

matrícula
44.513

ficha
01

CNM: 113464.2.0044513-73

IMÓVEL: Apartamento nº 47, localizado no 4º pavimento ou 4º andar da torre 01 do Condomínio Residencial Bom Retiro I, construído com frente para a Rua Faixa A, nº 151, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria; ao lado esquerdo, com os apartamentos de finais nº 6, à direita com os apartamentos de finais nº 8; e, aos fundos, com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,063m², área comum descoberta de divisão proporcional de 36,003m², totalizando 91,336m², correspondendo a fração ideal de 0,0050000% no terreno. **Proprietária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. **Título aquisitivo:** R.386/35.781 (alienação fiduciária), datado de 23 de dezembro de 2019; R.4/35.781 (incorporação de condomínio), datado de 20 de fevereiro de 2018; R.625/35.781 (instituição de condomínio), R.665/35.781 (atribuição de unidade), ambos nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.361 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 35.781, deste Ofício.** Campinas, 17 de setembro de 2021.

Aline de Oliveira Vicentin
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311VJ000144499BX216

AV-01/44.513: - Prenotação nº 112.387, em data de 01/09/2021.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 21 de outubro de 2019, registrado sob os nºs 385 (trezentos e oitenta e cinco) e 386 (trezentos e oitenta e seis) da matrícula nº 35.781, deste Ofício, em 23 de dezembro de 2019, faço constar que **PAULO HENRIQUE PORTO BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, portador do RG nº 469790362-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 413.440.538-66, residente e domiciliado na Rua Benedito Antônio Filho nº 34, Ap41bl 6, Res Campinas, Campinas-SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 21 de novembro de 2019, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS. Campinas, 17 de setembro de 2021.

Aline de Oliveira Vicentin
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331AH000144500OK21D

AV-02/44.513: - Prenotação nº 112.387, em data de 01/09/2021.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de São Paulo-SP, aos 24 de junho de 2021, instruído com a certidão de valor venal nº 13873/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 19 de julho de 2021, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.997.891.800.039, Campinas, 17 de setembro de 2021.

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

44.513

ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0044513-73

Aline de Oliveira Vicentin
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331PL000144501A121U

AV-03/44.513: - Prenotação nº 119.850, em data de 23/05/2022.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 23 de maio de 2022, instruído com a certidão nº 181/20-SPCU, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, aos 12 de maio de 2022, faço a presente averbação para consignar que a Rua Faixa A do Condomínio Residencial Bom Retiro I, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **AVENIDA FRANCISCO PAZZETI**, conforme a Lei Municipal nº 3.897, de 15 de junho de 2021. Campinas, 02 de junho de 2022.

Elesiane Straci
Escrevente

Selo: 113464331QH000190315HQ22W

AV-04/44.513: - Prenotação nº 126.956, em data de 25/01/2023. (e-protocolo nº IN00902938C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SP, aos 24 de setembro de 2024, e assinado digitalmente na mesma data, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas publicações de edital de intimação nos dias 16, 17 e 18 de julho de 2024, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$138.250,43 (cento e trinta e oito mil, duzentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos). Campinas, 08 de outubro de 2024.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☒ Daniela Bernardes
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Julia F. Porto
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Monique C. B. Sabbadini	☐ Vitor dos S. Cruz

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331VT000353425SN241

Oficial / Substituto / Escrevente

☒ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☐ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

matrícula

ficha

Certidão do Protocolo nº 126956

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **44513 (CNM: 113464.2.0044513-73)**, composta de **1** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO, AINDA, QUE SE ENCONTRA EM CONTRADITÓRIO O(S) SEGUINTE(S) PROTOCOLO(S):** Prot.: 143096 - Dt. Prot.: 05/07/2024 - Nat.: Mandado - Orgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 1001167-12.2023.8.26.0428 - Dt Tit.: 27/06/2024, Prot.: 141238 - Dt. Prot.: 14/05/2024 - Nat.: Penhora Online - Execução Civil - Orgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 1001167-12.2023.8.26.0428 - Dt Tit.: 14/05/2024, Prot.: 133874 - Dt. Prot.: 13/09/2023 - Nat.: Requerimento - Dt Tit.: 13/09/2023. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. *Expedida por Nayara Alessandra Affonso Bucca às 11:49.*

Campinas/SP, 8 de outubro de 2024.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020. Para visualizar os atributos e a identificação do subscritor, acessar: <https://registradores.onr.org.br> e utilizar o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =

Oficial....	R\$ 40,91
Estado....	R\$11,63
Sefaz....	R\$ 7,96
Sinoreg....	R\$ 2,15
Trib. Just....	R\$ 2,81
ISSQN....	R\$ 2,15
Min. Púb....	R\$ 1,96
Total....	R\$ 69,57

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: **113464391NC000353424JV24H**