

1<sup>o</sup>  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
LUIZ CARLOS DA COSTA  
SUBSTITUTOS

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

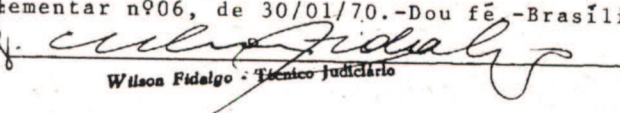
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
21116

FICHA  
1

| MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ANOTAÇÕES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p><b>MATRÍCULA Nº.21116.</b></p> <p><b>IMÓVEL:</b> Loja nº.04, do Edifício Seguradoras, desta Capital, construído na Projeção nº.29, do SB/SUL, com a área de 79,15m2, e a respectiva fração ideal de 2,060% do terreno e das coisas comuns.</p> <p><b>Proprietária:</b> SAGRES - SEGURADORA DAS AMÉRICAS S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº.33.265.215/0001-56. Registro anterior: Transcrição nº.12494, Avs.01 a 05, fls.237, do antigo Livro 3-L, deste Cartório. Dou fê. Brasília, 17 de abril de 1979. <i>Verli de Faria</i></p> <p><i>Verli de Faria</i><br/><i>Verli de Faria Albernaz - Escrivão</i></p> <p><b>R-1-21116 - Título:</b> Compra e Venda. <b>Transmitente:</b> SAGRES - SEGURADORA DAS AMÉRICAS S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº.33.265.215/0001-56. <b>Adquirente:</b> ATLÂNTICA-BOAVISTA IMOBILIÁRIA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº.33.141.839/0001-07. Forma dos Títulos: Escritura de 21 de dezembro de 1978, lavrada às fls.26, do Livro 2541, retificada e ratificada por outra de 31 de janeiro de 1979, lavrada às fls.21, do Livro 2549, ambas do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. Valor da Venda: Cr\$940.000,00. Certificados de Quitação do INPS nºs.025654 e 025891. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº.08/79-A e Certidão Negativa do GDF nº.00444, que ficam aqui arquivadas. Dou fê. Brasília, 17 de abril de 1979. <i>Verli de Faria</i></p> <p><i>Verli de Faria</i><br/><i>Verli de Faria Albernaz - Escrivão</i></p> <p><b>R-2-21116 - Título:</b> Compra e Venda. <b>Transmitente:</b> ATLÂNTICA-BOAVISTA IMOBILIÁRIA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº.33.141.839/0001-07. <b>Adquirente:</b> PÁTRIA-CIA. BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS, com sede em Florianópolis-SC, CGC nº.84.290.097/0001-04. Forma do Título: Escritura de 30 de outubro de 1979, lavrada às fls.92, do Livro 2729, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. Valor da Venda: Cr\$1.280.000,00. Consta do título que foi apresentado o Certificado de Quitação do IAPAS nº.175524. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago conforme guia nº.1041/79 a 1051/79 e Certidão Negativa do GDF nº.45109, que ficam aqui arquivadas. Dou fê. Brasília, 22 de novembro de 1979. <i>Verli de Faria</i></p> <p><i>Verli de Faria</i><br/><i>Verli de Faria Albernaz - Escrivão</i></p> <p><b>R-3-21116 - Título:</b> Compra e Venda. <b>Transmitente:</b> PÁTRIA-COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS, sediada em Florianópolis-SC, à Rua Felipe Schmidt, 21, 12º andar, CGC. nº.84290097/0001-04. <b>Adquirente:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília, CGC. nº.00360305</p> |           |

1  
VERSO FICHA

| MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANOTAÇÕES |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>nº00360305/0002-95. Forma do Título: Escritura de 19 de fevereiro de 1982, lavrada às fls.125, livro 638, do 2º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$29.131.680,32 (vinte e nove milhões, cento e trinta e um mil, seiscentos e oitenta cruzeiros e trinta e dois centavos), nele incluído outros imóveis. Consta do título que foram apresentados o Certificado de Quitação do IAPAS número 212215 e a Certidão Negativa do GDF nº05155, e que deixou de ser pago o imposto de transmissão "Inter Vivus", de acordo com a lei complementar nº06, de 30/01/70.-Dou fê.-Brasília, 31 de março de 1982.</p> <p><br/>Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário</p> |           |

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 11 de outubro de 2016, nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÊ.

Brasília-DF, 13 de outubro de 2016. Último Ato: R-3.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br)

\* Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDFT20160280044237QLYQ

Emolumentos: R\$15,99 - F.R.C.: R\$1,21 - Total: R\$17,20