



**PREFEITURA DE GUARULHOS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**

**CERTIDÃO Nº 1424549/2025**

**Certidão emitida em Guarulhos, 13 de Abril de 2025 às 22:47:27.**

**CERTIFICAMOS que o imóvel de Inscrição 081.71.28.0581.00.000 encontra-se cadastrado da seguinte forma:**

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Proprietário:    | ARIENE MARQUES DOS SANTOS                            |
| Compromissário:  | ARIENE MARQUES DOS SANTOS                            |
| Localização:     | RUA RINALDO POLI, PREFEITO nº 471 ANTIGO nº 411      |
| Complemento:     | NÃO HÁ                                               |
| Lote(s):         | P/54                                                 |
| Quadra:          | 03                                                   |
| Bairro:          | JD CITY                                              |
| Área do Terreno: | 125 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados)      |
| Testada Única:   | 5,00 (cinco metros)                                  |
| Área(s)          | 195,7 m2 (cento e noventa e cinco metros quadrados e |
| Construída(s):   | setenta decímetros quadrados)                        |
| Tipo:            | 30 - Resid. Simples                                  |
| Finalidade:      | Residencial                                          |
| Fração Ideal:    | 100,00 %                                             |

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício corrente 2025.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**  
**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**  
**através do código abaixo:**

**FOCB4EEE21F740A899C28480F1E5A09CD9**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**  
**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**