



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2 -BT.-

Comarca de Ubá - MG

Folha nº.02.-

MATRÍCULA Nº.19.637.-

DATA 08/02/1996.-

Uma área de terras rural, sito em Diamante de Ubá, no lugar denominado Fazenda da Gloria ou Boa Vista, medindo 4.25,14 ha e fração, confrontando com Luiz Mendes de Carvalho, Maria das Graças Ribeiro Carvalho, herdeiros de Pedro Mendes* de Carvalho com a estrada e com quem mais haja a confrontar. PROPRIETÁRIOS: -* Cel. Mendes de Carvalho e s/m/Maria Rosa de Carvalho, brasileiros, casados, -* aposentados residentes em Dona Euzébia, CPF: 150.346.406-78. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3-BD, fls. 165 nº20.928, e Livro 3-BD, fls. 166, nº 20.929.

Ubá, 08 de fevereiro de 1996.

A Escrevente Juramentada,

O Oficial Substituto,

R-01-Matrícula nº 19.637.-

DATA: 08 de fevereiro de 1996. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Diamante. DENOMINAÇÃO: Fazenda da Gloria ou Boa Vista. ADQUIRENTES: José Mendes de Carvalho e s/m/Maria Helena da Silva Carvalho, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes em Diamante, CPF: 424.257.276-04; TRANSMITENTES: Os acima identificados. VALOR: CR\$75.000,00. FOLHA DO TÍTULO: Escritura pública de 05 de setembro de 1994, lavrada pelo Tabelião de Diamante, José Almir Fernandes, no Livro 03, fls. 298/299. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele * constantes. CONDIÇÕES: CADASTRADA NO INCRA: nº 440.159.010.340-2. AT: 49,5. MP 30,0. MMF: 16,3. Compareceram concordando com a presente venda filhos, genros, e noras: Antonio Celio de Carvalho e s/m Maria José de Paula Carvalho portadores do CPF nº 284.105.486-15; Sebastião Mendes de Carvalho e s/m Venina das Graças da Silva Carvalho portadores do CPF: 328.567.176-91; Americo Moreira de Carvalho e s/m Maria Luiza Paschoalino de Carvalho, CPF: 180.687.826-72; Maria de Lourdes Mendes Rufato e s/m Geraldo Pinto Rufato, brasileiros, casados, comerciantes portadores do CPF: 112.479.406-91; Maria Elisa Carvalho, brasileira, divorciada do lar, residente em Diamante portadora do CPF: 585.716.986-00; Maria das Graças Carvalho Ribeiro e s/m José Amaral Ribeiro, CPF: 119.923.796-53; Maria Elena de Carvalho e s/m Antonio Carlos Vaz, CPF: 750.546.985-04; Marta Isabel Carvalho Tilli e s/m José Maria Tilli, CPF: 167.743.706-59; Paulo Afonso de Carvalho e s/m Lourdes Corbelli de Carvalho, CPF: 022.543.876-34; Luiz Mendes de Carvalho e s/m Isabel do Carmo Mendes, CPF: 284.137.416-53; Neuza de Carvalho Lodron e s/m Atilio Lodron, CPF: 113.340.616-53, todos brasileiros casados, residentes em Diamante; Celia Mendes Baião e s/m Geraldo Vieira Baião * Filho, brasileiros, casados, residentes em Viçosa-MG., portadores do CPF: 081.686.606-68.

Ubá, 08 de fevereiro de 1996.

A Escrevente Juramentada,

O Oficial Substituto,

R-02-Matrícula nº 19.637.-

DATA: 07 de dezembro de 2000. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Diamante. DENOMINAÇÃO: Fazenda da Glória ou Boa Vista. ADQUIRENTE: Paulo Henrique de Carvalho, brasileiro, casado com Aline Martins de Souza Carvalho, militar e do lar residentes em Rodeiro, à Rua José Leite da Silva, nº 50, Bairro Industrial, portadores dos CPFs respectivos 710.918.406-44 e 039.506.496-11 e Célio Mendes Neto, brasileiro, casado com Regina Célia Lucas Mendes, operador de máquinas e costureira, residentes em Sobral Pinto-MG., à Rua 27 de dezembro Nº 42-Fundos, portadores dos CPFs. respectivos 521.276.136-00 e 575.850.676-15. TRANSMITENTES: José Mendes de Carvalho e s/m/Maria Helena da Silva Carvalho, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aposentados, residentes em Diamante de Ubá portadores dos CPFs. respectivos 424.257.276-04 e 612.793.906-20. VALOR: R\$....

VIRE



2.500,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de setembro de 2000, lavrada pelo Tabelião de Rodeiro, José Almir Fernandes, no livro 73, fls. 65. IMÓVEL: - O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 19.637, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Emitida DOI, nº 87/2000. Compareceram neste ato con-

cordando com a presente venda, filhos, genros e noras dos vendedores.

Ubá, 07 de dezembro de 2000.-

A Oficial Substituta, Robiane Rodrigues Ribeiro

O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

EM TEMPO: CADASTRADO NO INCRA: 444.200.004.353-1, AT: 4,2; MF: 30,0; NMF: 0,14; FMP: 2,0.

Data supra.

A Oficial Substituta, Robiane Rodrigues Ribeiro

O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

R-03-Matricula nº19.637.

DATA: 13 de março de 2006. TÍTULO: Compra e venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Diamante
DENOMINAÇÃO: Fazenda da Glória ou Boa Vista. ADQUIRENTES: Edivaldo Gonçalves e "
Roberta Machado de Freitas, brasileiros, solteiros, empresários, residentes em
Rodeiro-MG, portadores dos CPFs respectivos 830.095.236-53 e 004.609.606-01."
TRANSMITENTES: Paulo Henrique de Carvalho, brasileiro, casado com Aline Martins
de Souza Carvalho, militar e do lar, residentes em Rodeiro-MG, à Rua José Leite
da Silva, nº50, bairro Industrial, portadores dos CPFs respectivos 710.918.406-
44 e 039.506.496-11 e Celio Mendes Neto, brasileiro, casado com Regina Celia
Lucas Mendes, operador de máquinas e costureira, residentes em Sobral Pinto-MG
à Rua 27 de dezembro nº42, fundos, portadores dos CPFs respectivos 521.276.136-
00 e 575.850.676-15. VALOR: R\$10.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04
de agosto de 2004, lavrada pelo tabelião de Rodeiro, José Almir Fernandes, no "
Livro 112, fls. 113. IMÓVEL: O a que se refere o R-02, da presente matrícula nº "
19.637, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: INCRA: 444.200004.383-1;
AT: 4,2; MF: 30,0; NMF: 0,14 e FMP: 2,0. Foi emitida a DOI. 1069.112 555,42
Ubá, 13 de março de 2006.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Lourenço

A Oficial Substituta, Robiane Rodrigues Ribeiro

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerra a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).

Ubá, 24 de junho de 2011
Oficial, Robiane Rodrigues Ribeiro



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 19.637

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-4-19.637. Protocolo nº 118.201 em 16/02/2011. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Diamante. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda da Glória ou Boa Vista. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº M-9.180.539 SSP-MG, CPF nº 037.969.966-47, residente e domiciliado em Rodeiro-MG, na Rua Francisco de Assis Corrêa. **TRANSMITENTE:** EDVALDO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº MG-8.190.952 SSP-MG, CPF nº 830.095.236-53, residente e domiciliado em Rodeiro-MG, na Avenida Arthur Nunes de Medeiros, 51. **VALOR:** R\$ 25.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 08 de abril de 2009, lavrada pelo Tabelião de Rodeiro, José Almir Fernandes, no livro 79, fls. 122. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-03, da presente matrícula nº 19.637, de propriedade do transmitente, ou seja: uma área de terras rural, sito em Diamanete de Ubá-MG., no lugar denominado Fazenda da Glória ou Boa Vista, medindo 4.25,14 ha., e fração, confrontando com Luiz Mendes de Carvalho, Maria das Graças Ribeiro Carvalho, herdeiros de Pedro Mendes de Carvalho, com a estrada e com quem mais haja a confrontar. **CADASTRADO NO INCRA:** 444.200.004.383-1. **NIRF:** 4597162-5. **AT:** 4,2. **CONDIÇÕES:** Emitida DOI. **Emolumentos:** R\$ 338,16. **Taxa de Fiscalização:** 130,31. **Total:** 468,47. Ubá, 24 de fevereiro de 2011.

A Oficial Substituta, *Obisami Augusto Ribeiro Jr*

R-5-19.637. Protocolo nº 139.178, em 03/12/2016. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Diamante. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda da Glória ou Boa Vista. **CREDITADA/DEVEDORA:** INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS MAFREI LTDA, inscrito no CNPJ nº 10.678.466/0001-02. **FIDUCIANTE:** LUIZ CARLOS MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº M-9.180.539 SSP-MG, CPF nº 037.969.966-47, residente e domiciliado em Rodeiro-MG, na Rua Francisco de Assis Corrêa. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por sua agência de Ubá-MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$762.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de constituição de garantia empréstimo PJ alienação fiduciária de bens imóveis, CCB nº 734.0159.003.00001710-8, datado de 30 de novembro de 2016. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-04, da presente matrícula nº 19.637, ou seja: uma área de terras rural, sito em Diamanete de Ubá-MG, no lugar denominado Fazenda da Glória ou Boa Vista, medindo 4.25,14 ha, e fração, confrontando com Luiz Mendes de Carvalho, Maria das Graças Ribeiro Carvalho, herdeiros de Pedro Mendes de Carvalho, com a estrada e com quem mais haja a confrontar. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. O termo ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. **Emolumentos:** R\$ 1.729,45. **Taxa de fiscalização:** R\$ 1.142,74. **Total:** R\$ 2.872,19. **Arquivamento 06.** **Emolumentos:** R\$ 31,86. **Taxa de fiscalização:** R\$ 10,02. **Total:** R\$ 41,88. Ubá, 02 de dezembro de 2016.

O Escrevente Auxiliar, *Hugo Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Dilceu dos Santos Ribeiro*

Av-6-19.637. Protocolo nº 173.085, em 15/01/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme o requerimento datado de 27/10/2023, a certidão de não pagamento, expedida por esta Serventia em 01/08/2023, e edital de intimação, certificando que os devedores fiduciários Luiz Carlos Martins, CPF nº 037.969.966-47, foram intimados, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R-5,

Continua na ficha 02



da presente matrícula nº 19.637; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Valor venal do imóvel R\$ 762.000,00. (Emolumentos: R\$ 1.587,85 - Recolme: R\$ 95,26 - TFI: R\$ 1.112,20 - ISSQN: 47,64. Total: R\$ 2.842,95. Cod.4178-0 Qtd: 1. Selo Usado: HEO88189 Cód. Segurança: 0571-3108-3475-4159).

Data do Ato: **15 de janeiro de 2024**

A Escrevente Auxiliar, Orlinda Graziela Sales Fernandes.

A Oficial Substituta, Fabiane Bafão Ribeiro Reis.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **19.637**.

Ubá, 19 de janeiro de 2024.

Fabiane Bafão Ribeiro Reis
Fabiane Bafão Ribeiro Reis
Dirceu Bafão Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG ONS: 03.891-9	
Selo Eletrônico - nº HEO88680 Cód. Seg.: 6510.9958.5929.7254	
Quantidade de Ato(s) Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por:	
Dayse Edineia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFI: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,73 - Valor Final: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	