



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM nº 1124742.0007879-84
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

7.879

FICHA

1

Santos, 1º de fevereiro de 1977

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O apartamento nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco B ou Lúcia Maria, do Edifício de apartamentos residenciais que tomou o nº 21 da rua Greenhalg, esquina da rua Liberdade, onde tomou o nº 326, apartamento esse com acesso pela rua Greenhalg nº 21, contendo: sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro completo, hall de circulação e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada e com o apartamento nº 23, de um lado com o apartamento 21 e com o hall de circulação do pavimento, de outro lado com o apartamento 23, do bloco A e com o espaço livre da área de ar e luz, localizada entre os dois blocos e pelos fundos com o espaço da área de recuo voltada para a rua Greenhalg, possuindo dito apartamento uma área construída total de 63,22 ms², sendo 57,68 ms² de área útil e 5,64 ms² de área comum e pertencendo ao mesmo uma parte ideal no terreno correspondente a 4,12% do todo e na mesma proporção as demais coisas de uso comum de todos os condôminos; o terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial. - **PROPRIETÁRIOS:** MANUEL AGOSTINHO e sua mulher MARIA NATALIA MARQUES, portugueses, proprietários, CIC 130.635.348, domiciliados em Santos. - **REGISTRO ANTERIOR:** 53.396. -

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 7.879. -

DATA - 1º de fevereiro de 1977. -

TRANSMITENTES: - MANUEL AGOSTINHO e sua mulher MARIA NATALIA MARQUES, já qualificados. - **ADQUIRENTE:** - JOSÉ ALONSO ALVAREZ, espanhol, CIC 164.626.538, desquitado, proprietário, domiciliado em Santos. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA:** - Escritura de 18 de janeiro de 1977, das notas do 1º Escrivão Substituto de Santos. - **VALOR:** - Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). -

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 7.879. -

DATA: - 13 de dezembro de 1.978. -

TRANSMITENTE: - JOSÉ ALONSO ALVAREZ, espanhol, separado judicialmente, proprietário, CIC nº 164.626.538-68, domiciliado em Santos. **ADQUIRENTE:** CONCEIÇÃO ALONSO GONÇALEZ, brasileira, comerciante, CIC nº 733.624.178-68, casada sob o regime da comunhão de bens com JOÃO JOSÉ BERNAL GONÇALEZ, brasileiro, que a assiste no ato, domiciliados em Santos; e, como intervenientes JOÃO PERES ALVAREZ e sua mulher MARIA RODRIGUES ALVAREZ, inscritos no CIC nº 595.732.528-72, ele brasileiro, ela espanhola, pro-



CNM nº 112474.2.0007879-84

MATRÍCULA

7.879

FICHA

1

VERSO

prietários, e JOSÉ LUIZ PEREZ ALONSO, brasileiro, CIC nº 196.547.668--68, solteiro, maior, motorista, todos domiciliados em Santos, filhos e nora do doador.- **TÍTULO:-** Doação.- **FORMA:-** Escritura de 17 de novembro de 1.978, das notas do 1º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 249.822,00- (duzentos e quarenta e nove mil e oitocentos e vinte e dois cruzeiros).
O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 7.879.-

DATA:- 13 de dezembro de 1.978.-

Da escritura de 17 de novembro de 1.978, das notas do 1º Escrivão de Santos, consta que o doador JOSÉ ALONSO ALVAREZ, separado judicialmente, já qualificado, gravou o imóvel ora doado, com a cláusula de incommunicabilidade.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 4 - 7.879.-

DATA:- 13 de dezembro de 1.978.-

DEVEDOR:- CONCEIÇÃO ALONSO GONÇALEZ, casada sob o regime da comunhão de bens com JOÃO JOSÉ BERNAL GONÇALEZ, que a assiste, já qualificados.
CREDOR:- JOSÉ ALONSO ALVAREZ, separado judicialmente, já qualificado.-
TÍTULO:- Usufruto.- **FORMA:-** Escritura de 17 de novembro de 1.978, das notas do 1º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 249.822,00 (duzentos e quarenta e nove mil e oitocentos e vinte e dois cruzeiros). O credor reservou para si, enquanto vivo for o usufruto vitalício do imóvel - / objeto desta matrícula.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 5 - 7.879. (cancelamento de usufruto) - Prenotação n.º 242.148

DATA:- 11 de julho de 2.008.

Atendendo requerimento passado nesta cidade de Santos, aos 10 de junho de 2.008, instruído com certidão de óbito, (nº. 125.930, livro C-195), expedida aos 30 de outubro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de Santos, procedo ao **CANCELAMENTO** do usufruto registrado sob nº. 04, nesta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário JOSÉ ALONSO ALVAREZ, ocorrido no dia 21 de outubro de 2.007.-

AVERBADO POR:-

ALESSANDRO HERMIDA LOPES.

escrevente autorizado.

AV-6 / M-7.879 - CASAMENTO

(CONTINUA NA FICHA) 02





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0007879-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS-11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
7.879

FICHA
02

Santos, 21 de maio

de 20 19

Averbado em 21 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.379 de 29/04/2019

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734-4140003000005506, emitida em Santos-SP, no dia 26 de abril de 2019, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil da Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 122671 01 55 1974 2 00064 244 0030494 42), expedida em 01 de junho de 2019, procede-se esta averbação para constar que, a proprietária **CONCEIÇÃO ALONSO GONÇALEZ**, RG nº 5220150-SSP-SP, CPF nº 439.796.708-30, é casada com **JOÃO JOSÉ BERNAL GONÇALEZ**, RG nº 46272355-SSP-SP, CPF nº 733.624.178-68, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311FCE50034437919C

R-7 / M-7.879 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 21 de maio de 2019 - Prênotação nº 344.379 de 29/04/2019

Pela Cédula de Crédito Bancário referida na AV. 6, a proprietária **CONCEIÇÃO ALONSO GONÇALEZ**, aposentada, residente e domiciliada em São Vicente-SP, na Rua Pero Correa, nº 63, apto, 26, Itararé, CEP: 11320-140, casada com **JOÃO JOSÉ BERNAL GONÇALEZ**, empresário, residente e domiciliado em Santos-SP, na Av. Dr. Bernardino de Campos, nº 508, apto. 72, Campo Grande, CEP: 11065-002, anteriormente qualificados, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de **R\$ 243.000,00**, contraída por **CASA DE CARNES MONTANA DE SÃO VICENTE LTDA.**, CNPJ nº 07.677.675/0001-19, com sede em São Vicente-SP, na Praça Cesário Bastos, nº 231, loja 1, Parque São Vicente, a qual será paga na forma constante do contrato e com as demais cláusulas e condições constantes no título, cuja íntegra foi digitalizada nesta data.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211FCE60034437919C

Av.8 / M-7.879 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado aos 08 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 403.705 de 05/03/2024

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6C3E94FA-0567-4893-A3CC-9F009833D574>

FICHA

MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0007879-84

MATRÍCULA

7.879

FICHA

02

VERSO

Por requerimento firmado no Rio de Janeiro/RJ, aos 19/12/2024, apresentado por meio eletrônico (*protocolo IN01133132C de 04/03/2024*), devidamente acompanhado de certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, e de comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* – ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 734-4140003000005506, garantida por alienação fiduciária, objeto da **R.7** da presente matrícula, figurando como tomadora do empréstimo **CASA DE CARNES MONTANA DE SÃO VICENTE LTDA.**, e como fiduciante **CONCEIÇÃO ALONSO GONÇALEZ**, casada com **JOÃO JOSÉ BERNAL GONÇALEZ**, ambas intimadas por edital, cujas publicações foram efetuadas na modalidade eletrônica, através do sítio: www.registradores.onr.br/editaiseletronicos, nos dias 18, 21 e 22/10/2024; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$243.000,00. Valor venal: R\$97.313,64.

Francisco Augusto dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital: 11247433119A140040370525N

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 403705

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73: **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 09 de janeiro de 2025.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31DADB00403705259



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6C3E94FA-0567-4893-A3CC-9F009833D574>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec