

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Arnoni, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38

Fones: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA

17.010

FICHA

1

Ribeirão Pires, 12 de julho de 1982

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 21 alqueires, ou / 50,82 hectares, constituída por parte do antigo Sítio Mariano/ Leme, localizado no Bairro de Nossa Senhora do Pilar, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com início no ponto 42, situado na Estrada de Acesso, distante 321 / metros do Km 41,5 da Estrada Ribeirão Pires Sapopemba; desse/ ponto, segue pela margem da Estrada de Acesso (que liga Ribeirão Pires à Mauá), com a distância de 902,50 metros, até o ponto 43 localizado na margem de um caminho existente; daí deflete à esquerda e segue pela margem do caminho, com a distância/ de 391 metros, até o marco 43-H, onde deflete à esquerda e segue em linha reta 70º SW, com a distancia de 484 metros, até/ o ponto 50, localizado no espigão divisor, sendo que até o // ponto 50, divide com área de Ailson José Milanezi; do ponto / 50, deflete à esquerda e segue pelo espigão, dividindo com // área do litígio entre Angelo Milanesi, Francisco Paul Jansen/ e Brotides Paiva e outros (processo 907/68, 2º Ofício de Ribeirão Pires), com os seguintes rumos e distâncias: 70º 10' / SE, com 40 metros; 89º 50' SE, por 37,90 metros; 74º SE com / 40 metros; 77º 50' SE com 59,80 metros; 62º 10' SE com 67,16/ metros; 32º 29' SE com 33,68 metros; 9º 31' SW com 84,66 metros; 19º 04' SW com 86,04 metros; 36º 14' SE com 88,89 metros; 42º 52' SE com 57,45 metros; 12º 32' SE com 152,05 metros; 18º 34' SW com 13,24 metros; 9º 30' SE com 58,01 metros até encontrar o ponto 63, passando daí a fazer divisã com terrenos do loteamento Estância Hidromineral Hiramãia, de Jorge/ segue-

MATRICULA

17.010

FICHA

1

VERSO

Bierrenbach Senra e outros, com os seguintes rumos e distâncias: 87º 30' NE com 33,96 metros; 75º 54' NE com 79,90 metros; 78º 37' NE com 113,28 metros; 31º 12' NE com 118,95 metros; 85º 27' NE com 63,36 metros; 89º 33' NE com 60,88 metros; 89º 37' SE com 66,71 metros; onde encontra o ponto 70, que se localiza na divisa do loteamento Chácara Leda; desse ponto, segue dividindo com as Chácara Leda, com os seguintes rumos e distâncias: 16º 21' NE com 24,80 metros; 47º 51' NE com 27,58 metros; 63º 42' NE com 67,82 metros; 72º 41' NE com 59,37 metros; 70º 55' NE com 70,55 metros; 71º 28' NE com 93,60 metros; 58º 31' NE com 46,36 metros; 41º 15' NE com 67,94 metros; onde encontra o ponto 78, localizado na divisa com propriedade de Sanches Blanes S.A. Industria de Máquinas e Ferramentas; daí segue dividindo por, digo, dividindo com esta, com os seguintes rumos e distâncias: 81º 54' NE com 53,63 metros; 83º 05' NE com 78 metros; onde encontra o ponto 42, fechando, assim, o polígono com a superfície de/ 508.200 metros quadrados

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: MARIO MILANEZI, do comércio, RG. nº 366.125 e/ sua mulher YOLANDA ANTONIA SCOMPARIM MILANEZI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 016.344.888-49, residentes à Rua Santa Cecília, nº 247, Mauá.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1, matrícula 7.623.

Ribeirão Pires, 12 de julho de 1.982.

segue ficha 2:-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Arnoni, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38

Fones: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA
17.010

FICHA
2

Ribeirão Pires, 12 de julho de 1982

A oficial maior Luc da Costa Ribeiro (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/17.010. Ribeirão Pires, 12 de julho de 1.982.

TRANSMITENTES: Os proprietários qualificados nesta matrícula.

ADQUIRENTE: SANCHES BLANES S/A. INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS, com sede nesta cidade, à Estrada de Sapopemba, Km 41, CGC. nº 57.482.887/0001-19.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 8 de julho de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 77, fls. 9.

VALOR: R\$12.610.000,00.

A escrevente autorizada Julietta Ap. Carpinelli Fornazza (Julietta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.2/17.010.- Ribeirão Pires, 18 de janeiro de 1983.-

DEVEDORA:- SANCHES BLANES S/A INDUSTRIA DE MÁQUINAS E FERRAMENTAS, com sede nesta cidade, à Estrada do Sapopemba, Km 41, inscrita no CGC sob nº 57.482.887-0001-19.-

CREDOR:- BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede nesta Capital, à Av. Paulista nº 1.318, CGC nº 60.872.504/0001-23.-

TÍTULO:- Hipoteca (Em Primeira e Especial).-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Garantia Hipotecária de 16 de dezembro de 1982, das Notas do 7º Tabelionato da Capital, livro 3942, fls. 166.-

segue

MATRICULA

17.010

FICHA

2

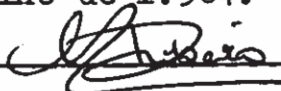
VERSO

VALOR:- Cr\$ 79.000.000,00, com as condições constantes da escritura.-

A escrevente autorizada  (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).-

Av.3. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº2, nesta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora / da quantia devida, nos termos do instrumento particular de -/ quitação de 01 de junho de 1.984.

Ribeirão Pires, 10 de julho de 1.984.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva/Ribeiro).

Prenotação.n. 96.086, de 03 de Junho de 2013.

Av.04 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista do lançamento fiscal IPTU 2013, averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires sob inscrição n. **324-54-67-0001-00-0000** e CCI n. **3004471**. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$12,10/ Est.: R\$3,44/ Ipesp.: R\$2,55/ R.Civ.: R\$0,64/ T.J.: R\$0,64. Total: R\$19,37. Ribeirão Pires, 13 de Junho de 2013.

O Escrevente  (Donizete João Contessoto).

Prenotação n. 96.086, de 03 de Junho de 2013.

R.05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular firmado em 29/05/2013, a proprietária SANCHES BLANES SA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E FERRAMENTAS, atualmente com sede na Estrada de Sapopemba n. 7.123, 4ª Divisão, Ribeirão Pires - SP, neste ato representada por João Carlos Santiago Sanches, CPF/MF n. 561.624.218-72, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, neste ato representada por Rafael Bonaventura Lourenção, CPF/MF n. 313.657.818-01, para garantia da dívida consubstanciada na Cédula de Crédito Bancário n. 734-0298.003.00000322-0, emitida no Município de Ribeirão Pires-SP, em

continua na ficha 3:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Arnoni, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38

Fones: (11) 4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP

MATRÍCULA

FICHA

17.010

3

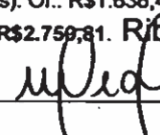
Ribeirão Pires, 13 de Junho de 2013.

29/05/2013, no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), com vencimento da cédula em 17/05/2014, referente ao limite de crédito pré-aprovado a ser operacionalizado em conta corrente pessoa jurídica da titularidade da emitente, sendo que poderá ser utilizado por meio de contratação junto a conta corrente aberta junto à CEF e a sua amortização será feita de acordo com as condições mencionadas na cédula, constando do título outras cláusulas e condições. Emolumentos (item 1.q): Of.: R\$1.624,55/ Est.: R\$461,72/ Ipesp.: R\$342,01/ R.Civ.: R\$85,50/ T.J.: R\$85,50. Total: R\$2.599,28. Ribeirão Pires, 13 de Junho de 2013.

O Escrevente  (Donizete João Contessoto).

Prenotação n. 113.294, de 14 de dezembro de 2018.

Av.06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento datado de 12/12/2018, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei n. 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, representada por Andreia Akemi Hascimoto Suiama, CPF/MF n. 298.178.908-21. Valor Tributável de R\$3.842.356,47. Emolumentos (item 2.s): Of.: R\$1.636,45/ Est.: R\$465,10/ Ipesp.: R\$318,33/ R.Civ.: R\$86,13/ T.J.: R\$112,31/ MP: R\$78,55/ ISS: R\$53,94. Total: R\$2.759,81. Ribeirão Pires, 21 de dezembro de 2018.

A Escrevente:  Amanda Carolina Alves dos Santos

Natália M. Miquelino Leal
Substituta do Oficial

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Ribeirão Pires - SP, 26 de dezembro de 2018 - 13:16:20**

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP.....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	1,47
Ao Município..	R\$	1,01
Total.....	R\$	51,59

Certidão de ato praticado protocolo nº: 113294

Controle:



77984

Página: 0006/0006



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
120840331000000000295701W