

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0019/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 27 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.lancetotal.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS**CPF:** 162.979.988-25**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 747**TELEFONE:** (11)3393-3160**E-MAIL:** lancetotal@lancetotal.com.br**ENDEREÇO:** Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, n. 190 - BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lancetotal.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.lancetotal.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 27/07/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 30/07/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´) º º" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma

17.5.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros,

se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do

imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 26 _____ de junho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



**ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0019 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 26/06/2026 a 26/07/2026, no site www.lancetotal.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, no endereço Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, n. 190 - BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - CEP: 01140-070, telefone (11)3393-3160, no horário de atendimento das 09:00 às 17:00, segunda-feira a sexta-feira, lancetotal@lancetotal.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 27/07/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.lancetotal.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 30/07/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 30/07/2026.

Outras informações nos telefones (11)3393-3160.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0019 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ RES JOSÉ T. A. LINS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 236 Apto. 001, BL 11	SERRARIA	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232300 Matrícula: 10934 Ofício: 3.	8444407246682	98.495,33	159.479,65
2	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 202, BL 03	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208426 Matrícula: 208426 Ofício: 1.	8787715781549	100.741,08	170.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL ACACIAS	RUA JOSE DE ALENCAR N. 4131 Apto. 103A, BL 09	JAPIIM	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52763 Matrícula: 52763 Ofício: 4.	8444406363901	118.331,58	188.000,00
4	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 405, BL 08	LAGO AZUL	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279.200 Matrícula: 17588 Ofício: 6.	8787716515745	119.673,87	198.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		AVENIDA HENRIQUE GALUCIO N. 636, LT 13 QD 40 ST 02	CENTRAL	Casa, 243 m2 de área total, 243 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 02.10.13 Matrícula: 5022 Ofício: 2.	1444404457749	556.375,38	873.000,00
6	LOTEAMENTO HAROLDO ABDON	AVENIDA 02 N. SN, LT 03 QD 01	UNIVERSIDADE	Casa, 114,1 m2 de área total, 114,1 m2 de área privativa, 212,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010042960092000 Matrícula: 6132 Ofício: 2.	1444407264097	242.179,43	380.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 403, BLOCO 08	BUSCA VIDA (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40271 Matrícula: 40271 Ofício: 1º.	8555536053262	84.892,14	145.000,00

8	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 101, BLOCO RESERVA PREMIUM	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2044171 Matrícula: 51284 Ofício: 1º.	8787711979140	71.080,90	124.000,00
9	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 104, BL 08 VG 77	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,01 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002047285 Matrícula: 53569 Ofício: 1.	1787701472516	89.739,50	147.000,00
10	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 203, BLOCO 05	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017785 Matrícula: 40203 Ofício: 1º.	8555535007615	122.695,94	203.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE LAR	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 101, RUA C - EDIFICIO PIAUÍ	CONCEICAO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2330318 Matrícula: 54670 Ofício: 1º.	8555515119248	57.891,78	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: IBICUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA MARCELINO DA SILVA NOVO N. 99-B	GUARANI	Casa, 68,28 m2 de área total, 68,28 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001006250 Matrícula: 1867 Ofício: 1º.	8444413096603	59.999,74	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	BAIRRO ITAPUA	RUA MANOEL LISBOA N. 153	ITAPUA	Prédio, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 409.727-0 Matrícula: 12197 Ofício: 7.	1555510826568	127.772,93	203.000,00
14	CONJUNTO HABITACIONAL DOS CONTABISTAS	AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR N. 148 Apto. 301, BLOCO 148-D	PITUACU	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 296.370-1 Matrícula: 59125 Ofício: 7º.	1444410360395	111.230,55	180.100,00

Estado: CE							
Cidade: CROATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

15	LOTEAMENTO LAGUNA ECOPARK	RUA B 151 N. 151, LOTE 95 QD 01 ST 05	DISTRITO DE CROATA	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 108503 Matrícula: 7413 Ofício: 2º.	8787716353648	94.815,14	160.000,00
----	---------------------------	---------------------------------------	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	ED MORADA DAS GARÇAS	RUA EMIDIO LOBO N. 90 Apto. 304, TIPO B	PLANALTO NOVA ALDEOT	Apartamento, 91,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17990 Ofício: 5.	1444406062016	177.810,69	279.000,00
17	RESIDENCIAL TERRAZZA	RUA MARQUES DE PINHO N. 102 Apto. 304, BLOCO A, 2º PAVIMENTO, VAGA 231,12	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 78,95 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9479430 Matrícula: 109185 Ofício: 1º.	1787701182739	186.095,78	292.000,00
18		RUA ERNESTO PEDRO DOS SANTOS N. 64	JOQUEI CLUBE	Casa, 60 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, existe área a averbar. Proc judicial: 08036578420204058100. IPTU: 2093430 Matrícula: 88549 Ofício: 03.	10143623	196.123,59	352.000,00
19	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACYRA N. 105 Apto. 404, BL 02	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9624236 Matrícula: 90423 Ofício: 6.	8787713445754	93.037,35	157.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA GERALDO GABRIEL MARCELINO N. 110, CASA A	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 62,08 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062267098 Matrícula: 6592 Ofício: 2º.	8444412528569	67.068,27	117.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	ITAPOA PARQUE	QUADRA 502 - CONJUNTO 02 N. SN Apto. 01, LT 11 BL B1	SET HAB ITAPOA	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53238222 Matrícula: 19980 Ofício: 7º.	8787705785363	110.849,44	183.400,00
22		QUADRA 101 - CONJUNTO 4 N. .LOTE 04 Apto. 702, BLOCO C	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 33,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53323203 Matrícula: 358891 Ofício: 3º.	8787710228663	120.882,70	200.000,00
23		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	131.601,89	475.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		QNP 15 N. SN, LT 45	CEILANDIA NORTE	Casa, 115 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 30644941 Matrícula: 57908 Ofício: 6º.	8444420802623	157.416,63	247.000,00

Estado: DF							
Cidade: SOBRADINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	MANSÕES COLORADO	RODOVIA DF-150 N. SN, LT 28 CJ P	GRANDE COLORADO	Casa, 354,96 m2 de área total, 354,96 m2 de área privativa, 426,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 49060899 Matrícula: 18011 Ofício: 7.	1444417596998	659.620,30	1.035.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	AGUAS CLARAS	QS 5 N. SN Apto. 702, LT 01 VG 13	AREAL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 89,16 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52811344 Matrícula: 251854 Ofício: 3º.	8000290020208	162.159,61	254.442,13

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	RESIDENCIAL PARQUE VILA SAFIRA	VILA BETHANIA (ANTIGA ITAQUARI DOS TRES PONTES) N. SN Apto. 103, BLOCO 21, 1º PAVIMENTO	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040020221331 Matrícula: 10565 Ofício: 1º.	8787710768455	128.437,87	212.500,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		QUADRA 02 N. SN, LT 07B QD 02	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 143,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0109900002007B Matrícula: 106434 Ofício: 1.	8444432027336	75.305,50	130.000,00
29	Mansões Camargo	RUA 10 N. SN, LOTE 24, QUADRA 18 - CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840018B00024000 Matrícula: 21084 Ofício: 1º.	1444416802519	88.518,56	145.000,00
30	CONDOMINIO RESIDENCIAL JORDÂNIA	LOTEAMENTO MANSÕES CENTRO OESTE	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 222,22m2 de área do terreno,	8555518814672	87.819,45	150.000,00

		N. SN, LOTE 79 - B, CASA D		2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010950000079B004 Matrícula: 42563 Ofício: 1.			
31	COND RES VILA IMPERATRIZ II	QUADRA 6 N. SN, CS 03 LT 10	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 113,47 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 156,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1740006000103 Matrícula: 70563 Ofício: 1.	8787702206133	92.741,05	156.500,00
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA CLUB RESIDENCE IV	RUA 06 N. SN Apto. 103, TORRE 05, QD 20, LT 21-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010480020A021A Matrícula: 101436 Ofício: 1º.	8787719091997	89.575,84	153.000,00
33	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENÇA	RUA 08 N. SN Apto. 101, LOTE 26, QUADRA 25, CONJUNTO B, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010480025B Matrícula: 108305 Ofício: 1º.	8444436869919	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND MANSOES DO LAGO	RUA 01 N. SN, CH 09 QD 02	AREA RURAL DE ANAPOLIS	Terreno, 2029,79m2 de área do terreno. IPTU: 4039790292000 Matrícula: 107488 Ofício: 2.	1444421066965	586.329,16	920.000,00
35	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 22, BLOCO 12, QUADRA A, VAGA 303 1º PAV	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.828 Matrícula: 107828 Ofício: 2º.	8787713908142	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. 31107 Apto. 104, BL 08 VG 128	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080021700320400 Matrícula: 296117 Ofício: 1.	8787717082800	103.704,06	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	SETOR SERRINHA	RUA 25 N. 248, QUADRA 33, LOTE 05, SETOR SERRINHA	SETOR SERRINHA	Casa, 105,61 m2 de área total, 105,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101230003300005001 Matrícula: 71075 Ofício: 1º.	8444402543115	117.860,63	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA 06 N. SN Apto. 203, PAV SUPERIOR, QD 24, LT 25, VAGA 203	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983828 Matrícula: 28001 Ofício: 1º.	8787701287113	62.856,87	110.000,00
39	LOTEAMENTO SQ 17	VIA PUBLICA SEM DEMONIAÇÃO (SQ 17) N. SN, QUADRA 05, LOTE 39, SQ17	CENTRO	Casa, 136 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 170539 Matrícula: 17137 Ofício: 1º.	8444410687724	131.612,41	209.100,00
40	RES VILLA CAMPOS	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 204, BL C VG C204	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993052 Matrícula: 42382 Ofício: 1.	8787718247039	101.333,68	171.000,00
41	COND RES LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 1201, BL 12,PAV TÉRREO, QD 06, LT 13D, VG 1201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 73,83 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50,00 Matrícula: 42719 Ofício: 1.	8787719777368	75.305,50	130.000,00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1405, BL 14, 1º PAV, QD 03, LT 20, VAGA 1405	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020113 Matrícula: 41468 Ofício: 1º.	8787717650123	77.101,25	133.100,00
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 102, BL U, 1º PAV, QD 04, VAGA U102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001784 Matrícula: 42345 Ofício: 1º.	8787719581013	84.306,67	144.000,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 2008, BL 20, 1º PAV, QD 01, ÁREA A, VAGA 2008	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991091 Matrícula: 38524 Ofício: 1º.	8444428249630	67.354,89	117.500,00
45	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 304, BLOCO K, 2º PAV, QD 04, LT 03, VG K304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003132 Matrícula: 42482 Ofício: 1º.	8787718157633	75.305,50	130.000,00
46	RESIDENCIAL NAPOLES	QUADRA C N. SN Apto. 204, LT 08 PAV 01 VG 204	MANSOES SULESTE	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988456 Matrícula: 36083 Ofício: 1.	8444424175410	74.726,23	129.000,00
47	RESIDENCIAL ATUAL VII	RUA 15 N. SN Apto. 102, PAV TERREO, QD 21, LT 30, VAGA 102	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986764 Matrícula: 34259 Ofício: 1.	8787707212298	67.068,27	117.000,00
48	ED ALAMEDA PIRITA	RUA 3 N. SN Apto. 201, 2º PAV, QD 08, LT 26, VAGA 201	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710428018	63.999,72	112.000,00

			garagem. IPTU: 985535 Matrícula: 31193 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA VI N. 26, LOTE 26, QUADRA 08	LOTEAMENTO GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3035000800260001 Matrícula: 1610 Ofício: 1º.	8555516921099	60.392,76	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA ALUISIO ALVARENGA N. SN, CASA 02, LOTE 25, QUADRA 36	BOTELHO E PACHECO VI	Casa, 66,97 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36710601740011 Matrícula: 293605 Ofício: 1º.	8444412275024	114.857,26	190.030,93
51	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 21	RES FLORES D C	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050338 Matrícula: 158669 Ofício: 2.	8787716445372	98.963,30	167.000,00
52	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	FAZENDA DOURADOS N. SN Apto. 201, BLOCO 02 - APM03 - LOTE 02, VAGA 5	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 97,58 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080493 Matrícula: 360504 Ofício: 1º.	8787711379584	103.111,46	174.000,00
53	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. SN Apto. 104, BLOCO 02A, 1º PAVIMENTO, VAGA 44	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770465 Matrícula: 147649 Ofício: 2º.	8787708683600	120.882,70	200.000,00
54	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 101, BL 09	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050138 Matrícula: 158714 Ofício: 2.	8787716563421	98.963,30	167.000,00
55	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 02 BL 12	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400198 Matrícula: 378212 Ofício: 1.	8787716109950	83.135,75	142.000,00
56		FAZENDA DOURADOS N. SN Apto. 201, BLOCO 02 - APM 03, LOTE 02, VAGA 5	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260030 Matrícula: 372962 Ofício: 1º.	8787714409778	122.393,73	202.500,00
57	RES PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 201, BL 03 VG 167	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913290046 Matrícula: 373007 Ofício: 1.	8787714422545	118.465,05	196.000,00
58	RESIDENCIAL VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 103, VG 474, BL	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 62,61 m2 de área total, 44,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555531793502	253.013,78	397.000,00

	A, LT 01/21, QD JL-1		307006040900123070060409082400 Matrícula: 263864, 263865 Ofício: 1º.		
--	-------------------------	--	---	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	CONDOMINIO SAFA II	RUA 10 N. SN, CASA 02, LOTE 03, QUADRA 33	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 60,64 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202013600033000032 Matrícula: 223951 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426987749	94.815,14	160.000,00
60	CONDOMINIO RIO TIGRES VII	RUA ELMASUB N. SN, CASA 01, LOTE 26, QUADRA 17	CIDADE OSFAYA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234479 Matrícula: 201837 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405281650	71.654,14	125.000,00
61	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 25 GL GA5	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA5145 Matrícula: 220173 Ofício: 1º.	8787712418877	92.444,76	156.000,00
62	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 3	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA515 Matrícula: 220043 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712700823	82.550,28	141.000,00
63	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. 2 Apto. 204, BL 43	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2020538GLEBA00GA2258 Matrícula: 217823 Ofício: 1.	8787710977747	82.550,28	141.000,00
64	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA PARANA N. SN Apto. 201, LOTE 21, QUADRA 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 86,48 m2 de área total, 59,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 202019200007000213 Matrícula: 45711 Ofício: 2º.	8444433347679	101.333,68	171.000,00
65	CONDOMINIO SALERNO 2016 XX	RUA DOM JOSE FRANCISCO VERSIANI VELOSO N. SN, CASA 02, LOTE 29, QUADRA 226, VAGA 02	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 165,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016000226000292 Matrícula: 214007 Ofício: 1º.	8444415444439	71.654,14	125.000,00
66	CONDOMINIO DS SANTOS RIVERA PARC	RUA NATANAEL DANTAS (ESQUINA RUA JAREZ BARROSO)	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 96,7 m2 de área total, 96,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444424006902	116.651,81	193.000,00

		N. SN, CASA , LOTE, QUADRA		101016000187000042 Matrícula: 220771 Ofício: 1º.			
67		RUA 59 (ESQUINA COM RUA 57) N. SN, LOTE 15-C, QUADRA 328	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 100,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 375879 Matrícula: 187948 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555513614837	63.999,72	112.000,00
68	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA 166	RUA 181 N. SN, CASA 03, LOTE 18,, QUADRA 379	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 334,75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 417298 Matrícula: 46902 Ofício: 2º.	8444435656679	77.622,60	134.000,00
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA IV	RUA 92 N. SN Apto. 115, BLOCO A, LOTE 4-A, QUADRA 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A35 Matrícula: 16460 Ofício: 2º.	8787704015998	64.571,15	113.000,00
70	RESIDENCIAL MARIANA CAMPOS I	RUA 31 N. SN Apto. 301, 2º PAVIMENTO, LT M, QD 33, VAGA 301	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 76,43 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183000830000M7 Matrícula: 222409 Ofício: 1º.	8444425988601	93.629,95	158.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTORINE XII	RUA 42 N. SN Apto. PNE3, LOTE I, QUADRA 55, VAGA PNE 03	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415783 Matrícula: 227310 Ofício: 1º.	8444435533666	78.781,14	136.000,00
72	PQ PAULISTANO	AVENIDA B N. SN, LOTE 28, QUADRA 05	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 357 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101029600005000280 Matrícula: 139056 Ofício: 1º.	8289300000713	62.856,87	110.000,00
73	COND 2MI XV	RUA 03 N. SN, CS 02 LT 03 QD 17	SETOR LESTE	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 198,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 101000500017000032 Matrícula: 212764 Ofício: 1.	8444410658708	92.444,76	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES BEIJA FLOR	QUADRA QUADRA 25 N. SN Apto. 201, LT 30	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048002500300201 Matrícula: 17007 Ofício: 1.	8444420660934	74.726,23	129.000,00
75	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	ALAMEDA 4-ES, RUA 02, AVENIDA PERIMETRAL 2 N. SN Apto. 401, BL 12, 4º PAV. SEÇÃO 400 D CONJUNTO 06HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 113,81 m2 de área total, 103,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 479290 Matrícula: 292 Ofício: 1º.	8555533618218	111.816,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA 01E N. SN, LOTE 16, QUADRA 123	CENTRO	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 001000010012300016000000 Matrícula: 19485 Ofício: 1º.	8555507529947	73.567,68	127.000,00
77	LOT PQ ESTRELA DALVA XIII	QUADRA QUADRA 167 N. SN, LT 05	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010040016700005000000 Matrícula: 3410 Ofício: 1.	8555512281818	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERIAL	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERIAL N. 709, CASA 30, QUADRA 13	Faz. Arrozal	Casa, 194,12 m2 de área total, 83,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1071001300030001 Matrícula: 51600 Ofício: 1º.	8444434407144	160.423,78	262.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLO TRINDADE II	RUA 8 N. SN, CS 07	PARQUE CRISTO REDENTOR	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 159,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430000H00005007 Matrícula: 63411 Ofício: 1º.	8787703810050	68.787,97	120.000,00
80	CONDOMINIO RESIDENCIAL TALISMÃ XXXXVIII	AVENIDA PAI ETERNO N. SN, CASA 02, QUADRA 36, LOTE 12	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10380003600012002 Matrícula: 74737 Ofício: 1º.	8444423616243	131.157,73	217.000,00
81		RUA PEDRO AFONSO N. SN, CASA 02, QUADRA 175, LOTE 43	SETOR MAYSA	Casa, 68 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010270017500043002 Matrícula: 80803 Ofício: 1º.	1444414541122	125.884,66	200.000,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL E C III	RUA 3 N. SN, CASA 02, QUADRA F, LOTE 11	SETOR SAMARAH	Casa, 82,72 m2 de área total, 82,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010280000F00011002 Matrícula: 58711 Ofício: 1º.	8444410749649	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN Apto. 102, BL 30	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210GLEBAGLBA002 Matrícula: 85845 Ofício: 1.	8787710893314	104.296,65	176.000,00
84	CONDOMINIO MONTE VERDE	RUA CANIJOS N. SN, CASA 65, QUADRA 22, LOTE 01	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 43,29 m2 de área privativa, 104,94m2 de área do terreno. IPTU: 11100002200001000 Matrícula: 59676 Ofício: 1º.	8787700230045	58.856,89	103.000,00

85	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 08 N. SN Apto. 122, BLOCO B, QUADRA 08, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 107,76 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133825 Matrícula: 91224 Ofício: 1º.	8787705572440	72.756,70	125.600,00
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGANVILLE V	VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 103, BLOCO B	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125795 Matrícula: 82391 Ofício: 1º.	8787702256491	67.354,89	117.500,00
87	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 204, BL F VG 379	YPIRANGA	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119338 Matrícula: 76616 Ofício: 1.	8787701888427	87.819,45	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA 04 N. 34, UNIDADE 203, TIPO MA-13-G-2-35	CIDADE OPERARIA	Casa, 91,83 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11120114018000000 Matrícula: 25716 Ofício: 1.	1444403166821	133.437,74	212.000,00
89		RUA 03 N. 13, UNIDADE 201, TIPO MA-09,1,0,13	SANTA BARBARA	Casa, 125 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120075022700000 Matrícula: 26555 Ofício: 2º.	1444401815466	101.904,73	165.000,00
90	LOTEAMENTO SÃO RAIMUNDO	RUA 18 N. 14, QUADRA 64	SAO RAIMUNDO	Casa, 120 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 35150090017200000 Matrícula: 21015 Ofício: 2º.	1444410119418	85.466,19	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	RESIDENCIAL ÁGATA	RUA JOAO LEMOS N. 530 Apto. 304, BLOCO 07, 3º PAVIMENTO	ANTONIO R DE ABREU	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191990010134 Matrícula: 113624 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530124895	146.655,63	233.000,00
92	CONDOMINIO PARQUE FLORAMAR	RUA ORION RIGEL VIGNE N. SN Apto. 083, BLOCO G	FLORAMAR	Apartamento, 98,84 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9420860010843 Matrícula: 43264 Ofício: 5.	8218708052087	89.129,03	146.000,00
93	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 303, BLOCO 01, 3º PAVIMENTO, VAGA 59	JULIANA	Apartamento, 72,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480127 Matrícula: 131737 Ofício: 5º.	8787709317020	150.014,60	245.000,00
94	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO	MANTIQUEIRA	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa.	8787709016232	139.015,11	230.000,00

		HENEINE N. 20 Apto. 704, BL 02		IPTU: 9691730011736 Matrícula: 21375 Ofício: 9.			
95	CONDOMÍNIO RESERVADO GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE (ANTIGA RUA 4220) N. 20 Apto. 801, BLOCO 01, VAGA 139	MANTIQUEIRA	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730010586 Matrícula: 21370 Ofício: 9º.	8787709077720	137.201,86	227.000,00
96	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 304, BLOCO 11, 3º PAVIMENTO	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430032135 Matrícula: 124915 Ofício: 1º.	8787714202316	94.815,14	160.000,00
97	RESIDENCIAL IPE	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 281 Apto. 102, BLOCO 06	MONTE AZUL	Apartamento, 66,9 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430101031 Matrícula: 124665 Ofício: 5º.	8787714588044	106.667,03	180.000,00
98	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA ALOISIO DE AZEVEDO N. 80 Apto. 202, BLOCO B, 1º PAVIMENTO	SANTA MONICA	Apartamento, 63,28 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 863029 001 156 3 Matrícula: 21512 Ofício: 9º.	1444408288020	78.556,78	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RESIDENCIAL EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 202, BLOCO 03, SUBCONDOMÍNIO 04, VAGA 38	MONTE VERDE	Apartamento, 128,53 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160262 Matrícula: 176810 Ofício: 1º.	8787717021940	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARMO DO RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CORAÇÃO EUCARÍSTICO	RUA MARIA TEREZINHA DE OLIVEIRA ANDRADE N. 750	CORACAO EUCARÍSTICO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060400100001 Matrícula: 13699 Ofício: 1º.	8444429524901	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 104, BL 18	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000276 Matrícula: 176266 Ofício: 1.	8787714355104	123.904,77	205.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 104, BLOCO 31, VAGA 478	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992484 Matrícula: 145749 Ofício: 1º.	8787700811854	106.667,03	180.000,00
103	EDIFICIO BRUNA HENRIQUE	RUA MARIA OLINDA NASCIMENTO N. 290 Apto. 103, VAGA 03	LINDA VISTA	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 105860356003 Matrícula: 135672 Ofício: 1º.	1444405965748	154.680,64	242.707,00
104	COND EUROPA IMPERIAL	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 203, BLOCO 4, QUADRA A. VAGA 128	PRAIA	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994087 Matrícula: 172194 Ofício: 1º.	8787716889548	156.132,87	254.992,20
105	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 204, BLOCO 4, QUADRA A, VAGA 67	VILA RENASCER	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994024 Matrícula: 172131 Ofício: 1º.	8787716779521	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL VILA JARDIM	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 761 Apto. 402, BLOCO 15, 4º PAVIMENTO	BELVEDERE II	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045004160005000238 Matrícula: 8789 Ofício: 2º.	8787711206191	108.277,02	182.716,86
107	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA CHIQUITA CHAVES N. 1371, CASA 01, PAVIMENTO TERREO, BLOCO 01	JARDIM CANDIDES	Casa, 63,88 m2 de área total, 63,88 m2 de área privativa, 101,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01043000440008600001 Matrícula: 10612 Ofício: 3º.	8444423692985	81.964,82	140.000,00
108		RUA CEREJEIRA N. SN Apto. 392, 1º PAVIMENTO, BLOCO 2	JARDINOPOLIS	Apartamento, 113,86 m2 de área total, 61,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173263 Matrícula: 2804 Ofício: 2º.	8444429357517	89.575,84	153.000,00
109	RESIDENCIAL VILA BELLA PONTAL	RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 211, BLOCO 21, VAGA 55	JARDINOPOLIS	Apartamento, 107,39 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: T901Q056Z042 Matrícula: 10589 Ofício: 3º.	8555536292380	87.819,45	150.000,00

110	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	RUA MARIA PERPÉTUA MACHADO N. 21, LOTE 130, QUADRA 406	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174031010430040600130000000000 Matrícula: 2942 Ofício: 3º.	8787713839205	69.361,21	121.000,00
-----	-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DA ABADIA I	RUA NOSSA SENHORA DA ABADIA N. 335, CASA 02	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10770242623001 Matrícula: 43433 Ofício: 1º.	8444405725478	88.404,91	151.000,00
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO VERDE	RUA ARAXA N. 249 Apto. 101, 1º PAVIMENTO	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 55,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107820190391001 Matrícula: 45343 Ofício: 1º.	8444410987779	78.201,87	135.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE MONACO	RUA PETROLINA N. 579 Apto. 102, 1º PAVIMENTO,M BLOCO 02	SAO PEDRO	Apartamento, 98,62 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61325001 Matrícula: 57097 Ofício: 1º.	8787708672071	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA QUINZE N. SN, LT 02, QD 56	SANTA MARIA	Terreno. IPTU: 22538SE2110002001 Matrícula: 65576 Ofício: 2º.	1444424728250	340.963,15	535.000,00

Estado: MG							
Cidade: JEQUITINHONHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA ALFERES JULIÃO FERNANDES N. 186	UNICAMPO	Casa, 111,94 m2 de área total, 111,94 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 100101300001000160010000 Matrícula: 8624 Ofício: 1.	1444405741513	144.767,36	230.000,00
116		RUA PALMEIRA IMPERIAL N. 61, QD 05 LT 15	MORADA NOVA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 185,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010000500015001 Matrícula: 10753 Ofício: 1.	8444420563670	107.463,17	174.000,00
117	LOTEAMENTO MORADA NOVA	RUA QUARESMEIRA N. 351, QUADRA 06, LOTE 22	MORADA NOVA	Casa, 62,04 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 189,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100700009000140010000 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444410707717	54.997,19	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. SN Apto. 906, BLOCO 01, VAGA 141	ESRORIL	Apartamento, 55 m2 de área total, 76,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022079 Matrícula: 90735 Ofício: 3º.	8787719742068	146.340,78	239.000,00
119	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. SN Apto. 305, BLOCO 02, VAGA 305	INDUSTRIAL	Apartamento, 54 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022126 Matrícula: 90782 Ofício: 3.	8787717849361	136.597,45	226.000,00
120	RESIDENCIAL JARDIM DE MINAS	RUA JOSE LOURENCO N. SN Apto. 402, BLOCO 05, VAGA 136	SAO PEDRO	Apartamento, 47 m2 de área total, 62,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088624120 Matrícula: 67246 Ofício: 3º.	8555522289366	122.138,33	202.077,44

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOTEAMENTO VARGEM GRANDE	RUA CARLOS DAVID ALCANTARA N. 647, LOTE 05, QUADRA A	SANTO INACIO	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1654730 Matrícula: 31580 Ofício: 1º.	8444403201200	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	JARDIM QUEBEC	AVENIDA RONALDO FERNANDES DE SOUZA1233 N. 479, LOTE 24, QUADRA B6	CENTRO	Casa, 105 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 271,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 430280292000000 Matrícula: 10500 Ofício: 2.	8787704275124	154.222,59	251.872,38

Estado: MG							
Cidade: PONTE NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 32Y Apto. 101, BLOCO 09, 1º PAVIMENTO	PARAISO	Apartamento, 91,07 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031850012129 Matrícula: 33958 Ofício: 1.	8787716271293	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL 01, GLRBA 2	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099002017004 Matrícula: 53224 Ofício: 1.	8787718899460	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 103, BLOCO 02, VAGA 159	BORBA GATO	Apartamento, 171,44 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777043 Matrícula: 34033 Ofício: 1.	8787704260836	100.741,08	170.000,00
126	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 601, BLOCO 04, VAGA 110	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777141 Matrícula: 33690 Ofício: 1º.	8787705362276	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 104, BLOCO 03, 1º PAVIMENTO	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,36 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403591 Matrícula: 88894 Ofício: 1º.	8787714411330	116.954,01	193.500,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 101, BLOCO 07	BOQUEIRAO	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 114662 Matrícula: 43362 Ofício: 1.	8555533999831	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 204, BLOCO 06, VAGA 48	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004048 Matrícula: 94128 Ofício: 2º.	8787714720341	87.819,45	150.000,00
130	RES ILHA BELA 2	RUA LACI LEITE DE MENEZES 226 N. 226, LT 28 QD V	UPG MARAJO	Terreno. IPTU: 21407160008001 Matrícula: 91327 Ofício: 1.	8444436748780	55.426,53	95.741,63

131		RUA DEZENOVE N. SN, LT 12, QD 17	PARQUE DAS AROEIRAS	Terreno, 0,01 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 53212120013001 Matrícula: 68910 Ofício: 2.	8444433485982	62.856,87	110.000,00
-----	--	----------------------------------	---------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202, BLOCO 59, VAGA 531	GAVEA SUL	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010944 Matrícula: 185512 Ofício: 1.	8787708315686	97.778,11	165.000,00
133	LOT CONVENCIONAL E FECHADO ALPHAVILLE UBERLANDIA	RUA OLIVENZA N. 151, LOTE 35, QUADRA 01	GRANJA MARILEUSA	Terreno, 474,43m2 de área do terreno. IPTU: 00020303051300350000 Matrícula: 167331 Ofício: 1.	1444415865533	344.149,72	540.000,00
134		RUA JERONYMO CHAGAS, ANTIGA RUA 1E2-11 N. 124, LT 48, QD 12	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Prédio, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040401020900480000 Matrícula: 126478 Ofício: 2.	8787708467079	89.575,84	153.000,00
135	RESIDENCIAL TOP LIFE ACAPULCO	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL N. 350 Apto. 304, BLOCO 03, VAGA 457	SANTA MONICA	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010432 Matrícula: 135279 Ofício: 2.	8787713431940	94.815,14	160.000,00
136		RUA JANDYRO VILELA DE FREITAS N. 96, LT 2-B, QD 44	VIGILATO PEREIRA	Prédio, 174,51 m2 de área total, 174,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 00030101141700020000 Matrícula: 52310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509213025	369.642,29	580.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 403, 4 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 100,71 m2 de área total, 88,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 5550010811 Matrícula: 228905 Ofício: 1º.	8555507506041	146.655,63	233.000,00
138	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	AVENIDA RITA VIEIRA DE ANDRADE N. 658 Apto. 14, 1º PAV, TORRE 2	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 143,32 m2 de área total, 60,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9200013813 Matrícula: 250034 Ofício: 1.	1555533344020	232.619,72	365.000,00
139	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 708, TORRE	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716336700	135.993,04	225.000,00

		06, 7º PAV, LT 02, QD 01		WC, sl, cozinha. IPTU: 2521927537 Matrícula: 85084 Ofício: 3.			
140	CONDOMÍNIO PARQUE CASTELO DI NAPOLI	AVENIDA PREF HERACLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, BLOCO 42, 1º PAVIMENTO, VAGA 210	VILA ANTONIO VENDAS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730926912 Matrícula: 75851 Ofício: 3º.	8787704805573	71.654,14	125.000,00
141	CONDOMÍNIO BENITES DE LIMA XXII	RUA 38 N. 259, CASA 02, LT 06, QD 87	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 65,68 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 132,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11770030309 Matrícula: 128429 Ofício: 2.	8444412867860	101.926,27	172.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RESIDENCIAL DOLCE VITA II	RUA PRESIDENTE VARGAS N. 1049, LOTE 07, QUADRA 15	JARDIM AMERICA	Casa, 38,38 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 596152400001 Matrícula: 84100 Ofício: 1º.	8444433733781	86.648,52	148.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS IV	RUA BULGARIA N. 2274, CASA 108, QD B, LT GLEBA III	NOVA EUROPA	Casa, 89,83 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 171,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97.053 Matrícula: 97053 Ofício: 1.	8787712629061	122.920,20	203.371,03

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES ALTOS DO PARQUE	RUA A N. 146, LT 15, QD 03	COXIPO DA PONTE	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69140250213001 Matrícula: 93813 Ofício: 5.	8787700027479	145.422,32	237.500,00
145	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 411, 4º PAV, TORRE L, VAGA 653	DOM AQUINO	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230400432535 Matrícula: 90910 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531656694	121.641,55	201.255,51

Estado: MT							
Cidade: NOVA LACERDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOTEAMENTO NOVA LACERDA	RUA VACARIA (AVENIDA ANTONIO CARLOS AMARAL) N. SN, LOTE 14B, QUADRA 58	SOL NASCENTE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 224,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7893 Ofício: 1º.	8444410515214	117.860,63	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	NOVA ESPERANÇA III	RUA WALTER OSMAR HOLLENBACH N. 667, LOTE 28, QUADRA 10	JARDIM RESIDENCIAL SUNFLOWER	Casa, 324,74 m2 de área total, 324,74 m2 de área privativa, 383,41m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1020935 Matrícula: 85226 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415887375	901.799,73	1.415.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RODOVIA ALÇA VIÁRIA, PA-150, KM 4,5 N. SN, LOTE 15	SÃO JOÃO	Terreno, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 1010282798001 Matrícula: 12375 Ofício: 2º.	1444423536586	1.156.725,45	1.815.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA CRAVINA N. SN, LT 07, QD 63	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422100700001 Matrícula: 28341 Ofício: 1.	8787702948539	68.787,97	120.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA TEREZINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	ED EUSTAQUIO	TRAVESSA CONEGO LEITAO N. 1863 Apto. 305, 3º PAV	centro	Apartamento, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010103880341032 Matrícula: 6004 Ofício: 1.	1444413388002	117.702,16	187.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT JARDIM BELLAGIO	RUA ISOLDA BEZERRA DE	TRES IRMAS	Terreno, 74 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	8444424277388	87.233,99	149.000,00

		CARVALHO THOMA N. 109, LT 87, QD C		WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 114014920406250001 Matrícula: 137510 Ofício: 1.			
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA PROJETADA N. SN, CASA 01, LT 22, QD 18, DENOM. DANGOLI	Praia de Jacumã	Casa, 67,32 m2 de área total, 67,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20018004000000 Matrícula: 35908 Ofício: 1.	8444408635615	84.892,14	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	Cond Res Torres de Sanhuaá Residence Club	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 101, TÉRREO, BL G	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000289 Matrícula: 145046 Ofício: 1.	8555528591102	100.741,08	170.000,00
154	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BÉRGAMO	RUA JOSIAS LOPES BRAGA N. 402, CASA 301	BANCARIOS	Casa, 53,73 m2 de área total, 33,91 m2 de área privativa, 53,72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335667 Matrícula: 94546 Ofício: 2.	8444408341964	111.168,79	180.000,00
155	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 110, TÉRREO, BL A19, SUBCONDOMÍNIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39191093000000714 Matrícula: 176248 Ofício: 1.	8787703737396	76.464,05	132.000,00
156	COND RES VILA DO SOL IV	RUA ARNALDO FERREIRA DA SILVA N. 119 Apto. 406, 3º ANDAR, BL A	GRAMAME	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208024300000029 Matrícula: 305175 Ofício: 1.	8787718095034	97.185,51	164.000,00
157	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 404, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 73,29 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205034400000019 Matrícula: 298919 Ofício: 1º.	8444428611878	93.926,24	158.500,00
158	COND RES BIFAILIAR	RUA DOUTOR DJAIR DA SILVA PINTO N. 108, CASA 110	GRAMAME	Casa, 76,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421119986	87.819,45	150.000,00

				57078010500000002 Matrícula: 191153 Ofício: 1.			
159	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 304, 2º ANDAR, BL 26	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000724 Matrícula: 305774 Ofício: 1.	8787718291046	71.654,14	125.000,00
160	RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB II	RUA INACIO MARCELINO N. 876 Apto. 408, 3º ANDAR, BL E, LT 1931, QD 287	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 57287193100000160 Matrícula: 308483 Ofício: 1.	8787718342333	97.185,51	164.000,00
161	COND RES MULTIFAMILAR	RUA JOAO EUFRAZIO RIBEIRO N. 10 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 97,79 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5607802920000006 Matrícula: 128664 Ofício: 1.	8444401780822	76.464,05	132.000,00
162	CON RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 101, TÉRREO, BL C	GRAMAME	Apartamento, 61,25 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000049 Matrícula: 198787 Ofício: 1.	8444422833755	70.507,67	123.000,00
163	CONDOMINIO RESIDENCIAL DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 409, 3º ANDAR, BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009007300000077 Matrícula: 205837 Ofício: 1.	8444425338216	69.361,21	121.000,00
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE RESIDENCE II	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 501 Apto. 204, 1º ANDAR, BLOCO E	GRAMAME	Apartamento, 84,59 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 496894 Matrícula: 308439 Ofício: 1º.	8787719048498	81.964,82	140.000,00
165	COND RES RIO CLARO	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 128 Apto. 405, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56219013700000020 Matrícula: 312114 Ofício: 1.	8787720441386	97.778,11	165.000,00
166	Predio Res Multifamiliar	RUA MONTE HOREBE N. 721 Apto. 201, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606500320000003 Matrícula: 164442 Ofício: 1.	8444410866696	83.721,21	143.000,00
167	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 205, BL F, 1º ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000181	8444427037540	68.787,97	120.000,00

				Matrícula: 214071 Ofício: 1.			
168	COND RES IMPERIUM RES CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 101, TÉRREO, BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,65 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000129 Matrícula: 214496 Ofício: 1.	8444427147965	96.000,33	162.000,00
169	COND ÁGUA MARINHA	RUA DAS IMBAUBAS N. 110 Apto. 302, 2º ANDAR, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,34 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50038039700000054 Matrícula: 311973 Ofício: 1.	8787720240356	81.379,36	139.000,00
170	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HANNAH RAQUEL	RUA DAS PITANGUEIRAS N. 136 Apto. 101, TÉRREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 65,48 m2 de área total, 42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50014036300000001 Matrícula: 203843 Ofício: 1.	8444426110952	68.787,97	120.000,00
171	RESIDENCIAL VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 101, TÉRREO, BL C, LT 559, QD 01	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50001055900000000 Matrícula: 176827 Ofício: 1.	8787701884413	94.275,79	159.089,86
172	COND RES SUPREMO RESIDENCE	RUA DOS MAMOEIROS N. 227 Apto. 106, TÉRREO, BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50038048900000082 Matrícula: 208377 Ofício: 1.	8444426194536	99.555,89	168.000,00
173	COND RES SUECIA	RUA ANTONIO JOSE DE MORAIS N. 130 Apto. 102, TÉRREO	PARATIBE	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030800000002 Matrícula: 198722 Ofício: 1.	8444422752992	96.000,33	162.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 304, 2º ANDAR, BLOCO A	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000020 Matrícula: 210130 Ofício: 1.	8444426334729	84.306,67	144.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 108, TÉRREO, BLOCO C	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000072 Matrícula: 214839 Ofício: 1º.	8444427234868	71.654,14	125.000,00
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N.	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2	8444430915285	83.721,21	143.000,00

		80 Apto. 205, 1º ANDAR, BLOCO F		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000173 Matrícula: 303797 Ofício: 1.			
177	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 406, 3º ANDAR, BL D	PARATIBE	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000126 Matrícula: 192174 Ofício: 1.	8444420447068	81.964,82	140.000,00
178	COND RES MULTIFAMILAR	AVENIDA GOIANIA N. 646 Apto. 102, TÉRREO	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55056030300000002 Matrícula: 166760 Ofício: 1.	8444413306314	98.370,70	166.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA CAPITAO VITURINO CARNEIRO DA CUNHA N. 410, LT 10, QD 1-C, LOT PLANALTO TIBIRI II	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 65 m2 de área total. 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 60360339000000 Matrícula: 39465 Ofício: 1.	8444426587015	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 02, QD D	LOT NOVA ALIANÇA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01030290020001 Matrícula: 2159 Ofício: 1.	8444428066187	21.203,24	36.500,00

Estado: PE							
Cidade: BEZERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		SÍTIO PEDRA DOS PERDÕES N. 00, SERRA NEGRA - SÍTIO PEDRA DA CRUZ	ZONA RURAL	Imóvel rural, 17255m2 de área do terreno, Coordenadas Geográfica: S 08° 10_ 41.52_ W 35° 45_ 33.68_ . IPTU: INCRA Nº 9500921523152 Matrícula: 9628 Ofício: 1.	10286376	694.672,59	1.090.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 04, BL 10, PAV TÉRREO, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10860495 Matrícula: 14604 Ofício: 1.	8787711853863	111.816,50	185.000,00

183	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 01, APTO-PNE, BL 09, PAV TÉRREO, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058001618 Matrícula: 14581 Ofício: 1.	8787712714506	78.781,14	136.000,00
-----	-------------------------	--	------------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PROJETADA N. 01, LT 09, QD F, LOT SANTA LÚCIA	SANTO ANTONIO	Casa, 68,32 m2 de área total, 68,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031820015001 Matrícula: 17084 Ofício: 1.	8444403596530	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONJ RES VENEZA	RUA CAMPO ALEGRE N. SN, CASA 02, LT 8-C1	ALTO DO CEU	Casa, 83,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 832,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1504006104047600013 Matrícula: 17273 Ofício: 1.	8444410867510	88.404,91	151.000,00

Estado: PE							
Cidade: ILHA DE ITAMARACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA GERMINIANO DE BARROS DIA N. SN, CASA 02, LT 02, QD J	CAMPO ALEGRE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14025133040576002 Matrícula: 13205 Ofício: 1.	8444408896788	77.622,60	134.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 KM 20.03 N. SN Apto. 102, BL 21, TÉRREO	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208273224 Matrícula: 3133 Ofício: 2.	8787706963907	87.819,45	150.000,00
188	CONJUNTO RESIDENCIAL ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 1699 Apto. 108, BLOCO C, 1º PAVIMENTO	CANDEIAS	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310543501038401920 Matrícula: 90100 Ofício: 1.	1787702145381	130.290,62	207.000,00
189	EDF LADY LAURA	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 7134 Apto. 701, VAGA21, LT 9-A, QD34, LOT JD CID PIEDADE	CANDEIAS	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311523702020700254 Matrícula: 63962 Ofício: 1.	1555530496369	193.106,23	303.000,00

190	EDIFICIO VANIA VIDAL	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6985 Apto. 303, TIPO A, 3º PAVIMENTO ELEVADO, VAGA 49	CANDEIAS	Apartamento, 57,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311535904042100092 Matrícula: 78418 Ofício: 1.	1444410754938	245.366,01	385.000,00
-----	----------------------	---	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	EDIFICIO MARQUES DO RIO BRANCO	RUA PROFESSOR OLIMPIO MAGALHAES N. 235 Apto. 301, LT 5-A, QD 60	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1101502903020900073 Matrícula: 19940 Ofício: 1.	8555518199811	59.547,26	98.600,00
192	Cond Parque Floresta	RUA RIVIERA N. 18 Apto. 03, TÉRREO, BL A, EDF IPÊ, LT E01, QD E	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 55,75 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11185112 Matrícula: 31090 Ofício: 1.	8065100003034	66.085,10	110.800,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 301, 2 PAV, BL 09, VG 87	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690137 Matrícula: 70281 Ofício: 1.	8787706948282	90.746,77	155.000,00
194	RESIDENCIAL CAMPO DE AVIAÇÃO - CONDOMINIO 14 BIS	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 101, PAVIMENTO TERREO, BLOCO I, TORRE 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,01 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844206 Matrícula: 64403 Ofício: 1.	8787700716240	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	EDIFICIO LA VIE	RUA CORONEL CELIO REGUEIRA N. 60 Apto. 1602, 16º PAVIMENTO, TORRE A, VAGA 70	VARZEA	Apartamento, 119,26 m2 de área total, 71,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4146530003034500631 Matrícula: 8024 Ofício: 7.	1787701928692	414.254,30	650.000,00
196	EDIFICIO RESERVA DO POLIDORO	RUA GENERAL POLIDORO N. 320 Apto. 1410, TORRE B IPÊ 14º PAVIMENTO, VAGA 296	VARZEA	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8018499 Matrícula: 3941 Ofício: 7.	1787701212000	259.801,17	407.650,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA N. 541, LT 20, QD 59	DONA ARLINDA II	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 669307 Matrícula: 31146 Ofício: 1.	8444427528063	103.111,46	174.000,00
198		RUA DOS CACTOS (ANTIGA RUA PROJETADA 32) N. 190, LT 12, QD 76, LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	MANHOSA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002207603020600012 Matrícula: 44144 Ofício: 1.	8444435211251	95.407,73	161.000,00
199		RUA 07 N. 160, QD F1, LT 7B, LOT ACAUÃ 2º ETAPA	SANTO AGOSTINHO	Casa, 65,21 m2 de área total, 65,21 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16803094 Matrícula: 39438 Ofício: 1.	8444430465450	106.667,03	180.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA NOVE N. SN, LT 06, QD B1, LOT SERRAGEM	POEIRÃO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10318601210 Matrícula: 9062 Ofício: 1.	8444412068762	53.132,99	91.779,85

Estado: PI							
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. SN, QD 5/54, LT 19, SETOR 2	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2434 Matrícula: 90 Ofício: 1.	8444410241963	51.787,52	89.455,74

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA D N. 341	VILA FILOMENA	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5466 Matrícula: 5513 Ofício: 1.	8444408459477	57.891,78	100.000,00
203		RUA JOSÉ TIMOTEO N. 228, LT 11, QD 01	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3135 Matrícula: 6991 Ofício: 1.	8444416793798	68.787,97	120.000,00
204		RUA SANTA LUZ N. 95	NOVA CIDADE	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911720 Matrícula: 7263 Ofício: 1.	8444416863958	34.831,82	59.960,72

205		RUA TRAVESSA GIRASSOL N. 15, LT 15, QD C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911349 Matrícula: 7155 Ofício: 1.	8444417162295	59.577,73	104.261,48
-----	--	--	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA RAIMUNDO CARDOSO DE ARAUJO N. 71, LT 07, QD B	MATADOURO	Casa, 79,3 m2 de área total, 79,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 17523 Matrícula: 11590 Ofício: 1.	8444413801838	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	EDIFÍCIO ITAUNAS	RUA VIA DE ACESSO N. 3935 Apto. 409, 4º PAVIMENTO, TIPO D	ANGELIM	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860698 Matrícula: 2329 Ofício: 9.	8787702153153	97.078,00	163.818,57
208		RUA BENIGNO REGO LEMOS N. 00, QD 71, LT 28	PLANALTO	Galpão, 120 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Construção não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 0056545 Matrícula: 13624 Ofício: 1.	10283570	318.657,15	500.000,00
209	CONDOMÍNIO RESERVA DO NORTE 2	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1700, CASA 51	SANTA MARIA	Casa, 104,44 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940292 Matrícula: 14517 Ofício: 8.	8787705022580	100.012,19	168.770,00
210	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto. 201, BL 09, 2º PAV, VAGA 366, LT 3-C	URUGUAI	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4076770 Matrícula: 2609 Ofício: 10.	8787716082962	122.906,42	203.348,24

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO MON VILLAGE	RUA PROFESSORA MARIA NASSAR SCHAUSTEK N. 1160, LOTE 07, QUADRA 01	CAMPINA DA BARRA	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 69,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104005270238001 Matrícula: 37915 Ofício: 1.	8555518325604	118.961,00	189.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. SN Apto. 201, TIPO	ITABOIA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708326874	114.596,80	189.600,00

		C, BLOCO 19, 1º PAVIMENTO		garagem. IPTU: 01040612521001101 Matrícula: 54917 Ofício: 1.			
213	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721/A204 Apto. 204, 2º PAV, BL 37, VAGA 983	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001601 Matrícula: 54213 Ofício: 1.	8787703484536	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CORNELIO PROCOPIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RESIDENCIAL ESTÂNCIA MARLENE	RUA MARIANA RIBEIRO N. 81, LT 21, QD C	SETOR 02	Terreno, 46,86 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020577002100010 Matrícula: 18370 Ofício: 2.	8444429683600	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA FLORIANOPOLIS N. 138, QD 69	JARDOM CRUZEIRO	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 621901 Matrícula: 8690 Ofício: 2.	8444429116242	50.365,85	87.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	Cond Residências do Parque	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 8340 Apto. 11, BL B17	UBERABA	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 40,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37600050494017 Matrícula: 50768 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518647563	119.590,43	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA JORGE CHEDID N. 490, LT 17, QD 05	JARDIM VILAS BOAS	Casa, 104,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01013380350001 Matrícula: 9375 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700060212	79.360,41	137.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708838603	114.838,57	190.000,00

		MENEZES N. 635 Apto. 205, 1º PAV, TORRE 10, VAGA 589		07020890508610589 Matrícula: 106270 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
219		RUA BENEDICTO ANTONIO DE MATOS N. 1050, CASA 19 QUADRA 04	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 168,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020940402490001 Matrícula: 104604 Ofício: 2.	8787712719222	100.741,08	170.000,00
220	RESIDENCIAL AMÉRICA DO NORTE II	RUA MARIO ONCKEN N. 305 Apto. 611, 1º PAV, BL 06	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010525405940086 Matrícula: 93311 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413450580	83.391,04	138.000,00
221	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 1008, PAV 10, TORRE 03, VAGA 30, LT 1/2B, QD 1	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 81,06 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020913507460256 Matrícula: 118819 Ofício: 2.	8787714893173	120.278,29	199.000,00
222	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 31, TIPO 2, 3º PAV, BL 15, VG Nº 257	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080233 Matrícula: 109918 Ofício: 2.	8787709616450	83.135,75	142.000,00
223	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 402, 3º ANDAR, 4º PAV, BL 10, VAGA 365	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610266 Matrícula: 114219 Ofício: 2.	8787710859876	120.882,70	200.000,00
224	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 104, TÉRREO, 1ºPAV, BL10, VAGA 89-PNE	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 74,93 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610256 Matrícula: 114209 Ofício: 2.	8787713152501	90.161,30	154.000,00
225	SPAZIO LIVERPOOL	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 74 Apto. 403, 4º PAV, BL 10, VG Nº 41	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 74,95 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030699203150159 Matrícula: 95164 Ofício: 2.	8787701207888	87.819,45	150.000,00
226	RES LAGUNA DI VALENCIA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 650 Apto. 204, 2º PAV, BL 06, VAGA 85	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050221101710088 Matrícula: 23569 Ofício: 4.	8787716409180	92.760,68	156.533,12

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA JOSE MARASCA FILHO N. 569, QD 123 DATA 03/B	PARQUE INDUSTRIAL BANDEIRANTES	Comercial, 980,25 m2 de área privativa, 2639,67m2 de área do terreno, CONSTRUÇÕES INDUSTRIAL/COMERCIAL. IPTU: 19198100 Matrícula: 1599 Ofício: 04.	10007451	1.092.504,09	2.168.788,67

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES TAPAJOS	RUA TAPAJOS N. 81, LT 43, QD 105	LAGOAO	Casa, 69,29 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 134,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510500430022 Matrícula: 15409 Ofício: 1.	8444404092943	14.522,77	25.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 60 Apto. 201, 2º PAV, BLOCO B, VG Nº 18	VILA GARCIA	Apartamento, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 18. IPTU: 057220010239041 Matrícula: 62095 Ofício: 1.	8787709111588	121.216,37	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES BELAS OFICINAS	RUA FLORESTOPOLIS N. 555, CASA 340	OFICINAS	Casa, 42,37 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 290,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14223731819340 Matrícula: 68711 Ofício: 2.	8787704434729	108.444,81	183.000,00
231	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM PROGRESSO I	RUA JOSE FAVARO N. 304, CASA 08	UVARANAS	Casa, 90,84 m2 de área total, 45,42 m2 de área privativa, 110,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09536400196009 Matrícula: 62291 Ofício: 2.	8444420540963	111.816,50	185.000,00
232	CONDOMINIO VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CASA 154	UVARANAS	Casa, 44,87 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 271,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09509351732154 Matrícula: 85435 Ofício: 2.	8787710726256	103.111,46	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D33, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9928684 Matrícula: 12390 Ofício: 3.	8555536516297	97.333,09	164.249,04
234		RUA ITAPERUSSU N. 181, CASA 05, LT 18, QD 04, ÁREA C	SAO BERNARDO	Casa, 80,68 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9261772 Matrícula: 19329 Ofício: 3.	8444425409644	132.366,56	219.000,00
235	RES VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 203, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262922 Matrícula: 20704 Ofício: 3.	8787712686960	93.629,95	158.000,00
236	COND VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELO N. 80 Apto. 204, BL 03, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92622979 Matrícula: 21815 Ofício: 3.	8787713896560	81.379,36	139.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO DOS PASSAROS	ESTRADA DEODORO DE AZEVEDO N. 3345, CASA 296	OGIVA	Casa, 299,96 m2 de área total, 299,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 1341080 Matrícula: 38530 Ofício: 2.	1444422011536	551.914,18	866.000,00
238	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 102, BL 62, VAGA 143, LT 6-A	PARQUE BURLE	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.924-1 Matrícula: 60283 Ofício: 1.	8787706391113	124.198,84	205.486,55

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA 26 N. 34, CASA 02	ALPHAVILLE	Casa, 82,18 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230532 Matrícula: 40542 Ofício: 2.	8444422728501	139.015,11	230.000,00
240	RESIDENCIAL VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 70, LT 28 QD P	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222795 Matrícula: 6410 Ofício: 12.	8787709221758	71.654,14	125.000,00
241		RUA GREGORIO DE	PARQUE AURORA	Casa, 100,12 m2 de área total, 100,12 m2 de área privativa, 100m2 de área	1444409124861	213.500,29	335.000,00

		MATOS N. 93, CS 02		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198414 Matrícula: 35522 Ofício: 2.			
242	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 304, BL 122	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171646 Matrícula: 6624 Ofício: 12.	8444401426280	91.570,92	150.000,00
243	RES PARQUE GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 405, BL 03	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000209974 Matrícula: 38100 Ofício: 2.	8555540165819	88.404,91	151.000,00
244	COND VILLAGE DA PENHA I	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 70, LT 05 QD A	PARQUE TURF CLUB	Casa, 37,61 m2 de área total, 37,61 m2 de área privativa, 37,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 150331 Matrícula: 18124 Ofício: 2.	8444406444219	79.161,06	131.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA MANAUS N. 137 Apto. 403, BL 23, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020458 Matrícula: 31586 Ofício: 3.	8787717214994	111.816,50	185.000,00
246		RUA 3 N. 874, CASA 01, LT 23, QD 70	NOVA CAMPINAS	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 3050817 Matrícula: 17070 Ofício: 3.	8444409879798	41.808,51	69.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CABANA S PARK	KM 98 DA RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. SN, CASA 30	IGUABA PEQUENA	Casa, 277 m2 de área total, 277 m2 de área privativa, 260,22m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 7 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19645001 Matrícula: 5872 Ofício: 1.	1444423941944	527.058,93	827.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMÍNIO ITAPUCA	RUA ANSELMO RIBEIRO N. SN, CASA 02, LT 28, QD 159	AMPLIACAO	Casa, 58,43 m2 de área total, 58,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177806001 Matrícula: 33357 Ofício: 1.	1444415538222	134.696,59	214.000,00
249	COND ROSSI MAIS RESERVA IMPERIAL	RUA FAGUNDES VARELLA N. SN Apto. 305, BL II	CENTRO	Apartamento, 61,64 m2 de área privativa. IPTU: 181449001 Matrícula: 34888 Ofício: 2.	1444405355141	138.473,13	220.000,00
250	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	RUA MESTRE JAMELÃO N. SN Apto. 102, BL 06, 1º PAV	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195038 Matrícula: 49076 Ofício: 1.	8787700885319	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		SERVIDÃO DA ESTRADA DE SÃO FRANCISCO N. 50, LT 210-F, QD 37	SAO FCO DO CROARA	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.1.651781 Matrícula: 15294 Ofício: 1.	8444410974430	117.860,63	195.000,00
252	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DO SOL	RUA ONZE N. 430, CASA D, LT 16, QD 03	BAIA BRANCA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,95 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 113,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 51660833 Matrícula: 16356 Ofício: 1.	8444426779143	94.815,14	160.000,00
253	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNIOR I	RUA A N. 656, CASA 04, LT 09, QD 16, LTO PQ GIL MAR	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 71,81 m2 de área total, 71,81 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51518926 Matrícula: 14999 Ofício: 1.	8444407914472	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA MACHADO N. 56, CS 07 LT 04 QD 20	BANCO DE AREIA	Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 72,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958508 Matrícula: 5523 Ofício: 2.	8444433681986	156.137,65	255.000,00
255		RUA AURORA N. 74 Apto. 104, LT 1073, QD 43	EDSON PASSOS	Apartamento, 34,89 m2 de área total, 34,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77168 Matrícula: 24411 Ofício: 2.	8444409713075	73.583,88	123.000,00
256		RUA MANOEL PEREIRA REIS N. 750, CASA 02,	EDSON PASSOS	Casa, 35,89 m2 de área total, 35,89 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 635902 Matrícula: 24353 Ofício: 2.	8444425476430	76.411,38	131.909,08
257		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 503, BL 10, LT 321-A, QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955620 Matrícula: 24355 Ofício: 2.	8787701662453	81.677,15	139.508,65
258		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 101, BL 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956766 Matrícula: 24643 Ofício: 2.	8787705220234	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA MARQUES DE PARANA N.	CENTRO	Apartamento, 61,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	10187456	299.804,26	491.000,00

		349 Apto. 1501, BL 01		IPTU: 2276673 Matrícula: 30790 Ofício: 8.			
260		RUA DOUTOR ARAUJO PIMENTA N. 399 Apto. 305, BL A	INGA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1546274 Matrícula: 8249 Ofício: 2.	1444414763265	119.590,43	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA CARLOS BALTAZAR DA SILVEIRA N. 16	CENTRO	Sobrado, 143 m2 de área total, 143 m2 de área privativa, 240,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 04453000160020 Matrícula: 4268 Ofício: 4.	1444421832617	624.568,01	980.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 505, BL 07	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942320 Matrícula: 31317 Ofício: 7.	8787711591737	79.939,69	138.000,00
263	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 66	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40429112028 Matrícula: 90747 Ofício: 5.	8555531317300	78.201,87	135.000,00
264	LOT VILA RORAIMA	RUA SANTANESIA N. 40 Apto. 202, LT 17 QD 09	PALHADA	Apartamento, 43,35 m2 de área total, 32,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959884 Matrícula: 35628 Ofício: 4.	8444433491885	78.201,87	135.000,00
265	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 11	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950099 Matrícula: 32140 Ofício: 7.	8787711415262	149.279,84	243.800,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA SANTO TIRCO N. 144, CS 01 QD 07 LT 28	JARDIM ALZIRA	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10560000003900000 Matrícula: 4727 Ofício: 3.	8444402169744	100.741,08	170.000,00
267		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 208, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10908000004600014 Matrícula: 11953 Ofício: 3.	8787701535354	81.985,91	140.036,02

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 301, BL 04, LT 3, PAL 49.396, 2º CATEG.	FREGUESIA SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2904845 Matrícula: 264729 Ofício: 4.	8787716580822	94.815,14	160.000,00
269	NATURALIS RESCIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 304, BL 02, LT 27, QD D, PAL 16.407	FREGUESIA DE GRANDE	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34011775 Matrícula: 13384 Ofício: 12.	8787703024101	113.025,32	187.000,00
270	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 104, BL 09, LT 02, PAL 44.660	FREG. DE SANTA CRUZ	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.379.866-1 Matrícula: 235816 Ofício: 4.	1787700089530	86.076,66	141.000,00
271	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 503, BL 07, LT 01, PAL 48762	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.323-3 Matrícula: 264960 Ofício: 4.	8787715345587	116.047,39	192.000,00
272	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 102, BL 06, LT 01, PAL 48762, 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.254-0 Matrícula: 265010 Ofício: 4.	8787715437236	116.047,39	192.000,00
273		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 302, BL 05	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477918-1 Matrícula: 466343 Ofício: 9.	8787713703176	97.778,11	165.000,00
274	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 507, BL 05	BANGU	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33318445 Matrícula: 209106 Ofício: 4.	8555512112056	65.348,57	114.000,00
275	UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 508, LOTE 1, PAL 49669, 2º CATEG. BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3491142-0 Matrícula: 135525 Ofício: 6.	1787701989012	129.661,20	206.000,00
276	BAIRRO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 404, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490705-5 Matrícula: 135145 Ofício: 6.	8787714858483	140.828,35	233.000,00

277		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 306, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911115 Matrícula: 135507 Ofício: 6.	8787715305615	124.509,18	206.000,00
278	BRAS DE PINA	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 108, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929992 Matrícula: 261247 Ofício: 8.	8787716277984	100.741,08	170.000,00
279	BRAS DE PINA	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3492993-5 Matrícula: 261277 Ofício: 8.	8787716736660	104.000,35	175.500,00
280		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 508, BL 10	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34933036 Matrícula: 261598 Ofício: 8.	8787719069118	83.721,21	143.000,00
281	CACHAMBI	RUA CIRNE MAIA N. 48 Apto. 104	CACHAMBI	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 04711248 Matrícula: 19154 Ofício: 1.	1444407912790	145.396,78	231.000,00
282	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 505, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01963081 Matrícula: 61765 Ofício: 12.	8787718624436	78.553,77	135.607,49
283		ESTRADA IARAQUA N. 620 Apto. 403, BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39781000 Matrícula: 49326 Ofício: 12.	1444415078043	104.992,75	170.000,00
284	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 502, BL 14, LT 01, PAL 47.553	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 933442020560329 Matrícula: 205603 Ofício: 4.	8555521652327	59.999,74	105.000,00
285	BAIRRO CAMPO GRANDE	ESTRADA SERRA ALTA N. 167 Apto. 106, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31199383 Matrícula: 166525 Ofício: 4.	8555503395997	120.882,70	200.000,00
286	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 304, BL 01 ALA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07211782 Matrícula: 14816 Ofício: 12.	8787703968380	84.306,67	144.000,00
287	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa.	8787708077661	75.595,14	130.500,00

		135 Apto. 504, BL 01		IPTU: 34359448 Matrícula: 38685 Ofício: 12.			
288	COND BOSQUE DO INGÁ	RUA NAZARETH N. 35, BL 05 CS 101 VG 35/36	CAMPO GRANDE	Casa, 57,54 m2 de área total, 28,77 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 32383762 Matrícula: 76718 Ofício: 12.	8444407710990	79.939,69	138.000,00
289	BAIRRO CASCADURA	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 9755 Apto. 405, BL 05	CASCADURA	Apartamento, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 1113499-6 Matrícula: 96923 Ofício: 6.	8444411438930	69.396,18	116.000,00
290	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 407, BL 02 VG 55	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35062900 Matrícula: 132504 Ofício: 6.	8787713292338	138.410,69	229.000,00
291	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1211, BL 03, LT 3, PAL 49.596, 2º CATEG.	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35065440 Matrícula: 132796 Ofício: 6.	8787715088797	130.553,32	216.000,00
292		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1203, BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34663799 Matrícula: 132596 Ofício: 6.	8787715837870	174.506,78	285.000,00
293	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1109, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506513-5 Matrícula: 132782 Ofício: 6.	8787717394496	124.179,88	205.455,17
294	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 302, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060813 Matrícula: 132351 Ofício: 6.	8787717684214	85.932,38	146.776,79
295	BAIRRO ENGENHO NOVO	RUA VAZ DE TOLEDO N. 217 Apto. 202	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31987951 Matrícula: 89570 Ofício: 1.	1555519806217	171.730,37	269.459,46
296		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 502, BL 03, LT 02, PAL 49314	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.503.198-8 Matrícula: 474994 Ofício: 9.	8787716295265	124.509,18	206.000,00
297	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 411, BL 02, LT 01, PAL 48762, 2º CATEG.	GRAJAU	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714942379	100.741,08	170.000,00

				34860627 Matrícula: 264847 Ofício: 4.			
298	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 15 BL 14 LT 01 PAL 48507	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15214 Matrícula: 351397 Ofício: 9.	8555506795163	78.395,67	135.334,56
299	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1511, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506547-3 Matrícula: 132832 Ofício: 6.	8787715023628	132.970,97	220.000,00
300	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 312, BL 10	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081589 Matrícula: 217887 Ofício: 4.	8555517853747	84.306,67	144.000,00
301	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 106, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020825 Matrícula: 267612 Ofício: 4.	8787720517641	90.746,77	155.000,00
302	LOTEAMENTO PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 605, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15992282 Matrícula: 229076 Ofício: 8.	8444403980870	48.778,00	80.502,33
303	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA BARAO N. 1125 Apto. 504, BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34487744 Matrícula: 460427 Ofício: 9.	8787713237418	113.225,17	187.330,65
304	FREGUESIA DE JECAREPAGUA	RUA FLORIANOPOLIS N. 885 Apto. 103, BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32351405 Matrícula: 361979 Ofício: 9.	1555526670147	99.249,03	160.700,00
305	FREGUESIA DO JACAREPAGUA	RUA PEDRO TELES N. 279 Apto. 202, BL C	PRACA SECA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11080439 Matrícula: 34632 Ofício: 9.	8444407043358	101.904,73	165.000,00
306		RUA GUARANI N. 55 Apto. 212, BL 02	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15649874 Matrícula: 141231 Ofício: 6.	8555509466675	103.757,54	168.000,00
307	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 302, BL 18	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725713 Matrícula: 261923 Ofício: 4.	8787717457870	93.629,95	158.000,00

308	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 504, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723619 Matrícula: 261713 Ofício: 4.	8787715154579	97.397,35	164.357,47
309	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 302, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723916 Matrícula: 261743 Ofício: 4.	8787717355024	114.838,57	190.000,00
310	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 503, BL 01, LT 1, PAL 49319, 2ª CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34.460.469 Matrícula: 259941 Ofício: 4.	8787708422032	87.233,99	149.000,00
311	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 102, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481662-9 Matrícula: 264754 Ofício: 4.	8787716418855	86.063,06	147.000,00
312	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 408, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2904849 Matrícula: 265436 Ofício: 4.	8787717252802	106.667,03	180.000,00
313	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481729-6 Matrícula: 265427 Ofício: 4.	8787717306384	86.063,06	147.000,00
314	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 07, LT 3, PAL 49.396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34815894 Matrícula: 265628 Ofício: 4.	8787718044561	94.815,14	160.000,00
315	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 502, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022664 Matrícula: 266643 Ofício: 4.	8787718718210	117.377,10	194.200,00
316	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024512 Matrícula: 267100 Ofício: 4.	8787719047815	117.860,63	195.000,00
317	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 503, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023514 Matrícula: 267056 Ofício: 4.	8787719246800	117.860,63	195.000,00
318	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 204, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719358071	75.305,50	130.000,00

				3502353-0 Matrícula: 267033 Ofício: 4.			
319	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502166-6 Matrícula: 267149 Ofício: 4.	8787719859976	75.305,50	130.000,00
320	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502247-4 Matrícula: 267198 Ofício: 4.	8787719959164	75.305,50	130.000,00
321	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020924 Matrícula: 267614 Ofício: 4.	8787720400787	117.860,63	195.000,00
322	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 308, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020544 Matrícula: 267590 Ofício: 4.	8787720888569	76.464,05	132.000,00
323	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 3 LT 01 PAL49422	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502017-1 Matrícula: 267567 Ofício: 4.	8787721174160	83.721,21	143.000,00
324	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 202, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021831 Matrícula: 267161 Ofício: 4.	8787723286497	117.377,10	194.200,00
325	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 101, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457739-5 Matrícula: 260105 Ofício: 4.	8787707854184	85.360,51	145.800,00
326	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 110, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34655027 Matrícula: 262655 Ofício: 4.	8787711445498	114.838,57	190.000,00
327	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 502, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.465.466-5 Matrícula: 262652 Ofício: 4.	8787711828230	95.407,73	161.000,00
328	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 208, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34653139 Matrícula: 263812 Ofício: 4.	8787713416320	86.648,52	148.000,00

329	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 106, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457884-9 Matrícula: 263835 Ofício: 4.	8787713496634	93.037,35	157.000,00
330	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 203, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34651679 Matrícula: 264894 Ofício: 4.	8787714804065	114.838,57	190.000,00
331	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 301, BL 02, LT 02, PAL 49359, 2º CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652180 Matrícula: 265074 Ofício: 4.	8787715567580	83.721,21	143.000,00
332	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 110, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 265014 Ofício: 4.	8787715612003	81.964,82	140.000,00
333	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 02, LT 02, PAL 49359, 2º CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 265118 Ofício: 4.	8787715924978	87.233,99	149.000,00
334	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 108, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 106,32 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34654327 Matrícula: 265480 Ofício: 4.	8787716730093	68.787,97	120.000,00
335	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA C N. 85 Apto. 204, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.409-6 Matrícula: 261761 Ofício: 4.	8787710382956	112.420,91	186.000,00
336	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 505, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34294793 Matrícula: 258958 Ofício: 4.	8787705496620	81.964,82	140.000,00
337	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 403, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34639468 Matrícula: 263410 Ofício: 4.	1787702003978	104.992,75	170.000,00
338	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 301, BL 16, LT 01, 2º CAT, PAL 49.545	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3488008-8 Matrícula: 264634 Ofício: 4.	8787715965615	86.063,06	147.000,00

339	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 402, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488008-8 Matrícula: 264439 Ofício: 4.	8787718000858	86.063,06	147.000,00
340	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860130 Matrícula: 264067 Ofício: 4.	8787714043730	95.558,81	161.254,95
341	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 404, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34859678 Matrícula: 264077 Ofício: 4.	8787714401645	83.721,21	143.000,00
342	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 311, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863613 Matrícula: 265054 Ofício: 4.	8787715789388	73.918,34	127.605,34
343	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 412, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486067-6 Matrícula: 265360 Ofício: 4.	8787716419754	84.892,14	145.000,00
344	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860114 Matrícula: 265520 Ofício: 4.	8787716529711	103.704,06	175.000,00
345	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 405, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.272-2 Matrícula: 265459 Ofício: 4.	8787716628124	116.047,39	192.000,00
346	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 307, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862813 Matrícula: 265899 Ofício: 4.	8787719248322	106.667,03	180.000,00
347	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 503, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.540-8 Matrícula: 261892 Ofício: 4.	8787710956049	112.420,91	186.000,00
348	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADO 1 N. 115 Apto. 201, BL 11, LT 01, PAL 49329	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 2911405 Matrícula: 260699 Ofício: 4.	8787709709408	83.135,75	142.000,00
349		RUA ACORES N. 270, LOTE 3, PAL 45.166, CS 65	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 27,2m2 de área do terreno, qt, 1	8555518793357	86.687,14	142.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 30115950 Matrícula: 155265 Ofício: 4.			
350		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 302, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501243-4 Matrícula: 477396 Ofício: 9.	8787716543226	129.948,90	215.000,00
351	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 404, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486387-8 Matrícula: 464464 Ofício: 9.	8787714579177	125.718,01	208.000,00
352	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 203, BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35042589 Matrícula: 475868 Ofício: 9.	8787715741555	165.322,22	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA MARIA MENEZES N. 52, LT 90	BARRO VERMELHO	Casa, 169,78 m2 de área total, 169,78 m2 de área privativa, 1040m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7710505000 Matrícula: 38308 Ofício: 2.	8444401525962	204.250,71	320.486,63
354	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 203, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa. IPTU: 63254009 Matrícula: 9965 Ofício: 6.	1555508613218	85.771,43	140.500,00
355	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 402, BL 24	GALO BRANCO	Apartamento, 57,97 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846138474 Matrícula: 10165 Ofício: 6.	8555533499952	100.741,08	170.000,00
356	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 403, BL 01- B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371035 Matrícula: 45423 Ofício: 2.	8787704619168	132.970,97	220.000,00
357		RUA BERNARDO FRANCO N. 284	PORTO DO ROSA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 140,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 516843000 Matrícula: 61123 Ofício: 4.	8444420489925	74.780,36	125.000,00
358		RUA MARABAS N. 12, CASA BASE APT 201	TRINDADE	Casa, 50,48 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 234,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 846120001 Matrícula: 62703 Ofício: 4.	8444422691586	74.383,02	128.407,51

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RESID CHACARA DA ALDEIA	RUA AMENDOEIRA N. 15, QD E	MORRO DO MILAGRE	Casa, 137,46 m2 de área total, 137,46 m2 de área privativa, 338m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 090400620952095000 Matrícula: 22065 Ofício: 1.	1444406230237	306.335,98	480.667,04

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA ALFERES FRANCISCO SOARES FILGUEIRA N. 129	QUINTA DO FAROL	Casa, 75,54 m2 de área total, 75,54 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700870183001 Matrícula: 12403 Ofício: 1.	8444404248358	50.944,77	88.000,00
361	LOT LUAR VALE ASSU	RUA CARLOS ALBERTO DE SOUZA N. 214, LT 22 QD 10	QUINTA DO FAROL	Casa, 88,16 m2 de área total, 88,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18572 Matrícula: 14112 Ofício: 1.	8444409383725	69.361,21	121.000,00
362		RUA FRANCISCO ESMERALDINO SOARES N. 1025	FRUTILANDIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 17324 Matrícula: 11622 Ofício: 1.	8444402452454	67.074,48	117.010,82
363		RUA JOAO COBE N. 28	NOVO HORIZONTE	Casa, 80,14 m2 de área total, 80,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010601170370001 Matrícula: 9379 Ofício: 1.	8555505788406	58.285,46	102.000,00
364	LOT LUAR VALE ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 141, LT 38 QD 19	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010701160445001 Matrícula: 14234 Ofício: 1.	8444410045811	56.733,94	98.000,00
365	LOTEAMENTO QUINTA DO FAROL III	RUA LUIZ GONZAGA DE BRITO GUERRA N. 629, LT 11 E 13 QD 13	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700410035001 Matrícula: 10694 Ofício: 1.	8555513137664	18.589,14	32.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR CHIQUINHA GONZAGA N. 530, LT 1.240 QD 34	MASSARANDUBA	Casa, 68,41 m2 de área total, 68,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 6000503403003000018 Matrícula: 25206 Ofício: 1.	8444418952273	60.285,45	105.500,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 106, BL A	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10482768 Matrícula: 17967 Ofício: 1.	8555523626439	74.146,96	128.000,00
368	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 403, BL B	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300452 Matrícula: 20638 Ofício: 1.	8555528669152	73.567,68	127.000,00
369	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MAR EGEU N. 70, CS C LT 42 QD 06	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 68,33 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 121,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000141402040500027 Matrícula: 30440 Ofício: 1.	8444417691930	73.567,68	127.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO NATIVO N. 44, QD QR 40, LT 08, ETAPA 03	CAJUPIRANGA	Casa, 66,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 20258437 Matrícula: 50539 Ofício: 01.	8444401243576	61.060,64	137.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 403, BL 8	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162737 Matrícula: 142773 Ofício: 1.	8787701329312	81.964,82	140.000,00
372	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 202, BLOCO 7, 2º PAV	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162708 Matrícula: 142746 Ofício: 1.	8787702371355	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 301, BL 01 VG N 34	SAO VIRGILIO	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081033017 Matrícula: 109691 Ofício: 2.	8787702252704	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	CONDOMINIO ALTOS DA ESTANCIA	AVENIDA WALTER KLEIN N. 801 Apto. 311, BLOCO 03, 3º PAV.	BELA VISTA	Apartamento, 45,75 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02Q27060600043 Matrícula: 35437 Ofício: 1.	8444415487367	132.883,73	211.119,81

Estado: RS							
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA TREZE N. 09	S. FRANCISCO PAULA	Casa, 53,95 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 147,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4975 Matrícula: 13409 Ofício: 1.	8444414245556	97.581,50	158.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RESERVA JARDIM	RUA TOME DE SOUZA N. 725, CASA 32 BL G	JARDIM DO CEDRO	Casa, 49,7 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 54,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão Administrativa. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 116091 Matrícula: 107029 Ofício: 1.	8787718725828	142.037,17	235.000,00
377	RESIDENCIAL LANDHAUS	RUA CARLOS SPOHR FILHO N. 3510, UNIDADE 14, QUADRA 01	MOINHOS D'AGUA	Terreno, 413,72m2 de área do terreno. IPTU: 85557 Matrícula: 88444 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419721226	170.800,23	268.000,00

Estado: RS							
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA RIO BRANCO N. 209	CENTRO	Casa, 188,8 m2 de área total, 188,8 m2 de área privativa, 668,3m2 de área do terreno. IPTU: 103300180002 Matrícula: 23305 Ofício: 1.	1555517106935	200.754,00	315.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4629, LOT VILELA	FRAGATA	Terreno, 77,78 m2 de área total, 140m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1120468 Matrícula: 55878 Ofício: 2.	1444406494552	119.590,43	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 503, VG 145, TR 11	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 188067, 188253 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700500590	111.212,08	184.000,00
381	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10.970 Apto. 204, BL 09	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64694 Ofício: 6.	8787708784694	89.575,84	153.000,00
382	CONJ RESID PASSO DA AREIA	RUA JOSE CARLOS FERREIRA N. 105 Apto. 03	PASSO DA AREIA	Apartamento, 70,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1314149 Matrícula: 59390 Ofício: 4.	1444401622030	163.152,46	256.000,00
383	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 404, LT 01 QD A BLOCO 04, 4º PAV	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃÃO LOCALIZADO Matrícula: 217929 Ofício: 3.	8787718928648	101.926,27	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	JARDIM VILA VERDE	RUA HILARIO DARCI MEINE N. 365, LOTE 15 QUADRA 3128	ARROIO DA MANTEIGA	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 95322 Matrícula: 97646 Ofício: 1.	8444435814924	97.778,11	165.000,00
385	CONJ RES CHARRUA II	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3844-B Apto. 402, VG 11, BL 09 4º PAV	VICENTINA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64060 Matrícula: 59371, 59400 Ofício: 1.	8051100541010	66.800,82	112.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 301, BL 1, 3º PAV, VG Nº 192	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 46519 Matrícula: 46519 Ofício: 1.	8787705426924	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMINIO RESIDENCIAL KUIASKI	ANTONIO DOMINGOS INACIO N. 357, CS 01,	SÃO CRISTÓVÃO	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1070410135001 Matrícula: 30898 Ofício: 1.	8444414196385	186.752,87	305.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		AVENIDA GOVERNADOR IVO SILVEIRA N. 2487	ESTREITO	Comercial, 577,1 m2 de área privativa, 362m2 de área do terreno. IPTU: 51430630643001345 Matrícula: 4894 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286344	1.934.248,90	3.035.000,00
389		RUA WALDEMAR DE MELLO DIAS N. 26 Apto. 302, MAT 152505, APT 302, VG 03 E 04	PANTANO DO SUL	Apartamento, 203,13 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 79800300266028205 Matrícula: 152503, 152505 Ofício: 2.	10286343	1.274.628,60	2.000.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARTA VIEIRA	RUA ROBERTO MANOEL TOMAS N. 85 Apto. 101, PAV TERREO	CIDADE NOVA	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 755866 Matrícula: 57519 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	844440977278	165.322,22	270.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	CONDOMINIO EDIFICIO RENASCENÇA	RUA OSVALDO CRUZ N. 73 Apto. 23, BOX Nº 03, 3º PAV	CENTRO	Apartamento, 178,67 m2 de área total, 125,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9150201007603160091 Matrícula: 21874, 21878 Ofício: 1.	1444407616791	356.896,01	560.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND PARQUE FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 101, PAV TERREO BL 1, VG Nº 1	ARIRIU	Apartamento, 97,85 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2132986198 Matrícula: 90636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702619632	129.948,90	215.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	Condomínio Villa dos Mares	AVENIDA PROJETADA N.	INACIO BARBOSA	Apartamento, 91,08 m2 de área total, 63,64 m2 de área	1444405673755	156.142,00	245.000,00

		1300 Apto. 306, ED MARMARA		privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30020150476050 Matrícula: 26959 Ofício: 1.			
394		RUA ANTONIO JOSE DA CONCEICAO (ANTIGA F-2) N. 08, CASA	JARDIM CENTENARIO	Casa, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 143,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201024020100001 Matrícula: 22410 Ofício: 11.	8444403224145	65.607,95	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 111, LOTE 16 - QUADRA-B	SOBRADINHO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 81,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030210011001 Matrícula: 11995 Ofício: 2.	8444408964660	49.208,01	85.000,00

Estado: SE							
Cidade: CARIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA 10 N. 202, LOTE 187-B QUADRA Nº 09, ETAPA I	CENTRO	Casa, 87,82 m2 de área total, 87,82 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4057 Matrícula: 3720 Ofício: 2.	8444411253213	62.856,87	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT CARDIAL III	RUA D N. 254, LOTE 17 QUADRA 09	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87910 Matrícula: 19673 Ofício: 1.	8444431831093	81.964,82	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	JARDIM TAYNA	RUA PRINCIPAL N. SN, QUADRA B, AREA 01	CJ JARDIM	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040002001000 Matrícula: 35249 Ofício: 1.	8444427374163	57.891,78	100.000,00
399	PQ S BENEDITO COMPLEXO JARDIM	RUA 6 N. 05, LOTE Nº 786-B QUADRA A5	CASTELO	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040001001001 Matrícula: 27794 Ofício: 1.	8444416927026	57.891,78	100.000,00
400	LOT GUAJARA CITY PARQUE COMPLEXO JARDIM	AVENIDA 02 N. 104, AREA 18 QUADRA F Nº 104	GUAJARA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 25698 Ofício: 1.	8444413375278	65.921,81	115.000,00

401	JARDIM ROSA DE MAIO	PRACA 15 DE JANEIRO N. SN, LOTE Nº 28 QUADRA 19	SANTA INES	Terreno, 132,9m2 de área do terreno. IPTU: 333217 Matrícula: 26175 Ofício: 1.	8444427514224	22.074,60	38.000,00
402	LOT JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 4 DE ABRIL N. 66, LOTE 22 QUADRA 75	SANTA INES	Casa, 56,26 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 26614 Ofício: 1.	8444415932999	64.571,15	113.000,00
403	CJ JARDIM III	RUA I N. 20, LOTE 37 QUADRA 8	SOBRADO	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 64,22m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002001 Matrícula: 13844 Ofício: 1.	8444426554834	46.472,85	80.000,00
404	CONDOMINIO BELA VIDA	RUA ORLANDO VIEIRA SANTOS N. 730, LOTE Nº 47 QUADRA 04	TAICOCA DE FORA	Terreno, 214,72m2 de área do terreno. IPTU: 1052677004047 Matrícula: 21433 Ofício: 1.	1444415650758	39.384,83	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA JOAO DE AZEVEDO SOARES N. 77, LOTE 15B QUADRA O	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8336336920 Matrícula: 88243 Ofício: 2.	8444426871104	36.016,46	62.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES - ZE PULGA N. 420 Apto. 21, 2º PAV BL E	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100268 Matrícula: 157584 Ofício: 1.	8787717266056	146.953,08	240.000,00
407		RUA RIO PIQUIRI N. 194, LT 42-A, QD 17	JARDIM DA BALSIA II	Casa, 77,84 m2 de área total, 77,84 m2 de área privativa, 107,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1903080419000 Matrícula: 125507 Ofício: 1.	8444411875761	137.483,13	246.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 Apto. 323, 3º PAV BL 3	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406629000 Matrícula: 155752 Ofício: 1.	8787710457174	175.731,39	287.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES PARQUE ANGRADOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 304, 2º PAV, BL 19, VAGA 167 E VAGA M-18	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 97,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61656 Ofício: 1.	8787710600546	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 31, LOTE Nº 15 QUADRA Q	RESIDENCIAL BELA VISTA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 003/569/015 Matrícula: 79915 Ofício: 1.	8787718667844	97.778,11	165.000,00
411		RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 46, LOTE 20 QUADRA S	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3571020001 Matrícula: 79987 Ofício: 1.	8787719126405	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	AURORA I	RUA PROJETADA 26 N. 3953, LOTE 31 QUADRA AC	BADI BASSIT	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6174400 Matrícula: 199318 Ofício: 1.	8787715835797	94.815,14	160.000,00
413	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CASA Nº 412 QUADRA M	GARDEN RNI	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 90,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06661200 Matrícula: 231085 Ofício: 1.	8787713185787	134.784,21	223.000,00
414		RUA OLYNDO PRADELA N. 2448, LOTE 03 QUADRA 10	JARDIM DOS IPES	Casa, 115,67 m2 de área total, 115,67 m2 de área privativa, 239,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2722700 Matrícula: 179744 Ofício: 1.	1444415714489	200.754,00	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		R LUIZ PITON N. 173	JARDIM BRASIL 500	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000011334 Matrícula: 13731 Ofício: 1.	8444400353033	74.484,62	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA FUMIO YAMASHITA N. SN, LOTE 7 QUADRA I	CHACARAS CORNELIA	Terreno, 212,5m2 de área do terreno. IPTU: 51120026 Matrícula: 113114 Ofício: 1.	8444426457600	41.535,11	71.500,00
417	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 203, 2º ANDAR BL 11, VG Nº 137	JARDIM GODOY	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993221 Matrícula: 149640 Ofício: 2.	8787717026179	106.667,03	180.000,00
418	VITTA JARDIM FERRAZ	RUA CYRO WENCESLAU N. 7-25 Apto. 1, TÉRREO, BL C	JARDIM OURO VERDE	Apartamento, 82,12 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51002061 Matrícula: 130719 Ofício: 1.	8787707949487	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA NICOLA FASSINA N. SN, LT 19, QD M, LOT COLINAS DO ERMITAGE	JARDIM BOTANICO (SOUSAS)	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 055022496 Matrícula: 16484 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406939678	280.418,29	440.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RES LUAN	RUA DO MEIO N. 1170, CASA 01, BL 02	CENTRO	Casa, 111,9 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166617 Matrícula: 45164 Ofício: 1.	8787708376537	93.277,90	157.405,93

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL SAO PAULO	RUA ANTONIO RICARDO N. 38 Apto. 32, 3º ANDAR, ED. SOROCABA	VILA LOURDES	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232531178012403014 Matrícula: 39247 Ofício: 1.	8137009024432	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 36, 3º PAV, BL 2	JARDIM COLIBRI	Apartamento, 73,32 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555536581552	126.926,84	210.000,00

				23254412102150000 Matrícula: 134972 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	PQ FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 402, 4º PAV, BL 01, VG Nº 12	CHACARA SAO PAULO	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080025814 Matrícula: 86842 Ofício: 2.	8787704650740	104.428,82	176.223,04
424		RUA CAPITAO JOSE PINHEIRO DE LACERDA N. 935, LOTE 47 QUADRA 35 AREA A	JARDIM AEROPORTO	Casa, 78,15 m2 de área total, 78,15 m2 de área privativa, 177,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01432010104900 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8444428529950	137.806,28	228.000,00
425	CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT	RUA IRMAOS ANTUNES N. 1011 Apto. 202, 2º PAV, BL 8, VG Nº 144	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 69,32 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122160010906 Matrícula: 62576 Ofício: 2.	8555529453064	114.838,57	190.000,00
426		RUA ANTONIO TORRES PENEDO N. 1020	SAO JOAQUIM	Casa, 331,87 m2 de área total, 331,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 112130072600 Matrícula: 16539 Ofício: 2.	8444431424684	541.717,16	850.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 62, 6º ANDAR, TORRE 5	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147266 Ofício: 1.	8787708799063	168.689,89	275.500,00
428	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 22, 2º ANDAR TORRE 12	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030025712010 Matrícula: 133788 Ofício: 1.	8787701686573	97.778,11	165.000,00
429	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 105, 1º ANDAR, BLOCO B, 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152892 Ofício: 1.	8787712696796	108.385,55	182.900,00
430	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1604, 16º ANDAR, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001000 Matrícula: 153315 Ofício: 1.	8787714241230	134.179,80	222.000,00
431	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1103, 11º ANDAR, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153122 Ofício: 1.	8787716155013	120.882,70	200.000,00
432	PROJETO IMOBILIARIO E 69	RUA CAVADAS N. 64 Apto. 404,	VILA SAO JOAO	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114155046400000 Matrícula:	8787711569464	221.041,92	361.000,00

		4º ANDAR TORRE 1		144790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA FELICE	RUA VENEZUELA N. 270 Apto. 03, TERREO BLOCO F, VG 304	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Apartamento, 111,29 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03100410163001 Matrícula: 175413 Ofício: 1.	8555538419051	136.597,45	226.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ALEA ITAPETININGA	RUA DIAMANTE N. 400, CASA 21, VG Nº 21	VALE SAN FERNANDO	Casa, 195,4 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150302782021 Matrícula: 108752 Ofício: 1.	8787714729772	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES IMPÉRIO LA CASTELLE	RUA AUGUSTO FRANCISCHINELLI N. 122 Apto. 101, TERREO, BLOCO 10, VG Nº 68	VILA ESPERANCA	Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60057000020180 Matrícula: 102835 Ofício: 1.	8787708341571	132.366,56	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA JOSE BASSI N. 71, LT 08, DESMEMB. SANTO LESSI - ÁREA 3	ARARAS II	Prédio, 51,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, O imóvel possui Restrição Urbanística. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 1040730000080100000 Matrícula: 41762 Ofício: 1.	8444425759475	82.830,58	141.478,76
437	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 14, 1º PAV, TORRE 7, BLOCO A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,75 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42328 Matrícula: 57644 Ofício: 1.	8787723057854	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 904, 9º PAV, BL 02, VAGA 325	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011002036 Matrícula: 108548 Ofício: 1.	8787716607330	163.485,30	267.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 202, TIPO I - TORRE 8, 2º PAV	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7.1511.0098.22 Matrícula: 64978 Ofício: 1.	8787712902922	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	HM VIVENDA DE LIMEIRA - CONDOMINIO 1	RUA ANTONIO BAGNOLI N. 930 Apto. 52, 5º PAV, BL G	RESIDENCIAL JARDINS DE LIMEIRA	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 974021174 Matrícula: 38540 Ofício: 1.	8787713481602	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA JOAO TIVERON N. 245, LT 25 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL MONSENHOR JOA	Casa, 100 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno. IPTU: 5929500 Matrícula: 30302 Ofício: 1.	1444424081175	168.216,41	263.945,76
442	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 103, BL 17, TÉRREO, VAGA 359	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31712600 Matrícula: 70912 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539725067	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 503, 5º PAV, BL 07	VILA SAO PAULO	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020431392 Matrícula: 93543 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713376760	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA GERALDO LAZARO GONCALVES N. 21, LT 11, QD S	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE131003011000 Matrícula: 70060 Ofício: 1.	8444434478173	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CONJ HAB PQ RES JD NAZARETH	RUA BENEDITO DA CUNHA CAMPOS N. 535 Apto. 201, BL 08B, QD 04	JARDIM NAZARETH	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5152431708076 Matrícula: 48797 Ofício: 1.	8444401153640	83.331,40	155.046,87

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA ALCIDES ANTONIO N. 180, LOTE 03 QUADRA 09	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11048030 Matrícula: 6223 Ofício: 1.	8787718660807	110.705,42	183.161,72

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA JOAO MENDES THEOTONIO N. SN, LT 27 QD F	JARDIM MANGALARGA	Terreno, 56 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 590800 Matrícula: 9898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429535423	82.559,68	141.016,05
448		RUA UDSON ANTONIO DE PAULA N. SN, LOTE 11 QUADRA G	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Terreno, 152,15m2 de área do terreno. IPTU: 001406500 Matrícula: 32103 Ofício: 1.	8444425476171	36.597,37	63.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. SN Apto. 81, 8º ANDAR	FAZENDINHA	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234644001400104702 Matrícula: 128014 Ofício: 1.	1555535838900	210.313,72	330.000,00

		TORRE 1, VG Nº 143					
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 81, LOTES 25,26 E 27 QD 22, GLEBA 2	CID. BALN. PERUIBE	Comercial, 738,95 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno. IPTU: 111440362001520 Matrícula: 24292 Ofício: 1.	1444405478731	1.816.345,76	2.850.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. SN Apto. 13, 1º ANDAR, BLOCO D, VG N 13ºD	FEITAL	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008000 Matrícula: 83113 Ofício: 1.	8787718255341	96.000,33	162.000,00
452		RUA HUGO DE SOUZA BITTENCOURT N. 97, LOTE 224 QUADRA 11	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: SE24021000800 Matrícula: 49913 Ofício: 1.	8555521400549	85.477,60	146.000,00
453	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 34, 2º ANDAR, BL 5A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO13140103676 Matrícula: 69514 Ofício: 1.	8444437094945	82.257,55	140.500,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 33, 2º ANDAR BL 27, VG Nº 439	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127021901000427 Matrícula: 124365 Ofício: 2.	8555535414636	122.695,94	203.000,00
455		RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 405 QD M	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040405 Matrícula: 134049 Ofício: 1.	8787717120485	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA 72 N. 178, QD EJ, LT 32	NINHO VERDE I ECO RESIDENCE	Casa, 168,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 33280 Matrícula: 2450 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10286378	427.000,58	670.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RESIDENCIAL ALTOS DO AVECUIA	RUA CARDOSO PIMENTEL N. 1862 Apto. 62, TORRE 14 TIPO 2 PNE, 6º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 62,3 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115680014438818 Matrícula: 69493 Ofício: 1.	8787713915149	170.832,96	279.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA 02 N. SN, LOTE 13 QUADRA H	RES ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22437191181 Matrícula: 54658 Ofício: 1.	8444437756832	51.523,68	89.000,00
459		RUA VALDECIR NATAL PALANCIO N. 160, LOTE 04B QUADRA E	JARDIM NOVA PLANALTINA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 190,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3026131100171001 Matrícula: 71371 Ofício: 2.	8444420347411	114.838,57	190.000,00
460	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 201, 2º PAV TORRE 01, VG Nº 19	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 83,43 m2 de área total, 36,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-636133001 Matrícula: 69871 Ofício: 1.	8787713486930	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 21, 2º PAV, BL E, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396635 Matrícula: 206141 Ofício: 2.	8787714175645	92.444,76	156.000,00
462	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 13, 1º PAV, TORRE 1 FLORENCA, BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 66,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 347135 Matrícula: 181619 Ofício: 2.	8555538811865	87.819,45	150.000,00
463		AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 301, 3º PAV, BL 16	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 329983 Matrícula: 178592 Ofício: 2.	8555537906684	97.778,11	165.000,00
464	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ROMANO	RUA MONTE ALEGRE N. 150 Apto. 402, 4º PAV, BL 03, VG Nº 102	VILA MONTE ALEGRE	Apartamento, 106,18 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272215 Matrícula: 141315 Ofício: 1. Imóvel com	8555503875824	94.815,14	160.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	ED RES ESTELLENCES	AVENIDA M 31 N. 1881 Apto. 608A, 6º PAV, BL A, VG Nº 115	JARDIM CHERVERSON	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061030147049 Matrícula: 70507 Ofício: 1.	8787715096013	134.179,80	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREA N. 263 Apto. 404, BL N	CHACARA TAVER	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 15061224393000114016 Matrícula: 83952 Ofício: 1.	8787703182360	100.741,08	170.000,00
467	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 37, 3º PAV TORRE 06	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 92,72 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036906031 Matrícula: 99013 Ofício: 1.	8787713814490	97.185,51	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA ORLANDO TOBIAS N. 109, LOTE 18 QUADRA F	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 75,24 m2 de área total, 75,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6320246 Matrícula: 13391 Ofício: 1.	1444416103114	129.031,78	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA SENADOR MANOEL CORDEIRO VILLACA N. 100 Apto. 34, 3º PAV, BL 2	ALVES DIAS	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30097275036 Matrícula: 50442 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406478409	146.026,21	232.000,00
470	RESIDENCIAL VITALE	RUA EUGENIA SA VITALE N. 980 Apto. 64, 4º ANDAR BL I, TORRE IDEALE	TABOAO	Apartamento, 71,26 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 20096001027 Matrícula: 163480 Ofício: 1.	1444411460008	209.676,40	329.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA DOUTOR JONAS NOVAES N. 947, GLEBA 01, AREA B, LT 03 QD 69	PARQUE SANTA FELICIA JARDIM	Casa, 83,58 m2 de área total, 83,58 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 10105003001 Matrícula: 170466 Ofício: 1.	1444419898932	219.873,43	345.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA LEILANE MENEZES DE SOUZA N. SN, LT 46 QD 03	CORREGO DOS MACACOS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441073000 Matrícula: 121128 Ofício: 2.	8787720463592	117.860,63	195.000,00
473		RUA PROJETADA 22 N. 250, LOTE 21 QUADRA 47	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0274172000 Matrícula: 196378 Ofício: 1.	8787711737227	89.575,84	153.000,00
474	EMP RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 301, 2º PAV, BL 6, VAGA 61	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257089 Matrícula: 234178 Ofício: 1.	8787716065480	111.816,50	185.000,00
475	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 404, 4º PAV, BL 09, VG Nº 350	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 85,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994000 Matrícula: 123465 Ofício: 2.	8787710707030	139.015,11	230.000,00
476	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA OTAVIO FERNANDES N. 180, LOTE 03 QUADRA 13	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441379000 Matrícula: 121434 Ofício: 2.	8787717841204	114.838,57	190.000,00
477		RUA MANOEL TEIXEIRA LOPES N. 447, LT 31 QD 08	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 76,26 m2 de área total, 76,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 259088000 Matrícula: 126949 Ofício: 1.	8444422733866	208.183,53	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	VIZOO BRAS	RUA FLORA N. 123 Apto. 1411, 14º PAV	BRAS	Apartamento, 49,41 m2 de área total, 35,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00302806555 Matrícula: 165354 Ofício: 3.	8787712347953	162.260,69	265.000,00
479	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1005, 10º PAV, BL 02, HIS 1	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380219 Ofício: 9.	8787713194158	117.346,88	194.150,00
480	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 909, 9º PAV, TORRE 3	GUAIANAZES	Apartamento, 45,77 m2 de área total, 35,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834907943 Matrícula: 239244 Ofício: 7.	8787715127393	137.806,28	228.000,00
481	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1207, 12º PAV TORRE 2	ITAQUERA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 36,41 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387799 Ofício: 9.	8787715523604	172.682,02	282.019,84
482	CONJ RES JARDIM CERLESTE II	RUA ALESSANDRO ALBERTI N. 21 Apto. 73-A, 7º PAV, BL 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 78,7 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15721800436 Matrícula: 51717 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555510392140	132.178,89	210.000,00
483	JD ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 4, TÉRREO, BL 05	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201722 Matrícula: 211501 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702457101	106.667,03	180.000,00
484	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 32, 3º PAV, SUBCOND. 2, BL 06	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 18600909261 Matrícula: 289669 Ofício: 18.	8787713074942	123.904,77	205.000,00
485	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 24, 2º PAV, BL 2, SUBCOND. 1, LT 2, HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0012-3 Matrícula: 343700 Ofício: 9.	8787715491869	150.014,60	245.000,00
486		RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 971 Apto. 42, 4º PAV, BL 4	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 80,77 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516101001 Matrícula: 270943 Ofício: 18.	8787709707502	114.234,15	189.000,00
487	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 410A Apto. 1705, 17º PAV, BL 2, SUBCOND. 3, HIS-2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 219131 Ofício: 8.	8787718747600	154.913,04	253.000,00
488	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 604, 6º PAV, TORRE 2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.121.0021-5 Matrícula: 378095 Ofício: 9.	8787717156315	137.392,60	227.315,57
489	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410E410A Apto. 2413, 24º PAV BL	LIMAO	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718425450	183.691,35	300.000,00

		02, SUBCONDOMINIO 4		7434200121 Matrícula: 219385 Ofício: 8.			
490	PROJETO IMOBILIÁRIO E 31	RUA 17 DE JANEIRO N. 200 Apto. 45, 4º PAV, TORRE B, HIS-2	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.130.0828-0 Matrícula: 317969 Ofício: 15.	8787715471060	161.464,70	263.700,00
491	JARDIM DAS PALMAS	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 505, CASA Nº 26	PIRAJUSSARA	Casa, 151,74 m2 de área total, 144,07 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 17129802285 Matrícula: 329341 Ofício: 11.	1121860001517	427.021,56	670.032,92
492	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1405, 14º PAV, TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 39,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700100845 Matrícula: 210890 Ofício: 16.	1787701625290	180.359,95	283.000,00
493	MAAP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 301, TIPO A, 3º PAV, TORRE B	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 33,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116865 Ofício: 5.	8787721389710	195.937,44	320.000,00
494	COND RES PLANO E RESERVA VILA ANDRADE	RUA CORONEL LUIS SCHIMDT N. 59 Apto. 111, 1º PAV TORRE A	SANTO AMARO	Apartamento, 39,23 m2 de área total, 28,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 122.007.0072-4 Matrícula: 483570 Ofício: 11.	8787710335451	144.503,86	236.000,00
495		RUA VALENTINO CARDOSO N. 131, LT 32, SUBDIVISÃO LT 15, QD 08	VILA JARAGUA	Casa, 81 m2 de área total, 80,15 m2 de área privativa, 80,22m2 de área do terreno. IPTU: 12403002304 Matrícula: 88180 Ofício: 16.	1444412765449	248.552,58	390.000,00
496	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 405, 4º PAV, BL 2, MÓDULO II	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1153100580 Matrícula: 242534 Ofício: 7.	8787712115351	141.432,76	234.000,00
497		RUA VIANOPOLIS N. 597, LT 61, QD 133	VILA MARIA ALTA	Casa, 189,28 m2 de área total, 189,28 m2 de área privativa, 140,9m2 de área do terreno. IPTU: 06509200651 Matrícula: 53011 Ofício: 17.	1444402825074	565.297,78	887.000,00
498	RESIDENCIAL MONET	RUA PROFESSOR FRANCISCO PINHEIRO N. 1016 102 Apto. 44, 4º ANDAR, PRÉDIO A	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 102,15 m2 de área total, 92,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 11532400852 Matrícula: 160350 Ofício: 7.	1444407671989	192.468,92	302.000,00
499	COND RES PLANO E ESTAÇÃO PATRIARCA	RUA ALDEIA PARACANTI N. 38 Apto. 707, 7º PAV	VILA RE	Apartamento, 39,08 m2 de área total, 28,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11336202946 Matrícula: 241441 Ofício: 12.	8787713669636	123.904,77	205.000,00
500	RESIDENCIAL LUNIEL	RUA NIEMEYER N. 396 Apto. 15, HIS-2, 3º PAV	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 36,34 m2 de área total, 29,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11107501503 Matrícula: 236249 Ofício: 12.	8444429980842	114.838,57	190.000,00
501	EDIFÍCIO POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 713, 7º ANDAR	VILA TOLSTOI	Apartamento, 40,67 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 15511902161 Matrícula: 249598 Ofício: 6.	8787710406367	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA NAZARE N. 90, UND 06	JARDIM BETANIA	Casa, 58,66 m2 de área privativa. IPTU: 351494049401006 Matrícula: 233598 Ofício: 1.	10286347	159.328,58	250.000,00
503		RUA LAZARO DE BARROS N. SN, LT 40, QD G	JARDIM EUCALIPTOS	Terreno, 155,93m2 de área do terreno. IPTU: 475363010100000 Matrícula: 215172 Ofício: 1.	8444423947959	114.596,80	189.600,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND RES JARDIM DAS FLORES	RUA THADEU JOSE DE MORAES N. 1285 Apto. 14, 2º PAV	VILA NOVA URUPES	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140040570010 Matrícula: 88250 Ofício: 1.	8787707320023	209.408,14	342.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND RES QUINTA DAS AGUAS	RUA MARGARIDA DOS SANTOS GARCEZ N. 13 Apto. 63, 6º ANDAR BLOCO B	JARDIM ANTONIO CASSILLO	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 54,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123133702800206380 Matrícula: 24535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538116962	154.973,42	253.098,62
506	VEREDAS DOS BANDEIRANTES	RUA CELSO UMBERTO REGINATO N. 35 Apto. 04, TERREO, BL 01, ED MANSOES	JARDIM TATIANA	Apartamento, 55,07 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131128401500100420 Matrícula: 20798 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535732360	104.889,24	177.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA DO PAU BRASIL N. SN, LOTE 17 QUADRA G-11	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Terreno, 475,98m2 de área do terreno. IPTU: 00160G1100170000000 Matrícula: 81822 Ofício: 1.	8444426283920	57.428,32	100.500,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: