

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**CNS
11.249-0Matrícula
206.020Folha
01

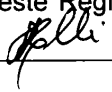
Frente

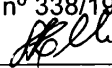
LIVRO nº 2 - Registro Geral

14 de junho de 2023

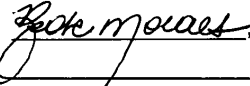
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 24 (vinte e quatro), localizada no 2º pavimento do bloco A, torre 1, do Lar Grécia, situado na Rua Alfredo Pucci, 80, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,990 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,023 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 32,072 metros quadrados, totalizando a área de 100,085 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,007708180 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 22 do bloco B; lado esquerdo com apartamento número 22, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **396.514**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 8.575,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15200, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **SARAH MARCELA PAIXAO LEAL**, RG nº 57645798X-SP, CPF nº 520.153.568-27, brasileira, solteira, nascida em 21/09/2001, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Brasília Machado Neto, 913, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.337/198866, de 27/09/2022, e condomínio instituído sob o nº 401, na mesma matrícula, em 14/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000994588234.

AV.1/206020 - Prenotação nº 583.740, de 23/05/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), nos termos do registro nº 338/198866. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000099499623Y.

AV.2/206020 - Prenotação nº 615.290, de 07/08/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **SARAH MARCELA PAIXAO LEAL**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 07/11/2024, 08/11/2024 e 09/11/2024, conforme certidão datada de 04 de dezembro de 2024. Valor venal de R\$ 85.167,73. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de janeiro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes

, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000138893925W.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



206020 22/01/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0206020-69

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206020; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 615290	
Ribeirão Preto, 22 de Janeiro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000138894225P.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (75907524686052415252)

PROTOCOLO Nº: 615290 Data/hora: 22/01/2025

Nº Registro: 206020

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=75907524686052415252>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=75907524686052415252>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA