



Cartório de Registro de Imóveis

11.562

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N. 01

Matrícula

MINEIROS, 24 de fevereiro de 1994.

IMÓVEL:

UM TERRENO, constante do LOTE "03" da QUADRA "69", do Loteamento SETOR BOA VISTA, nesta cidade, sito à Rua das Palmeiras, com a área de (408,75m²) quatrocentos e oito metros quadrados vírgula setenta e cinco, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (15,00) quinze metros, dando para a Rua das Palmeiras; lado direito (27,25) vinte e sete metros vírgula vinte e cinco, confrontando com o lote 04; lado esquerdo (27,25) vinte e sete metros vírgula vinte e cinco, confrontando com o lote 02; e fundo (15,00) quinze metros, confrontando com o lote 05.

PROPRIETÁRIO:

OCTACÍLIO DE OLIVEIRA MARTINS, CI/RG nº..... 106.315-SIG-GO e CPF nº 025.998.481-72 e sua esposa SEBASTIANA DE SOUZA MARTINS, CI/RG nº 360.075-GO, do lar; brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-9719 do Livro 2, fichanº 01, neste Cartório. DOU FE.

R-1-11562 - Prot. 37.732 - 19.12.94 - TRANSMITENTES: OCTACÍLIO DE OLIVEIRA MARTINS e s/v. SEBASTIANA DE SOUZA MARTINS - ADQUIRENTE: JOAQUIM JOSÉ DE OLIVEIRA, CI/RG nº 358.920-SSP-GO e CPF nº 016.297.431-00, brasileiro, casado em comunhão universal de bens com ILDA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA, fazendeiro, residente e domiciliado nesta Cidade - VENDE E COMPRA: Públ. de 24.02.94 - Tabelionato 2º de Notas desta Comarca - Livro "109", fls. "37/8" - VALOR: R\$ 15.000,00 - IMÓVEL: O constante da matrícula supra. DOU FE.

R-2-11.562:- Prot. 86.493 - 28.10.2008 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ILDA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA. ADQUIRENTE: JOAQUIM JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador da RG nº 358.920-SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 016.297.431-00, residente e domiciliado à 4ª Avenida, número 21, centro, nesta Cidade - ESCRITURA PÚBLICA CONSENSUAL DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, CUMULADA COM RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DE DIVISAS, DIVISÃO AMIGÁVEL, INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL DE BENS, COM ASSISTÊNCIA ADVOCATÍCIA - Públ. de 25.09.2008 - 2º Serviço Notarial desta Comarca - Livro "0169-N", fls. "022F/022v". VALOR: R\$ 15.000,00. IMÓVEL: O constante da



Cartório de Registro de Imóveis

11.562

Continuação da Matrícula N. 11.562
matrícula supra referente ao R-1-11.562. DOU FÉ

R-3-11.562: Prot. 87.186 - 19.12.2008 - **TRANSMITENTE:** JOAQUIM JOSÉ DE OLIVEIRA, já qualificado - **ADQUIRENTES:** **JOAQUIM ALVES CARRIJO**, brasileiro, produtor agropecuário, portador da RG n° 263.172-SSP-GO e CPF n° 095.629.151-15, casado em comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com **EUDEUSINHA DE JESUS CARRIJO**, brasileira, do lar, portadora da RG n° 263.405-SSP-GO e CPF n° 984.272.371-20; residentes e domiciliados na Rua 15, n° 23, Bairro Machado, nesta cidade - **COMPRA E VENDA:** Públ. de 10.11.2008 - 2° Serviço Notarial desta Comarca - Livro 168-N fls. 83 - **VALOR:** R\$9.810,00 - **IMÓVEL:** O constante da matrícula supra, referente ao R-2-11.562. DOU FÉ.

R-4-11.562- Prot. 91.578 - 28.01.2010 - **TRANSMITENTES-** JOAQUIM ALVES CARRIJO e sua esposa **EUDEUSINHA DE JESUS CARRIJO**, já qualificados. **ADQUIRENTES-** **SULFAINER VILELA SANTOS**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da CI/RG n° 4.101.660-DGPC-GO e CPF n° 930.043.031-91, residente e domiciliado na Rua 09 de Julho, quadra 22, lote 02, Casa 04, Setor José de Oliveira Martins, nesta cidade. **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Part. de 25.01.2010. **VALOR-** R\$18.000,00. **IMÓVEL-** O constante da matrícula supra, referente ao R-3-11.562. **PBS** Foi recolhido o ITBI conforme o DUAM n° 4803478 e 4803480 de 27.01.2010, no valor de R\$470,49 e R\$49,00. DOU FÉ.

R-5-11.562- Prot. 91.578 - 28.01.2010 - **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR/DEVEDOR-** Part. de 25.01.2010. A) **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES** - **DEVEDOR FIDUCIANTE** - **SULFAINER VILELA SANTOS**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA-** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência local. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL** - **DEVEDOR-** **SULFAINER VILELA SANTOS**. **COMPROVADA-** R\$1.739,38. **NÃO COMPROVADA-** R\$0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA**



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA:02

28 de janeiro de 2010

11.562

Serviço de Registro de Imóveis

DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FG HAB - DEVEDOR/FIDUCIANTE - SULFAINER VILELA SANTOS. PERCENTUAL - 100,00. B) DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTES CONTRATOS - 1- Destinação dos recursos: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$62.317,00 e dos valores do desconto R\$7.483,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$0,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$8.200,00, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erguido, localizado na Rua das Palmeiras, quadra 69, lote 03, nesta cidade, destinado à moradia do DEVEDOR e de seus familiares. 2- Valor da compra e venda do terreno, valor da construção e forma de pagamento: O valor da operação R\$78.000,00 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$18.000,00 e o valor da construção de R\$60.000,00 será integralizado conforme parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos R\$0,00; Recursos da conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$8.200,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, como desconto: R\$7.483,00; Financiamento concedido pela CREDORA para pagamento do terreno R\$9.800,00 e para construção R\$52.517,00, totalizando - R\$62.317,00. **C) MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES -** 1- Origem dos Recursos - FGTS/UNIÃO. 2- Norma Regulamentadora - HH 156-15 - 08.01.2010 - SUHAB/GECRI. 3- Valor da Operação - R\$69.800,00. 4- Valor do Desconto - R\$7.483,00. 5- Valor da Dívida - R\$62.317,00. 6- Valor da Garantia - R\$78.000,00. 7- Sistema de Amortização - SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. 8- Prazos, em meses: de construção - 4; de amortização 240; de renegociação - 0. 9- Taxa Anual de Juros - Nominal - 4,5000 e Efetiva 4,5941%. 10- Encargo Inicial - Prestação - R\$493,34. Taxa de Administração - R\$0,00. FG HAB - R\$10,05. TOTAL - R\$503,39. 11- Vencimento do Primeiro Encargo mensal - 25.02.2010. 12- Época de Recálculo dos Encargos - DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA -** O imóvel constante da matrícula supra, referente ao R-4-11.562. E, bem assim, as demais cláusulas em nº de 41. DOU FÉ.

AV-6-11.562 - Prot. 92.798 - 07.05.2010 - **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de material, coberta de telhas americana, forrada



Serviço de Registro de Imóveis

Continuação da M-11.562

com gesso, piso de cerâmica, contendo: hall, garagem, sala estar, 01 quarto, 01 banheiro, 01 suíte(quarto com banheiro), copa/cozinha e área de serviço, com instalação completa de água, luz e esgoto, com a área construída de 100,56m², que estima no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). **OBS:** Apresentou o ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 119/2010 e TERMO DE HABITE-SE nº 119/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local em 19.03.2010 e a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº 037732010-08001110, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06.05.2010; cujo processo fica aqui arquivado e dou fé

AV-7/11.562. Em 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 151.416, de 17 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Por autorização da credora, instrumento particular de 21.07.2023, cancelamos o registro da alienação fiduciária constante do R-5 acima. A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva. Emol. R\$ 39,98. cz/gfo

AV-8/11.562. Em 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 151.423, de 18 de agosto de 2023. **CASAMENTO.** - A requerimento da interessada e à vista de Certidão de Casamento, matrícula nº 0253870155 2011 2 00037 021 0004938 54, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Mineiros-GO, faço constar que o proprietário SULFAINER VILELA SANTOS, já qualificado, contraiu matrimônio com ETIANE SOUSA SILVA, brasileira, portadora da CNH nº registro nº 04814173358 DETRAN-GO, onde consta a CI/RG nº 15527247 SSP-MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 002.835.311-00, em data de 10.01.2011 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens.- A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva. Emol. R\$ 39,98. cz/gfo

R-9/11.562. Em 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 151.417, de 17 de agosto de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2070130/0871/2023,



MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA: 03

24 de fevereiro de 1994

11.562

Serviço de Registro de Imóveis

emitida aos 20 de julho de 2023.-

EMITENTE: SULFAINER VILELA SANTOS, já qualificado.-

GARANTIDORES FIDUCIANTES: SULFAINER VILELA SANTOS e sua esposa ETIANE SOUSA SILVA, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0871-29, Agência Operadora/UF: 0871 - Minas-GO.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 553.180,00 (quinhentos e cinquenta e três mil e cento e oitenta reais). **DESTINAÇÃO:** Custeio Pecuário.

VENCIMENTO: Em 17 de julho de 2024. **JUROS:** 8,00% ao ano.

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 668.000,00 (seiscentos e sessenta e oito mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaca Zuza e Silva

Emol. R\$ 1.310,89.

cz/gfo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,68

Visualização disponibilizada em www.registroes.org.br



MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA: 03

11.562

Serviço de Registro de Imóveis

24 de fevereiro de 1994

emitida aos 20 de julho de 2023.-

EMITENTE: SULFAINER VILELA SANTOS, já qualificado.-

GARANTIDORES FIDUCIANTES: SULFAINER VILELA SANTOS e sua esposa ETIANE SOUSA SILVA, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0871-29, Agência Operadora/UF: 0871 - Mineiros-GO.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 553.180,00 (quinhentos e cinquenta e três mil e cento e oitenta reais). **DESTINAÇÃO:** Custeio Pecuário.

VENCIMENTO: Em 17 de julho de 2024. **JUROS:** 8,00% ao ano.

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 668.000,00 (seiscentos e sessenta e oito mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaca Zuza e Silva,

Emol. R\$ 1.310,89.

cz/gfo

AV-10/11.562. Em 10 de julho de 2025. Protocolo nº 162.500, de 04 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento do interessado, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de SULFAINER VILELA SANTOS e ETIANE SOUSA SILVA, acima qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 668.000,00 (seiscentos e sessenta e oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 668.000,00, conforme DUAM nº 10748959.-

A substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.397,67.

gfo/abm