



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SOCORRO - SP

CNS 12.053-5

matrícula

17.967

ficha

01

Socorro, 21 de julho de 2015

Oficial:

Camila Magon

IMÓVEL: Lote de terreno resultante da unificação dos Lotes 04 e 05 da Quadra Única, com frente para a Rua Emílio Constantini, lado par, Município de Socorro, SP, de formato irregular, que assim se descreve: Tem início em um ponto localizado na margem par da Rua Emílio Constantini, ponto de divisa com o imóvel nº 200 da Rua Emílio Constantini, edificado sobre o Lote 06 da Quadra Única, objeto da matrícula 14.144; Deste ponto, segue pela Rua Emílio Constantini, sentido cidade/bairro, pelo azimute de $271^{\circ}44'29''$, por uma distância de 36,93 m (trinta e seis metros e noventa e três centímetros), até um ponto onde passa a confrontar com o Lote 03 da Quadra Única, imóvel objeto da matrícula 14.141; Deste ponto, segue pelo azimute de $33^{\circ}44'52''$, por uma distância de 114,95 m (cento e quatorze metros e noventa e cinco centímetros) até um ponto cravado na margem esquerda da Rodovia Capitão Bardoño SP-08, localizado a 25,00 m (vinte e cinco metros) do eixo da Rodovia SP-08; Deste ponto, segue pela Rodovia Capitão Bardoño SP-08, sentido Bragança Paulista-Lindóia, pelo azimute de $113^{\circ}26'20''$, por uma distância de 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros) até o ponto 3, localizado a 25,00 m (vinte e cinco metros) do eixo da Rodovia SP-08; Deste, segue em curva com raio de 191,62 m (cento e noventa e um metros e sessenta e dois centímetros), com um comprimento de 27,74 m (vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros) até um ponto onde passa a confrontar com o imóvel nº 200 da Rua Emílio Constantini, edificado sobre o Lote 06 da Quadra Única, objeto da matrícula 14.144, pelo azimute de $219^{\circ}17'49''$, por uma distância de 101,14 (cento e um metros e quatorze centímetros) até o ponto onde teve início esta descrição, perfazendo a área total superficial de 3.866,82 m² (três mil, oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados). **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.03.102.1025.001.

PROPRIETÁRIA: J. R. ARQUIPAV & CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 50.087.386/0001-99, com sede na Rua Emílio Constantini, nº 280, Santa Cruz, Socorro, SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2, de 06 de março de 2014, e Av.5, de 21 de julho de 2015, da Matrícula 14.142 do Livro 2-RG; R.3, de 06 de março de 2014, e Av.6, de 21 de julho de 2015, da Matrícula 14.143 do Livro 2-RG. A Oficial Designada, Camila Aparecida Magon:

Camila Magon

Av.1. Em 21 de julho de 2015. Protocolo nº 71.379, em 03 de julho de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TRANSPORTE.** Procedo, de ofício, à presente averbação, para consignar que, conforme registros originários, R.3 da matrícula 14.142, e R.4 da matrícula 14.143, ambos de 04 de maio de 2015, e pelo instrumento particular denominado Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado em 27 de abril de 2015, em Socorro, por J. R. ARQUIPAV & CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 50.087.386/0001-99, com sede na Rua Emílio Constantini, nº 280, Santa Cruz, Socorro, SP, na qualidade de fiduciante, neste ato representada pelos sócios: 1) IARA DE ALBUQUERQUE MORAES, CPF nº 079.605.938-17, RG nº 48179784 SSP/SP, brasileira, casada, empresária, com domicílio na Avenida Vicente Lomônico, nº 350, Pompéia, Socorro, SP, e 2) MARCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, CPF nº 127.914.438-60, RG nº 209440582 SSP/SP, brasileiro, casado, empresário, com domicílio na Rua das Sibipirunas, nº 400,

continua no verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

matrícula

17.967

ficha

01

verso

Residencial Bela Vista, Socorro, SP, em garantia do valor correspondente a 100% (cem por cento) do valor da dívida consignada na Cédula de Crédito Bancário nº 734-1176.003.00000894-5, emitida em 27 de abril de 2015, em Socorro, SP, por J. R. ARQUIPAV & CONSTRUÇÕES LTDA, representada pelos sócios IARA DE ALBUQUERQUE MORAES e MARCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, acima qualificados, subscrita por: 1) JOÃO ROBERTO DE MORAES, CPF nº 143.691.258-04, RG nº 48838722 SSP/SP, brasileiro, empresário, e sua esposa, IARA DE ALBUQUERQUE MORAES, CPF nº 079.605.938-17, RG nº 48179784 SSP/SP, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Avenida Vicente Lomônico, nº 350, Pompéia, Socorro, SP; 2) MAURÍCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, CPF nº 154.979.318-71, RG nº 20285209X SSP/SP, brasileiro, empresário, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NIELSEN CARVALHO DE LIMA, CPF nº 252.384.568-75, RG nº 23353572X SSP/SP, brasileira, professora, domiciliados na Avenida Vicente Lomônico, nº 350, Pompéia, Socorro, SP, devidamente autorizado pelo cônjuge, e 3) MARCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, CPF nº 127.914.438-60, RG nº 209440582 SSP/SP, brasileiro, empresário, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES, CPF nº 217.096.258-13, RG nº 322665255 SSP/SP, brasileira, auxiliar de escritório, domiciliados na Rua das Sibipirunas, nº 400, Residencial Bela Vista, Socorro, SP, devidamente autorizado pelo cônjuge, na qualidade de avalistas, no valor de R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), denominado limite de crédito, o qual poderá ser alterado para mais ou para menos, a critério da Caixa ou por solicitação da emitente, e que poderá ser utilizado mediante uma ou mais operações de empréstimo, com vencimento em 03 de abril de 2016, sendo que sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela Caixa, que na data da contratação estão fixados em 1,29% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas Agências/PA da Caixa e informados à emitente previamente à finalização da solicitação de crédito, a proprietária acima referida ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.2 e Av.5 da matrícula 14.142, e R.3 e Av.6 da matrícula 14.143, à credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, DF. Consta no título a indicação do valor de R\$385.000,00, como atinente ao imóvel, para efeito de venda em público leilão. As demais cláusulas constam no título. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos referente às contribuições devidas ao INSS. A Oficial Designada do Oficial, Camila Aparecida Magon:

Camila Magon

Av.2. Em 24 de agosto de 2018. Protocolo nº 75.445, em 20 de março de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com as certidões de intimação e de transcurso de prazo sem purgação da mora e com o comprovante de

continua na ficha 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SOCORRO - SP

CNS 12.053-5

matrícula

17.967

ficha

02

Socorro, 24 de agosto de 2018

Oficial:

recolhimento de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, em face da devedora fiduciante J. R. ARQUIPAV & CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 50.087.386/0001-99, com sede na Rua Emilio Constantini, nº 280, Santa Cruz, Socorro, SP, e dos avalistas: 1) JOÃO ROBERTO DE MORAES, CPF nº 143.691.258-04, e IARA DE ALBUQUERQUE MORAES, CPF nº 079.605.938-17; 2) MAURÍCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, CPF nº 154.979.318-71, e NIELSEN CARVALHO DE LIMA, CPF nº 252.384.568-75, e 3) MARCIO ALBUQUERQUE DE MORAES, CPF nº 127.914.438-60, e JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES, CPF nº 217.096.258-13, sem que houvesse purgação da mora, foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, DF, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei 9.514/97. Base de cálculo dos emolumentos R\$600.000,00. Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Município:	R\$	1,23
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,81

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 17967, em forma reprográfica, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Socorro, SP, 27 de agosto de 2018. A Escrevente Autorizada, Amanda Baradel Maiorino Barbosa:

Controle:



54287

Página: 0003/0003