



Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 10 de julho de 2000

LIVRO NÚMERO DOIS

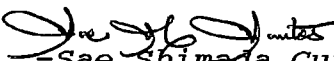
REGISTRO GERAL

Imóvel: " JARDIM SÃO LEOPOLDO "

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 01, da quadra " B ", do loteamento denominado JARDIM SÃO LEOPOLDO, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente, para a Avenida do Contorno A; 10,00 metros nos fundos, confrontando com propriedades de Varan Keutnedjian; 25,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito, de quem do imóvel defrontar a via pública, confrontando com a área verde; 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 262,50 metros quadra-dos.-

Proprietária:- PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SÃO LEOPOLDO S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubist-check, nº 9.250, Vila Tatetuba, inscrita no CGC/MF sob nº 50.460.062/0001-54.-

Registros Anteriores:- R. 05/39.744, R. 06/39.744, do livro nº 02, estando o loteamento devidamente registrado sob nº 07/39.744, deste cartório.-

A esc. autorizada, 
-Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 01 - Em 10 de julho de 2000 PENHORA
Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 21 de junho de 2000, instruído com cópia da petição inicial de 09/08/1999, devidamente despachada em 07/10/1999, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Processo nº. 2.247/99, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - SAF I, desta comar-ca, requerida pela FAZENDA MUNICIPAL contra PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SÃO LEOPOLDO S/C LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para cobrança da execução de R\$.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

762,07, relacionada com as dívidas ativas do exercício de 1994 e 1995, provenientes de **MULTA DE QUALQUER NATUREZA**, tendo sido nomeado depositário Carlos Davoli, portador do RG nº 3.816.916-2, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias, nº 155, do Bairro Jardim Nova América, tudo de conformidade com a Lei Federal 6.830/80.-

A esc. autorizada,  Sae Shimada Cursino dos Santos-

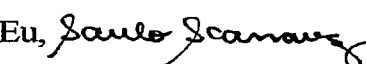
Av. 02 - Em 29 de julho de 2008. **Of. Logradouro**

Faço a presente para constar que a Avenida DO CONTORNO A, do loteamento JARDIM SÃO LEOPOLDO, atualmente denomina-se **AVENIDA JOSÉ IGNÁCIO BICUDO**, conforme Decreto Municipal nº 5.410/86. Protocolo nº 399.442 em 17 de julho de 2008.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 29 de julho de 2008. **Cancelamento**

Por mandado de cancelamento da penhora de 12 de junho de 2008, que se extraiu dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 2.247/99, do Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento da penhora** objeto do ato **01**, em face da sentença de extinção, com fundamento no art. 794, I do CPC, transitada em julgado e arquivada em 26/10/2000. Protocolo nº 399.442 em 17 de julho de 2008.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 29 de julho de 2008.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R. **05**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **71.0052.0001.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2008, Protocolo nº 399.443 em 17 de julho de 2008.

Eu,

Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

Eu,

Lucia Helena da Silva e Souza, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 29 de julho de 2008.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 04 de julho de 2008, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 554, páginas 276/278, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SÃO LEOPOLDO LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.000,00 para **MOACIR BENTO**, brasileiro, comerciante, CPF nº 053.287.276-22, RG nº MG-13.194.620-SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **IDA MARIA ASSEF BENTO**, brasileira, comerciante, CPF nº 040.952.628-26, RG nº 12.579.051-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Canadá, nº 143, Vista Verde, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 399.443 em 17 de julho de 2008.

Eu,

Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

Eu,

Lucia Helena da Silva e Souza, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 17 de junho de 2011.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 23 de julho de 2010, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 576, páginas 366/368, MOACIR BENTO, CPF nº 053.287.276-22, RG nº MG-13.194.620-SSP/MG e sua mulher IDA

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM-nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

MARIA ASSEF BENTO, CPF nº 040.952.628-26, RG nº 12.579.051-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$24.000,00 para **JEAN BRUNO PEREIRA BORGES**, brasileiro, estudante, CPF nº 396.999.138-27, RG nº 47.446.345-X-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Praça Elza Ferreira Rahal, nº 33, apto 72, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0052.0001.0000**. Protocolo nº 462.339 em 08 de junho de 2011.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.
Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 22 de agosto de 2016. **Compra e Venda**
Por Escritura de 01 de agosto de 2016, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.801, páginas 181/182, JEAN BRUNO PEREIRA BORGES, CPF nº 396.999.138-27, RG nº 47.446.345-X-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$35.010,00 para **SERGIO REIS DA SILVA**, brasileiro, empreiteiro, CPF nº 074.332.427-75, RG nº 11.366.297-7-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **HELDA CRISTIANE MENDONÇA DE SOUZA SILVA**, brasileira, estudante, CPF nº 142.255.747-25, RG nº 268290061-DICRJ, residentes e domiciliados na Rua Jair Alves dos Santos, nº 665, casa 05, Nove de Abril, Barra Mansa-RJ. Base de Cálculo do ITBI: R\$37.431,60. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **71.0052.0001.0001 e 71.0052.0001.0002**. Protocolo nº 585.795 em 15 de agosto de 2016.

Eu, *Poliana Vilela da Silva* Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.
Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 08 - Em 13 de janeiro de 2017.

Por Escritura de 21 de novembro de 2016, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.816, páginas 165/167 SERGIO REIS DA SILVA, CPF nº 074.332.427-75, RG nº 11.366.297-7-IFP/RJ e sua mulher HELDA CRISTIANE MENDONÇA DE SOUZA SILVA, CPF nº 142.255.747-25, RG nº 268290061-DICRJ **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00 para **DUBEK ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 57.843.757/0001-64, com sede na Rua José Antonio Rumeno Neme, nº 259, Sobreloja, sala 06, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$200.000,00. Protocolo nº 595.169 em 11 de janeiro de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Compra e Venda

R.09 - Em 13 de março de 2020.

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de fevereiro de 2020, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 937, páginas 60/62, DUBEK ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 57.843.757/0001-64 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$215.000,00 para **ANA PAULA PIRES DA SILVA**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 436.414.388-02, RG nº 437740882-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Cidade Jardim, nº 1969, apto 44, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$215.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0052.0004.0000**. Protocolo nº 668.312 em 05 de março de 2020.

Eu,  Giovanna Rodrigues Cordeiro Pereira, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000022935620Z.

Compra e Venda

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

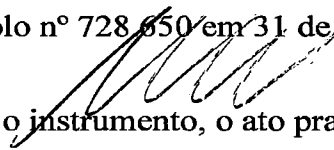
Matrícula	Ficha
129.011	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.10 - Em 08 de novembro de 2022. Por Instrumento Particular - SFI, passado nesta cidade em 28 de outubro de 2022, AC002031362, ANA PAULA PIRES DA SILVA, CPF/MF nº 436.414.388-02, RG nº 437740882-SSP/SP vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$305.000,00 para BIANCA CRISTINA PIRES LEVINO, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CPF/MF nº 418.048.048-43, CNH nº 05963334515-DETRAN/SP e seu marido SAMUEL LEVINO ALVES, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 414.181.008-89, CNH nº 05644938113-DETRAN/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Papa João Paulo I, nº 411, Apto 23, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$305.000,00. Protocolo nº 728.650 em 31 de outubro de 2022. Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital: 111492321000000065156922I.	Compra e Venda
R.11 - Em 08 de novembro de 2022. Por Instrumento Particular - SFI, passado nesta cidade em 28 de outubro de 2022, AC002031362, BIANCA CRISTINA PIRES LEVINO, CPF/MF nº 418.048.048-43, CNH nº 05963334515-DETRAN/SP e seu marido SAMUEL LEVINO ALVES, CPF/MF nº 414.181.008-89, CNH nº 05644938113-DETRAN/SP alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$244.000,00, a ser paga através de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$3.032,30, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2022, com taxas de juros continua na ficha 4	Alienação Fiduciária

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

Matrícula	Ficha
129.011	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0129011-56

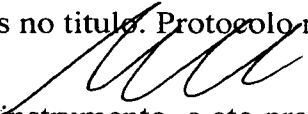
X

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$305.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 728.650 em 31 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000065157022Z.

Av.12 - Em 08 de novembro de 2022.

Cédula de Crédito Imobiliário

Em 28 de outubro de 2022, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1960834-9, série 1022, Integral e cartular**, pelo valor de R\$244.000,00, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Protocolo nº 728.650 em 31 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000651571229.

Av.13 - Em 30 de outubro de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 11 de outubro de 2024, IN01186934C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de SAMUEL LEVINO ALVES e sua mulher BIANCA CRISTINA PIRES LEVINO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$330.198,41.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 766644 - CNM nº 111492.2.0129011-56

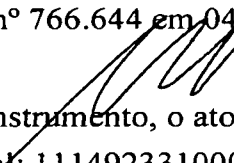
Matrícula 129.011	Ficha 04 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0129011-56

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Protocolo nº 766.644 em 04 de junho de 2024.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000001010435242.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4FAS-75MYQ-PV9ZN-WW5CX>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº129011, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 30/10/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Justça: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 30 de outubro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo
para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001011579243
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

