

MATRÍCULA
47469

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL DE 0,00295 do lote de terreno da Rua Otávio Tarquino, medindo 39,76m de frente, 51,56m na linha dos fundos em cinco lances, sendo o primeiro com 9,35m, o segundo com 4,62m, o terceiro com 8,29m, o quarto com 10,15m, confrontando estes quatro primeiros lances com terras de Antonio Pinto de Araújo ou sucessores e o quinto com 19,15m confrontando com terras de Antonio de Souza ou sucessores, 49,13m pelo lado direito, confrontando com terras de Oscar Bernardino ou sucessores e 67,82m, pelo lado esquerdo, confrontando com Praça Pública com frente para Via Light; com área de 2.248,14m²; situado no 1º Distrito deste Município, de propriedade de **AGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.673.094/0001-16, com sede na Avenida Lucas Evangelista de Oliveira Franco nº 33, Jardim Paraiba, Volta Redonda; adquirido conforme Memorial de Incorporação registrado na Matrícula 47.248. Nova Iguaçu, 22/05/2012. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Paulo César B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo César B. da Silva, a subscrevo.

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS 00269-Série 121

MANUELLUISE DA SILVA
Oficial Registrador
Metr. 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

AV-1 - 47469 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 128.940 em 16/03/2012). CERTIFICO que a fração ideal, objeto desta matrícula, corresponderá à Sala nº 1.208, do Empreendimento denominado **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO METROPOLITAN**, localizado na Rua Otávio Tarquino, nº 410, nesta Cidade, a ser construída. Nova Iguaçu, 22/05/2012. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Paulo César B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo César B. da Silva, a subscrevo.-

MANUELLUISE DA SILVA
Oficial Registrador
Metr. 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS 00269-Série 121

CR. 1 ato
R19770 OK

R.2 - 47.469 - **PROM. CV COM RE-RATIF.**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 139.455 em 11/12/2013). Por Instrumento Público Consistente de Carta de Adesão ao Projeto de Constituição do Condomínio do Edifício Via Light Metropolitan, datado de 19 de agosto de 2008 e Escritura de Compra e Venda com Rerratificação, lavrada em 18/10/2013, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 544-F/S, fls. 183-184, ato nº 097, **AGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Avenida Lucas Evangelista de Oliveira Franco nº 33, Bairro Jardim Paraiba, em Volta Redonda/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 27.673.094/0001-16, representada no ato por seus sócios diretores, Antenor Francisco Macedo e Christine Magalhães Quintas, **PROMETEU VENDER a RAFAEL MENDES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado com **LEANDRA TEIXEIRA DE ALMEIDA MENDES DA SILVA**, portador da carteira de identidade nº 11651080-1 IFP/RJ e do CPF nº 088.016.797-18, residentes e domiciliados na cidade de Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.950,00, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 29/07/2014. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Paulo César B. da Silva, a conferi. E eu, Paulo César B. da Silva, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: FAHH 62176 YGL
TABELÃO/OFICIAL
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

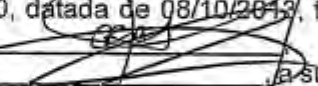


Claudia Cristina B. da Sil
Escrevente
CTPS 0944 Série 097

R.3 - 47.469 - **COMPRA E VENDA COM RERRATIFICAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 139.459 em 11/12/2013). Por Escritura de Compra e Venda com Rerratificação, lavrada em 18 de outubro de 2013, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 544 F/S, fls. 183-184, ato nº 097, **AGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/R9Q2V-MZEAE-VFNV4-2EMT2>.

MATRÍCULA
47.469

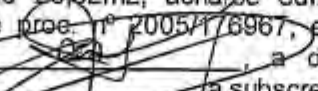

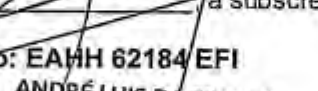
FICHA
lv

sociedade empresarial limitada, com sede na Avenida Lucas Evangelista de Oliveira Franco nº 33, Bairro Jardim Paraiba, em Volta Redonda/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.673.094/0001-16, representada no ato por seus sócios diretores, Paulo Cezar de Azevedo, no ato representado por seu bastante procurador, Antenor Francisco Macedo, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 16/08/2011, nas notas do Cartório do 2º Ofício da Capital, RJ, no Livro nº 4.572, fls. 103/103-Vº, ato nº 52; e, Antenor Francisco Macedo, **VENDEU a RAFAEL MENDES DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 11651080-1, expedida pelo DETRAN/DIC em 26.07.2005, inscrito no CPF nº 088.016.797-18, casado em 23/11/2007, pelo regime patrimonial da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LEANDRA TEIXEIRA DE ALMEIDA MENDES DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade reg. nº 03499887908, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 25.02.2013, inscrito no CPF nº 090.361.257-74, residente e domiciliado à Estrada Iguaçu nº 200, casa 20-A, Miguel Couto, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.950,00. O comprador tem ciência das Certidões expedidas pelo Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e da Comarca de Volta Redonda/RJ, competente para ações e execuções cíveis, onde consta em nome da vendedora distribuições as quais a vendedora declara assumir toda e qualquer responsabilidade e ou obrigação que da mesma possa advir, bem como da Certidão da Justiça Federal do Rio de Janeiro, de ações e execuções de natureza cíveis e criminais, onde consta contra o nome da vendedora os seguintes feitos: Processo - 0001896-03.2000.4.02.5104 - Autor - Fazenda Nacional - Vara - 02VF-VR - Protocolo - 15/06/2000 - Distribuição - 15/06/2000 - Classe de Ação - Execução Fiscal, a qual a vendedora declara assumir toda e qualquer responsabilidade e ou obrigação que da mesma possa advir, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2012/003755, no Banco Santander em 13.09.2013, no valor de R\$1.138,76, Valor do Laudo Fiscal: R\$44.322,08, inscrição nº 902834 e Certidão de Retificação nº 2013/000410, datada de 08/10/2013, fornecida pela PMNI Nova Iguaçu, 29/07/2014. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **EAHH 62187 DJV**

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411-Série 557 RJ
ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Av.4 - 47.469 - **AV. CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 139.463 em 11/12/2013). ATENDENDO os termos do requerimento de **RAFAEL MENDES DA SILVA** datado de 18 de outubro de 2013, instruído com a Certidão de Habite-se nº 074/2011 fornecida pela Prefeitura local, que se arquiva, fica declarado que a Sala nº 1208, do Empreendimento denominado Condomínio do Edifício Metropolitan, da Rua Otávio Tarquínio nº 410, com a área de 28,62m², acha-se edificada, legalizada e em condição de habitabilidade, conforme proc. nº 2005/176967, em nome do requerente. Nova Iguaçu 29/07/2014. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **EAHH 62184 EFI**

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411-Série 557 RJ
Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA
47.469FICHA
2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-5 - 47.469 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 151.718 em 30/11/2015). Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 09 de Fevereiro de 2015, nas Notas do Cartório 10º Ofício local, no Livro: 304 - FS, fls. 075-076, ato nº 032, **RAFAEL MENDES DA SILVA** e sua mulher **LEANDRA TEIXEIRA DE ALMEIDA MENDES DA SILVA**, anteriormente já qualificados; **VENDERAM** à **ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO DE GÓES GOMES**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 11.531.704-2 expedida pelo DETRAN/RJ em 28/05/2008, inscrita no CPF sob o nº 077.611.377-14, casada pelo regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SANDRO DE GÓES GOMES**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 08.972.625-1 expedida pelo IFP/RJ em 08/03/1999, inscrito no CPF sob o nº 006.926.137-73, residentes e domiciliados na Rua Estrada Deputado Darcillo Ayres Raunheitti, nº200, casa 10, Bairro da Viga, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2015/000400, no Banco Santander em 27/05/2015, no valor de R\$ 2.804,63, Valor do Laudo Fiscal R\$ 140.000,00 e inscrição nº 902.834. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 26 de Outubro de 2015, devidamente assinado por Sandro de Góes Gomes, onde o mesmo declara ter ciência das Ações Positivas constantes no R.3 - 47.499, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 28/01/2016. Eu,(ass) Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu,(ass) Claudia Cristina Barbosa da Silva, a conferi. E eu,(ass) André Luis da Silva, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBHU 37171 MFY

AV-6 - 47.469 - AV. NOT. PACTO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 150.450 em 10/09/2015). CERTIFICO que a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada em 20 de Julho de 2006, nas Notas do Serviço Registral e Notarial do Segundo Distrito, Estado do Rio de Janeiro, no Livro: 31, fls. 196, ato nº 195, em que são partes **SANDRO DE GÓES GOMES** e sua mulher **ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO**, foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 917 do Cartório 2º Ofício local. Nova Iguaçu, 28/01/2016. Eu,(ass) Maria Evelyn Cersosimo, a digitei. Eu, (ass) Claudia Cristina Barbosa da Silva, a conferi. E eu,(ass) André Luis da Silva, a subscrevo.


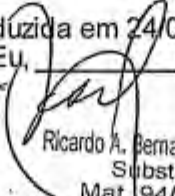
Selo Eletrônico Número: EBHU 37173 ZOC

R.7 - 47.469 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.221 em 20/05/2019). Por Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 10/05/2019, **SANDRO DE GOES GOMES** e s/m **ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO DE GOES GOMES**, já qualificados, deram em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-

MATRÍCULA
47.469FICHA
2v**REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, o imóvel objeto desta matrícula para garantia do empréstimo feito por **OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.956.471/0001-21, com sede na Rua Doutor Thibau, 80 29, Centro, Nova Iguaçu/RJ, da importância de R\$183.000,00, que deverá ser paga pela DEVEDORA conforme os termos descritos na Cédula de Crédito Bancário nº19.0190.606.0000596/13, emitida em 10/05/2019, vencível em 10/05/2022, no valor de R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), respondendo a presente alienação 85,24% (oitenta e cinco por cento vírgula vinte e quatro por cento) do valor nominal dessa operação de crédito, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas nos citados instrumentos que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 01/08/2019. Eu, (ass) Leonardo Vasconcellos Ferreira, a digitei. Eu, (ass) Paulo Roberto Mantini Filho, a conferi. E eu, (ass) Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDAF 37024 TAP

Essa matrícula, ficha nº 2, foi reproduzida em 24/07/2020. Nova Iguaçu, 24/07/2020. Eu  a digitei e conferi. Eu,  a subscrevo.

Jamille da Silveira Suzana
Auxiliar de Cartório
CTPS 85610 Série: 146-RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

R.8 - 47.469 - CARTA DE ARREMATACÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 170.740 em 03/03/2020). Por Carta de Arrematação - Pje-JT, datada de 05/06/2020, assinada pela Dr.º Fernando Reis de Abreu, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nilópolis, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Proc. Nº 0011473-58.2015.5.01.0501, Classe/ Assunto: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, foi o imóvel objeto desta matrícula **ARREMATADO** por **NILSON LUIZ DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, Oficial de Marinha Mercante, filho de Maria Nascimento dos Santos e Nilson Luiz dos Santos, portador da carteira de identidade RG nº 6954391/MB-RJ, expedida pela Marinha do Brasil, inscrito no CPF sob o nº 090.389.447-56, casado em 22/05/2011, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MYLLA MARINHO ROSA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, psicóloga, filha de Paulo Cezar Leite Rosa e Maria Elma Aparecida Marinho Rosa, portadora da carteira de identidade RG nº 206739856/DIC/RJ, inscrita no CPF sob o nº 058.253.837-86, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, nº 256, Bloco 2, Apto 303, Centro, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$ 76.000,00, tendo sido reconhecida a fraude à execução e declarada a ineficácia da Compra e Venda, objeto do R.5 desta matrícula, por decisão transitada em julgado. O ITBI foi pago pela guia nº 2020/000398, no valor do laudo fiscal de R\$76.000,00. Imóvel inscrito sob nº 902834 na PCNI Nova Iguaçu, 16/07/2020. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EDIR 30788 MHN

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

MATRÍCULA

47.469

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-9-47.469 - CANCELAMENTO DA CARTA DE ARRETAMAÇÃO - R-8-47.469: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 188.209 de 16/09/2024. Por Ofício-Pje da Juíza do Trabalho Titular Dr.^a Gisleine Maria Pinto, datado de 19/06/2023 - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis/RJ - ATOrd nº 0011473-58.2015.5.01.0501, averbo o cancelamento da arrematação do imóvel, constante no R-8-47.469 desta matrícula. Nova Iguaçu, 16/09/2024. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEUN 88947 VMH

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

AV-10-47.469 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo: 187.983 de 03/09/2024. Nos termos do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: Retorno dos ARs - Em nome de SANDRO DE GOES GOMES, ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO DE GOES GOMES, OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS LTDA. e RONALDO DE CASTRO COELHO - 1 - Endereços: 1.1 - Rua São João Batista, 58, Loja B, Centro, São João de Meriti/RJ, CEP: 25.515-520; Códigos de Rastreamento: BN 437 127 875 BR, BN 437 127 853 BR, BN 437 127 884 BR e BN 437 127 867 BR; Tentativas de Entrega: 25/09/2025 às 12:41h, 01/10/2025 às 13:26h e 07/10/2024 às 13:34h; os dois primeiros (Sandro e Objetiva) foram recebidos em 01/10/2024 por Sandro de Goes Gomes, e os outros 1 -Ausente em 07/10/2024 (Alessandra) e o outro Mudou-se em 01/10/2024 (Ronaldo); 1-2 - Rua Doutor Thibau 8 29 Centro Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26255-160; Códigos de rastreamento: BN 437 127 941 BR, BN 437 127 938 BR, BN 437 127 955 BR e BN 437 127 969 BR; Data do retorno: 20/09/2024; Resultado: Não existe o número indicado. 1-3 - Rua Otávio Tarquino, 410, UN 1208, Metropolitan Via Light, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.215.342; Códigos de rastreamento: BN.437 127 924 BR, BN 437 127 915 BR, BN 437 127 907 BR e BN 437 127 898 BR; Data do retorno: 24/09/2024; Resultado: Mudou-se (Informação de Carla Moraes). 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão de Notificação - Certifico e dou fé, que em atendimento ao requerido por: 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 76637, datada de: 17/09/2024, selo eletrônico nº: EETL40021TFY, foi procedida a diligência no endereço cito: RUA OTAVIO TARQUINHO, 410, UM 1208, METROPOLITAN VIA LIGHT, CENTRO, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar SANDRO DE GOES GOMES (006.926.137-73), ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO DE GOES GOMES (077.611.377-14), OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS LTDA, (10.956.471/0001-21), RONALDO DE CASTRO COELHO (100.977.357-79). No dia 19/09/2024 às 10:50min fui ao endereço indicado e, CARLA MORAES (recepção) informou que os notificados se mudaram. No endereço: RUA DOUTOR THIBAU, 8 29, CENTRO, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia 20/09/2024, às 12:50min, fui ao endereço indicado e ABÍLIO DE SÁ (portaria) informou que os

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

47.469

FICHA

03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
 CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 MATRÍCULA ELETRÔNICA

notificados não residem neste endereço. Deste modo os notificados encontram-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação com **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 24/09/2024. **3 - Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ: CERTIDÃO - REF. ao Ofício nº 164985/2024 - Ref. ao Protocolo nº 187983** - Certifico que compareci ao endereço retro indicado (R SÃO JOÃO BATISTA 58 LOJA B - CENTRO - SÃO JOÃO DE MERITI/RJ), no dia 30/09/2024 às 15:00h, onde funciona a empresa OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS LTDA, onde fui atendido por um senhor (branco, alto, cabelos e cavanhaque grisalhos, aparentando 50 anos) que se identificou como SANDRO DE GOES GOMES, tendo o mesmo tomado ciência do conteúdo da presente, recebido a contrafé e exarado o seu cliente, informando, ainda, que ALESSANDRA RODRIGUES ROMEIRO DE GOES GOMES e RONALDO DE CASTRO COELHO não se encontravam. O referido é verdade. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ em 30/09/2024. **3-1 - Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ: CERTIDÃO - REF. ao Ofício nº 184316/2024 - Ref. ao Protocolo nº 187983** - Certifico que compareci ao endereço retro indicado (R SÃO JOÃO BATISTA 58 LOJA B - CENTRO - SÃO JOÃO DE MERITI/RJ), nos dias 16/12/2024 às 15:00h, 19/12/2024 às 16:48h e 23/12/2024 às 11:00h, onde funciona a empresa OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS LTDA. Nos dias 16 e 19 não encontrei ninguém no local. No dia 23 fui atendido por um senhor (branco, alto, cabelos e cavanhaque grisalhos, aparentando 50 anos) que se identificou como SANDRO DE GOES GOMES e responsável pela OBJETIVA CELULAR MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS LTDA, tendo o mesmo tomado ciência do conteúdo da presente, recebido a contrafé e exarado o seu cliente, informando, ainda, que Alessandra Rodrigues de Goes Gomes, Ronaldo de Castro Coelho não se encontravam, se recusando a receber a carta convite para realizarmos a notificação por hora marcada, pois disse que já sabia do que se tratava. O referido é verdade. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ em 23/12/2024. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 05/05/2025, 06/05/2025 e 07/05/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 10/05/2019, objeto do R-7-47.469. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEXP 16476 XXW.** Nova Iguaçu, 12/06/2025. Eu, Cleide dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Ato assinado eletronicamente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, matrícula nº: 94/10.006. Oficial: Dr. Gáilson Carlos Sant'Anna - Titular, matrícula nº: 90/0011.-

AV-11-47.469 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.734 de 26/06/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 25/06/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida da Termo de Constituição de Garantia

MATRÍCULA
47.469

FICHA
04

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 10/05/2019, registrado sob o n° R-7-47.469. ITBI pago pela guia n° 2024/001027, no valor do laudo fiscal de R\$156.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI n° 902834. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEYA 70267 SKY.** Nova Iguaçu, 14/07/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-12-47.469 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 191.734 de 26/06/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-47.469, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-47.469 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEYA 70268 TFW.** Nova Iguaçu, 14/07/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **47469**, extraída nos Termos do art. 1.055, caput e §1º do Código de Normas da CGJ/RJ, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 14/07/2025** Eu, Bruna Lira de Souza, mat.94/23833-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

<p>CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU Protocolo Nº 191734 - Data do Ato: 14/07/25 Certidão</p>																	
<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça</p>																	
<p>Selo Eletrônico de Fiscalização EEYA 70269 KTA</p>																	
																	
<p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</p>																	
	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td>2,17</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,54</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>158,27</td></tr> </table>	Emol.:	108,60	Ressag:	2,17	FETJ:	21,72	Fundperj:	5,43	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S.:	5,54	Total:	158,27
Emol.:	108,60																
Ressag:	2,17																
FETJ:	21,72																
Fundperj:	5,43																
Funperj:	5,43																
Funarpen:	6,51																
I.S.S.:	5,54																
Total:	158,27																



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R9Q2V-MZEAE-VFNV4-2EMT2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Lira De Souza (CPF 128.985.187-51)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R9Q2V-MZEAE-VFNV4-2EMT2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>