



Valide aqui este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VPKS-2A773-NEYAB-CQ5MY>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP2JT-VRPQ8-A7GR6-ZL9T7>

CNM nº. 088971.2.0044873-36 N° 44873

436/437

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
44.873

FICHA
001

Itaboraí, 22 de junho de 2015.

IMÓVEL: SALA nº 121 (CENTO E VINTE E UM) com sala, circulação, wc e terraço descoberto, localizada no Enterprise Office 2000, Bloco 2 - Ala A, Comercial, 1º Pavimento, sendo de primeira categoria, com a área total construída de 47,36m², da seguinte forma: área privativa de 24,35m² e área comum de 23,01m², encontrando na Prefeitura de Itaboraí cadastrada sob nº 185.498-001, com a inscrição predial nº. 52.733 e averbada desde 28/11/2014, habite-se nº 0294/2014, com o direito de estacionamento, de natureza obrigacional, de forma perpétua, gratuita e ininterruptos, de 01 vaga de estacionamento, vinculada a unidade designada como sala 226, sem direito de escolha da localização da referida vaga ao respectivo condômino, podendo ser presa ou não, descoberta, coberta ou parcialmente coberta, sujeita ao uso de manobrista, com acesso pela Avenida 22 de Maio, integrante do Condomínio misto denominado "ENTERPRISE CITY CENTER", com a correspondente FRAÇÃO IDEAL de 0,000628 do respectivo terreno coisas e partes comuns, identificado pelo Domínio Útil da Área de Terras com a superfície quadrada de 15.080,00m², localizada na Avenida 22 de Maio, nº 5990 - Centro, zona urbana do primeiro distrito de Itaboraí, foreira ao Patrimônio Paroquial de São João Baptista de Itaboraí, medindo e confrontando: partindo do ponto nº 01(um) com ângulo de 90°28'00" medindo 122,47m em linha reta de frente na direção nordeste confrontando com a Avenida 22 de Maio até atingir o ponto nº 02 (dois), deste ponto, com ângulo de 89°07'29" e medindo 149,00m em linha reta pelo lado direito na direção sudeste, confrontando com as áreas "A" e "B", com os lotes 04 à 11 da quadra "A", com a Rua projetada, com o lote 08 da quadra "C", do loteamento Heitor Costa, até atingir o ponto nº 03 (três), este com ângulo de 68°13'14" na linha dos fundos com 131,87m em linha reta na direção oeste, confrontando com parte do lote nº 1.450, com os lotes 1.451, 1.452, 1.453 e 1.454, com a área remembrada dos lotes 1.455 e 1.456, com a Rua 56, com a fração do lote 1.457, com o lote 1.459 e parte do lote 1.460, todos do loteamento Bairro Nova Cidade, até atingir o ponto nº 04, este com ângulo de 112°11'08", pelo lado esquerdo medindo 96,00m em linha reta na direção noroeste confrontando com os lotes 06,05,04,03 e com a área remembrada dos lotes 01 e 02 do desmembramento da área denominada Gustavo da Silveira Drumond, até atingir o ponto inicial (ponto 01) fechando o polígono, com 499,34m de perímetro. **PROPRIETÁRIA:** SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.703.310/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º andar (parte), Centro - Rio de Janeiro - RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO E REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido através da escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/08/2011, às folhas 002/006, do livro nº 620, ato nº 001 no Cartório do Segundo Ofício de Itaboraí-RJ e registrada sob nº 02, na matrícula nº 29.699 - fichas 001 e 002; A Incorporação de Condomínio foi registrada em 02/09/2011, sob o nº 03, na mesma matrícula 29.699 - fichas 02 a 10, protocolo nº 72.712. Alteração de Sede, averbada sob o nº 05 em 20/03/2014 na mesma matrícula nº 29.999 - ficha 10. Revalidação da Incorporação foi registrada sob nº 06, em 15/04/2014, na mesma matrícula 29.699 - ficha 11, Protocolo nº 82.062. Retificação de memorial de incorporação foi averbado sob nº 10, em 08/04/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 14 a 17 Protocolo nº 85.949. As Construções foram averbadas sob nº 08 em 06/05/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 18 a 43, Protocolo nº 86.517. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 09 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 44 a 46, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 10 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 47 a 49, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 11 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 50 a 52, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 12 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 53 a 55, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 13 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 56 a 58, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 14 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 59 a 61, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 15 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 62 a 64, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 16 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 65 a 67, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 17 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 68 a 70, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 18 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 71 a 73, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 19 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 74 a 76, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 20 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 77 a 79, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 21 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 80 a 82, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 22 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 83 a 85, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 23 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 86 a 88, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 24 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 89 a 91, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 25 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 92 a 94, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 26 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 95 a 97, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 27 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 98 a 100, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 28 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 101 a 103, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 29 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 104 a 106, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 30 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 107 a 109, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 31 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 110 a 112, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 32 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 113 a 115, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 33 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 116 a 118, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 34 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 119 a 121, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 35 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 122 a 124, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 36 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 125 a 127, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 37 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 128 a 130, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 38 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 131 a 133, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 39 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 134 a 136, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 40 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 137 a 139, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 41 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 140 a 142, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 42 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 143 a 145, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 43 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 146 a 148, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 44 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 149 a 151, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 45 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 152 a 154, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 46 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 155 a 157, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 47 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 158 a 160, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 48 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 161 a 163, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 49 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 164 a 166, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 50 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 167 a 169, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 51 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 170 a 172, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 52 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 173 a 175, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 53 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 176 a 178, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 54 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 179 a 181, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 55 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 182 a 184, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 56 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 185 a 187, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 57 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 188 a 190, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 58 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 191 a 193, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 59 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 194 a 196, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 60 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 197 a 199, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 61 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 200 a 202, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 62 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 203 a 205, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 63 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 206 a 208, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 64 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 209 a 211, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 65 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 212 a 214, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 66 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 215 a 217, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 67 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 218 a 220, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 68 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 221 a 223, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 69 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 224 a 226, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 70 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 227 a 229, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 71 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 230 a 232, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 72 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 233 a 235, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 73 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 236 a 238, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 74 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 239 a 241, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 75 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 242 a 244, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 76 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 245 a 247, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 77 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 248 a 250, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 78 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 251 a 253, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 79 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 254 a 256, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 80 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 257 a 259, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 81 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 260 a 262, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 82 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 263 a 265, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 83 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 266 a 268, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 84 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 269 a 271, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 85 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 272 a 274, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 86 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 275 a 277, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 87 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 278 a 280, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 88 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 281 a 283, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 89 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 284 a 286, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 90 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 287 a 289, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 91 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 290 a 292, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 92 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 293 a 295, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 93 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 296 a 298, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 94 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 299 a 301, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 95 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 302 a 304, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 96 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 305 a 307, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 97 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 308 a 310, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 98 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 311 a 313, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 99 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 314 a 316, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 100 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 317 a 319, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 101 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 320 a 322, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 102 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 323 a 325, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 103 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 326 a 328, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 104 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 329 a 331, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 105 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 332 a 334, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 106 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 335 a 337, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 107 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 338 a 340, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 108 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 341 a 343, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 109 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 344 a 346, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 110 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 347 a 349, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 111 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 350 a 352, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 112 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 353 a 355, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 113 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 356 a 358, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 114 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 359 a 361, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 115 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 362 a 364, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 116 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 365 a 367, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 117 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 368 a 370, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 118 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 371 a 373, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 119 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 374 a 376, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 120 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 377 a 379, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 121 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 380 a 382, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 122 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 383 a 385, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 123 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 386 a 388, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 124 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 389 a 391, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 125 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 392 a 394, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 126 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 395 a 397, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 127 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 398 a 400, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 128 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 401 a 403, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 129 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 404 a 406, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 130 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 407 a 409, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 131 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 410 a 412, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 132 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 413 a 415, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 133 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 416 a 418, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 134 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 419 a 421, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 135 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 422 a 424, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 136 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 425 a 427, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 137 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 428 a 430, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 138 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 431 a 433, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 139 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 434 a 436, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 140 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 437 a 439, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 141 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 440 a 442, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 142 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 443 a 445, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 143 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 446 a 448, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 144 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 449 a 451, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 145 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 452 a 454, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 146 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 455 a 457, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 147 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 458 a 460, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 148 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 461 a 463, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 149 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 464 a 466, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 150 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 467 a 469, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 151 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 470 a 472, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 152 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 473 a 475, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 153 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 476 a 478, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 154 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 479 a 481, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 155 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 482 a 484, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 156 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 485 a 487, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 157 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 488 a 490, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 158 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 491 a 493, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 159 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 494 a 496, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 160 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 497 a 499, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 161 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 500 a 502, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 162 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 503 a 505, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 163 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 506 a 508, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 164 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 509 a 511, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 165 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 512 a 514, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 166 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 515 a 517, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 167 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 518 a 520, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 168 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 521 a 523, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 169 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 524 a 526, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 170 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 527 a 529, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 171 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 530 a 532, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 172 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 533 a 535, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 173 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 536 a 538, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 174 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 539 a 541, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 175 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fichas 542 a 544, Protocolo nº 87.123. A Escritura de Compra e Venda foi registrada sob nº 176 em 28/01/2015, na mesma matrícula 29.699 - fich



Valide aqui este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VPKS-2A773-NEYAB-CQ5MY>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP2JT-VRPQ8-A7GR6-ZL9T7>

CNM: 088971.2.0044873-36

Continuação da Matrícula

INDICAÇÃO = Conforme a averbação nº 14, de 28/07/2015 na matrícula nº 29.699 do registro da incorporação imobiliária, foi retificada a fração ideal correspondente a Unidade 121 do Bloco 02 Ala A, objeto desta matrícula nº 44.873 para 0,000620.- Itaboraí, 28/07/2015.

Utilizado Selo de Fiscalização: EBAZ 74557 XBQ

Luizane Caporali Cristóphori Pezato
Tabelião Substituta
Mat. 94/6263

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 123.844 em 12/08/2024

Av. 01 - Matrícula 44.873 em 09/12/2024 - Prot. 123.844 em 12/08/2024 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ nº 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula de nº. 44873 foi renumerada para CNM nº. 088971.2.0044873-36. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. A Escrevente: *Karine Ferreira da Costa Roza* - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

Luizane Caporali Cristóphori Pezato
Tabelião Substituta
Mat. 94/6263

SELO: EEVY 62894 BKA

Av. 02 - CNM nº. 088971.2.0044873-36 em 09/12/2024 - Prot. 123.844 em 12/08/2024 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Carta de Arrematação, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, datada de 13/03/2024, referente ao Processo Digital nº. 1070509-61.2022.8.26.0100, Classe - Assunto: Habilitação de Crédito - Classificação de Créditos, em que são partes, como Requerente: PDG REALTY S/A Empreendimentos Imobiliários e Participações e, como Requerido: Pricewaterhousecoopers Corporate Finance & Recovery Ltda, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho em 25/04/2024, averba-se nesta matrícula para que fique constando o Cancelamento da Hipoteca, com relação à unidade objeto da mesma, acima indicada e registrada sob o nº. 08 na matrícula CNM nº. 088971.2.0029699-65 (Incorporação), tendo em vista que por determinação do mesmo Juiz acima mencionado, a referida carta de arrematação servisse como Mandado de Cancelamento de toda e qualquer averbação ou registro de penhora, constrição ou ônus de qualquer natureza que porventura incidam sobre a referida unidade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato: R\$ 1.319,42; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 0,03; Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; lei 3217/99 (20%): R\$ 263,88; lei 4664/05 (5%) R\$ 65,97; lei 111/06 (5%) R\$ 65,97; lei 6281/12 (6%) R\$ 79,16; PMCMV R\$ 26,37; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 65,97; Totalizando: R\$ 1.889,36. A Escrevente: *Karine Ferreira da Costa Roza* - CPF nº.166.727.547-09 - Mat. 4/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

Luizane Caporali Cristóphori Pezato
Tabelião Substituta
Mat. 94/6263

SELO: EEVY 62895 EMP

Av. 03 - CNM nº. 088971.2.0044873-36 em 09/12/2024 - Prot. 123.844 em 12/08/2024 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Carta de Arrematação, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, datada de 13/03/2024, referente ao Processo Digital nº. 1070509-61.2022.8.26.0100, Classe - Assunto: Habilitação de Crédito - Classificação de Créditos, em que são partes, como Requerente: PDG REALTY S/A Empreendimentos Imobiliários e Participações e, como Requerido: Pricewaterhousecoopers Corporate Finance & Recovery Ltda, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho em 25/04/2024, averba-se nesta matrícula para que fique constando o Cancelamento da Hipoteca, com relação à unidade objeto da mesma, acima indicada e registrada sob o nº. 09 na matrícula CNM nº. 088971.2.0029699-65 (Incorporação), tendo em vista que por determinação do mesmo Juiz acima mencionado, a referida carta de arrematação servisse como Mandado de Cancelamento de toda e qualquer averbação ou registro de penhora, constrição ou ônus de qualquer natureza que porventura incidam sobre a referida unidade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato: R\$ 663,06; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 0,03; Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; lei 3217/99 (20%): R\$ 132,61; lei 4664/05 (5%) R\$ 33,15; lei 111/06 (5%) R\$ 33,15; lei 6281/12 (6%) R\$

Continuação da Matrícula na ficha nº. 001



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VPKS-2A773-NEYAB-CQ5MY>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP2JT-VRPQ8-A7GR6-ZL9T7>

Nº CNM nº. 088971.2.0044873-36

CNM: 088971.2.0044873-36

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ
Cartório do 2º Ofício de Justiça

FOLHA
2

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0044873-36

39,78; PMCMV R\$ 13,26; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 33,15; Totalizando: R\$ 950,78. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 4/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/5263

Tabela Substituta
Mat. 94/5263

SELO: EEVY 62896 FUR

R. 04 - CNM nº. 088971.2.0044873-36 em 09/12/2024 - Prot. 123.844 em 12/08/2024 - CARTA DE ARREMATACÃO - Conforme Carta de Arrematação, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, datada de 13/03/2024, referente ao Processo Digital nº. 1070509-61.2022.8.26.0100, Classe - Assunto: Habilitação de Crédito - Classificação de Créditos, em que são partes, como Requerente: PDG REALTY S/A Empreendimentos Imobiliários e Participações e, como Requerido: Pricewaterhousecoopers Corporate Finance & Recovery Ltda, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho em 25/04/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, nº 34, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF. Foi atribuído ao imóvel objeto do presente registro o valor de R\$ 141.330,44 (cento e quarenta e um mil, trezentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). O ITBI foi recolhido através da guia nº. 02402/2024, no valor de R\$ 3.542,46, na Caixa Econômica Federal, em 14/11/2024. O Laudêmio foi pago na importância de R\$ 149,21, conforme recibo expedido pela Mitra Arquidiocesana de Niterói - Paróquia São João Batista em 11/09/2024. O Foro foi pago na importância de R\$ 35,81 referente a competência 2024, conforme recibo expedido pela Mitra Arquidiocesana de Niterói - Paróquia São João Batista em 11/09/2024. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 01560.24.12.03.42.850, datada de 03/12/2024, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 826c. 3995. 5a99. ebe7. 5a04. aee3. 32db. 88dd. 57ea. e379, de resultado negativo, datada de 03/12/2024, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato R\$ 2.068,11; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 0,04; Busca de Indisponibilidade - Provedor 072/2009 R\$ 0,29; Distribuição: R\$ 0,19; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R\$ 47,20; Guias/PMI: 0,20; Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; lei 3217/99 (20%) R\$ 423,12; lei 4664/05 (5%) R\$ 105,79; lei 111/06 (5%) R\$ 105,79; lei 6281/12 (6%) R\$ 126,91; PMCMV R\$ 42,29; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 105,79; Totalizando: R\$ 3.028,31. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 4/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/5263

Tabela Substituta
Mat. 94/5263

SELO: EEVY 62897 NXH

Av. 05 - CNM nº. 088971.2.0044873-36 em 09/12/2024 - Prot. 123.844 em 12/08/2024 - AVERBAÇÃO - Conforme Carta de Arrematação, expedida pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, datada de 13/03/2024, referente ao Processo Digital nº. 1070509-61.2022.8.26.0100, Classe - Assunto: Habilitação de Crédito - Classificação de Créditos, em que são partes, como Requerente: PDG REALTY S/A Empreendimentos Imobiliários e Participações e, como Requerido: Pricewaterhousecoopers Corporate Finance & Recovery Ltda, assinada eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho em 25/04/2024, é procedida a presente averbação nesta matrícula para que também passe a integrar o registro acima de nº 04 as peculiaridades constantes da Carta de Arrematação de que a transferência do bem é livre de ônus e sem sucessão, nos seguintes termos: "a Carta de Arrematação é expedida em favor da Arrematante para que possa comprovar a Arrematação livre de Ônus e Sem Sucessão e a efetiva transferência da posse e propriedade sobre os ativos objeto da UPI Enterprise, bem como pleitear o que de direito perante as autoridades competentes, inclusive o registro de transferência da propriedade dos

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/5263

Tabela Substituta
Mat. 94/5263

continua no verso...



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3VPKS-2A773-NEYAB-CQ5MY>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP2JT-VRPQ8-A7GR6-ZL9T7>

CNM: 088971.2.0044873-36

Continuação da Matrícula

Imóveis que compõem a UPI Enterprise perante o Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Itaboraí/RJ, servindo esta Carta de Arrematação como MANDADO DE CANCELAMENTO de toda e qualquer averbação ou registro de penhora, constrição ou ônus de qualquer natureza que porventura incidam nas matrículas dos imóveis objeto da UPI na data do registro da arrematação, de forma que a arrematação seja registrada em matrículas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 2690/2023: Valor do ato: R\$ 144,77; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 0,05; Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; lei 3217/99 (20%): R\$ 28,95; lei 4664/05 (5%) R\$ 7,23; lei 111/06 (5%) R\$ 7,23; lei 6281/12 (6%) R\$ 8,68; PMCMV R\$ 2,89; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 7,23; Totalizando: R\$ 209,62. A Escrevente: (Karim Ferreira Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 4/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEVY 62898 EBV

Lisiane Câmara Cristóphori Peixoto
Tabeliã Substituta
Mat. 94/6263

Karim Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 4/21718

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos temos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 411, § 3º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, como certidão de inteiro teor, é reprodução autêntica da CNM nº 088971.2.0044873-36, Fichas 001 e 002. Fica ressalvado que, de acordo o § 11, do art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, até a data de ontem, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Itaboraí, aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (11/12/2024) às 13:02:43. Eu, Renata Brasil Paranhos (assinada digitalmente), Escrevente, matrícula nº 94/15504 na CGJ/RJ, procedi às buscas, a extrai e a conferi. Eu, Lisiane Câmara Cristóphori Peixoto, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/6263, subscrevo e assino.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Emolumentos (Portaria nº 2690/2023 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6 - Valor do Ato	R\$98,00
Lei nº 3.217/99 - 20%	R\$19,60
Lei nº 4.664/05 - 5%	R\$4,90
Lei nº 111/06 - 5%	R\$4,90
Lei nº 6.281/12 - 4%	R\$5,88
Lei nº 6.370/12 - 2%	R\$1,96
ISS - 5%	R\$4,90
Selo de Fisc.	R\$2,59
Valor Total	R\$142,73

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVN 20104 WXP



Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Continuação na ficha nº _____



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

