

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....07.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 92.237

CONTRIBUÍVEL

UM APARTAMENTO, sob o n.º 31 (tipo 01), localizado no 3º Pavimento – Torre 01 do **“CONDOMÍNIO PORTO SEGURO VII”**, - BLOCO E, situado na Avenida Sete de Setembro, n.º. 2228, em zona urbana deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, com área privativa de 42,370m², área comum de 24,011m², e área total de 66,381m², composto por sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço, 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns do condomínio de 0,0074050%, e uma vaga de automóvel indeterminada localizada no pavimento térreo.-

PROPRIETÁRIA: CEMAG CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o n.º. 74.587.825/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Rua Piracuama, n.º. 442, Conjunto 13 - Perdizes.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o n.º. 01, na matrícula n.º. 90.169, em 21 de dezembro de 2.018, e Condomínio, sob o n.º. 05, em 15 de outubro de 2.020, na mesma matrícula, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 15 de outubro de 2.020.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.1/- Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.021.- **TRANSMITENTE**: CEMAG CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA - EPP, já qualificada.- **ADQUIRENTE**: MICHELE CRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, analista de suprimentos, CPF n.º 337.014.948-60, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Fabrizio Cardoso, n.º 40, Parque Bancarios.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Francisco Morato, aos 30 de dezembro de 2.020, nos termos do artigo 38, da Lei Federal n.º. 9.514, de 20.11.97. –

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 92.237

CONTRIBUINTE N.º

VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).- Utilizados R\$ 7.768,68 (sete mil, setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), dos recursos da conta vinculada do F.G.T.S.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.2/- Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.021.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** MICHELE CRISTINA DA SILVA, já qualificada.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Francisco Morato, aos 30 de dezembro de 2.020, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 139.564,12 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e doze centavos), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 853,62, vencível aos 08 de fevereiro de 2.021, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. - Taxa Anual de Juros: Nominal 5.5000%, Efetiva 5.6407%. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(cont. nas fls.02)

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 92237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS.....02****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º 92.237****CONTRIBUINTE N.º**

Av.03/- Franco da Rocha, 06 de outubro de 2023. À vista do Requerimento de 31 de agosto de 2.023, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolados sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, MICHELE CRISTINA DA SILVA, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, todos já qualificados.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 231.238 (27/12/2022) - Selo n. 121178331LD000216921KQ236.

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA
DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Protocolo: 231238

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 92237. Certifica, finalmente, que o distrito de **Franco da Rocha**, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé.

Franco da Rocha, 6 de outubro de 2023.

Belª. Claudete Spera Cavalcanti - A Substituta do Oficial)

Guia:

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3TB000216922LN23B

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
40,91	11,63	7,97	2,15	2,81	1,26	1,96	68,69

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.