.51ae.a216.432a.7dd8. **Emol. Total:** R\$ 6.677,46. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 1.418,96. **ISS:** R\$ 200,32. **Total Geral:** R\$ 8.315,61. **Selo Digital:** 01902406112271627540003.

AV-5-4.518 – Feita em 19 de junho de 2024. Protocolo nº 16.912. Protocolo nº 16.912. Penhor Cedral de Animais. Proceda-se esta averbação, nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia Nr. 2320038/1943/2024**, datada de São Luís de Montes Belos/GO, 17 de junho de 2024, para garantia da dívida de R\$ 1.375.080,00, com vencimento para 10/06/2026, registrada em 19/06/2024, neste Cartório de RI, **no livro 3-Auxilar, sob nº. 4.193**, para ficar constando que no imóvel da presente matrícula, juntamente com as Matrículas nºs 4.517 e 2.97, localizam-se: Penhor Cedral de Animais, dadas em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, 350 Bezerros Machos com idade entre 07 a 12 meses e 487 Bezerros Machos com idade entre 13 a 18 meses. **Emitente: Carolina de Freitas Moura Silva.** CPF: 280.001.188-23. **Credor: Caixa Econômica Federal,** CNPJ: 00.360.305/1943-91, Agência 1943 – São Luís de Montes Belos / GO. **Emol. Total:** R\$ 463,19. **Taxa Fisc. Jud.:** R\$ 18,87. **Fundos:** R\$ 98,87. **ISS:** R\$ 13,90. **Total Geral:** R\$ 594,41. **Selo Digital:** 01902406112271627540008.

AV-6-4.518 - Feito em 12 de agosto de 2025. Protocolo nº 17.826. Nos termos do requerimento Tabelionato de Notas e Protesto, Ofício do Registro de Imóveis, Tit e Doc, e Pessoas Jurídicas de Arenópolis/GO, através do Ofício nº 16889/2025 - SAFIC - CESAVRJ, datado de Rio de Janeiro, 30 de julho de 2025. Assunto: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel. Prezado(s) Senhor(a), 1. **A Caixa Econômica Federal - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrvj@caixa.gov.br, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº. **G1752/1943/2024**, firmado em 07/06/2024, registrado sob o nº **R-4**, na matrícula nº **4.518**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, o registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel: Conforme descrito no registro da **Matrícula nº 4.518**, do Tabelionato de Notas e Protesto, Ofício do Registro de Imóveis, Tit e Doc e Pessoas Jurídicas. Segue(m) anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) seguinte(s) devedor(es) e comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI (laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel. Quadro II - Fiduciante(s)/Tomador: CPF/CNPJ: 280.001.188-23. Estado Civil: Casado(a) com comunhão parcial de bens. Nome: Carolina de Freitas Moura Silva. CPF Cônjuge: 892.887.851-91. Estado Civil: Casado(a) com comunhão parcial de bens. Nome: Edvaldo de Sousa Silva. Em garantia a: Edvaldo de Sousa Silva (892887.851-91) e Carolina de Freitas Moura Silva (280.00.188-23). As informações de qualificação das partes mencionadas no

Rua Valdivino Raimundo de Sousa, 595, Centro, Arenópolis-GO, CEP 76.235-000
Telefone e WhatsApp (64) 3667-1243 / E-mail: tabmcarvalho@hotmail.com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P8TF-ZYQCU-EWVNY-CQMER>

Art 2º do provimento 61 do CNJ porventura inexistentes no Quadro II acima, são desconhecidas da Caixa, nao ocasionando o indeferimento do pedido de intimação conforme § 1 e § 2 do Art 4º do mesmo provimento. Após o registro da Consolidação da Propriedade, solicitamos disponibilize, de imediato, a Certidão de Inteiro Teor, a fim de que seja realizado no prazo legal de 30 dias, contados da data do referido registro, o público leilão - Art 27 da Lei 9.514/97. Informamos que o valor do bem considerado para a consolidação é R\$ 3.375.650,00. Atenciosamente, assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella - Coordenadora - Economiária, CPF 051.859.907-83. Conforme procuração lavrada à folha 100, do livro 3621-P, em 27/03/2025 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrada à folha 002, do livro 3624-P em 17/04/2025 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF. **Apresentado** a guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - Inter Vivos, assinado pelo Chefe de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Arenópolis-GO Guilherme Ferreira dos Santos Neto, bem como o recolhimento do mesmo através da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal. Cód Duam 103357, emitido em 29/07/2025, no valor venal/base de R\$ 3.375.650,00, alíquota 3%, recolhido no valor de R\$ 101.269,50, conforme autenticação CEF19433007250800790000922. **Ficando, portanto CONSOLIDADO a propriedade do imóvel objeto da Matrícula nº 4.518 em favor da Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/001-04. **Emol. Total: R\$ 2.155,75, Taxa Fisc. Jud: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 522,78. ISS: R\$ 64,67. Total Geral: R\$ 2.762,98. Selo Digital: 01902508113003925430000.** Nada mais. Com relação ao pedido era o que me cumpria certificar.

O referido é verdadeiro do que dou fé.

Arenópolis (GO), 12 de agosto de 2025

Assinatura do Oficial



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

01902508113004226800008

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

