



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10398, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 0001

Ano: 2002

Matrícula Nº 10.398

data 10 de janeiro de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: " Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Rua Malaquias Bozzano, nesta cidade e Comarca de São João Batista, com a área de " 780,00 m2 (setecentos e oitenta metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: frente ao Oeste, mede 20,00 metros com a Rua Luiz Malaquias Bozzano; fundos a Leste, mede 20,00 metros com uma rua inominada, que parte da Rua Vander Collioni; lado Sul, mede 39,00 metros com terras remanescentes dos proprietários Tiburcio Taurino Filho e Laurina H. Bozzano; lado Norte, mede 39,00 metros, confronta também com terras de Tiburcio Taurino Filho e Laurina H. Bozzano, distante 76,42 metros do terreno de João Luiz Albano de Souza / **PROPRIETÁRIOS:** Tiburcio Taurino Filho e Laurina Herminia Bozzano, brasileiros, portadores do CPF nº 252.184.689-91 e 341.789.969-91, operário e do lar, o primeiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Izaél Raitz Taurino, cujo pacto antenupcial, registrado sob o nº 2.116 do livro 3-C; e a segunda, solteira, maior, residentes e domiciliados nesta cidade de São João Batista-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Imóveis, sob o nº 2.475 fls. 0001 do livro 2, em 18/06/1979-DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR/ O Oficial

Reg. 1- 10.398 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas da sede desta Comarca, Lº 100 fls 38 em data de 28/janeiro de 2002, Tiburcio Taurino Filho e s/m Maria Izael Raitz Taurino e Laurina Herminia Bozzano, já acima qualificados, venderam e transferem o imóvel objeto desta matrícula, pelo Valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), à favor da compradora, Ana Helena Garcia Paz, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 462.881.800-25, casada pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Marcio Paz, residentes e domiciliados à rua Ayaci Griga, 83- Bairro Jardim - São Paulo, nesta cidade de São João Batista-SC. Dou fé. São João Batista, 04 de fevereiro de 2002-O Oficial

R. 2 - 10.398 - Protocolo nº 37876. São João Batista, 12 de junho de 2013.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-3533.003.00000260-8, expedida em 04/06/2013, com vencimento em 26/05/2014, no valor de R\$ 234.269,43 (duzentos e trinta e quatro mil duzentos e sessenta e nove reais e três centavos); e **Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária**, datado de 05/06/2013. **Credor: Caixa Econômica Federal**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, por sua Superintendência Regional de Negócios Florianópolis/SC; **Emitente: ASA Indústria e Comércio de Calçados Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) número 13.548.518/0001-06, com sede na Rua Augusto Paulo Durkop, 346, Centro, São João Batista/SC, representada neste ato por Marcio Paz, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6027701876 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 430.344.700-53, residente e domiciliado na Rua Othilia Pistum Cuque, 110, Jardim São Paulo, São João Batista/SC e Marciel Paz, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 51155753 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 408.882.400-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Almir Zunino, Jardim São Paulo, São João Batista/SC; **Avalistas: Marcio Paz e Marciel Paz**, já acima qualificados; **Do Objeto:** A CAIXA concede a emitente um limite de crédito pré-aprovado de R\$ 234.269,43 (duzentos e trinta e quatro mil duzentos e sessenta e nove reais e três centavos), a ser operacionalizado em conta(s) corrente(s) pessoa jurídica de titularidade do emitente; **Dos Encargos:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela CAIXA, IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, cujas taxas, alíquotas e



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA

Waldir Feliciano Goedert - Oficial

Rua Padre Januário, 11, Centro, CEP: 88240-000, Fone/Fax: 48.3265.1291

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 10.398

Fls.: 001v

valores serão divulgados nos postos de venda da CAIXA; **Do Pagamento:** O pagamento do valor do(s) empréstimo(s), acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na(s) conta(s) indicada(s), na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada; **Amortizações e Liquidações Antecipadas:** Para fins de amortização ou de liquidação antecipada das operações prefixadas, com empresas que auferirem receita bruta anual de até R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), serão observadas as regras de cálculo definidas na Resolução CMN nº 3.516/2007 e Cartas Circulares BACEN nº 3.295/2008 e nº 3.349/2008; **Da Garantia:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), conforme o Termo de Constituição de Garantia. A referida Cédula e Termo, foram registradas também no Livro 3 Aux. sob o nº 5477. **Outras Condições:** As da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia. Foi recolhido o FRJ boleto bancário nº 0000.50020.0923.4571, no valor de R\$ 490,00 em data de 06/06/2013. Dou fé. O Oficial Emolumentos: R\$ 695,96 + Selo Normal: R\$ 1,35 - Total: R\$ 697,31 - Selo de Fiscalização: DBG50856-HYET

AV. 3 - 10.398 - Protocolo nº 42.173. São João Batista, 19 de agosto de 2015.

De acordo com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação Fiduciária expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF em data de 13/08/2015 procede-se averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária instituída sob R. 2 - 10.398**. Dou fé. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo Normal: R\$ 1,55 - Total: R\$ 86,05 - Selo de fiscalização: DZL99938-MN7P

R. 4 - 10.398 - Protocolo nº 42.173. São João Batista, 19 de agosto de 2015.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-3533.003.00000260-8, expedida em 13/08/2015, com vencimento em 01/08/2016, no valor de R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais) e **Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis** datado de 13/08/2015 **Credor: Caixa Econômica Federal**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, por sua Superintendência Regional de Negócios Florianópolis/SC; **Emitente: A-S-A Indústria e Comércio de Calçados Ltda. EPP**, já acima qualificada, representada por **Marcio Paz** e **Marciel Paz**, já acima qualificados; **Avalistas: Marcio Paz** e **Marciel Paz**, já acima qualificados; **Garantidores Fiduciários: Marcio Paz**, já acima qualificado; e **Ana Helena Garcia Paz**, CPF 462.881.800-25, RG 1036528204 SSP/RS, brasileira, casada. **Valor do Crédito: R\$ 231.000,00** (duzentos e trinta e um mil reais); **Dos Encargos:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela Caixa, que nesta data estão fixados em 1,60% ao mês, além do IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas agências Caixa e informados à Emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta; **Prazo:** O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de até 48 vezes, sendo permitido à emitente, no momento da solicitação de cada operação, escolher o prazo mais reduzido observado os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de limite de crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis; **Garantia:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), conforme o Termo de Constituição de Garantia. A referida cédula foi registrada também, no Livro 3 Aux., sob o nº 5983. **Outras Condições:** As da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia. Foi recolhido o FRJ boleto bancário nº 0000.50020.1156.4276, no valor de R\$ 550,00 em data de 17/08/2015. Dou fé. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert Emolumentos: R\$ 458,33 + Selo Normal: R\$ 1,55 - Total: R\$ 459,88 - Selo de fiscalização: DZL99938-HYFL

EM BRANCO

G. Euclides

C. 0112



Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula N° 10398.

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista - SC, 06 de junho de 2017.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESD14695-C10P

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

- ☒ Waldir Feliciano Goedert - Oficial
☐ Jaqueline Maria Goedert de Campos - Substituta
☐ Gelvane Francisco Goedert - Escrevente Autorizado
☐ Divair Cordeiro - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 10,05

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 11,90

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

