



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Imbituva - Paraná
Rua XV de Novembro, n.º 90 - Centro

Valide aqui este documento
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT
Agente Delegada

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **15.446**

LIVRO N.º 2

CNM: 087114.2.0015446-54

MATRÍCULA Nº 15.446. Prot. nº. 75.395, fl. 075 v, L.º 1-J. DATA: 11 de junho de 2.019.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado no lugar denominado "Três Monjolos" no município de Ivaí, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, com a área de 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, 2 (dois) alqueires e 20 (vinte) litros, ou ainda 6,05 ha (seis hectares e cinco ares), com as seguintes divisas e confrontações: ROTEIRO: O ponto de Partida teve início em um marco cravado no canto do terreno divisando com o Sr. Hilário Salvador e Nilo Reifur. Daí segue-se com o rumo de 3º S.E por 137,00 metros, com o Sr. Hilário Salvador, até marco nº 1. Do marco nº 1 segue-se com o rumo de 81º30' N.O por 450,00 metros, com a Sra. Geny de Souza Kozan, até o marco nº 2. Do marco nº 2, segue-se com o rumo 3º por 135,00 metros, com a estrada para Candido de Abreu, até o marco nº 3. Do marco nº 3, segue-se com o rumo 82 S.E por 450,00 metros com o Sr. Nilo Reifur, até o marco PPO.- Cadastrado junto ao INCRA sob nº 951.072.191.884-0 e junto a Secretaria da Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6.- PROPRIETÁRIOS: ELIAS REIFUR, (filho de Teodoro Reifur e Pelagia Reifur, nascido em 27 de dezembro de 1.917, portador da CI RG nº. 2.151.753, expedida pela SSP do Paraná em 28 de abril de 1.978) e sua esposa ELVIRA REIFUR, (filha de Antonio Borcz e Tecla Borcz, nascida em 17 de dezembro de 1.925, portadora da CI RG nº 2.151.744, expedida pela SSP do Paraná, em 28 de abril de 1.978), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Ivaí, à Rua Ferreira Correia, e inscritos no CPF/MF sob nº 113.043.599-72.- Matrícula anterior nº. 6.494 do Livro 2 de Registro Geral deste Serviço de Registro de Imóveis.- Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro no CAR. PR-4111407-607A.B2DC.2D03.44EA.B09E.1009.2F81.F117. Data de Cadastro: 29/04/2019. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 6,0281 ha, em nome de Robson Vinicius Kozan.- GUIA ART nº 20192481448 CREA/PR, quitada conforme Comprovante de Pagamento de Boleto CAIXA em 04/06/2019.- "As divisas e confrontações acima estão de acordo com a Certidão extraída em data de 15 de maio de 2.019, da Escritura Pública de Venda e Compra, de 18 de abril de 1.996, lavrada nas Notas do Tabelião titular Noroaldo Giovany Bueno, do Ofício Distrital de Bom Jardim do Sul, município de Ivaí, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, no livro de notas nº 77, às folhas 043/044, que será registrada sob nº. 2 da presente matrícula".- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2.019.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Av. 1-15.446. DATA: 27 de junho de 2.019.- Na matrícula anterior nº 6.494 do Livro 2 de Registro Geral deste Serviço de Registro de Imóveis consta a seguinte averbação: "Av. 1-6.494. DATA: 26 de novembro de 1993. Na transcrição anterior nº 6.187 consta a seguinte averbação: Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo, datado de 27/8/87, devidamente assinado pelo proprietário, em cumprimento a Lei 4.771/65 Código Florestal e 7.511/86, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 5,0 ha correspondente a parte da área da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, podendo nela ser feita exploração racional com regime de manejo sustentado, desde que autorizado pelo IBDF. Manejo 5,00 ha. Cap. Fina 7,10 ha, área total 12,10 ha. A repor 1.800 árvores Araucária angustifolia. As demais condições constam do Termo. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 8.942 LVº 1".- Dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2.019.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 2-15.446. Prot. nº 75.395, fl. 075 v, L.º 1-J. DATA: 11 de junho de 2.019.-COMPRA E VENDA: Nos termos da Certidão extraída em data de 15 de maio de 2.019, da

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR
Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR
DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº **15.446**



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Escritura Pública de Venda e Compra, de 18 de abril de 1.996, lavrada nas Notas do Tabelião titular Noroaldo Giovany Bueno, do Ofício Distrital de Bom Jardim do Sul, município de Ivaí, desta Comarca de Imbituva. Estado do Paraná, no livro de notas n.º 77, às folhas 043/044, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador **ROBSON VINICIUS KOZAN**, (filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan, nascido em 28 de janeiro de 1.982, portador da CI RG n.º 7.125.683-9 expedida pela SSP do Paraná), brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, domiciliado e residente na cidade de Ivaí, à Rua Ferreira Correia, na Escritura ora registrada assistido por sua mãe **GENY DE SOUZA KOZAN**, filha de Pedro Alberti de Souza e de Joaquina Alberti de Souza, portadora da CI RG n.º 1.270.961-SSP-PR, brasileira, casada, funcionária pública, domiciliada e residente em Ivaí-PR, à Rua Ferreira Correia, e inscrita no CPF/MF sob n.º 338.613.409-25; por compra feita aos outorgantes **ELIAS REIFUR**, (filho de Teodoro Reifur e Pelagia Reifur, nascido em 27 de dezembro de 1.917, portador da CI RG n.º 2.151.753, expedida pela SSP do Paraná em 28 de abril de 1.978) e sua esposa **ELVIRA REIFUR**, (filha de Antonio Borcz e Tecla Borcz, nascida em 17 de dezembro de 1.925, portadora da CI RG n.º 2.151.744, expedida pela SSP do Paraná, em 28 de abril de 1.978), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Ivaí, à Rua Ferreira Correia, e inscritos no CPF/MF sob n.º 113.043.599-72; pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). - Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Certidão de Isenção de ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis n.º 020/2019, de 06 de junho de 2.019, fornecida pelo Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Ivaí, onde consta que a transação imobiliária referente a Escritura Pública de Compra e Venda ora registrada, avaliada pela municipalidade em R\$ 35.035,11 (trinta e cinco mil, trinta e cinco reais e onze centavos), fica ISENTA do ITBI (Imposto Sobre a Transmissão de Bens e Imóveis) de conformidade com o Art. 340º, inciso I, alínea h, da Lei Municipal 1146/2015; outorgantes vendedores: **ELIAS REIFUR E SUA ESPOSA ELVIRA REIFUR**; Outorgado Comprador: **ROBSON VINICIUS KOZAN**; ficando arquivada nesta Serenita, na Pasta n.º 01/2019, sob n.º 160; CCIR 2018, quitado, com área total de 6,0500 ha, código do Imóvel Rural n.º 951.072.191.884-0, em nome de Robson Vinicius Kozan; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/06/2019, válida até 01/12/2019, referente ao imóvel com área total de 6,0 ha, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan; a qual teve sua autenticidade confirmada por este Serviço de Registro de Imóveis em 27/06/2019; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro no CAR: PR-411407-607A.B2DC.2D03.44EA.B09E.1009.2F81.F117. Data de Cadastro: 29/04/2019. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 6,0281 ha, em nome de Robson Vinicius Kozan; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs. 1451737 e 1451746, emitidas eletronicamente via internet, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, fornecidas para os CPFs. n.ºs. 113.043.559-72 e 515.091.999-34 dos vendedores; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em data de 15/05/2019, válidas até 11/11/2019, em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n.ºs. 019913407-07 e 019913454-89, fornecidas pela Secretaria de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado do Paraná em 15/05/2019, válidas até 12/09/2019, para os CPFs. dos vendedores; as quais tiveram suas autenticidades confirmadas por este Serviço de Registro de Imóveis em 27/06/2019. - Na Certidão de Escritura ora registrada, consta as Certidões negativas exigidas pelo artigo 1º da Lei 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, a qual foi regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09 de setembro de 1.986, foram dispensadas a apresentação pelo adquirente, o qual assume inteira responsabilidade

SEGUIE

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documentos registrados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
-2-

Matrícula nº 15.446

Valide aqui
este documento

Por essa falta, como permite o artigo 3º do supracitado decreto, e o Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado; os outorgantes declararam sob inteira responsabilidade civil e penal da não existência de ônus ou ações, reais ou pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel ora vendido, e assumem inteira responsabilidade por eventuais dívidas; declararam sob inteira responsabilidade civil e penal de não serem eles responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuição Social previdenciária, ficando assim dispensada a apresentação da CND do INSS.- Foi consultado, através desta Serventia em data de 27/06/2019 o site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e os relatórios de consultas de indisponibilidades dos outorgantes e do outorgado foram negativos conforme o código HASH: 1a0d.8c56.4b2f.c8dc.a4fd.5fb8.a265.1cb1.9273.ab28;bc9b.ee77.b47c.5fe8.484c.88c2.2c31.7979.cbfa.84ad;c7f3.356d.faa0.1e9b.a8e8.cac2.f2d4.c9c0.a1b7.ec4d.- Funrejus da Prenotação: R\$ 0,49; ISS da prenotação: R\$ 0,10; FADep da prenotação: R\$ 0,10.- Registro isento de recolhimento ao FUNREJUS conforme item nº 18, letra "b" do Art. 3º. da Lei nº. 12.604/1999.- Emolumentos: Deste: 4.092,00 VRC = R\$ 789,76; ISS do registro (5%) = R\$ 39,48; FADep do registro (5%) = R\$ 39,48.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2.019.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 3-15.446. Prot. nº 75.395, fl. 75 v, Lº 1-J. DATA: 11 de junho de 2.019.- Nos termos da Certidão extraída em data de 15 de maio de 2.019, da Escritura Pública de Venda e Compra, de 18 de abril de 1.996, lavrada nas Notas do Tabelião titular Noroaldo Giovany Bueno, do Ofício Distrital de Bom Jardim do Sul, município de Ivaí, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, no livro de notas nº 77, às folhas 043/044, que encontra-se registrada sob nº 2 (dois) da presente matrícula; **CONDIÇÕES: Fica reservado o direito de USUFRUTO VITALÍCIO, para a genitora do Outorgado Comprador, ou seja, para GENY DE SOUZA KOZAN**, (filha de Pedro Alberti de Souza e de Joaquina Alberti de Souza, portadora da CI RG nº 1.270.961-SSP-PR), brasileira, casada, funcionária pública, domiciliada e residente em Ivaí-PR, à Rua Ferreira Correia, e inscrita no CPF/MF sob nº 338.613.409-25; enquanto a mesma viver, ou venha a renunciar esse direito por escrito.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2.019.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

AV. 4-15.446. Prot. nº 75.395, fl. 75 v, Lº 1-J. DATA: 11 de junho de 2.019.- Nos termos da Certidão extraída em data de 15 de maio de 2.019, da Escritura Pública de Venda e Compra, de 18 de abril de 1.996, lavrada nas Notas do Tabelião titular Noroaldo Giovany Bueno, do Ofício Distrital de Bom Jardim do Sul, município de Ivaí, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, no livro de notas nº 77, às folhas 043/044, que encontra-se registrada sob nº 2 (dois) da presente matrícula; o Outorgado Comprador **ROBSON VINICIUS KOZAN**, (filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan, nascido em 28 de janeiro de 1.982, portador da CI RG nº 7.125.683-9 expedida pela SSP do Paraná), brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, domiciliado e residente na cidade de Ivaí, à Rua Ferreira Correia; e a **USUFRUATUÁRIA GENY DE SOUZA KOZAN**, (filha de Pedro Alberti de Souza e de Joaquina Alberti de Souza, portadora da CI RG nº 1.270.961-SSP-PR), brasileira, casada, funcionária pública, domiciliada e residente em Ivaí-PR, à Rua Ferreira Correia, e inscrita no CPF/MF sob nº 338.613.409-25; **têm pleno conhecimento da Averbação nº 1 (um) da presente matrícula, referente ao TERMO DE RESPONSABILIDADE DE MANUTENÇÃO DE FLORESTAS EM MANEJO**, os quais assumem inteira responsabilidade sobre sua fração ideal no imóvel.- Dou fé.- Imbituva, 27 de junho de 2.019.-

SEGUI

CNM: 0871114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PRCertifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento **Eu Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-**

Av. 5-15.446. Prot. nº 75.461, fl. 079 v, Lº 1-J. DATA: 26 de junho de 2.019.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento de 25 de junho de 2.019, dirigio à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis pelo proprietário do imóvel **ROBSON VINICIUS KOZAN**, (filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan), nascido em 28 de janeiro de 1.982, portador da CI RG nº 7.125.683-9 expedida pela SSP do Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 005.354.629-64, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado, 777, apartamento 32, Ponta Grossa/PR; e conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Florestal Tiago Sansana de Cristo -, CREA-PR - 158.335/D; procedo a esta averbação das divisas e confrontações atuais do imóvel constante da presente matrícula, conforme o seguinte: "UM IMÓVEL

RURAL, situado no lugar denominado "Três Monjolos" no município de Ivaí, desta Comarca de Imituva, Estado do Paraná, com a área de 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, 2 (dois) alqueires e 20 (vinte) litros, ou ainda 6,05 ha (seis hectares e cinco ares), Perímetro (m): 1.159,73, com as seguintes divisas e confrontações: DESCRIÇÃO: Inicia se no marco denominado 'M1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=513928,49 m e N=7235773,31 m dividindo-o com o Guilherme Salvador; Dai segue confrontando com Guilherme Salvador com o azimute de 163°16'23" e a distância de 135,49 m ate o marco 'M2' (E=513967,49 m e N=7235643,56 m); Dai segue confrontando com Edson Kozan com o azimute de 260°23'22" e a distância de 437,01 m ate o marco 'M3' (E=513536,61 m e N=7235570,60 m); Dai segue confrontando com ESTRADA PRA CÂNDIDO DE ABREU com azimute de 340°27'28" e a distância de 142,40 m ate o marco 'M4' (E=513488,97 m e N=7235704,79 m); Dai segue confrontando com ESPÓLIO DE ELIAS RAIFUR com o azimute de 81°08'21" e a distância de 444,82 m ate o marco 'M1' (E=513928,49 m e N=7235773,31 m); inicio da descrição, fechando assim o perimetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6,05 ha". Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: CCIR 2018, quitado, com área total de 6,0500 ha, código do Imóvel Rural nº. 951.072.191.884-0, em nome de Robson Vinicius Kozan; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/06/2019, válida até 01/12/2019, referente ao imóvel com área total de 6,0 ha, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan; a qual teve sua autenticidade confirmada por este Serviço de Registro de Imóveis em 27/06/2019; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro no CAR: PR-411407-607A.B2DC.2D03.44EA.B09E.1009.2F81.F117. Data de Cadastro: 29/04/2019. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 6,0281 ha, em nome de Robson Vinicius Kozan.- Emolumentos: Desta: 60,00 VRC = R\$ 11,58.- FUNREJUS da averbação R\$ 2,90. ISS (5%) da averbação R\$ 0,58. FADep (5%) da averbação R\$ 0,58.- Dou fé.- Imituva, 27 de junho de 2.019.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 6-15.446.- Prot. nº 77.261, fl. 45v, Lº 1-K.- DATA: 15 de maio de 2020.- **HIPOTECA CEDULAR**: Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 2020/00001041, o imóvel constante da presente matrícula está **HIPOTECADO EM 1º (PRIMEIRO GRAU) e sem concorrência de terceiros**.- CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com endereço (sede social) em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, CEP 04543-011, na cidade de São Paulo-SP, telefone (11) 4004-3535.- VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).- EMITENTE: **EDSON KOZAN**,

SEGUI

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMITUVA - PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
-3-

Matrícula nº 15.446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBA7F-PLCQU-HP3HE-6EMY6>

avaliado pelo critério no CPF sob nº 286.688.559-72, divorciado, agricultor, brasileiro, com este documento greco na BR 151 KM 310,5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, CEP 84145-000, na cidade de Carambei-PR, telefone (42) 999166188.- AVALISTA: **ROBSON VINICIUS KOZAN**, inscrito no CPF sob nº 005.354.629-64, portador do RG nº 71256839 SSP/PR, solteiro, maior e capaz, agricultor, brasileiro, com endereço na Rod. PR 151, KM 310, 1587, Rodovia, na cidade de Carambei-PR.- INTERVENIENTES GARANTIDORES: **ROBSON VINICIUS KOZAN**, já qualificado; **GENY DE SOUZA KOZAN**, inscrita no CPF sob nº 338.613.409-25, portadora do RG nº 12709617 SSP/PR, solteira, maior e capaz, aposentada, brasileira, com endereço na Rua do Rosário, 1220, Ap 51, Centro, na cidade de Ponta Grossa-PR e **EDSON KOZAN**, já qualificado.- DEPOSITÁRIO: **EDSON KOZAN**, já qualificado.- DATA DA EMISSÃO: 13 de maio de 2020.- VENCIMENTO FINAL: 12 de maio de 2021.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Ponta Grossa-PR.- FORMA DE PAGAMENTO: Na data de 12/05/2021, o EMITENTE promete pagar pela Cédula de Produto Rural Financeira ("CPR") ora registrada, ao CREDOR, ou à sua ordem, em moeda corrente do País, na praça de pagamento Ponta Grossa-PR, o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), apurado conforme os critérios estabelecidos no subitem 6.2 da Cédula ora registrada.- ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa Prefixada: 10,67% ao ano, equivalentes a 0,84843409% ao mês, calculado de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos, a partir da data de desembolso do Valor de Resgate.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando uma via não negociável arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: CCFR 2019, quitado, com a área total de 6,0500 ha, código do imóvel rural 951.072.191.884-0, em nome de Robson Vinicius Kozan e Geny de Souza Kozan; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, eletronicamente via internet em data de 22/05/2020, válida até 18/11/2020, referente ao imóvel com a área de 6,0 hectares, NIRE 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan, a qual teve sua autenticidade confirmada por este Serviço de Registro de Imóveis em data de 22/05/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, eletronicamente via internet em 18/05/2020, válida até 14/11/2020 para o CPF de Geny de Souza Kozan e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, eletronicamente via internet em 22/05/2020, válida até 18/11/2020 para o CPF de Robson Vinicius Kozan, as quais tiveram suas autenticidades confirmadas por este Serviço de Registro de Imóveis em data de 22/05/2020.- Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em data de 22/05/2020, o site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade das partes foram negativos conforme os códigos HASH: 16a5.c13f.b090.a239.a036.07d3.f04c.c997.9ccf.9b99; código HASH: 8e65.08cc.7b8d.86d1.f3f.64b2.597d.bbae.5ea7.a1e5 e código HASH: 3005.6a62.8b9e.d2b4.c440.20a4.208e.c37b.86fa.d3e2.- Isento de recolhimento FUNREJUS, conforme item 1, letra b, VII, artigo 3º da Lei 12.604, de 02.07.1999.- Emolumentos: Deste: 630,00 VRC = R\$ 121,59, ISS (5%) do registro R\$ 6,08; da prenotação R\$ 0,10; do arquivamento R\$ 0,07, FADep (5%) do registro R\$ 6,08; da prenotação R\$ 0,10; do arquivamento R\$ 0,07.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 22 de maio de 2020.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

AV. 7-15.446. Prot. nº 80.239, fl. 88v, Lº 1-L.- DATA: 09 de junho de 2.021.-
AVERBAÇÃO: Nos termos do Aditamento a Cédula de Produto Rural Financeira Nº

SEGUIR

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PRCertifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBA7F-PLCQU-HP3HE-6EMY6>

AV. 8-15.446, emitido em 18 de maio de 2021, pelo EMITENTE: EDSON KOZAN, inscrito no CNPJ/MF nº 286.688.559-72, com endereço: BR 151 KM 310.5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, CEP: 84145-000, Carambeí/PR. - CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, representado por Priscila Fernandes Spada, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 330262750 e do CPF/MF nº 318.567.718-81 e Aíciene Saides Heggler, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 70819660 e do CPF/MF nº 017.150.129-25, conforme Substabelecimento de Procuração, datado de 15/01/2021, oriundo da Procuração Pública, datada de 01/12/2020, lavrada nas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Tabelião Paulo Roberto Fernandes, no livro 11195, folhas 337.- AVALISTA: ROBSON VINICIUS KOZAN, CPF/MF: 005.354.629-64, RG: 71256839 SSP/PR, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, brasileiro, com endereço Rod PR 151 KM 310, 1587, Rodovia, Cidade de Carambeí, Estado do Paraná.- FIEL DEPOSITÁRIO: EDSON KOZAN, já qualificado. - INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROBSON VINICIUS KOZAN, já qualificado; GENY DE SOUZA KOZAN, CPF/MF 338.613.409-25, RG 12709617 SSP/PR, solteira, maior e capaz, aposentada, brasileira, com endereço em R. do Rosário, 1220, Ap 51, centro, cidade de Ponta Grossa, Estado do Paraná; EDSON KOZAN, divorciado, CPF nº 286.688.559-72, com endereço: BR 151 KM 310.5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, CEP: 84145-000, Carambeí/PR.- 1. As partes acima qualificadas têm justo e contratado aditar a Cédula de Produto Rural Financeira nº 2020/00001041, datado 13/05/2020, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), registrada no Serviço de Registro de Imóveis de Imbituva-PR sob o nº R-6/15.446 no Livro 02 de Registro Geral e sob o nº 15.426 no Livro 03 de Registro Auxiliar em 22/05/2020, doravante denominada simplesmente "INSTRUMENTO", nos termos da cláusula seguinte: 2. Fica alterado o campo 6.3 Vencimento do preâmbulo seguinte: "6. CARACTERÍSTICAS:", constante do INSTRUMENTO, com a seguinte redação: 6.3. Vencimento: 11/06/2021. 3. O EMITENTE, o AVALISTA e os INTERVENIENTES GARANTIDORES, deverão, no prazo máximo de 30 dias úteis da presente data, averbar o presente Aditamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Imbituva-PR, se aplicável, incorrendo com todas as despesas decorrentes da referida averbação. 4. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do INSTRUMENTO que não foram expressamente alteradas ou revogadas por este Aditamento. 5. Os signatários declaram, expressamente, que têm plena ciência dos termos do INSTRUMENTO ora aditado e com eles estão de pleno acordo.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes do aditamento ora averbado, ficando uma via não negociável arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Isenta de recolhimento ao FUNREJUS, conforme item 1, letra b, artigo 3º da Lei 12.604, de 02.07.1999.- Emolumentos: Desta 10% de 630,00 VRC = R\$ 13,67.- ISS (5%) da averbação R\$ 0,68.- FUNDEP (5%) da averbação R\$ 0,68. Selo Funarpen: 0185805AVAA0000000046821W.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 10 de junho de 2.021.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

AV. 8-15.446, Prot. nº 80.247, fl. 89, Lº 1-L.- DATA: 10 de junho de 2.021.- **CANCELAMENTO:** Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datado de 13 de maio de 2021, do qual consta como CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida, representado por Priscila Fernandes Spada, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº

SEGUIE

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





RUBRICA

FICHA
-4-

Matrícula nº 15.446

CONTINUAÇÃO

Valide aqui

este documento nº 162750 e do CPF/MF nº 318.567.718-81 e Aliciane Saides Heggeler, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 70819660 e do CPF/MF nº 017.150.129-25, conforme Substabelecimento de Procuração, datado de 15/01/2021, oriundo da Procuração Pública, datada de 01/12/2020, lavrada nas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Tabelião Paulo Roberto Fernandes, no livro 11195, folhas 337, e pelo CLIENTE: **EDSON KOZAN**, CPF nº 286.688.559-72, RG: 16956597 SSP/PR, divorciado, agropecuarista, brasileiro, com endereço: BR 151 KM 310,5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, Carambei/PR. - **ALIENANTES: EDSON KOZAN**, já qualificado; **GENY DE SOUZA KOZAN**, CPF/MF 338.613.409-25, RG 12709617 SSP/PR, solteira, maior e capaz, aposentada, brasileira, com endereço em R. do Rosário, 1220, Ap 51, centro, cidade de Ponta Grossa-PR, e-mail: genykozan@hotmail.com e **ROBSON VINICIUS KOZAN**, CPF/MF: 005.354.629-64, RG: 71256839 SSP/PR, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, brasileiro, com endereço Rod PR 151 KM 310, 1587, Rodovia, Cidade de Carambei-PR, e-mail: robson_kozan@ig.com.br. - De acordo com o que consta no nº 1 do presente Instrumento, procedo ao **CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO GRAU) e sem concorrência de terceiros**, referente à CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 2020/00001041, a qual encontra-se registrada sob o nº 6 (seis) e aditada na averbação nº 7 (sete) da presente matrícula. - Isenta de Recolhimento ao FUNREJUS, conforme item nº 4, letra b, artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02.07.1999. - Emolumentos: Desta: 50% de 630,00 VRC = R\$ 68,36. ISS (5%) da averbação R\$ 3,42. FUNDEP (5%) da averbação R\$ 3,42. Selo Funapen: 0185805A/AA000000047021B. O referido é verdade e dou fé. - Imbituva, 10 de junho de 2.021. Eu, *Daiva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Daiva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi. -

R. 9-15.446 - Prot. nº 80.133, fl. 82, Lº 1-L. - DATA: 21 de maio de 2.021. - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL nº 2021/00001915. - BANCO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, representado por Priscila Fernandes Spada, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 330262750 e do CPF/MF nº 318.567.718-81 e Aliciane Saides Heggeler, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 70819660 e do CPF/MF nº 017.150.129-25, conforme Substabelecimento de Procuração, datado de 15/01/2021, oriundo da Procuração Pública, datada de 01/12/2020, lavrada nas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Tabelião Paulo Roberto Fernandes, no livro 11195, folhas 337. - VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). - **EMITENTE: EDSON KOZAN**, CPF nº 286.688.559-72, com endereço: BR 151 KM 310,5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, CEP: 84145-000, Carambei/PR, e-mail: vinicius_kozan@hotmail.com. - **AVALISTA: ROBSON VINICIUS KOZAN**, CPF/MF: 005.354.629-64, RG: 71256839 SSP/PR, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, brasileiro, com endereço Rod PR 151 KM 310, 1587, Rodovia, Cidade de Carambei-PR. - **TERCEIROS GARANTIDORES: ROBSON VINICIUS KOZAN**, já qualificado; **GENY DE SOUZA KOZAN**, CPF/MF 338.613.409-25, RG 12709617 SSP/PR, solteira, maior e capaz, aposentada, brasileira, com endereço em R. do Rosário, 1220, Ap 51, centro, cidade de Ponta Grossa-PR. **EDSON KOZAN**, divorciado, CPF nº 286.688.559-72, com endereço: BR 151 KM 310,5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, CEP: 84145-000, Carambei/PR. - DATA DA EMISSÃO: 13 de maio de 2021. - **VENCIMENTO: 13 de maio de 2022. - PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo-SP. - FORMA DE PAGAMENTO: 2 Parcelas, valor: R\$ 281.182,55. Vencimento das parcelas: Primeira: 13/11/2021, Última: 13/05/2022. - ENCARGOS: Juros Remuneratórios: Taxa Efetiva Pré-fixada: 1,00055996% ao mês, equivalente à taxa de 12,69% ao ano. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. - Foram apresentados neste Serviço de**

SEGUE

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

CONTINUAÇÃO

Registro de Imóveis os seguintes documentos: CCIR 2020, quitado, referente ao imóvel com a área de 6,0500 ha, em nome de Robson Vinicius Kozan, código do imóvel rural 951.072.191.884-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, eletronicamente via internet, em data de 07/05/2021, válida até 03/11/2021, referente ao imóvel com a área total de 6,0 ha, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan, a qual teve sua autenticidade confirmada por este Serviço de Registro de Imóveis em 10/06/2021; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 07/06/2021, válida até 04/12/2021, para o CPF de Robson Vinicius Kozan e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 07/06/2021, válida até 04/12/2021, para o CPF de Geny de Souza Kozan, as quais tiveram suas autenticidades confirmadas por este Serviço de Registro de Imóveis em 10/06/2021; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 024291057-01 e 024291103-36, expedidas via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda - Receita Estadual do Paraná, em data de 07/06/2021, válidas até 05/10/2021, para o CPF de Robson Vinicius Kozan e Geny de Souza Kozan, respectivamente, as quais tiveram suas autenticidades confirmadas por este Serviço de Registro de Imóveis em 10/06/2021. Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em 10/06/2021, o site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade das partes foi negativo, conforme o código HASH: b5aa.bcb1.7105.193a.6a01.f292.d644.ed2e.d42a.70f2; código HASH: 6af7.e72b.181e.9e47.a3d6.dcb8.d424.4354.758c.b8ec; e código HASH: fd7f.2a50.9fb5.0a68.95ec.5036.e4a6.a72a.0a5d.752a.- Isento de recolhimento FUNREJUS, conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99.- Emolumentos: Deste: 630 VRC = R\$ 136,71. ISS (5%) do registro R\$ 6,84; da prenotação R\$ 0,11; do arquivamento R\$ 0,08. FUNDEP (5%) do registro R\$ 6,84; da prenotação R\$ 0,11; do arquivamento R\$ 0,08.- Selo Funarpen: 0185805SVAA0000000084219.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 10 de junho de 2.021.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 10-15.446.- Prot. nº 80.247, fl. 89, Lº 1-L.- DATA: 10 de junho de 2.021.- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datado de 13 de maio de 2021, o imóvel constante da presente matrícula está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE.- BANCO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida, representado por Priscila Fernandes Spada, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 330262750 e do CPF/MF nº 318.567.718-81 e Aliciane Saides Heggeler, brasileira, casada, titular da cédula de identidade RG nº 70819660 e do CPF/MF nº 017.150.129-25, conforme Substabelecimento de Procuração, datado de 15/01/2021, oriundo da Procuração Pública, datada de 01/12/2020, lavrada nas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Tabelião Paulo Roberto Fernandes, no livro 11195, folhas 337; e pelo CLIENTE: **EDSON KOZAN**, CPF nº 286.688.559-72, RG: 16956597 SSP/PR, divorciado, agropecuarista, brasileiro, com endereço: BR 151 KM 310.5, 1587, CXP 1029, Boqueirão, Carambeí/PR.- **ALIENANTES: EDSON KOZAN**, já qualificado; **GENY DE SOUZA KOZAN**, CPF/MF 338.613.409-25, RG 12709617 SSP/PR, solteira, maior e capaz, aposentada, brasileira, com endereço em R. do Rosário, 1220, Ap 51, centro, cidade de Ponta Grossa-PR, e-

SEGUIE

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
-5-

Matrícula nº 15.446

este documento.

tratt: genykozan@hotmail.com e **ROBSON VINICIUS KOZAN**, CPF/MF: 005.354.629-64, RG: 71256839 SSP/PR, solteiro, maior e capaz, agropecuarista, brasileiro, com endereço: Rod PR 151 KM 310, 1587, Rodovia, Cidade de Carambei-PR, e-mail: robson_kozan@ig.com.br - DATA DA EMISSÃO: 13 de maio de 2021 - VENCIMENTO: 13 de maio de 2022 - PRAÇA DE PAGAMENTO: Ponta Grossa-PR - ENCARGOS: 12,69% ao ano - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes do Instrumento ora registrada, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis - Isento de recolhimento FUNREJUS, conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99 - Emolumentos: Deste: 630 VRC = R\$ 136,71. ISS (5%) do registro R\$ 6,84, da prenotação R\$ 0,11; do arquivamento R\$ 0,08. FUNDEP (5%) do registro R\$ 6,84; da prenotação R\$ 0,11; do arquivamento R\$ 0,08 - Selo Funarpen: 0185805CVAA0000000800216 - O referido é verdade e dou fé - Imbituva, 10 de junho de 2021 - Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi. -

Av. 11-15.446. Prot. nº. 86.097, fl. 25, Lº. 1-O. DATA: 24 de fevereiro de 2023.- **CANCELAMENTO:** Nos termos do requerimento de 22 de fevereiro de 2023, dirigido à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis por **ROBSON VINICIUS KOZAN**, portador do RG nº. 7.125.683-9-Pr, e CPF nº. 005.354.629-64, brasileiro, maior de idade, nascido em 23/01/1982, apicultor, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado nº. 777, Apt: 32, Edifício Costa Brava, Centro, na cidade de Ponta Grossa-Pr, filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan; e conforme Autorização para Cancelamento, datada de 27 de outubro de 2022, emitido pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A, estabelecido na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2235, Vila Olimpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42, através de sua representante Daniela Fraga, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº. 320654084 e inscrita no CPF/MF sob nº. 221.388.758-65, conforme Certidão datada de 02/09/2022, de Procuração Publica, lavradas nas notas do Tabelião Bel, Paulo Roberto Fernandes, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo, no Livro 11352, às fls. 195; e conforme Autorização expressa na mesma, procedo ao **cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL nº 2021/00001915, que encontra-se registrada sob nº 9 (nove) da presente matrícula. - Foi apresentada neste Serviço de Registro de Imóveis a Guia de Recolhimento FUNREJUS nº. 140000008988673-4, referente a averbação, no valor de R\$ 38,75, 25% de R\$ 154,98, quitada conforme comprovante de pagamentos de Cobrança do Banco Bradesco, em data de 24/02/2023, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos: Desta: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS (5%) da averbação R\$ 7,75. FUNDEP (5%) da averbação R\$ 7,75.- Selo Funarpen: F580V.aPqPQ.PrHZV-GzHWV.Ebv9k.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de fevereiro de 2023.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi. -

Av. 12-15.446. Prot. nº. 86.098, fl. 25, Lº. 1-O. DATA: 24 de fevereiro de 2023.- **CANCELAMENTO:** Nos termos do requerimento de 22 de fevereiro de 2023, dirigido à Agente Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis por **ROBSON VINICIUS KOZAN**, portador do RG nº. 7.125.683-9-Pr, e CPF nº. 005.354.629-64, brasileiro, maior de idade, nascido em 23/01/1982, apicultor, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado nº. 777, Apt: 32, Edifício Costa Brava, Centro, na cidade de Ponta Grossa-Pr, filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan; e conforme Autorização para Cancelamento, datada de 27 de outubro de 2022, emitida pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A, estabelecido na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2235, Vila Olimpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ

CNM: 087114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documentos registrados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

este documento

CONTINUAÇÃO

sob n.º 90.400.888/0001-42, através de sua representante Daniela Fraga, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG n.º 320654084 e inscrita no CPF/MF sob n.º 221.388.758-65, conforme Certidão datada de 02/09/2022, de Procuração Pública, lavradas nas notas do Tabelião Bel. Paulo Roberto Fernandes, do 9.º Tabelião de Notas de São Paulo, no Livro 11352, às fls. 195; e conforme Autorização expressa da mesma, procedo ao **cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datado de 13 de maio de 2021, que encontra-se registrada sob n.º 10 (dez) da presente matrícula.- Foi apresentada neste Serviço de Registro de Imóveis a Guia de Recolhimento FUNREJUS n.º 1400000008988681-5, referente a averbação, no valor de R\$ 38,75, 25% de R\$ 154,98, quitada conforme comprovante de pagamentos de Cobrança do Banco Bradesco, em data de 24/02/2023; ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos: Desta: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS (5%) da averbação R\$ 7,75. FUNDEP (5%) da averbação R\$ 7,75.- Selo Funarpen: F580V.aPqPQ.PRTZY-GzWAX.EbV9p.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

R. 13-15.446. Prot. n.º 86.054, fl. 22v, L.º 1-O. DATA: 22 de fevereiro de 2023.- **RENÚNCIA DE USUFRUTO**: Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Direitos de Usufruto Vitalício, de 13 de janeiro de 2023, lavrada nas notas do Serviço Distrital de Ivaí, desta Comarca de Imbituva, Estado do Paraná, no Livro n.º 96, às fls. 57/57v, da qual consta como outorgante renunciante: **GENY DE SOUZA KOZAN**, portadora do RG n.º 1.270.961-7-Pr, e do CPF n.º 338.613.409-25, brasileira, natural de Cândido de Abreu-Pr, nascida em: 06/03/1952, casada, agricultora, residente e domiciliada na localidade Rural de Três Manjolos, no Município de Ivaí-PR, filha de Pedro Alberti de Souza e Joaquina Alberti de Souza. E COMO OUTORGADO FAVORECIDO: **ROBSON VINICIUS KOZAN**, portador do RG n.º 7.125.683-9-Pr, e do CPF n.º 005.354.629-64, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido em: 23/01/1982, apicultor, residente e domiciliado na Avenida Vicente Machado n.º 777, apt. 32, Edifício Costa Brava, Centro, na cidade de Ponta Grossa-Pr, filho de Edson Kozan e Geny de Souza Kozan.- Na escritura ora registrada consta que a outorgante **RENUNCIANTE** renuncia **USUFRUTO VITALÍCIO** que possui sobre o imóvel constante da presente matrícula.- **ficando cancelado o usufruto em favor da outorgante GENY DE SOUZA KOZAN, que encontra-se Registrado sob n.º 3 (três) da presente matrícula**.- Consta ainda na escritura ora registrada que o ITCMD foi devidamente recolhido conforme Guia sob n.º 2023.0210.1002.3558, expedida pelo SISTEMA ITCMD WEB-PR, valor total do imposto R\$1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais), recolhido na data de: 13/01/2023, conforme Declaração n.º 202300001382-0, expedida pelo SISTEMA ITCMD WEB-PR, base do cálculo no valor correspondente à R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), expedida pelo SISTEMA ITCMD WEB-PR, referente a extinção de Usufruto Vitalício.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Guia de Recolhimento do Estado do Paraná, GRPR 3018 – Doações - ITCMD. Declaração n.º 202300001382-0. Escritura lavrada no: Ivaí. TRANSMITENTE: Geny de Souza Kozan, em nome de Robson Vinicius Kozan, da qual consta que foi recolhida a importância de R\$ 1.800,00 referente a 4% sobre R\$ 45.000,00, quitada, conforme comprovante de pagamento do Banco Santander, em data de 13/01/2023; ficando cópias das referidas guias arquivadas neste Serviço de Registro de Imóveis na Pasta n.º 01/2023, sob n.º 74.- Guia de Recolhimento FUNREJUS n.º 1400000008991411-8, no valor de R\$ 90,00, referente à 0,2% de R\$ 45.000,00, quitada, conforme comprovante de pagamento do Banco Santander, em data de 27/02/2023, ficando uma cópia arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, com área total de 6,0500 ha, Código do Imóvel Rural n.º 951.072.191.884-0, em nome de

SEGUIE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
-6-

Matrícula nº 15.446

Robson Vinicius Kozan: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, por este Serviço de Registro de Imóveis em 13/02/2023, válida até 12/08/2023, referente ao imóvel com área total de 6,0 ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan.- Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em 27/02/2023, o site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e o resultado dos relatórios de consulta de indisponibilidade das partes foram **negativos** conforme os códigos HASH: fa1f.77d6.6c25.b7eb.2a8a.89f1.b8d9.3609.69b6.e654, e código HASH: 0b81.f3b8.c3e6.afbd.ec2f.4c41.f271.2fc5.72cd.74d2.- Emolumentos: Deste: 50% de 4.092,00 VRC = R\$ 503,31. FUNREJUS da prenotação R\$ 0,62; ISS (5%) do registro R\$ 25,16. FUNDEP (5%) do registro R\$ 25,16.- Selo Funarpen: F580V.aPqPQ.PrWZV-GzHM2.EbV9E.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBA7F-PLCQU-HP3HE-6EMY6>

R. 14-15.446. Prot. nº. 86.104, fl. 25v, Lº 1-O.- DATA: 27 de fevereiro de 2023.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1822287/0387/2023, o imóvel constante da presente matrícula está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**.- CREDORA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- CNPJ: 00.360.305/0387-72, agência operadora/UF: 0387 - Castro, PR.- VALOR: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).- EMITENTE: **ROBSON VINICIUS KOZAN**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº. 005.354.629-64, portador do documento de Identidade/Orgão Expedidor/UF: 71256839 SSP/PR, produtor rural, residente e domiciliado em PC Manoel Ribas 117, centro, Castro/PR, CEP: 84.165-510.- DATA DA EMISSÃO: 20 de janeiro de 2023.- VENCIMENTO: 04/01/2024.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Castro-PR.- CRONOGRAMA DE REEMBOLSO DO CRÉDITO: 04/01/2024, R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).- ENCARGOS FINANCEIROS: 8,00% a.a.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da cédula ora registrada, ficando uma via não negociável arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, com área total de 6,0500 ha. Código do Imóvel Rural nº. 951.072.191.884-0, em nome de Robson Vinicius Kozan: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, por este Serviço de Registro de Imóveis em 13/02/2023, válida até 12/08/2023, referente ao imóvel com área total de 6,0 ha, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.373.739-6, em nome de Robson Vinicius Kozan.- Foi consultado, através deste Serviço de Registro de Imóveis, em 27/02/2023, o site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (<<https://www.indisponibilidade.org.br>>) e o resultado do relatório de consulta de indisponibilidade das partes foi negativo, conforme o código HASH: fa1f.77d6.6c25.b7eb.2a8a.89f1.b8d9.3609.69b6.e654.- Isento de recolhimento FUNREJUS, conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99.- Emolumentos: Deste: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS (5%) do registro R\$ 7,75; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09. FUNDEP (5%) do registro R\$ 7,75; da prenotação R\$ 0,12; do arquivamento R\$ 0,09.- Selo Funarpen: F580V.aPqPQ.PrdZV-GzFUT.EbV9f.- O referido é verdade e dou fé.- Imbituva, 27 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt*, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, a Agente Delegada do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-

Av. 15-15.446. Prot. nº 92.680, fl. 14, Lº 1-R.- DATA: 06 de maio de 2.025.- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Requerimento (Ofício nº 15762/2025 - SAFIC - CESAVRJ), datado de 22 de abril de 2.025, dirigiço à Agente SÉGUE

CNM: 0871114.2.0015446-54

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA - PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA - PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documentos gerados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

Delegada deste Serviço de Registro de Imóveis pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do requerimento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavj@caixa.gov.br, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 000009925182228703, firmado em 20/01/2023, registrado sob o nº **14 (quatorze)** do imóvel constante da presente matrícula, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, por sua representante legal **PRISCILA AZEVEDO CANNELLA**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 051.859.907-83, com endereço profissional em Av. Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 20220-297, na qualidade de Gerente de Centralizadora Eventual, enquanto designado para a função, em sistema corporativo, de acordo com o Substabelecimento de Procuração, lavrado em data de 18/07/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, Tabeilã Fabiana Perillo de Farias, no Livro 3605-P, à folha 062, oriundo da Procuração, lavrada em data de 26/04/2024, no mesmo Ofício acima citado, no Livro 3598-P, à folha 197, e de acordo com a Certidão Positiva do Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Castro-PR, certificando que notificou o devedor em data de 03/01/2025, e conforme a Certidão deste Serviço de Registro de Imóveis, datada de 21 de janeiro de 2.025, certificando que decorreu o prazo legal e não houve a purga da mora, **procedo a esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), ou seja, 2 (dois) alqueires e 20 (vinte) litros, ou ainda, 6,05 ha (seis hectares e cinco ares), em nome do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora por parte do devedor fiduciante.- O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97.- Consta no referido requerimento que o valor do bem considerado para a consolidação é de R\$700.000,00 (setecentos mil reais).- Foram apresentados neste Serviço de Registro de Imóveis os seguintes documentos: Guia de Arrecadação Municipal nº 1221088, Imposto Sobre Transmissão de Bens - ITBI RURAL, do Município de Ivaí-PR, da qual consta que foi recolhida a importância de R\$ 14.000,00, referente à 2% sobre R\$ 700.000,00, quitada, conforme autenticação de pagamento da Caixa Econômica Federal, em data de 17/04/2025, ficando uma cópia arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis na Pasta 02/2025, sob nº 086; Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 14000000011704404-6, no valor de R\$ 1.400,00, referente à 0,2% sobre R\$ 700.000,00, quitada, conforme comprovante de pagamento do Banco do Brasil S/A em data de 03/06/2025, ficando uma cópia arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.- **A averbação foi efetuada de acordo com o artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e legislação pertinente.- Emolumentos:** Desta: 50% de 4.312,00 VRC = R\$ 597,21. ISS (5%) da averbação R\$ 29,86. FUNDEP (5%) da averbação R\$ 29,86.- Selo Funarpen: SFRI2.y5y6v.mfaku-mpfDq.F580q.- **O referido é verdade e dou fé.-** Imbituva, 03 de junho de 2.025.- Eu, Dalva Reni da Silva Gomes Scheidt, Marcelle Barbosa Pupo, a Escrevente Substituta Legal (Conforme Portaria nº 29/2022 de 07 de julho de 2022) do Serviço de Registro de Imóveis, conferi e subscrevi.-**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE

IMBITUVA-PR

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.446 e seus lançamentos.
Imbituva - PR, 03 de junho de 2025.

Emolumentos:

Certidão:

Buscas:
Selo:

TOTAL: R\$ 0,00

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJh7P.j8rR9-
X85Ip.F580q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE IMBITUVA – PR

Certifico que o selo de autenticidade de atos
foi afixado na última folha do documento
entregue à parte.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IMBITUVA – PR

DALVA RENI DA SILVA GOMES SCHEIDT

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 087114.2.0015446-54



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

