



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0602
2208450/0163

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
393238

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
28 de junho de 2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

IMÓVEL



Apartamento 601 com dependência do prédio em construção situado na Rua Mapendi nº 685, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta no subsolo ou pavimento de acesso, e a correspondente fração de 0,05313 do respectivo terreno designado por lote 8 da Quadra 53 do PAL 13744, que mede em sua totalidade 16,00m de frente, 14,30m de fundo, 49,70m à direita e 49,50m à esquerda, confrontando à direita com terreno comprometido com Raulino Antonio da Silva Pessoa ou sucessores, à esquerda com terreno comprometido com Alberto Domingos Wiatt ou sucessores, e nos fundos com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0624242-4 (MP) CL 04909-8. **PROPRIETÁRIA:** C.P.S. CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA EPP, CNPJ 68.651.710/0001-15, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal Jaime Macedo e outros, através da escritura de 09/11/2009 do 8º Ofício, livro 2458, fl. 107, registrada em 27/09/2010 com o nº 3 na matrícula 315518. **INDICADOR REAL:** Nº 372105 à fl. 152 do livro 4GJ. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013.

O Oficial *am*

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 6 na matrícula 315518, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013.

O Oficial *am*

AV - 2

PENHORA: Consta registrada em 01/10/2007 com o nº 1 na matrícula 315518 a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$9.781,01 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo nº 2004.120.032934-6), através do mandado de 24/02/2006 da 12ª Vara de Fazenda Pública. Para o registro não foram recolhidos os emolumentos, Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
393238

FICHA
1
VERSO

porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuado com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013.-----
O Oficial Alun

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 22/04/2013, prenotado em 09/05/13 com o nº 1509346 à fl.104 do livro 1-HZ, instruído pela certidão nº 07/0598/2012 de 21/12/2012 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do apartamento, tendo sido o 'habite-se' concedido em 21/12/2012. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000062013-17070379 de 17/01/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$230.497,96. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013.-----
O Oficial Alun

(R).1 ato
RUI77276 MSB

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2685/13 de 26/08/13 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 02/09/13 com o nº 1532971, à fl. 53 do livro 1-IC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 1 na matrícula 315518 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 2, por determinação judicial (Processo nº 2004.120.032934-6). Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2013.-----
O Oficial Alun

(R).1 ato
RUI22467 PRT

R - 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 18/09/15, instruído por Cédula de Crédito Bancário nº 19.4043.606.0000067-82 de 18/09/15, prenotado em 21/09/15 com o nº 1659751 à fl.116 do livro 1-IS, fica registrada
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
393238

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

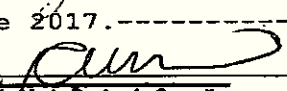
Continuação da ficha 1

a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida contraída por JMS INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO EIRELI-EPP, CNPJ 40.404.899/0001-22, com sede nesta cidade no valor de R\$870.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$870.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$870.000,00. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.

O Oficial  EBDG11781 UHI

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pela certidão de 25/05/17 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 28/06/17 com o nº 1753476 à fl.193v do livro 1-JF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.219,96, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO GREEN GARDEN MAPENDI em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA (Processo nº 0052845-55.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.219,96. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2017.

O Oficial  ECDE67488 GBX

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
393238

FICHA
2
VERSO

em 10/01/18 com o nº 1785364 à fl.141v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ nº 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - Processo nº 00110146020145010026. (Código HASH: c8e8. fc1c. 9ff0. 1b7f. 1645. 78a2. d3aa. 0e45. 1a35. 7514). Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-

O Oficial  **ECJM59161 NSE**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/04/18 com o nº 1799382 à fl.46v do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ nº 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho - RJ - Processo nº 00104435520155010026. (Código HASH: bf34. fe6f. 3fbc. d8b9. 80ef. 40d9. 91c2. 5aa0. 9d5e. 8935). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial  **ECNC74596 ZCV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/19 com o nº 1873548 à fl. 17 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação nº de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00110146020145010026). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2019.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVYKW8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

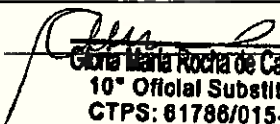
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
393238	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial


 Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

EDBY49900 VSB

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/07/19 com o nº 1873552 à fl. 17 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104435520155010026). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2019.


O Oficial


 Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

EDBY50547 DHW

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/20 com o nº 1935530 à fl.151 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA EPP., CNPJ 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106352920135010035 - Protocolo nº 202003.1608.01095371-IA-610. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial


 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR96149 APS

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/02/2020, prenotado em 14/02/2020 com o nº 1909025 à fl.94 do livro 1-LB, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 07/03/2020, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Computarizado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
393238	3 VERSO

fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 21, 22 e 23/10/2020, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 25/08/2020 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº05. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2020.

O Oficial

EDNS21167 TRI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 13

PENHORA: Pelo Mandado nº 510005082577 de 14/05/2021, prenotado em 17/06/2021 com o nº 1984417 à fl.109 do livro 1-LL; ofício nº 510005414180 de 24/06/2021, prenotado em 25/06/2021 com o nº 1986398 à fl.180v do livro 1-LL; ofício nº 510006603109 de 24/11/2021, prenotado em 24/11/2021 com o nº 2019442 à fl.167v do livro 1-LP; e ofício nº 510006770553 de 16/12/2021, prenotado em 17/12/2021 com o nº 2025011 à fl.67v do livro 1-LQ, todos da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$586.629,58, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA. (Processo nº 0094954-44.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

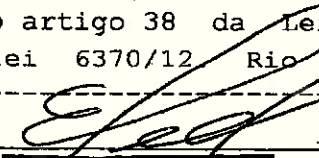
CNM:089425.2.0393238-83

MATRÍCULA
393238

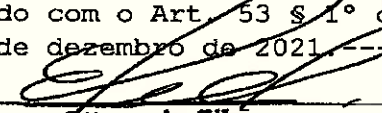
FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12 Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2021.

O Oficial  - EDZI44403 QLK
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 13 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2021.

O Oficial  - EDZI44405 XKL
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/22 com o nº 2080161 à fl.251 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013791920185010060 - Protocolo nº 202206.1512.02199031-I A-450. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

O Oficial  - EEHF63799 GHA
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/11/2022 da 17ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 11/11/2022 com o nº 2089711 à fl.294 do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 3º**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0393238-83

MATRÍCULA

393238

FICHA

4

VERSO

GRAU DOS DIREITOS do imóvel, para garantia da dívida contraída pela devedora fiduciante CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$42.245,76, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JORGE ALVES DOS SANTOS em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA E OUTROS (Processo nº 0011199-91.2015.5.01.0017). Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH14324 YQT

R - 17

PENHORA: Pelo mandado nº 510007884796 de 02/06/2022 da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, prenotado em 31/08/2023 com o nº 2146466 à fl.235 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida contraída pela devedora fiduciante CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$683.444,92, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA. (Processo nº 0105266-45.2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY98079 ENI

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 17 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393238

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-088425-2-0393238-83

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EE0Y98080 HKV

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/23 com o nº 2157741 à fl.40v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109618620155010077 - Protocolo nº 202309.2523.02947555-IA-570. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ58356 YNP

AV - 20 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015), datado de 17/10/2023, prenotado em 20/10/2023 com o nº 2156125 à fl.282 do livro 1-MH, e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 08/02/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/03/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 21/05/2024, 22/05/2024 e 23/05/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 10/04/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze)

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0393238-83

MATRÍCULA

393238

FICHA

5

VERSO

dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº5. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$7.601.065,39. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETA61647 CUI**

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº20, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETA61649 QYI**

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209157 à fl.90 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013791920185010060 - Protocolo nº 202311.1412.03032475-TA-120). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETR45466 NQG**

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209158 à fl.90 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de CPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., CNPJ 68.651.710/0001-15, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN13382 OEQ

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2208450/0163

Valide aqui
este documento

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0393238-83

MATRÍCULA

393238

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

Janeiro - RJ - Processo nº 00113495420145010002 -
Protocolo nº 202407.2214.03460984-IA-440. Rio de
Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR45469 TEX

AV - 24 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 02/08/24, prenotado em 02/08/24 com o nº 2208450 a fl. 64v do livro 1-MP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante GPS CONSTRUÇÕES PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA., anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 20, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2720127 em 30/07/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$870.000,00. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC55561 OQJ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 24 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$870.000,00. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC55563 DNK

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadqr-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

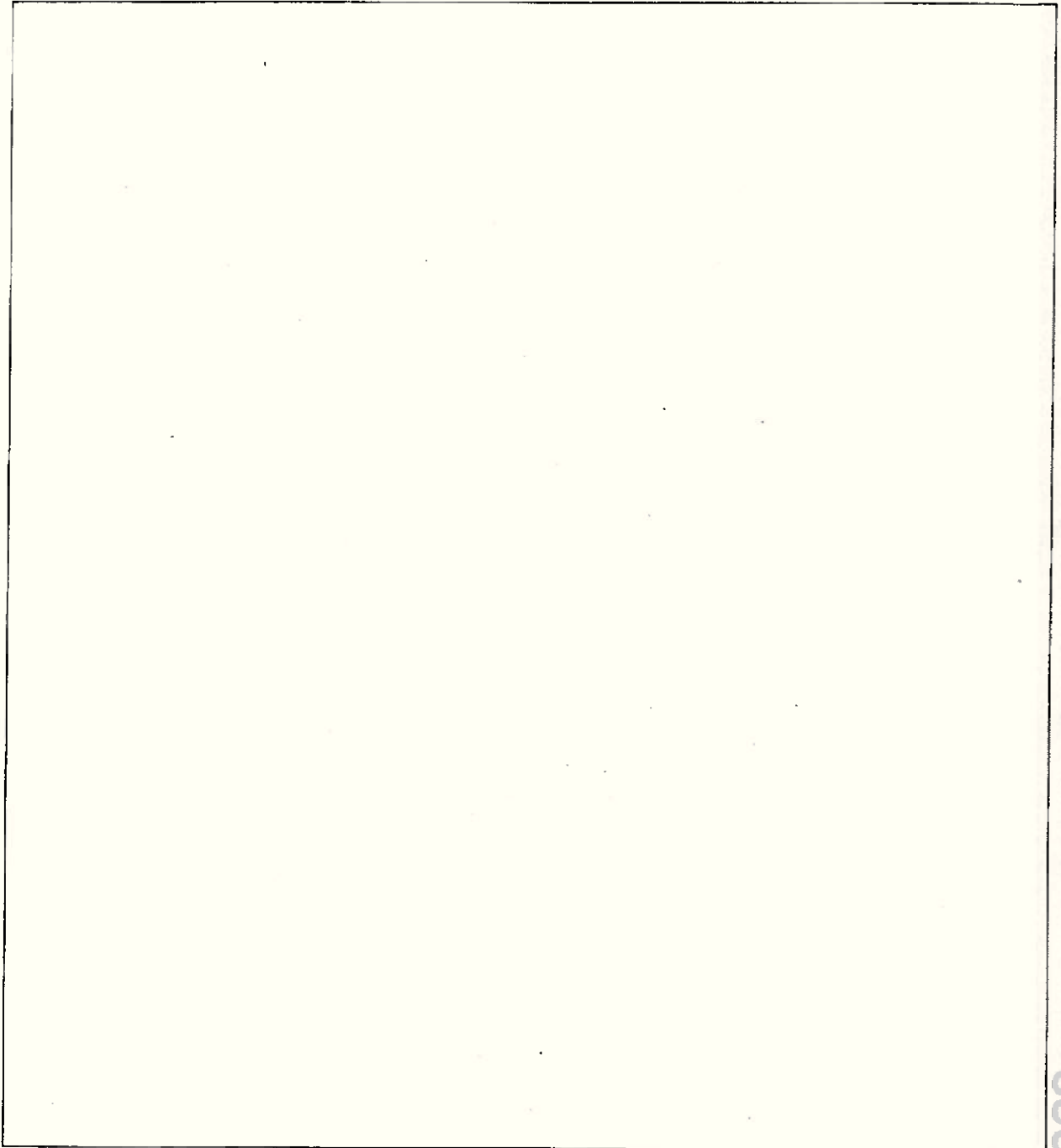
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2208450/0163

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQFZN-R9RAC-PDMT6-WVKW8>



..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2208450 em 02/08/2024, no livro 1-MP, folha 64V, foi registrado/averbado em 17/09/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.120,12
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.120,12
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	48,75
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		487,57
LEI 4664/05		121,89
LEI 111/06		121,89
LEI 6281/12		146,27
LEI 691/84 - ISS		130,87

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

393238 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEUC55561 OQJ - EEUC55563 DNK



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 41819/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.505,45, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 17/09/2024, acima discriminados.


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430