

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
N.º 5626

FICHA
Um

COMARCA DE NUPORANGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Nuporanga, 03 de abril de 1.998

UM TERRENO URBANO, e sem benfeitorias, situado na cidade de Sales Oliveira, Estado de São Paulo, desta comarca, com frente para o lado ímpar da RUA FRANCISCO MELO MARTINS, localizado entre as ruas Antônio de Assis Machado e Guilherme Tizziotti, medindo 3,00m (três metros) na frente e 12,00m (doze metros) nos fundos, onde confronta com a casa nº- 37 da rua Antônio de Assis Machado, de propriedade de Aguinaldo Mariano Barbosa; 14,14m (catorze metros e catorze centímetros) em arco no alinhamento da rua Francisco Melo Martins com a rua Antônio de Assis Machado; do lado direito de quem da referida rua Francisco Melo Martins olha o imóvel mede 14,50m (catorze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº- 02, e do lado esquerdo mede 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), confrontando com a rua Antônio de Assis Machado com a qual faz esquina, encerrando a área de 156,62 m². Cadastrado na municipalidade sob nº- 1.01.185.0188.001. Proprietários: AGNALDO MARIANO BARBOSA, frentista, RG. nº- 23.943.033-5/SSP-SP. e CPF.: nº- 141.175.058-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei - 6.515/77 com FÁTIMA MARIA MILANI BARBOSA, administradora de empresas, portadora do RG.: nº- 9.873.178-6/SSP-SP e do CPF.: nº- 075.449.978-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Via Anhanguera, Km - 345 em Sales Oliveira. Título Aquisitivo: R.1-5624 de 03/04/98. Dou fé. Escrivã: Wawaw (Teresa Passero Tavares).

R.1-5626 = Venda: em 07 de abril de 1.998

Por escritura de 06.4.98, Livro 47, fls.15 do Tabelião de Sales Oliveira, SP., os proprietários venderam o imóvel a MARIA APARECIDA DOS REIS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.12.283.260-SSP/SP. n. CPF n.065.969.258-97, residente em Sales Oliveira, na Rua Presidente Vargas, 339, no valor de R\$1.650,00 com quitação. Dou fe. Oficial: Wawaw (Teresa P. Tavares). Escr.104,98.Est.28,34.Serv.20,99 guia n.123/4. Recibo n.12.966

Av.2-5626 = Construção: em 07 de abril de 1.998

Por petição desta data juntando certidão municipal n.º83/98 a proprietária requereu averbação da construção de uma casa de morada para dentro do alinhamento da RUA ANTONIO DE ASSIS MACHADO, sob n.51 com 57,54m² edificada em 1998 com valor venal de R\$7.459,27. Declara sob as penas da Lei que a construção é para uso próprio, sem mão de obra assalariada, motivo pelo qual deixa de apresentar a CND-INSS. Dou fé Oficial: Wawaw (Teresa P. Tavares). Escr.69,41.Est.18,74. Serv.13,88. Guia n.123/4. Recibo n.12.966

R.3-5626 = Venda: em 24 de abril de 1.998

Por contrato particular com força de escritura pública na forma do art.61 e seus §§ da Lei 4380 de 21.8.64 e 5049 de 29.6.66, firmado entre as partes em 23.4.98, através da Caixa Econômica Federal, ag. de Sales Oliveira, testemunhado por Ewerton Lourenço e Raquel R.V.de Andrade, a proprietária vendeu o imóvel a JOSE SOARES PEREIRA, lavrador, RG n.M-5.351.610-SSP/MG., CPF n.711.364.879-72, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA MADALENA FERREIRA PEREIRA, do lar, RG n.28.125.264-6-SSP/SP., CPF.n. 186.529.388-14, brasileiros, residentes na rua Presidente Vargas, 529 em Sales Oliveira, no valor de R\$15.000,00, sendo R\$12.000,00 financiados, R\$2.774,00 pelo FGTS e R\$226,00 com recursos próprios. Dou fe. Oficiala: Wawaw (Teresa P. Tavares)

R.4-5626 = Hipoteca: em 24 de abril de 1.998

CANCELADO cont. verso

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
N.º 5626

FICHA
Olv

COMARCA DE NUPORANGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Nuporanga, 24 de abril de 1.998

Pelo contrato retro registrado os adquirentes constituíram em favor da Caixa Econômica Federal, em 1ª, única e especial hipoteca o imóvel para garantia do mutuo de R\$12.000,00 e amortização em 240 meses a taxa anual de juros, nominal de 3,5000% e efetiva de 3,5566%. De-- mais condições do título. Dou fe. Oficiala: Teresa P. Tavares (Teresa P. Tavares). Of.6,36. Est.3,24. Serv.2,40. Guia n.143/4.Rec.n.13.030

Av.5-5626 = Cancelamento alienação: em 30 de novembro de 2012

Por documento hábil de quitação expedido pelo credor e arquivado em cartório fica cancelada a alienação/hipoteca da R.4. Dou fe. Oficiala Teresa P. Tavares (Teresa Passero Tavares) Of.71,22.Est.20,24.Serv.14,99. RC 3,75.TJ 3,75. guias ns.443/4,Rec.30.642

Av.6-5626: Divorcio em 08 de agosto de 2022.

Por Requerimento de 03/08/2022 assinado e protocolado eletronicamente, procede-se a presente averbação para ficar constando que JOSE SOARES PEREIRA e MARIA MADALENA FERREIRA PEREIRA, já qualificados, **divorciaram-se**, conforme sentença datada aos 20/09/2018, proferida pelo M.M Juiz de Direito Dr. Yuri Sverzut Bellesini, da Vara Única da Comarca de Nuporanga-SP, transitada em julgado aos 30/10/2018, passando a mulher assinar o nome de solteira Maria Madalena Ferreira. Dou fe. Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino (Davi Augusto Miotto Paulino). Prenotado e Arquivado sob nº.51.189 em 04/08/2022. Selo Digital: 1220933F10000000032778221. Beneficiário de Justiça Gratuita.

R.7-5626: Carta de Sentença em 08 de agosto de 2022.

Pela Carta de Sentença, datada de 12/06/2022, extraída da ação de Divórcio Litigioso, processo digital nº.1000062-69.2018.8.26.0397, foi estabelecido pelo juízo o **condômino** em relação ao bem imóvel deste matrícula, ficando partilhado a cada a proporção de 50%, mantendo o quinhão em condomínio "pro indiviso". Valor venal 2022 R\$.23.000,68. Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino (Davi Augusto Miotto Paulino). Prenotado e Arquivado sob nº.51.189 em 04/08/2022. Selo Digital: 1220933F10000000032777223. Beneficiário de Justiça Gratuita.