

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
281.272

FICHA
001

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 1607, localizado no 16º pavimento da Torre A, integrante do Condomínio Residencial My Click, situado na Rua Ricardo Avenarius, nº 1055, no Bairro Paraisópolis, 30 Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 24,000m²; a área comum de 16,053m²., (sendo 9,078m²., coberta e 6,975m²., descoberta); a área total edificada de 33,078m²., e a área total de 40,053m²., equivalente a fração ideal de 9,214m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,203276%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 170.132.0003-3, 170.132.0022-1, 170.132.0023-8, 170.132.0024-6, 170.132.0025-4, 170.132.0026-2, 170.132.0027-0, 170.132.0028-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: EZEQUIAS RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 29/09/1996, motorista, RG nº 658864750-SSP/SP, CPF nº 109.751.644-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Dracena, nº 233, Jaguaré.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1191 em 25/06/2021 na matrícula nº 266.541; (Averbação nº 1383 e Registros nºs 1384 e 1530 de 04/02/2022 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 281.272 - São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.995 - 07/01/2022

Continua no Verso

MATRÍCULA
281.272

FICHA
001
VERSO

Conforme Registro nº 1192 de 25/06/2021 da matrícula originária nº 266.541, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R\$107.200,00. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000098084022U) #MD5:1B3AECFB18C7E57E048EAD39BA589665#

Av.2 - 281.272 - São Paulo, 30 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.665 - 31/08/2022

Do requerimento de 11 de julho de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme o Decreto Municipal nº 61.010 de 17 de janeiro de 2022, a Rua Ricardo Avenarius denomina-se atualmente Rua 17 de Janeiro; e que a numeração oficial do logradouro do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK, passou a ser o nº 185 da referida rua, conforme prova o Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação nova nº 2019/08586-03, emitido em 02/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000118484322Q) #MD5:31183F5214A3BADF1603E48192B858F5#

Av.3 - 111252.2.0281272-69 - 7 de agosto de 2024.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0281272-69

FICHA

0002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Agosto de 2024

PRENOTAÇÃO nº. 1.040.966 - 15 de julho de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 05 de junho de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora do fiduciante EZEQUIAS RAMOS DE OLIVEIRA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.021.134, em 02 de fevereiro de 2024, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$247.955,00. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000181382424U)
#MD5:FC6AC5514080E93B7E058221F66DFB1C#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 07/08/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000181382424U consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>