

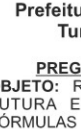
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - COMUNICADO DE ABERTURA DE CERTAME LICITATÓRIO NA MODALIDADE **PREGÃO ELETRÔNICO A SER REALIZADO PELO PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL** – COMPRAS.GOV.BR. PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 889/2025. EDITAL DE **PREGÃO N.º 90022/2025**. ABERTURA: 11/07/2025, ÀS 10 HORAS. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE KIT LANCHES ÀS FAMÍLIAS ALVO DURANTE O PERÍODO DE MUDANÇAS PARA OS CONJUNTOS HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO. TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO POR ITEM. O Edital poderá ser obtido no site do Portal de Compras do Governo Federal: www.gov.br/compras/pt-br e no Portal Nacional de Contratações Públicas: pnpc.gov.br/app/editais. Código da UASG: 986371. Informações pelo telefone (13) 3512-0577 (ramal: 4065). Cubatão, 25 de junho de 2025. **RODRIGO GUIMARAES DA SILVA** - Diretor do Departamento de Suprimentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - COMUNICADO DE ABERTURA DE CERTAME LICITATÓRIO NA MODALIDADE **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA A SER REALIZADO PELO PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL** – COMPRAS.GOV.BR. PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2590/2025. EDITAL DE **CONCORRÊNCIA N.º 90005/2025**. ABERTURA: 14/07/2025, ÀS 10 HORAS. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES DE ENTULHO E DETRITOS DE CONSTRUÇÕES IRREGULARES. TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL. O Edital poderá ser obtido no site do Portal de Compras do Governo Federal: www.gov.br/compras/pt-br e no Portal Nacional de Contratações Públicas: pnpc.gov.br/app/editais. Código da UASG: 986371. Informações pelo telefone (13) 3512-0577 (ramal: 4065). Cubatão, 25 de junho de 2025. **RODRIGO GUIMARAES DA SILVA** - Diretor do Departamento de Suprimentos



Prefeitura Municipal de Estância Turística de Tremembé

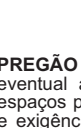
AVISOS

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 66/25

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE FÓRMULAS INFANTIS PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE TREMEMBÉ. **Abertura:** 10/07/2025, às 08h.

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 67/25.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO HOSPITALAR. **Abertura:** 10/07/25, às 09h. O edital poderá ser obtido via internet através dos sites www.tremembe.sp.gov.br; <https://www.gov.br/pnpc/pt-br> ou www.novobmnet.com.br. Informações: Fone (12) 3607-1000 – ramal 1013.



MUNICÍPIO DE CATANDUVA – SP

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 78/2025 – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de parques infantis (playground), montados e instalados em espaços públicos do Município de Catanduva- SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I deste edital. **LIMITE DE ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: ATÉ O DIA 11/07/2025 ÀS 08:30 HORAS. DATA E HORA DO PREGÃO: DIA 11/07/2025 ÀS 09:00 HORAS.** O edital completo encontra-se disponível: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil (www.bll.org.br); e site do Município www.catanduva.sp.gov.br – link: <https://www.catanduva.sp.gov.br/portal/editais/1>. Informações: Prefeitura do Município de Catanduva – Divisão de Licitações e Contratos – 5º Andar, sito à Praça Conde Francisco Matarazzo, 01 – Centro – Catanduva-SP ou, através do e-mail: licitacao_edital@catanduva.sp.gov.br. Catanduva, 25 de junho de 2025. **Ozório Ap. Morais** – Pregoeiro.



EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO N.º 01/2025

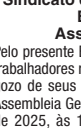
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE

“POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE DROGAS – ALIENAÇÃO ANTECIPADA”

1º Leilão 16 de julho a partir das 11h / 2º Leilão 28 julho a partir das 11h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601. **LT.01:** Embrax ano: 2015 Modelo: EMB-505 Total de assentos: 09 Série: 50500276 N.º especificação tipo: EA-2009T-12-13 Horas totais: 2456,4. Aeronavegável. 1ª Hasta Lance Inicial: R\$ 37.297.506,31. 2ª Hasta Lance Inicial: R\$ 29.838.005,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança **Marilaine Borges de Paula - Leiloeira Oficial JUCESP nº 601**
www.confiancaleiloes.com.br

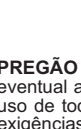


Sindicato de Empregados Rurais de Tatui

Edital de Convocação

Assembleia Geral Ordinária

Pelo presente Edital, ficam convocados os associados e trabalhadores rurais em geral deste Sindicato, em pleno gozo de seus direitos sindicais, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, no próximo dia 30 de junho de 2025, às 18h30min, em primeira convocação ou às 19h00min em segunda convocação, na sede social desta entidade, sito à Via R. G. Adão Bertin, nº 391, nesta cidade, Estado de São Paulo, para tomarem conhecimento e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da Assembleia anterior; 2. Apresentação e leitura do Relatório das principais atividades da Diretoria, referente ao exercício de 2024, e sua aprovação; 3. Leitura, discussão e votação do Balanço Financeiro de 2024, acompanhado de suas peças e Parecer do Conselho Fiscal. As deliberações acima serão tomadas por escrutínio secreto de conformidade com o estatuto desta entidade e legislação em vigor. Tatui-SP, 26 de junho de 2025. **Caetano Jomar Nardim** – Presidente.



MUNICÍPIO DE CATANDUVA – SP

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 77/2025 – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de gás liquefeito de petróleo, envasado em botijão de 13kg, para uso de todas as secretarias da municipalidade, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I deste edital. **LIMITE DE ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: ATÉ O DIA 11/07/2025 ÀS 08:30 HORAS. DATA E HORA DO PREGÃO: DIA 11/07/2025 ÀS 09:00 HORAS.** O edital completo encontra-se disponível: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil (www.bll.org.br); e site do Município www.catanduva.sp.gov.br – link: <https://www.catanduva.sp.gov.br/portal/editais/1>. Informações: Prefeitura do Município de Catanduva – Divisão de Licitações e Contratos – 5º Andar, sito à Praça Conde Francisco Matarazzo, 01 – Centro – Catanduva-SP ou, através do e-mail: licitacao_edital@catanduva.sp.gov.br. Catanduva, 25 de junho de 2025. **Edilaine da Silva** – Pregoeira.



HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

EDITAL

Encontra-se aberto, pelo HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, pregão eletrônico para registro de preços nº 356/2025, do tipo menor preço, destinado a: **LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE AUTOCLAVE**.... A realização da Sessão será no dia 11/07/2025, às 09:00 horas, no endereço eletrônico: www.comprasgov.br. Cadastro sob o nº 92201 – 90356/2025. Data de início do envio da proposta eletrônica: 26/06/2025. O edital na íntegra está disponível no site: www.doe.sp.gov.br/pesquisa-licitacao ou www.hcrp.usp.br. telefone: (16) 3602 2152.

PAULO CHAPINE JUNIOR
Diretor do Serviço de Compras



EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE BATATAIS, ALTINÓPOLIS E BRODOWSKI NO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ: 11.897.086/0001-13) por seu presidente abaixo assinado, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os seus associados, em dia com suas obrigações sociais, em conformidade com o artigo 16, I, A e B, do Estatuto desta entidade, para Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no próximo dia 30 de Junho de 2025, segunda-feira, tendo como local a sede desta entidade, localizada na Rua Arthur Lopes de Oliveira, nº 68 no Bairro Riachuelo em Batatais-SP, CEP: 14.315-400, às 17:00h em primeira chamada e às 18:00h em segunda e última chamada, para discutir e decidir sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** a) **Leitura do parecer do Conselho Fiscal, apreciação, discussão e votação do Balanço Financeiro e Patrimonial relativos ao exercício 2024;** b) **Leitura do parecer do Conselho Fiscal, apreciação, discussão e votação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2026;** c) **Outros Assuntos.** Batatais, 26 de junho de 2025.

ANDERSON RODRIGO MACHADO - Presidente

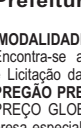


HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

EDITAL

Encontra-se aberto, pelo HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, **pregão eletrônico para registro de preços nº 398/2025**, do tipo menor preço, destinado a: **RADIOFARMACO FLUDESIOXILGLOSO MARCADO COM FLUOR-18 (18F)-FDG DOSE PADRAO**, a realização da Sessão será no dia 11/07/2025, às 09:00 horas, no endereço eletrônico: www.comprasgov.br. Cadastro sob o nº 92201 – 90398/2025. Data de início do envio da proposta eletrônica: 26/06/2025. O edital na íntegra está disponível no site: www.doe.sp.gov.br/pesquisa-licitacao ou www.hcrp.usp.br. Telefone: (16) 3602 2152.

PAULO CHAPINE JUNIOR
Diretor do Serviço de Compras



Prefeitura Municipal de Glicério

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL N.º 19/2.025

Encontra-se aberto no Departamento de Compras e Licitação da Prefeitura Municipal de Glicério-SP, o **PREGÃO PRESENCIAL N.º 19/2.025**, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, objetivando a contratação de empresa especializada em SERVIÇOS DE PLANTIO DE MUDAS ARBÓREAS NATIVAS, de ocorrência regional, incluindo o fornecimento das mudas e insumos necessários, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência (Anexo V do Edital), e as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021. **Abertura dos envelopes dar-se-á no dia 10/07/2025, às 8h30. O EDITAL, EM SEU ÍNTEIRO TEOR,** estará à disposição dos interessados no SITE **DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO** (www.glicerio.sp.gov.br), também de 2ª a 6ª feira, das 08h às 11h e das 13h às 16h, na Rua Prefeito Fiuad Eid, nº 320, na cidade de Glicério-SP. Outras informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo Telefone (18)3647-9900, ou pelo endereço de e-mail: licitacoes@glicerio.sp.gov.br. Prefeitura Municipal de Glicério, 25 de junho de 2.025.

Hairton Kelsine Carvalho Oliveira
Prefeito Municipal



AEBES

CONTRATAÇÃO

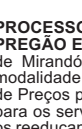
A Associação Evangélica Beneficente Espírito Santense abre Termo de Referência para **contratação de prestação de serviços médicos na especialidade de Neonatologia** para o Hospital Estadual Dr. Jayme Santos Neves.

Email: compras.tr@hejsn.aebes.org.br

Telefone: (27) 3016-4031

Data limite para recebimento das propostas: às 09:00h do dia 03/07/2025.

Endereço eletrônico para envio das propostas: <http://www.publinexo.com.br/privado>



PREFEITURA DE MIRANDÓPOLIS

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 7255/2.025 - PROCESSO LICITATÓRIO N.º 44/2.025 - PREGÃO ELETRÔNICO – SRP N.º 12/2.025 - EDITAL N.º 13/2.025 - A Prefeitura do Município de Mirandópolis, Estado de São Paulo, avisa aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão, na forma eletrônica, do tipo Menor Preço, que tem por objeto o “Registro de Preços para eventual aquisição de refeições prontas, do tipo marmiteix, a serem destinadas para os servidores municipais quando em trabalho fora da sede do Município, bem como para os reeducandos que prestam serviços aos Departamentos Municipais, além de outras eventuais necessidades”. Cadastro de propostas no site: a partir das 12h00 do 02 de julho de 2.025. Abertura das propostas: às 08h30 do dia 22 de julho de 2.025. Recebimento dos lances: às 09h00 do dia 22 de julho de 2.025. Referência de tempo: horário de Brasília – DF. Local: Portal Bolsa de Licitações do Brasil – BLL www.bll.org.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico www.bll.org.br, bem como no site oficial do Município, no endereço eletrônico www.mirandopolis.sp.gov.br. Informações complementares a respeito da presente licitação, serão obtidos através dos e-mails comprasmirandopolis@gmail.com e licitacao@mirandopolis.sp.gov.br. Mirandópolis/SP, 25 de junho de 2.025. Ederson Pantaleão de Souza – Prefeito.



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Estado de São Paulo

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 10/2025 (UASG 926677)

Com cota exclusiva para participação de ME/EPP/COOP

A Câmara Municipal de Campinas informa a abertura do Pregão nº 10/2025 - Eletrônico - Processo CMC-ADM-2025/00089 – **Objeto:** Contratação de empresa para **fornecimento e instalação de cortinas e persianas**, com fornecimento integral.

Recebimento das Propostas: a partir das 8h do dia 26/06/2025;

Início da Disputa de Preços: a partir das 10h do dia 10/07/2025;

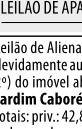
Disponibilidade do Edital: 26/06/2025, no portal eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/> (Nº da licitação no compasnet: 90010/2025).

Esclarecimentos adicionais através dos e-mails: licitacoes@campinas.sp.leg.br / compras.camara.campinas@gmail.com.

Campinas, 25 de junho de 2025

Lucas Rizzo

Diretor de Materiais e Patrimônio



LEILÃO DE APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP

Online

bradesco zuk

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: São Paulo/SP. Jardim Caboré.** Rua Doutor Luiz Migliano, nº 811. **Apartamento nº 501** (4º andar), Bloco 01, Residencial Saint Germain. Áreas totais: priv.: 42,83m² e total: 59,1512m². Matr. 171.271 do 18º RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/07/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 338.908,48.** **2º Leilão:** 31/07/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 197.158,42** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuka.com.br. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp (11) 99514-0467
Edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA

AVISO DE LICITAÇÃO N.º 00720926582025

UASG 990189 – SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90019/2025

Edital n.º 19/2025

Nº Processo: 006.00174490/2025-87

Objeto: Aquisição de veículo aéreo não tripulado e controlado remotamente - DRONE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

Total de Itens Licitados: 01 (um).

Valor total da Licitação: Sigiloso nos termos do artigo 24, da Lei n.º 14.133/2021

Disponibilidade do edital: 26/06/2025

Horário: das 8h às 17h

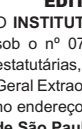
Endereço: Rua Líbero Badaró, n.º 600, Centro, São Paulo, SP, CEP 01.008-000; e

Link do PNCP: <https://pnpc.gov.br/app/editais>

Entrega das Propostas: a partir de 27/06/2025 às 8h no site: www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 14/07/2025 às 8h no site: www.gov.br/compras.

Fonte: DOESP e PNCP



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O INSTITUTO DE EDUCAÇÃO E TECNOLOGIA VALE DO RIBEIRA - INVAR, inscrito no CNPJ sob o nº 07.939.922/0001-08, por meio de seu Diretor-Presidente, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os associados em condições de **votar** para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia **30 de Junho de 2025 (segunda-feira)**, excepcionalmente no endereço **Rua Benjamin Constant, nº 147, Sala 1010, Centro, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01005-000**, com a seguinte ordem do dia:

I - Prestação de contas do exercício de 2024 e aprovação do relatório da Diretoria;

II - Deliberação sobre alteração de endereço da sede;

III - Alteração e consolidação do Estatuto Social;

IV - Deliberação sobre a criação da Unidade Novo Lino - AL (Posto de Atendimento);

V - Deliberação sobre a alteração de endereço da Unidade Sede Macaói – AL;

VI - Deliberação sobre a alteração de endereço da Unidade Macaói – AL (Posto de Atendimento);

VII - Informação e deliberação sobre fechamento de CNPJs do INVAR;

VIII - Outros assuntos de interesse do Instituto.

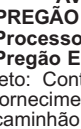
A assembleia instalar-se-á em primeira convocação às **10h00**, com a presença da maioria absoluta dos associados com direito a voto, e em segunda convocação às **10h30**, com qualquer número de presentes, nos termos do Estatuto Social.

São Paulo/SP, 24 de Junho de 2025.

Douglas Aparecido Sakumoto
Diretor-Presidente



SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ÁGUAS DE LINDÓIA



AVISO DE LICITAÇÃO

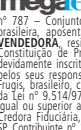
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 009/2025

Processo Licitatório n.º 012/2025

Pregão Eletrônico n.º 009/2025. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de Aquisição de 1 (um) caminhão zero km com fabricação 2025 4x2, com potência mínima de 255 cv, Peso Bruto Total (PTB) mínimo de 16 toneladas. Entre eixos de no mínimo de 4.800 mm, movido a diesel e em conformidade com a norma Euro 6, conforme exigências constantes no Termo de Referência - Anexo IV do Edital. O Saneamento Ambiental de Águas de Lindóia, informa a abertura do Pregão Eletrônico nº 009/2025 que será realizado às 09h30min do dia 10/07/2025. O Edital poderá ser retirado nos links: <http://138.99.204.156:8079/compra-sedital/> e www.saae.aguasdelindoiia.sp.gov.br. Informações pelo fone (19) 3924-8150 ou 8152, ou pelo e-mail: joefferrarisaae@uol.com.br e rafael.aotendement@uol.com.br. O presente Pregão Eletrônico será processado e julgado de acordo com a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Águas de Lindóia,
25 de junho de 2025.

Cristian da Rocha Prado
Presidente.



megaleilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **MARIA BERNICE MARCHESE FRUGIS**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2429136-55/SP, inscrita no CPF/MF nº 011.718.468-35, doravante designada **VENDEDORA**, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Pacto Adjueto de Constituição de Propriedade Fiduciária, firmado em 25/02/2022, no qual figura como Devedor fiduciante **Vito Leonardo Frugis Ltda.**, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.365.151/0001-38, situada na Rua Antônio de Napolí, nº 150 – Bairro Parada de Taipas, São Paulo/SP, representada pelos seus responsáveis legais Paulo Roberto Ribeiro Frugis, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF/MF sob nº 128.202.938-08 e Leonardo Ferretti Frugis, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 263.635.018-13, levava à **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **04 de julho de 2025, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**, os imóveis a seguir descritos, com as propriedades consolidadas em nome da Credora Fiduciária, constituídos por: (I) Um Terreno com a área total de 376,00m², situada na Rua Antônio de Napolí - Bairro Parada de Taipas, São Paulo/SP, Contribuinte nº 190.022.0004-7. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 12.373 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.** 2) Um Terreno com a área total de 400,00m², situada na Rua Brasil – Bairro Parada de Taipas, São Paulo/SP, Contribuinte nº 190.022.0004-7. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 12.373 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.** 3) Uma Área de Terras designada Cota 03, situada na Rua São Pedro, Rua Antônio de Napolí e Rua Brasil – Bairro Parada de Taipas, São Paulo/SP, com as seguintes características: Incite-se no vértice do ângulo formado pela margem direita em retã da Rua São Pedro, margem esta de quem entra, vinco da Rua Antônio de Napolí e vai para a direção da Ladeira Santo Antonio, numa extensão de 30,00m até encontrar a divisa de propriedade de Flávio Pillar Di Napolí, depois deflete à direita em ângulo reto de 90º e segue por uma reta de 77,60m, fazendo divisa com a área de terreno de Flávio Pillar Di Napolí (40,00m de extensão) de Marginal Pillar Di Napolí (37,60m de extensão), até a Rua Antônio de Napolí, depois deflete à direita em ângulo de 90º e segue a margem direita da Rua Antônio de Napolí, margem esta de quem vem do Largo Antonio de Napolí, até a esquina com a Rua São Pedro, deflete à direita em ângulo de 105º e segue pela margem a direita da Rua São Pedro, até encontrar o ponto de partida na Rua Brasil, Contribuinte nº 190.022.0003-9. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 147.864 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.** **Obs. (i)** Ocupados. Desocupações por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. **(ii)** Consta na matrícula nº 12.373, em sua Av. 11 arresto de direitos do fiduciante e nas Avs. 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 Indisponibilidades dos Bens e Direitos do fiduciante, das quais as respectivas baixas ficaram a cargo da Vendedora sem prazo determinado. **(iii)** Consta na matrícula nº 8.855, em sua Av. 09 arresto de direitos do fiduciante e nas Avs. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 Indisponibilidades dos Bens e Direitos do fiduciante, das quais as respectivas baixas ficaram a cargo da Vendedora sem prazo determinado. **(iv)** Consta na matrícula nº 147.864, em sua Av. 04 arresto de direitos do fiduciante e nas Avs. 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 Indisponibilidades dos Bens e Direitos do fiduciante, e das quais as respectivas baixas ficaram a cargo da Vendedora sem prazo determinado. **(v)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(vi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(vii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(viii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(ix)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(x)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xiii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xiv)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xv)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xvi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xvii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xviii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xix)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xx)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxiii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxiv)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxv)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxvi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxvii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxviii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxix)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxx)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxxi)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxxii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxxiii)** Eventuais débitos de IPTU devem ser levantados/diligenciados pelo Comprador dos quais ficaram as suas expensas sem direitos e reembolsos. **(xxxiv)** Event