



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí, 05 de setembro de 1979

FLS.

01

MATRÍCULA

14.007

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 550m², constituído do lote 722 da quadra XXV, situado na Vila Neópolis, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: 14,50m de frente ao sudeste para a Estrada Municipal e 13m nos fundos onde entesta com o lote 708 que é ou foi de Frederico Guilherme Burger, medindo de extensão em ambos os lados 40m e confrontando-se por um lado com o lote 721, e, pelo outro lado com o lote 723, que são ou foram de Frederico Guilherme Burger, localizado no quarteirão formado pela Estrada Municipal, e ruas Sergipe, Paraíba e Travessa Ceará, distando 109 m da Travessa Ceará, lado par. PROPRIETÁRIOS: FREDERICO GUILHERME BURGER e s/m ISOLDA SOARES BURGER, brasileiros, casados, ele proprietário e ela do lar, CPF/MF 014.710.310; VICENTE NEDEL, brasileiro, viúvo, industrial, CPF/MF 001.039.130; JORGE VICTOR VOLKMER e s/m ISOLDA JUNG VOLKMER, brasileiros, casados, ele industrial e ela do lar, CPF/MF 001.281.800, todos residentes em Porto Alegre-RS. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-H, fls. 253, n.º de ordem: 6.993; Livro 3-I, fls. 223, n.º de ordem: 7.903; Livro 3-N, fls. 227, n.º de ordem: 13.242; Livro 3-P, fls. 167, n.º de ordem: 15.663; Livro 3-J, fls. 114, 115 e 130, n.º de ordem: 8.549, 8550 e 8.609. - Dou fê. O Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$83,00

R.1- 14.007 -Inventariado 85% do imóvel matriculado conforme formal de partilha passado pelo 3.º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, em 1.º.6.79, com sentença de 16.5.79, e posterior ratificação homologada em 20.8.79. ADQUIRENTE: WILLY SOARES BURGER, brasileiro, desquitado, advogado, CPF 007.162.940/87, residente em Porto Alegre-RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF 014.710.310. VALOR: Cr\$11.475,00 correspondente a uma fração ideal sobre a avaliação de Cr\$15.900,00. Dou fê. PROT. COLO: 23.630. Gravataí, 05 de setembro de 1.979. O Oficial Ajudante:

emol: Cr\$136,00

R.2- 14.007. -Inventariado nos termos do formal mencionado no R.1: ADQUIRENTE: ISOLDA SOARES BURGER, CPF 206.592.610/49, brasileira, do lar, viúva, residente em Porto Alegre-RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF/MF

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1.vº

14.007

014.710.310. VALOR: Cr\$22.950,00 correspondente a uma fração ideal sobre a avaliação de Cr\$45.900,00. Dou. fê. PROTOCOLO 23.631. Gravataí, 05 de setembro de 1.979. O Oficial Ajudante *[Assinatura]*
Emol: cr\$162,00

R.3- 14.007.- Inventariado nos termos do formal mencionado no R.1: ADQUIRENTE: - IDINHA THERESINHA BURGER PETERSEN, brasileira, do lar, casada com Fernando Barreto Vianna Petersen, CPF 003.215.160/87, residente em Porto Alegre/RS. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FREDERICO GUILHERME BURGER, CPF 014.710.310. VALOR: Cr\$.... 11.475,00 correspondente a uma fração ideal sobre a avaliação de Cr\$45.900,00.- dou. fê. PROTOCOLO 23.632. Gravataí, 05 de setembro de 1.979. O Oficial Ajudante *[Assinatura]*
Emol: Cr\$136,00

R.4/14.007.- 13 de agosto de 1982.-
COMPRA E VENDA: Escritura pública nº 28.925, lavrada no Tabelionato desta cidade no livro 210-C, fls. 166, em 17.06.1982.-
ADQUIRENTE: HEITOR ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, técnico contábil, CIC sob o nº 106.959.150/53, casado com Jussara Vargas dos Santos, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.-
TRANSMITENTES: WILLY SOARES BURGER; IDA SOARES BURGER; IDINHA THERESINHA BURGER PETERSEN e seu marido, FERNANDO BARRETO VIANNA PETERSEN; JORGE VICTOR VOLKMER e sua mulher, ISOLDA JUNG VOLKMER e, VICENTE NEDEL, todos já qualificados.-
VALOR: CR\$94.000,00.-
AVALIACÃO FISCAL: CR\$385.000,00.-
Emol.: CR\$ 2.815,00.- Prot.: 57.975.- 0 Oficial *[Assinatura]*

R.5/14.007 13 de janeiro de 2010 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Escritura nº 10122/141, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 39, fls. 169 em 22.12.2009.
TRANSMITENTES: HEITOR ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 106.959.150-53 e sua esposa JUSSARA VARGAS DOS SANTOS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 130.636.420-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: GAMA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ nº 74.140.831/0001-03.
VALOR: R\$35.000,00
AVALIACÃO FISCAL: R\$35.000,00
Protocolo nº 240.828 de 23.12.2009.
Emol. R\$196,50

CONTINUA A FOLHAS

02

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de janeiro de 2010

FLS. MATRÍCULA

02 14007

Selo: nº 0253.06.0900006.01901 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.90518 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.6/14.007 09 de agosto de 2011 Data
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 2284-194-1179-2 emitida de 18.07.2011.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ nº 74.140.831/0001-03.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$600.000,00

JUROS: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 1,08%a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 13,6%.

PRAZO: 12 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$213.000,00 em outro imóvel.

CND/INSS: nº 136732011-19001090 de 09.07.2011.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 21.04.2011.

Protocolo nº 257.133 de 21.07.2011.

Emol.R\$1.117,00

Selo: nº 0253.08.1000003.00062 R\$8,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.77666 R\$0,20

02 Conf.Int: R\$5,40

Selo: nº 0253.01.1100002.77667 e 0253.01.1100002.77668 R\$0,40

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.7/14.007 - Conforme instrumento particular de aditamento datado de 19.07.2012, a constituição de propriedade fiduciária, objeto do R.6, foi alterada nos seguintes termos: **vencimento** foi alterado para 14.07.2013, **valor da dívida** passou a ser de R\$400.000,00, bem como o **valor para efeitos de 1º público leilão** passou a ser de R\$297.000,00, sendo este imóvel por R\$88.000,00 Gravataí, 17 de setembro de 2012. Protocolo nº 270.096 de 10.09.2012.

Emol.R\$22,10.

Selo: nº 0253.03.1100001.18892 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.52422 R\$0,25

Av.8/14.007 25 de janeiro de 2016 Dat: ARA

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.10.2015 instruído com prova de intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: GAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$100.000,00.

OBSERVAÇÃO: Força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

027

14007

Protocolo nº 310.594, Livro 1-AA de 21.10.2015.

Emol.R\$264,30

Selo: nº 0253.07.1500002.05177 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.02423 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Instituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

CONTINUA A FLS Nº