

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 14/05/2019. Matrícula N° 11845, Código Nacional de Matrícula: N° 030726.2.0011845-57, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Um terreno urbano localizado na Avenida Principal, s/n, Parque Moisés Amorim, Chapadinha, Estado do Maranhão, com a área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), e as seguintes dimensões e limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 9.585.054,09m. e E 683.813,74m., situado no limite com Área de Eduardo Sá - 1, deste, segue com azimute de 132°31'34" e distância de 10,00m (dez metros), confrontando neste trecho com Área de Eduardo Sá - 1 - até o vértice 4, de coordenadas N 9.585.047,34m. e E 683.821,11m.; deste, segue com azimute de 222°31'34" e distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando neste trecho com Lote-08 - até o vértice 1, de coordenadas N 9.585.010,49m. e E 683.787,31m.; deste, segue com azimute de 312°31'34" e distância de 10,00m (dez metros), confrontando neste trecho com Rua Projetada - até o vértice 2, de coordenadas N 9.585.017,25m. e E 683.779,94m.; deste, segue com azimute de 42°31'34" e distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando neste trecho com LOTE-06 até o vértice 3, de coordenadas N 9.585.054,09m. e E 683.813,74m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como o Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme Planta e Memorial Descritivo da Área assinados pelo Engenheiro Agrônomo Antônio Eduardo Dantas de Sá, inscrito no CREA/MA sob o n°. 1100247009 e Anotação de Responsabilidade Técnica ART n°. MA20190255702, no valor de R\$ 85,96 (Oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos), paga em 14/05/2019. **PROPRIETÁRIA: IRIS CRISTINA SILVA SOARES**, brasileira, autônoma, portadora do RG n°. 017991662001-9 SSP/MA, inscrita no CPF sob o n°. 040.127.623-62, casada com **ANSELMO ROCHA SOARES**, conforme certidão de casamento expedida do Livro n°. B-Auxiliar 03, às folhas 20, sob o termo n°. 437, pela Serventia Extrajudicial do 2º Ofício de Chapadinha, Estado do Maranhão, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/05/2014, residente e domiciliada na Rua Durval Lopes, n°. 212, Bairro Campo Velho, Chapadinha, Estado do Maranhão. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n°. 6.689, do Livro n°. 02-AB Registro Geral, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 62,90, FERC: R\$ 1,90, Total: R\$ 64,80 (Item 16.2). Selo de Uso Geral n°. 28560984. O referido é verdade e dou fé. Chapadinha/MA, 14/05/2019. Larissa Lyanna Ribeiro Nogueira Registradora Interina.(a. a. Larissa Lyanna Ribeiro Nogueira).

R.01/11.845. PROTOCOLO N°. 28.942 EM 14/06/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos moldes do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, e da Cédula de Crédito Bancário n°. 21.4071.606.0000068/00, emitidos em 02/06/2022, pelo Emitente DIRECT BRASIL ASSESSORIA E ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n°. 20.950.429/0001-57, localizada na Rua Saint Laurent, n°. 51, Bairro Jardim Montreal, Indaiatuba/SP, representado por **EDUARDO DOS SANTOS COUTINHO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, divorciado, portador da CNH n°. 00123200428 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob o n°. 263.611.618-46, residente e domiciliado na Rua Saint Laurent, n°. 51, Bairro Jardim Montreal, Indaiatuba/SP, pelos Fiduciantes IRIS CRISTINA SILVA SOARES, auxiliar geral, portadora do RG n°. 017991662001-9 SSP/MA, inscrita no CPF sob o n°. 040.127.623-62, e seu cônjuge ANSELMO ROCHA SOARES, administrador, portador da CNH n°. 00460119129 DETRAN/MA, inscrito no CPF sob o n°. 614.485.163-15, brasileiros, casados sob o

regime de comunhão parcial de bens, em 14/05/2014, conforme certidão de casamento expedida do Livro nº. B-Auxiliar 03, às folhas 20, sob o termo nº. 437, pela Serventia Extrajudicial do 2º Ofício de Chapadinha, Estado do Maranhão, residentes e domiciliados na Rua Durval Lopes, nº. 212, Bairro Campo Velho, Chapadinha, Estado do Maranhão, em favor do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente em garantia, pelo valor financiado de R\$ 364.727,12 (Trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete reais e doze centavos), com vencimento em 02 (dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO (NÚMERO DE PRESTAÇÕES): 48 (quarenta e oito prestações). TAXA DE JUROS (MENSAL): PÓS-FIXADA. TAXA DE JUROS (ANUAL): 21,69%. DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 02/07/2022. Demais condições estão constantes no Termo de Constituição de Garantia, e na Cédula de Crédito Bancário nº. 21.4071.606.0000068/00, arquivados neste Registro Imobiliário. Para efeito de cálculo dos emolumentos foi considerado o valor financiado de R\$ 364.727,12 (Trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete reais e doze centavos), dividido pelo número de imóveis dados em garantia (02) dois imóveis, resultando no valor unitário de R\$ 182.363,56 (Cento e oitenta e dois mil, trezentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Emolumentos: 16.1 R\$ 32,21, FERC: R\$ 0,96, FEMP/FADEP: R\$ 2,56, 16.3.18 - R\$ 3.323,42, FERC: R\$ 99,70, FEMP/FADEP: R\$ 265,86. Total: R\$ 3.724,71. Selos nº. PRENOT030726DXFVUGC49JORXB83; e REGAVD0307267LACDCL3V99RGP27. O referido é verdade e dou fé. Chapadinha/MA, 14/06/2022. Marco Antonio Zanella Duarte Oficial Registrador de Imóveis e Tabelião de Protesto.

Protocolo nº 32757, Livro: 00001, Selo: PRENOT0307264SSQORMQW4V7Y92, Ato: 16.1, Data: 17/10/2024

AV - 2, Livro: 00002, Selo: REGTOR030726Q2V2VK45PQIW0286, Ato: 16.9

AV.02/11.845. PROTOCOLO Nº. 32.757 - EM 17/10/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora nos moldes Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, e da Cédula de Crédito Bancário nº. 21.4071.606.0000068/00, os devedores **DIRECT BRASIL ASSESSORIA E ENERGIA RENOVAVEIS LTDA**, representado por **EDUARDO DOS SANTOS COUTINHO, ANSELMO ROCHA SOARES** seu cônjuge **IRIS CRISTINA SILVA SOARES**, foram intimados por esta Serventia Extrajudicial no Município de Chapadinha/MA, nos dias 22/07/2024; 24/07/2024 e 05/08/2024, além de ser publicada a intimação por edital Diário Eletrônico Extrajudicial Edição nº. 1191, dia 23/08/2024, Edição nº. 1192 dia 26/08/2024, e Edição nº. 1193 dia 27/08/2024, mantido pela Central Única de Serviços Eletrônicos Compartilhados, Cartórios Maranhão, para o cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos, inclusive aos acréscimos contratuais, em que o devedor não efetuou a purga do débito vencido, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última publicação do edital, ficando, ainda, cientificado de que, na hipótese do não cumprimento da obrigação, no prazo acima estipulado, estaria garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos moldes do artigo 26, § 7º, da Lei nº. 9.514/97. Assim, como não houve a purgação da mora pelos Devedores Fiduciários fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária. O valor atribuído à consolidação informado pela Credora foi de R\$ 105.000,0 (Cento e cinco mil reais). Foi apresentada a guia de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos ITBI no valor de R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta reais), recolhido aos cofres públicos municipais em 05/07/2024, conforme Guia de Arrecadação Municipal nº. 20230029983. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Chapadinha/MA, 17/10/2024. Marco Antonio Zanella

Duarte Oficial Registrador de Imóveis e Tabelião de Protesto. (a. a. Marco Antonio Zanella Duarte).



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0307264SSQORMQW4V7Y92, 17/10/2024 10:21:24, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR030726Q2V2VK45PQIW0286, 17/10/2024 10:45:02, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 1.038,79 Emol R\$ 935,86 FERC R\$ 28,07 FADEP R\$ 37,43 FEMP R\$ 37,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030726X1ZU1GDGPTXL8S64, 17/10/2024 10:46:29, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030726XP2UA1D0FJCX3O11, 17/10/2024 10:46:33, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030726U607GHVEX4W2AW11, 17/10/2024 10:46:38, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 31,25 Emol R\$ 28,25 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CONFDO030726F6BAVJDM6MSGP028, 17/10/2024 10:46:43, Ato: 16.42, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 12,50 Emol R\$ 11,30 FERC R\$ 0,32 FADEP R\$ 0,44 FEMP R\$ 0,44 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. CHAPADINHA/MA 17 de Outubro de 2024.
Eu, _____NALIA SOFIA DE OLIVEIRA CARVALHO, Escrevente .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PLAZK-2HV6A-U6TW5-ZTUQ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nalia Sofia De Oliveira Carvalho (CPF 967.029.903-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLAZK-2HV6A-U6TW5-ZTUQ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>