Docusign Envelope ID: FCED59CE-8F89-42B7-B5D5-200B677FE032

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 04/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA CIVIL - OUTROS CRIMES"

1º Leilão 26 de junho de 2025 a partir das 12h | 2º Leilão 26 de junho a partir das 13h04min.

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões e integrantes da Unidade de Controle de Leilões dos Bens Alienados, com fundamento na Lei 11.343/2006, criada pela Portaria nº 07, de 28 de janeiro de 2025, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601. **Lt. 01:** SUCATA GM/ CHEVETTE SL 1978, Renavam 00388769360. 1º Leilão R$ 300,00. 2º Leilão R$ 240,00. **Lt. 02:** VOLKSWAGEN 18.310 TITAN 2005, Renavam 00851380956. 1º Leilão R$ 18.000,00. 2º Leilão R$ 14.400,00. **Lt. 03:** SUCATA VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.8 2001, Renavam 00831957999. 1º Leilão R$ 750,00. 2º Leilão R$ 600,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

Marilaine Borges de Paula - Leiloeira Oficial JUCESP nº601
www.confiancaleiloes.com.br

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 26.2024/2025 (REOFERTA 24.2024/2025)
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – TRÁFEGO DE DROGAS"

26 de junho de 2025 a partir das 15h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **ANDERSON LOPES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1.083. **Lt. 01:** SUCATA Inservível Aeronave de asa fixa multimotor, fabricante-marca: Beech Aircraft Corporation. L.I: R$ 2.500,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

Anderson Lopes de Paula - Leiloeiro Oficial JUCESP 1.083 | www.e-leiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** ITENS DIVERSOS: EIXO INTERMEDIÁRIO, ROLAMENTO, JUNTA, FILTRO DE ÓLEO, SELO MECÂNICO E OUTROS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAIS DE LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS | **HISA REVERSA** serão realizados dia **05 de junho de 2025 às 11:00 e às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. L**eilão público – 04/06/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** LOTE DE ELETRODOMÉSTICOS, FOGÕES, GELADEIRAS E DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S.A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Casa, lote 24, quadra 15, loteamento Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, localizado em São José do Rio Preto/SP, com a área total de 200m². Ocupado. Há construção residencial e comercial não averbada na matrícula. A regularização será de responsabilidade do arrematante. **Matrícula nº 143.849 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 16/06/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 220.731,78. 2º LEILÃO 17/06/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 110.365,89.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 25/04/2025. O Fiduciante** - RICARDO APARECIDO MADEIRA DA COSTA – CPF 300.544.768-52 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/06/2025 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 2 EQUIPAMENTOS MÉDICOS DE ESTÉTICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS E MAQUINAS
Comitente Vendedor **AB MAQUINAS E TRATORES CNPJ: 19.803.960/0001-18** . Leilão sera realizado no dia 09 de junho de 2025 as 18:00 exclusivamente online local para visitação dos lotes Av. Alfredo Folchini, 440 São José do Rio Preto-SP Edital e condições de venda no SITE: **www.gracindoleiloes.lel.br**
Leiloeiro Oficial: Luís Fernando de Oliveira Alves JUCESP nº 1359



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAIS – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817 autorizada pelo COMITENTE (VENDEDOR), venderá em Público Leilão Extrajudicial, no dia **25 de JUNHO de 2025 às 14:00**, o **LOTE 01:** Prédio Comercial, Desocupado, melhor descrito nas matrículas nºs 27.175 e 27.176 – 6° Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **Lance Inicial:** R$ 5.185.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 52 TONELADAS DE CAFÉ ARÁBICO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **05 de junho de 2025 às 14:00**. Local do bem: Varginha/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/06/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 632,56M² DE CHAPAS DE TERRAZO CIMENTO BARDIGLIO ACETINADO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE AERONAVE PR-CBG | MODELO AW119 MKII | ANO 2010. Comitente vendedor: **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38**. O leilão será realizado **06 de junho de 2025 às 10:00**. Local do bem: Orlândia/SP. Visitação por agendamento: Tangara Aerocenter Ltda | Endereço: Rodovia Coronel Francisco Orlando Km 02 - CEP: 14620-000. Contato: Thiago (16) 3826-1818. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE FORRAGEIRA JOHN DEERE E PLATAFORMA DE CORTE JOHN DEERE | 2018. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **05 de junho de 2025 às 10:00**. Local do bem: Nova Canaã do Norte/MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 04/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Aprox. 06 Câmera de Vigilância com Câmera Dupla 6mp; Lote 02: Aprox. 13 Itens Diversos de ferramentas (Chave de Roda L Van 21mm, Jogo de Brocas, Empilhadeira lixadeira, 2 Grampeadores Stanley + 2 Furadeiras de Impacto); Lote 03: Aprox. 24 Itens Eletrônicos(Mouse, Carregador, Power Bank, Tv Box, Ventilador, Fone, Projetor, Placa mãe H510); Lote 04: Aprox. 26 Suplementos Alimentares (Whey Portein, Creatina Monohidratada Soldiers e FTW); Lote 05: 4 Cadeiras Estofada jantar Marcela; Lote 06: Roçadeira a gasolina + Tubo para roçadeira Toyama; Lote 07: Placa Solar; Lote 08: Motor Elétrico Mercosul 3HP monofásico; Lote 08: Motor Elétrico Mercosul 3HP monofásico; Lote 09: Celular Motorola Moto G85 5G –Grafite; Lote 10: Acionamento Para Portão Automático + Motor redutor; Lote 11: Secador Plenitude Turbo- 3 temperaturas; Lote 12: Poltrona Moderna Versati estofada Descanso do Pai; Lote 13: Cadeira Gamer Alien Tm Healer; Lote 14: Aprox. 16 bebidas Diversas (Gin Tanqueray, Energético Monster, Montilla, Smirnoff, Licor Amaretto, Jack Daniels, Velho Barreiro, Xarope de Maça Verde e Chivas); Lote 15: Aprox. 15 Bebidas Diversas (Vinhos Carva Negra, Pérgola, Fratelli, Monte Paschoal, Santa Carolina, Confidencial, Smirnoff e Chandon); Lote 16: Forno Nardelli Top 40 (vidro quebrado); Lote 17: Aprox. 170 Cervejas (Serramalte, Heineken, Budweiser, Amstel, Roleta Russa, Estrella Galícia, Eisenbahn, original e Lagunitas); Lote 18: Berço Mini Cama Soninho Cor Branca com Colchão; Lote 19: Cama carro Juvenil Com Colchão; Lote 20: Aprox. 12 Colmeia de Climatizador de Ar; Lote 21: Aprox. 8 cadeiras de Plástico Preta; Lote 22: Aprox. 100 Peças de roupa Intima Diversas; Lote 23: Aprox. 100 Itens Diversos para Bebe; Lote 24: Aprox. 10 Toner para HP W1105 Com Chip (107a,107w,135a,135w Preto); Lote 25: Aprox. 15 Itens Diversos para Pets (Ração de Cachorro e Gato + Areia de Gato); Lote 26: Aprox. 30 Itens Diversos de Papelaria; Lote 27: Aprox. 15 Itens Diversos Para Pets; Lote 28: Cortador/Aparador de Grama Com Fio de Nylon 220v; Lote 29: Aprox. 15 Pares de Calçados Diversos; Lote 30: Aprox. 18 Itens Diversos de Academia (Caneleiras, Anilha, Peso, cordas e etc.); Lote 31: 2 Cooktop Win 2 Bocas de embutir Preto Acendedor Automático; Lote 32: Mesa em L e Gaveteiro; Lote 33: Aprox. 10 Barras Roda Pé Poliestireno Branco; Lote 34: 2 Poltronas Delfos; Lote 35: Parachoque Traseiro + parachoque dianteiro + grade do parachoque + farol de milha do carro strada; Lote 36: Par de Farol Hilux (2005/2008); Lote 37: Cadeira de Rodas; Lote 38: Armário Multiuso 2 portas branco; Lote 39: Mesa de Pebolim; Lote 40: Cortador de Porcelanatos; Lote 41: Aprox. 100 Peças de roupa Intima Diversas; Lote 42: Estante Estranger; Lote 43: 1 Chapa + 1 Fogareiro 2000W + 1 Fogareiro 1000W Elétrico; Lote 44: Painel Cissa Ripado; Lote 45: Cooktop Itatiaia 5 Bocas (Vidro Quebrado); Lote 46: 3 Banquetas Vermelhas; Lote 47: 4 Ventiladores Britânia; Lote 48: Aprox. 100 Piso Vinílico Adesivo; Lote 49: 4 cadeiras de jardim; Lote 50: Cadeira Giratória de Escritório; Lote 51: 1 Ventilador Arno + 1 Ventilador de Teto Ventil e 1 Ventilador de Teto Ventex; Lote 52: Painel Off White; Lote 53: Escrivaninha de Canto; Lote 54: Multi-Cômoda Marabá; Lote 55: Armário Multiuso 2 portas branco; Lote 56: Mesa em L e Estante de Madeira Cor Mel; Lote 57: Guarda Roupa Cômoda 2 Portas e 4 gavetas Capri Branco; Lote 58: Cofre para Armas Longas; Lote 59: Painel Solar; Lote 60: 2 Tubo Para Motoguadanã a gasolina; Lote 61: Motor Elétrico Mercosul 3HP monofásico; Lote 62: Cooktop Mondial 5 Bocas (Vidro Quebrado); Lote 63: Aprox. 13 Cadeiras Infantil; Lote 64: Escrivaninha com Armário Off E Marrom; Lote 65: Aprox. 97 Peças de Piso Modular; Lote 66: Diferencial Traseiro Jeep; Lote 67: Aprox. 12 Itens Diversos de Carro (Para-choque Dianteiro Caminhão Mercedes, Banco, Farol do Gol, Tampa Comando Válvula For Ka/Fiesta, 2 cavaletes de Apoio, Amortecedor Palio + Calota Chevrolet + Farol de milha); Lote 68: Armário Multiuso 2 portas branco; Lote 69: Guarda Roupa Cômoda 2 Portas e 4 gavetas; Lote 70: Escrivaninha Estudo Industrial Computador Pé metal preto; Lote 71: Mesa em L Pé Metal Preto; Lote 72: Aprox. 7 Refletores LED 1500W Branco Frio 6000K; Lote 73: Aprox. 6 Itens Diversos de Moto (Escapamento Estralador Cg 160 Titan, Bico Frontal Dianteiro, Capa de Bengala ,Carenagem Farol, Tampa Lateral Biz 98/01+ Visor Dianteiro Honda); Lote 74: Aprox. 15 Vinhos Diversos; Lote 75: Cesto em Fibra para 1 Pessoa; Lote 76: Coifa Industrial; Lote 77: Gabinete de banheiro com Pia; Lote 78: Aprox. 15 Vinhos Diversos; Lote 79: Bacia Plástica para Contenção de Produtos 340Litros; Lote 80: Aprox. 8 Itens Diversos de Carro (Catalixador, Friso do I30,Carburador,Junta Homocinética Pajeiro, Coxim Batente, Amortecedores, Radio Positron, Kit Farol de Milha Onix 20/22 + Lâmpada); Lote 81: Aprox. 20 Itens Diversos (Sabão Liquido Omo, Amaciante Omo, Cândida, Desinfetante Ypê, Detergente, Cif Cremoso); Lote 82: Aprox. 6 Champanhe Garibaldi; Lote 83: Aprox. 20 Vinhos Diversos; Lote 84: Cadeira de Escritório; Lote 85: Cozinha Compacta Suspensa; Lote 86: Aprox. 250 Pares de Meia Diversos; Lote 87: Depurador de Ar Slim Touch Suggar 80Cm; Lote 88: Caixa Separadora de Água e Óleo 250L Mallton; Lote 89: Mesa MDP 120x90; Lote 90: Aprox.. 6 Itens Diversos de Carro (Engate p/ Tracker 20/24, Moldura Sup Tampa Traseira Strada, Calço de mola Dianteiro Fiat, Kit Lift Traseiro Feixo Molas Strada, Caixa de ar); Lote 91: Mesa Bistrô Redonda Alta Preto; Lote 92: Cama juvenil Aconchego com colchão; Lote 93: Mesa Central Tequila Nogal; Lote 94: Livreiro Rios Branco; Lote 95: Gabinete Cozinha Jupter 2.00 Mt 100% Aço-4 Portas- 3 Gavetas Cor Branco; Lote 96: Cama Infantil Sonhos Kids; Lote 97: Caixa Separadora de Água e Óleo 250L Mallton; Lote 98: Escrivaninha Alberto Magno Preto Com Cobre; Lote 99: Aprox. 6 Itens Diversos de Carro (Conversor de Torque, Santo Antônio S10, tanque Combustível Logan, Calota, Grade Frontal Ford Ranger, Para-choque Uno Way 14/18); Lote 100: 4 Cadeiras Estofada jantar Marcela; Lote 101: Motor Elétrico Mercosul 3HP monofásico; Lote 102: Escrivaninha Canto Penteadeira; Lote 103: Mesa Home Office Tampo Canela, Estrutura Preto; Lote 104: Aprox. 11 Bolsas Térmicas; Lote 105: Aprox. 10 Itens Diversos de Carro (Modulo Amplificador 300 Watts RMS, Correia Dentada e entre outros; Lote 106: Roçadeira Nk-650T a Gasolina Nakasaki; Lote 107: 4 Gangorras Cavalinho + 1 Bicicleta infantil; Lote 108: Automatizador para Portão PPA; Lote 109: Aprox. 20 Itens Diversos (Varal de Chão, Cadeira, banqueta, Lixeira, Lustre, Câmera, pia e Etc.); Lote 110: Aprox. 70 Peças de Roupas Diversas; Lote 111: Aprox. 100 Peças de roupa Intima Diversas; Lote 112: Aprox. 36 Biquinis + 5 Saídas de Praia; Lote 113: Aprox. 20 Brinquedos Diversos; Lote 114: 2 Ventiladores Ventisol + 1 Prime Ar; Lote 115: 2 Pneus de Moto 90/90-14; Lote 116: 1 Pneu Harmonic 175/75-R14; Lote 117: 1 Pneu Supermax-ST 190/55ZR 17; Lote 118: Aprox. 14 Itens Diversos (Travesseiros, Lençol, Manta); Lote 119: Roçadeira + Eixo de Trabalho husqvarna; Lote 120: Aprox. 15 Itens Diversos (Piso modular, papel de parede, mesinha, tacho de pastel, mesa e cadeira de ferro); Lote 121: Aprox. 15 Itens Diversos (Cama, tabua de passar, Lixeiras, gabinete, quadros ,etc); Lote 122: 2 Cadeiras de Praia + 3 Guarda sol; Lote 123: Escada de Alumínio + Parafusadeira/Furadeira, Maquina de Assentar Piso, lavadora Potente); Lote 124: Aprox. 6 cadeiras alegra; Lote 125: 2 Cadeiras Acapulco; Lote 126: 2 Banquetas; Lote 127: 2 Cadeiras Acapulco; Lote 128: Aprox. 30 Lâmpadas Secagem 250W- base 27 220V; Lote 129: Bicicleta Branca/Preta Aro 29; Lote 130: Aprox. 15 Produtos para Piscina; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato @hisaleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 04/06/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Om Boutique & SPA, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Aprox. 10 Cadeiras de escritório giratória; Lote 02: Aprox. 10 Cadeiras de escritório giratória com Ajuste de altura; Lote 03: Aprox. 10 Cadeiras de escritório giratória com Ajuste de altura; Lote 04: Aprox. 10 Cadeiras de escritório giratória com Ajuste de altura; Lote 05: Aprox. 10 Cadeiras de escritório giratória com Ajuste de altura; Lote 06: 01 Cadeira Giratória Preta Fixa com apoio de braços em couro; Lote 07: 01 Mesa de apoio giratória com duas gavetas e rodízios; Lote 08: 01 Espreguiçadeira de Junco Queen Size; Lote 09: 01 Espreguiçadeira de Junco Queen Size; Lote 10: 01 Maca Portátil Preta Massagem com rodizio; Lote 11: 01 Poltrona/Maca de Estética e Massagem; Lote 12: 01 Nebulizador Mix Innovation Ozônio; Lote 13: 01 Monitor Touch Screen TOUK 43" Modelo WT43C - computador integrado blindado; Lote 14: 03 impressoras HP; Lote 15: 1 Caixa de itens diversos de informática e modens; Lote 16: 01 Aparador em MDF 1,75 X 1,00 X 0,30; Lote 17: 01 Caixa com vários dispenser de sabonete/álcool e papel; Lote 18: 01 Luminária com lâmpada média amarela; Lote 19: Kit de 3 quadros decorativos; Lote 20: 2 luminárias decorativas grandes - aprox. 80 cm; Lote 21: 01 Quadro decorativo árvore genealógica - 1,42 x 0,70; Lote 22: 01 Vaso novo LS Coletion 25 cm x 23 cm; Lote 23: 01 Vaso novo LS Coletion 25 cm x 18 cm; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

TEGRA INCORPORADORA

TGSP-80 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.575.011/0001-59, com sede na cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n° 14.261, Ala B – 14° e 15º andares, Condomínio WTorre Morumbi, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, São Paulo – SP, nos termos de seu Contrato Social, vem, **intimar, através deste edital, a Sra. PRISCILA MEZZALIRA,** brasileira, divorciada, diretora, portadora da cédula de identidade RG nº 29.717.174-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 270.700.328-03, a fim de quitar as parcelas vencidas do contrato de financiamento no valor de **R$ 157.339,56 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos) referentes ao contrato de promessa de compra e venda datado de 18/11/2021 da unidade autônoma SC0213 BLOCO ÁRIA HIGIENÓPOLIS** O empreendimento denominado "ÁRIA HIGIENÓPOLIS", em construção, no terreno localizado na Rua Coronel José Eusébio, n°s 133, 135, 137, 141/145, 157, 163 e 165, 7º Subdistrito – Consolação, Cidade e Estado de São Paulo, que quando construído tomará o número 141 da Rua Coronel José Eusébio, denominado simplesmente **"EMPREENDIMENTO".**Diante do exposto, serve a presente para **INTIMÁ-LA,** formalmente do débito acima apontado, constituindo-a em mora, para que no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento desta, Vossa Senhoria, efetue o pagamento integral do débito acrescido das despesas através da central de relacionamento do cliente São Paulo (11) 4118-4700, (11) 4118-4700 ou dirija-se na Av. das Nações Unidas, 14401 - Torre Paineira - 1º andar, Complexo Parque da Cidade. Decorrendo o prazo sem o efetivo pagamento do saldo devedor vencido e caracterizado neste edital implicará na imediata aplicação do Art. 63 e seguintes da Lei 4.591/64 com a consequente alienação do bem em público leilão.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/97
1º Público Leilão: 13 de Junho de 2025 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 23 de Junho de 2025 a partir das 15h30

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CCISA02 INCORPORADORA LTDA,** inscrito no CNPJ nº 14.054.960/0001-49, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), nos termos da Escritura de compra e venda, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, lavrada em 08/08/2016, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o seguinte imóvel em lote único: Apartamento nº 83, localizado no oitavo andar da Torre 01, integrante do Condomínio Residencial Verano Praia & Clube, situado na Rua Comendador Otto Carlos Golanda, nº 300, da Área 1-A-1, no Bairro Ocian, Praia Grande/SP, com a área total privativa de 51,0300m², área comum coberta total de 21,1910m², já incluindo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 72,2210m², correspondendo a fração ideal do terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,344444%, confrontando pela frente com hall, circulação do andar, dutos e antecâmara, pelo lado direito com apartamento nº 82 e duto, pelo lado esquerdo com apartamento nº 84, e pelos fundos com área externa do condomínio. Matrícula nº 182.869 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº 2 05 33 001 111 1083-1. **1º PÚBLICO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 452.738,57 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 381.215,38 (Trezentos e oitenta e um mil, duzentos e quinze reais e trinta e oito centavos).** Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento à vista de comissão do Leiloeiro de 5% sobre o valor de arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão de Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **Ficam os Fiduciantes Cicero Solidonio de Souza,** RG nº 29.177.077-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 400.277.673-53 e sua mulher **Maria Adriana Ribeiro de Souza,** RG nº 35.747.552-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 542.444.713-91, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) os imóveis entregues em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência até o 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

GRUPO ARREMATE LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO – RESUMO

Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A, torna público que realizará processo licitatório, na modalidade de LEILÃO PÚBLICO, para venda dos imóveis, em único lote, descrito(s) neste Edital, a ser conduzido pelo Leiloeiro Oficial – Fernando Cabeças Barbosa - JUCESP 833 - de acordo com a Lei nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e atualizações posteriores, e os termos deste Edital. OBJETO: Lote único constituído pelas matrículas 34.365/34.189/34190/34281/34203 do RGI de Caçapava. Local: O leilão presencial se realizará em 30 de junho de 2025, às 16h00, no seguinte endereço: Rua Dr. Antônio Bento, 560 - conjunto 707 | São Paulo, SP - Cep: 04750-001, e online através do site www.grupoarremateleiloes.com.br. Modalidade: Leilão Presencial e Online. Tipo: Maior Lance. Este edital será fornecido a qualquer interessado pelo Leiloeiro Oficial, através do site www.grupoarremateleiloes.com.br, no endereço eletrônico contato@grupoarremateleiloes.com.br. Edital completo com descrição detalhada do imóvel, forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro e demais condições no site.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

12/06/2025 A PARTIR DAS 9:30. ID: 461157. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23032. Loc.: MS. Casa 500,00m², Bairro Progresso, Rio Brilhante/MS ¿ Ocupada. **12/06/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 461161. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24274. Loc.: MG. Apto. 60m², Novo Horizonte, Conselheiro Lafaiete/MG - Ocupado. **12/06/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 461163. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24439. Loc.: MT. Casa 358m², Residencial Beija Flor, Nova Mutum/MT - Ocupada. **12/06/2025 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 461159. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24585. Loc.: SP. Apto. 59m², Vila Constança, São Paulo/SP - Ocupado. **12/06/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 432077. Goldway. Loc.: SP. Barco de Madeira, Tanque de Combustível em Plástico Para Lancha Moeller, Jet Ski SEADOO. **13/06/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400946. Tijolarte. Loc.: SP. Gerador Diesel, Conjunto De Brasagem, Maquinas De Solda, Bomba Hidráulica, Computador de Bordo. **13/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 432211. Creditas 3º L. Loc.: DF. 02 Lojas c/ 130m², Alugadas e Unificadas em Brasília/DF - Pagto Parcelado c/ Sinal de 21% + saldo em 03 X - vide Edital. **13/06/2025 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 401006. Zilicred - Leilão de Alienação Fiduciária. Loc.: AL. Apto 55m², Ocupado no Bairro de Jatiúca em Maceió/AL. **11/06/2025 A PARTIR DAS 14:45.** ID: 476104. Compartilhado Middle Market. Loc.: RJ, SP. Van Sprinter Mercedes-Benz. **12/06/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 451098. Lactec. Loc.: PR. Microscópio Nikon Eclipse, bomba de vácuo, impressora plotter, câmara climática microprocessada. **13/06/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 400720. Sold Imóveis - Salas Comerciais, São Paulo/SP. Loc.: SP. Sala Comercial 128m², 2 Vagas, Santa Cecília, São Paulo/SP - Desocupada. **12/06/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 401028. GPA. Loc.: SP, RJ. Dois Conjuntos Ilhas Self e Balcão Expositor Refrigerado Para Congelados. **10/06/2025 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 471139. Alphaville. Loc.: SP. Poltronas, Almofadas, Tapetes, Banquetas, Mesas Laterais e Outros.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/06/2025 A PARTIR DAS 12:00. ID: 441172. Log Business. Loc.: SP. Empilhadeiras, Porta Paletes, Prateleiras, Cestos Aramados, Caixas-Caçamba. **12/06/2025 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 441122. Ez Business. Loc.: SP. EMPILHADEIRA-ROBÔS-INOX-CENTRAL DE OXIGÊNIO 02.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/06/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 476116. Caramuru. Loc.: GO. Conjuntos de Secadores e Silos Metálicos. **13/06/2025 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 476111. Ipiranga Agro. Loc.: SP. Tratores Agrícolas, Empilhadeiras e Carregadoras de Cana. **13/06/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 441240. Roselene. Loc.: SP. Peças p/ Tratores, Peças p/ Colhedora, Facas, Sucatas de Ipads, Peças Toyota, Correias, Chicote Elétrico para Tratores. **06/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 471142. Mapfre All Risk. Loc.: SP. Peugeot 208 e Jeep Renegade. **13/06/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 461107. Ipiranga Petróleo. Loc.: RS, SP, PE, GO, PB. Volkswagen Nova Saveiro, Cavalo Mecânico Volkswagen, Cavalo Mecânico Mercedes-Benz, Cavalo Mecânico Volvo. **12/06/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 461173. Formula Zero. Loc.: PA. Toyota Hilux e Pneus Usados. **11/06/2025 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 461225. Bunge. Loc.: SP. Sucata Ferrosa.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/06/2025 A PARTIR DAS 13:30. ID: 441162. Unigel. Loc.: BA. Motores Elétricos, Laminas de Vidro, Embalagens, Alumina, Catalisador, Pigmentos, Matérias-Primas/Químicos. **13/06/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 461214. Andrade Gutierrez. Loc.: RJ. Escavadeiras, Cortadoras de Trilhos, Posicionador de Trilhos, Pórticos Sobre Pneus. **12/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 400786. Compartilhado 1422 B. Loc.: SP. Veículos de Passeio e Utilitários. **13/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 461135. Creluz. Loc.: RS. Veículos de Passeio. **12/06/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 461125. Trident. Loc.: RJ. Tambores Metálicos, Tubos Usados. **11/06/2025 A PARTIR DAS 15:45.** ID: 476113. Pepsico. Loc.: SP. Sistema de Refrigeração, Limpador a Vapor Seco, Tanque de Óleo, Tanque Isolado, Prateleira Hidráulica. **13/06/2025 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 471131. SMS Group. Loc.: MG. Caminhão de Carga Iveco 2015. **13/06/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 461134. Caoa. Loc.: GO, SP. Sucata de Hyundai HR 2013/2014 e Sucata de Caminhão Hyundai 2011/2012.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Anuncie:
11. 3729-6600
comercial@gazetasp.com.br

EDITAL de PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL – **Promessa de Compra e Venda - PROCESSO Nº 0147431-30.2003.8.26.0100 em trâmite na 14ª Vara Cível – Foro Central Cível - Capital/SP** e para intimação de Luiz Thomaz Grande Filho. O Dr. Christopher Alexander Roisin, juiz de direito da 14ª Vara Cível – Foro Central Cível - Capital/SP, na forma da lei, faz saber que, atendendo ao que lhe foi requerido nos autos da Promessa de Compra e Venda, que Condomínio Edifício Monte Belluna move contra Luiz Thomaz Grande Filho, foi designada a venda dos direitos aquisitivos sobre o bem imóvel abaixo descrito, por MEIO ELETRÔNICO, através do portal de leilões on-line: www.freitasleiloeiro.com.br, conforme dispõe os artigos 884 a 903 do Código de Processo Civil e artigo 250 e seguintes normas de serviço da Corregedoria Geral da Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. **O PRIMEIRO LEILÃO terá início no dia 02 de Junho de 2025, às 16:00 horas** e se **encerrará no dia 05 de Junho de 2025, às 16:00 horas**, sendo considerado vencedor/arrematante, quem mais der acima do valor da avaliação, ficando desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, **com início no dia 05 de Junho de 2025 às 16:01 horas**, e com término no dia **03 de Julho de 2025, às 16:00 horas**, caso não haja licitantes no PRIMEIRO LEILÃO. No **SEGUNDO LEILÃO** o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lanços inferiores a 50% (Cinquenta por cento) do valor da avaliação. **LOTE ÚNICO: Direitos Aquisitivos Derivados das Obrigações Decorrentes da Promessa de Venda e Compra não registrada sobre o imóvel** (conforme Av. 02 da matricula do imóvel) -Apartamento sob o nº 173, localizado no 17º andar do bloco "03" do Condomínio Monte Belluna, situado à rua Campos Sales, nº 31, esquina com a rua Caetano Pinto e rua André Scoppetta, no 6º Subdistrito Brás - São Paulo/SP, contendo área privativa de 48,4498 m², área comum de 13,0646 m² e área total de 61,5144 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,43859% ou 43,7577; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, no estacionamento localizado no pavimento térreo do condomínio, matriculado sob nº. 118.748 no 03º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Inscrição municipal nº 003.069.0219-2. Avaliação (02/2023): R$ 278.000,00 (Duzentos e setenta e oito mil reais). **Valor da Avaliação atualizada pela tabela do TJ/SP (04/2025): R$ 306.837,48** (Trezentos e seis mil, oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos), que deverá ser atualizada até a data do edital. O bem imóvel será vendido em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas. **ÔNUS/GRAVAMES**: Constam na matrícula: Av. 01 - Hipoteca junto a Caixa Econômica Federal – CEF; Av. 02 – Execução que deu origem ao presente leilão. **DOS DÉBITOS:** Os bens apregoados em Leilão Judicial Eletrônico serão adquiridos sem ônus para o comprador, sejam eles de natureza tributária (IPTU), LAUDÊMIO, serão sub-rogados no valor da arrematação, conforme o art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC, ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras e hipotecas serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, CC), ficando o arrematante livre das obrigações com esses credores. Exceto as custas relativas à transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s) junto ao cartório de imóveis e órgãos competentes. Eventual regularização junto a prefeitura e ao cartório de registro de imóveis será de responsabilidade do(s) comprador(es). **DÉBITOS DA DEMANDA PROCESSUAL** R$ 400.665,91 (Quatrocentos mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos), valores atualizados até 15/08/2024 (fls. 1014/1045). **CADASTRAMENTO**: Os interessados em participar do(s) leilão(es), deverão se cadastrar previamente no site: www.freitasleiloeiro.com.br, fornecendo todas as informações e documentos solicitados, ficando sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficial para posterior confirmação, emissão de "*login*" e senha provisória, a qual deverá ser necessariamente alterada pelo usuário. Todas as regras e condições do(s) leilão(es) constam no Portal www.freitasleiloeiro.com.br_**GESTOR DO PORTAL DE LEILÕES:** Sérgio Villa Nova de Freitas – Leiloeiro Oficial - Jucesp nº. 316 **PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor total da arrematação, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil, no site www.tjsp.jus.br, em favor do juízo responsável, sob pena de desfazimento da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá efetuar no prazo de até 24 horas a contar do encerramento do leilão, o pagamento da comissão do leiloeiro (a qual não está incluída no lanço), correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor total da arrematação, mediante transferência bancária ou depósito na conta do Leiloeiro Oficial, Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, que será informada ao arrematante através de e-mail. **PENALIDADES:** O arrematante não poderá desistir do lanço, tendo em vista a sua irretratabilidade. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação **(§ 5º do art. 895 do NCPC). DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório da 14ª Vara Cível – Foro Central Cível - Capital/SP ou no escritório do leiloeiro, localizado à Praça da Liberdade, nº 130 - 15º andar - São Paulo/SP, ou ainda pelo telefone (11) 3117-1000 – Ramal 108 e e-mail: leilaojudicial@freitasleiloeiro.com.br Nos termos do Art. 889, inciso I do NCPC, fica o executado, sr. Luiz Thomaz Grande Filho, e os terceiros Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB e Caixa Econômica Federal, bem como demais interessados INTIMADOS das designações supra. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. (Artigo 887 do NCPC).

A VERDADE NAS BANCAS

www.gazetasp.com.br



DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 03/06/2025 21:50:26 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*