REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 27.873. LIVRO: 02. DATA: 05/09/2022. PROTOCOLO: 55123.EM,02/09/2022 IMOVEL:** Um terreno situado na Rua 10 de Novembro, lote 300ª, Bairro Esperança, nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e área; Frente, medindo 47,41m, limitando com Rua 10 de Novembro; Lateral direita, segue por uma reta medindo 5,00 m, limitando com Quintais da Rua 10 de Novembro, depois segue por outra reta que gira no sentido horário medindo 45,54m, depois estende-se por outra com 50,48m, limitando-se com Travessa Tavares de Moura; lateral esquerda, segue por uma reta medindo 48,51 m, limitando com terceiros, depois segue por uma reta que gira no sentido anti-horário, medindo 30,46m limitando-se com quintais da rua Artur Azevedo; Fundo, medindo 26,02 m, limitando com quintais da Rua Artur Azevedo, perfazendo uma área igual a 3.482,50 m². Memorial devidamente assinado por Denny Gonçalves – Arquiteto e Urbanista – CAU: A107708-2 RRT nº SI1224538R01CT001. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETARIO: CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rua Frederico Leda, nº 1197, Jardim Valeria, Bacabal-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.487.083/0001-72; Ronni Roberte Mamede Bezerra - filho de Jonas Goulart Bezerra Filho e Maria das Graces Soares Mamede Bezerra, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 00585193247 DETRAN/MA, e inscrito no CPF/MF nº 471.111.513-72, residente e domiciliado a Rua Projetada 05 no 10, Jardim Valeria, Bacabal-MA. REGISTRO ANTERIOR: Matriculas originarias 1.172 e 21.802 do Livro 02 de Registro Geral, desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 05 de setembro de 2022. **Selo: MATRIC030023R79U3BUSJPEAS747,** Total R$ 84,20 Emol R$ 75,97 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,03 FEMP R$ 3,03, **Selo: ARQUIV0300237NJ4ZQ3VWZYDBL16,** Total R$ 85,35 Emol R$ 77,10 FERC R$ 2,25 FADEP R$ 3,00 FEMP R$ 3,00 **Selo: CERIMV0300235ARDUMCR12P0EZ18,** Total R$ 44,17 Emol R$ 39,80 FERC R$ 1,19 FADEP R$ 1,59 FEMP R$ 1,59 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-01-27.873. PROTOCOLO: 54124.EM,12/05/2022.AVERBAÇÃO EXPLICATIVA DE UNIFICAÇÃO: Averbo que a presente matricula está sendo aberta com os elementos constantes do titulo apresentado e da certidão atualizada desta Serventia Imobiliária, o imóvel da presente matricula originou-se das matriculas 1.172 e 21.802 do Livro 02 de Registro Geral. Consigno, outrossim, que as assinaturas dos atos praticados anteriormente a esta averbação estão na Certidão em epigrafe, arquivada nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 05 de setembro de 2022. **Selo: AVERBA03002363VGIW33FCOVUP56,** Total R$ 133,16 Emol R$ 119,99 FERC R$ 3,59 FADEP R$ 4,79 FEMP R$ 4,79, **Selo: ARQUIV0300234QX4L7CA59KAXV89,** Total R$ 85,35 Emol R$ 77,10 FERC R$ 2,25 FADEP R$ 3,00 FEMP R$ 3,00, **Selo: CERINT0300237RUUSDCJOPPOKZ12,** Total R$ 83,98 Emol R$ 75,67 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,02 FEMP R$ 3,02 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-02-27.873 PROTOCOLO: 55201 EM 16/09/2022. Procede-se a esta averbação nos

Certidão de Inteiro teor

termos do requerimento datado (16) dezessseis de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois), pela proprietária **CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Frederico Leda, nº 1197, Jardim Valéria, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.487.083/0001-72, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado da Certidão Negativa de Debitos Relativos A Tributos Federais e a Divida Ativa da União - código de controle da Certidão D661.156F.9DA6.1EBE - Aferição 90.012.11114/77-001 - perido 09/09/2022 a 09/03/2023 - datada de 09/09/2022 - valida até 09/03/2023 - Alvará de construção nº 55/2022 - datado de 16/09/2022 - Código de autenticação AI9UQR3GHKD - Carta de Habite-se nº 33/2022 - datada de 16/09/2022 - código autenticidade N7ODK3OP4N, expedidos pela Secretaria de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal, desta cidade, memorial devidamente assinado por Denny Gonçalves dos Santos - CPF nº 887.528.283-87 - Arquiteto e Urbanista - CAU nº 00A1077082 - RRT nº 12245383, para constar a edificação de Uma casa residencial construida em alvenaria de blocos cerâmico, coberto por telhado em estrutura de madeira e telha cerâmica, pisos cerâmicos de primeira linha, revestimento cerâmico, esquadrias em madeira, equipada com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, constitituida por: cozinha, vestiários, alojamento com (04) quatro suítes, área de lazer, com 281,37m² de área construída, situada na Rua 10 de Novembro, nº 300-A, Bairro da Esperança, nesta cidade, no valor de R$ 191.411,07 (cento e noventa e um mil, quatrocentos e onze reais e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de setembro de 2022. **Selo:** REGTOR030023XWTTEKU6LJAHY712 Total R$ 1.844,48 Emol R$ 1.661,71 FERC R$ 49,85 FADEP R$ 66,46 FEMP R$ 66,46 **Selo: ARQUIV030023G3DP682I3F3R0411** Total R$ 48,40 Emol R$ 44,00 FERC R$ 1,00 FADEP R$ 1,70 FEMP R$ 1,70 **Selo:** ARQUIV0300238E663Z3D0AA2MX73 Total R$ 142,25 Emol R$ 128,50 FERC R$ 3,75 FADEP R$ 5,00 FEMP R$ 5,00 **Selo: CERINT030023SI4MU5UTOBHYBR64** Total R$ 83,98 Emol R$ 75,67 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,02 FEMP R$ 3,02 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

AV: 03: 27.873. PROTOCOLO: 55534, Em, 21/11/2022. Nos termos do requerimento datado de (21) vinte e um de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois), pela proprietária **CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI,** acima qualificada, com base no Artº 213 inciso II da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, conforme Determina a Lei nº 10.267/01 em seu Artº 3º e parágrafo 3º, procede-se a esta averbação para constar a **RETIFICAÇÃO DA ÁREA CONSTRUIDA:** que é 355,79m² de área construida, que por um lapso foi erroneamente mencionada, no valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Selo: RETFIC0300233DMNW7CHO58FR741** Total R$ 198,60 Emol R$ 178,94 FERC R$ 5,36 FADEP R$ 7,15 FEMP R$ 7,15 **Selo: ARQUIV030023BNG6AB3UYCI5BT41** Total R$ 17,07 Emol R$ 15,42 FERC R$ 0,45 FADEP R$ 0,60 FEMP R$ 0,60 **Selo: CERINT0300238J7JCULKP35Y4L93** Total R$ 83,98 Emol R$ 75,67 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,02 FEMP R$ 3,02 **Selo: CERELE030023E6A67YC3S5L4YJ64** Total R$ 8,37 Emol R$ 7,55 FERC R$ 0,22 FADEP R$ 0,30 FEMP R$ 0,30 O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 21 de novembro de 2022. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis - Escrev. Jur. Subst.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ermildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Poder Judiciário - TJMA
Selo: **CERELE030023K8HFU547REDENI69**
30/05/2025 10:06:32 Ato: 18.24.4.1 Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Total R$ 26,92 Emol R$ 20,10 FERC R$ 0,78 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em: https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário - TJMA
Selo: **CERINT030023CV8C724RE69QVY11**
30/05/2025 10:06:31 Ato: 18.24.4 Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 2,48 FEMP R$ 3,49 Consulte em: https://selo.tjma.jus.br

R: 04: 27873. PROTOCOLO: 55749, Em, 25/11/2022. Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo / Financiamento/ Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datada de (24) vinte e quatro de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel Objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em alienação fiduciária pelo proprietário **CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI,** com sede na cidade de Bacabal/MA, na Rua Frederico Leda, nº 1197, Letra A, Jardim Valéria, CEP 65.700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.487.083/0001-72, para garantir a Cédula Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 09.3958.606.0000172/30, passada na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, em 24 (vinte e quatro) de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois), emitida por **CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI,** acima qualificada, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,** doravante designada CAIXA, Instituição financeira sob a forma da empresa pública inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos da Lei nº 9.214/97, valor financiado R$ 2.158.148,64 (dois milhões, cento e cinquenta oito mil, cento e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), valor líquido R$ 1.952.090,44 (um milhão, novecentos e cinquenta e dois mil, noventa reais e quarenta e quatro centavos), que será paga em (48) quarenta e oito meses em prestações mensais e consecutivas, no valor de R$ 65.857,36 (sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos), sendo a taxas de juros mensal por fixada; taxa de juros de balcão 1,89%; taxa de juros reduzidas 1,68%; taxas de juros anual 22,13%, vencendo-se a primeira em 24/12/2022 e a ultima 24/11/2026; valor da Garantia Fiduciária R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais), respondendo a presente alienação à 59,27% (cinquenta e nove e vinte e sete por cento), do valor nominal desta prestação operação de credito. O referido é verdade e dou fé.**Selo: REGGRA030023O74YE9LXU449OD06** Total R$ 8.029,57 Emol R$ 7.233,86 FERC R$ 217,01 FADEP R$ 289,35 FEMP R$ 289,35 **Selo: ARQUIV030023NGQVY4CPF1EO0B88** Total R$ 113,80 Emol R$ 102,80 FERC R$ 3,00 FADEP R$ 4,00 FEMP R$ 4,00 **Selo: CERINT03002327BFXZU7M44PHZ04** Total R$ 83,98 Emol R$ 75,67 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,02 FEMP R$ 3,02 **Selo: CERELE030023VG1TA8U38P44QN80** Total R$ 16,74 Emol R$ 15,10 FERC R$ 0,44 FADEP R$ 0,60 FEMP R$ 0,60 Bacabal - MA, 25 de novembro de 2022.(ASS.) Maria Ermildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE030023K8HFU5478EDEHI69
30/09/2025 10:06:32 Ato: 16.24.4.1 Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF Total R$ 26,92 Emol R$ 16,10 FERC R$ 0,78 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023CV8C724RE59GVY11
30/09/2025 10:06:31 Ato: 16.24.4 Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF Total R$ 99,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV: 05: 27873. PROTOCOLO: 60380. Em, 06/09/2023. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário, de **CENTER MED DISTRIBUIDORA LTDA**, CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, foi feita a diligência para o endereço solicitado, por duas vezes e, havendo suspeita motivada de ocultação, foi intimada a Sra. Eliete da Conceição, funcionaria da empresa. Informamos ainda que não se trata de condomínio edilício e/ou conjunto imobiliário, e sim uma casa residencial conforme AV-02-27873. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 28 de fevereiro de 2024. INTIMA030023VPEAZBU7XAS55J51 Total R$ 46,61Emol 43,80 Fwerc R$ 1,31 Fadep R$ 1,75 Femp R$ 1,75 arquiv030023YWZSEAC63H1IBF46 Total 56,25 Emol R$ 50,85 Ferc R$ 1,44 Fadep R$ 1,98 Fenp 1,98 CERINT030023WX1TB32W25EQH21 Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 Ferc R$ 2,40 Fadep R$ 3,33 Femp R$ 3,33.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV.06.27873. PROTOCOLO Nº67473 DATA 06/10/2025. AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de .11/11/2024, e prenotado neste Serviço Registral sob o nº 60380, em 06/09/2023, venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário **CENTER MED DISTRIBUIDORA LTDA CNPJ Nº 41.487.083/0001-72.** O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA.17 de dezembro de 2024. **ARQUIV030023UZBOZ546UXQC6U18**,Total R$ 50,00 Emol R$ 45,20 FERC R$ 1,28 FADEP R$ 1,76 FEMP R$ 1,76, **AVESVD030023UUNKNJD4HRIGSW90**,Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39.**CERELE030023ODL5EE4896R7NI88**,Total R$ 9,20 Emol R$ 8,30 FERC R$ 0,24 FADEP R$ 0,33 FEMP R$ 0,33.**CERINT0300238V79LW45G5Z8VI43**,Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 FERC R$ 2,49 FADEP R$ 3,33 FEMP R$ 3,33.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVESVD030023UUNKNJD4HRIGSW90
06/01/2025 10:13:30 Ato: 16.22.2 Parte(s): CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.07.27873. PROTOCOLO Nº 68251. EM 30/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (10) sete de Abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA,**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/19763, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasilia-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante, **CENTER MED DISTRIBUIDORA EIRELI** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rua Frederico Leda, n° 1197, Jardim Valeria, Bacabal-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 41.487.083/0001-72; Ronni Roberte Mamede Bezerra - filho de Jonas Goulart Bezerra Filho e Maria das Graces Soares Mamede Bezerra, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH n° 00585193247 DETRAN/MA, e inscrito no CPF/MF n° 471.111.513-72, residente e domiciliado a Rua Projetada 05 no 10, Jardim Valeria, Bacabal-MA, não atendeu à intimação para pagar a divida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de **R$ 23.715,81**(vinte e três mil setecentos e quinze reais e oitenta e um centavos) em 02/04/2025. Valor Atribuido à Consolidação **R$ 1.185.440,72** Dou fé. Bacabal-Ma., 04 de abril de 2025. **ARQUIV030023YJZS1B4EU6SESM19**,Total R$ 78,60 Emol R$ 71,04 FERC R$ 2,04 FADEP R$ 2,76 FEMP R$ 2,76.**REGTOR030023REOQ1UMFGCG24249**,Total R$ 75,33 Emol R$ 67,88 FERC R$ 2,03 FADEP R$ 2,71 FEMP R$ 2,71.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGTOR030023REOQ1UMFGCG24249
30/05/2025 09:28:07. Ato: 15.9. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Total R$ 75,33 Emol R$ 67,88 FERC R$ 2,03 FADEP R$ 2,71 FEMP R$ 2,71 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 30 de maio de 2025

MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE030023K8HFU5478EDEH69
30/05/2025 10:06:32. Ato: 16.24.4.1. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Total R$ 28,92 Emol R$ 26,10 FERC R$ 0,78 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030023CV8C724RE69GVY11

30/05/2025 10:06:31, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br