



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147764-03

MATRICULA

- 147.764 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de novembro de 20 15

IMÓVEL: Apartamento nº 305, Tipo 04, localizado no 3º pavimento tipo do Bloco 01 do "IVONE SOUZA RESIDENCE", aprovado pelo projeto nº 63537, situado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.372, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de 107,2800m²; área real de uso comum de 21,8713m²; área real total de 129,1513m²; e fração ideal do terreno de 2,8318% ou 81,7280m². O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 2.886,07m², com as demais características constantes na matrícula nº 147.748.

PROPRIETÁRIA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 147.748 em 26/11/2015, neste Ofício Imobiliário.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-147764 - 26 de novembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 295.284 em 09/11/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que: (a) a presente matrícula foi aberta nos termos requerimento datado de 10/08/2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 110.912 SSP/SC, inscrito no CPF nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Governador Irineu Bornhausen, nº 3.848, Bloco B, apto. nº 1002, Agronômica, Florianópolis/SC; e (b) o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55

Selo(s): EBQ61434-304R.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-147764 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147764-03

Continuação da Matricula: 147.764

MATRÍCULA

-147.764-

FOLHA

01V

VERSO

Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-110.912 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Irineu Bornhausen, nº 3.770, apto. nº 502, bloco A, Agrônômica, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 01165045769 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 024.748.909-39, residente e domiciliado na Rua Elirio de Gregori, nº 288, Centro, Irani/SC, neste ato representado por seu procurador: Alberto Roberge, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira nacional de habilitação nº 01291782383 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 164.005.269-00, residente e domiciliado na Rua Ernani Castro dos Santos, nº 93, apto. nº 01B, Canasvieiras, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada em 27/06/2017, livro nº 033, fls. 164/166, na Escrivania de Paz de Irani, Comarca de Concórdia/SC.

CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada e representada.

VALOR: R\$ 507.000,00. Recursos próprios: **R\$ 129.200,00.** Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia - FGTS: **R\$ 0,00.** Financiamento **R\$ 412.800,00**, junto com os imóveis das matrículas nº 147.802 e 17.801.

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 62.336,61.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.246,73, DAM nº **17769766-00-0**. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 800,00, Nosso Número: 0000.50020.1340.1018. ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nº 147.802 e 17.801. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.320,00 - Selo(s): ETQ19446-GLUP.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147764-03

Continuação da Matrícula: 147.764

MATRÍCULA

- 147.764 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de agosto de 2017

R-3-147764 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador: Leonardo Saquete Gonçalves, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 44005610 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 064.692.779-50, conforme procuração datada de 16/07/2015, lavrada no livro nº 3.152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento datado de 07/07/2016, lavrado no livro nº 3.210-P, fls. 088/089, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento datado de 09/09/2016, lavrado no livro nº 003, fls. 192/200, na Escrivania de Paz do Distrito da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 412.800,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.802 e 147.801.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Valor da dívida: R\$ 412.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 542.000,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.802 e 147.801. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazos (meses) - De Construção: 31. De amortização: 420. De carência: 0. Taxa de Juros balcão (%) a.a. - Nominal: 10,4815%. Efetiva: 11,00%. Taxa de Juros Reduzida (%) - Nominal: 10.2541%. Efetiva: 10.7500%. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Balcão (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.588,49. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.752,37. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Reduzida (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.510,26. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.674,14. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/08/2017. Recálculo dos encargos: Conforme via aqui registrada e arquivada. E demais

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147764-03

Continuação da Matrícula: 147.764

MATRÍCULA

-147.764 -

FOLHA

02V

VERSO

condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 880,00. - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ETQ19447-4RTH.

- ☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-4-147764 - 11 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 352.825 em 25/09/2019.

CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO - **Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio objeto desta unidade autônoma: (a) foi construído e instituído, conforme a averbação de construção da "Av-5" e o registro da instituição de condomínio do "R-6", ambos da matrícula nº 147.748 (registro anterior a esta matrícula); (b) está localizado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.400, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e c) que a unidade autônoma objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária municipal sob nº 23.31.067.0481.079-766. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo: R\$ 1,95. Selo(s): FPL68402-4R20.**

- ☐ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- ☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-5-147.764 - 13 de fevereiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 452.145 em 17/01/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 28/11/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.**

VALOR: R\$ 565.264,67.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado para R\$ 790.424,83. Foi comprovado o recolhimento dos

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147764-03

Continuação da Matrícula: 147.764

MATRÍCULA

- 147.764 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.335,03 - ISS: R\$ 66,75 - FRJ: R\$ 303,45.

Selo(s): HKC32461-GMSV.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 452.145 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 17 de fevereiro de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKC34193-O0D5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K37PW-PY43P-WKYYF-2WMT5>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147801-86

MATRÍCULA

-147.801-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de novembro de 2015

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta simples nº 11, Tipo 09, vinculada com o Depósito nº 11, ambos localizados no pavimento subsolo do "IVONE SOUZA RESIDENCE", aprovado pelo projeto nº 63537, situado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.372, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa principal de 12,0000m²; área privativa acessória de 3,3900m²; área real de uso comum de 9,0020m²; área real total de 24,3920m²; e fração ideal do terreno de 0,3157% ou 9,1104m². O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 2.886,07m², com as demais características constantes na matrícula nº 147.748.

PROPRIETÁRIA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 147.748 em 26/11/2015, neste Ofício Imobiliário.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-147801 - 26 de novembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 295.284 em 09/11/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que: (a) a presente matrícula foi aberta nos termos requerimento datado de 10/08/2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 110.912 SSP/SC, inscrito no CPF nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Governador Irineu Bornhausen, nº 3.848, Bloco B, apto. nº 1002, Agrônoma, Florianópolis/SC; e (b) o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EBQ61433-XP4S.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-147801 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147801-86
Continuação da Matrícula: 147.801

MATRÍCULA

-147.801 -

FOLHA

01V

VERSO

Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-110.912 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Irineu Bornhausen, nº 3.770, apto. nº 502, bloco A, Agronômica, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 01165045769 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 024.748.909-39, residente e domiciliado na Rua Elirio de Gregori, nº 288, Centro, Irani/SC, neste ato representado por seu procurador: Alberto Roberge, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira nacional de habilitação nº 01291782383 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 164.005.269-00, residente e domiciliado na Rua Ernani Castro dos Santos, nº 93, apto. nº 01B, Canasvieiras, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada em 27/06/2017, livro nº 033, fls. 164/166, na Escrivânia de Paz de Irani, Comarca de Concórdia/SC.

CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada e representada.

VALOR: R\$ 35.000,00. Recursos próprios: **R\$ 129.200,00.** Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia - FGTS: **R\$ 0,00.** Financiamento **R\$ 412.800,00**, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.802.

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 62.336,61.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.246,73, DAM nº 17769766-00-0. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 800,00, Nosso Número: 0000.50020.1340.1018 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nº 147.802 e 17.764). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 189,54 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETQ19450-DVW4.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147801-86

Continuação da Matrícula: 147.801

MATRÍCULA

-147.801-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de agosto de 2017

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-147801 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador: Leonardo Saquete Gonçalves, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 44005610 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 064.692.779-50, conforme procuração datada de 16/07/2015, lavrada no livro nº 3.152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento datado de 07/07/2016, lavrado no livro nº 3.210-P, fls. 088/089, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento datado de 09/09/2016, lavrado no livro nº 003, fls. 192/200, na Escrivânia de Paz do Distrito da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 412.800,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.802.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Valor da dívida: R\$ 412.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 542.000,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.802. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazos (meses) - De Construção: 31. De amortização: 420. De carência: 0. Taxa de Juros balcão (%) a.a. - Nominal: 10,4815%. Efetiva: 11,00%. Taxa de Juros Reduzida (%) - Nominal: 10.2541%. Efetiva: 10.7500%. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Balcão (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.588,49. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.752,37. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Reduzida (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.510,26. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.674,14.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147801-86

Continuação da Matrícula: 147.801

MATRÍCULA

-147.801 -

FOLHA

02V

VERSO

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/08/2017. Recálculo dos encargos: Conforme via aqui registrada e arquivada. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 132,00. - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETQ19449-YWBG.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-4-147801 - 11 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 352.825 em 25/09/2019.

CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO - Proceda-se a esta averbação para constar que o condomínio objeto desta unidade autônoma: (a) foi construído e instituído, conforme a averbação de construção da "Av-5" e o registro da instituição de condomínio do "R-6", ambos da matrícula nº 147.748 (registro anterior a esta matrícula); (b) está localizado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.400, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e c) que a unidade autônoma objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária municipal sob nº 23.31.067.0481.012-696. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FPL68439-2IOC.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-5-147.801 - 13 de fevereiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 452.145 em 17/01/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 28/11/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147801-86

Continuação da Matrícula: 147.801

MATRÍCULA

- 147.801 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

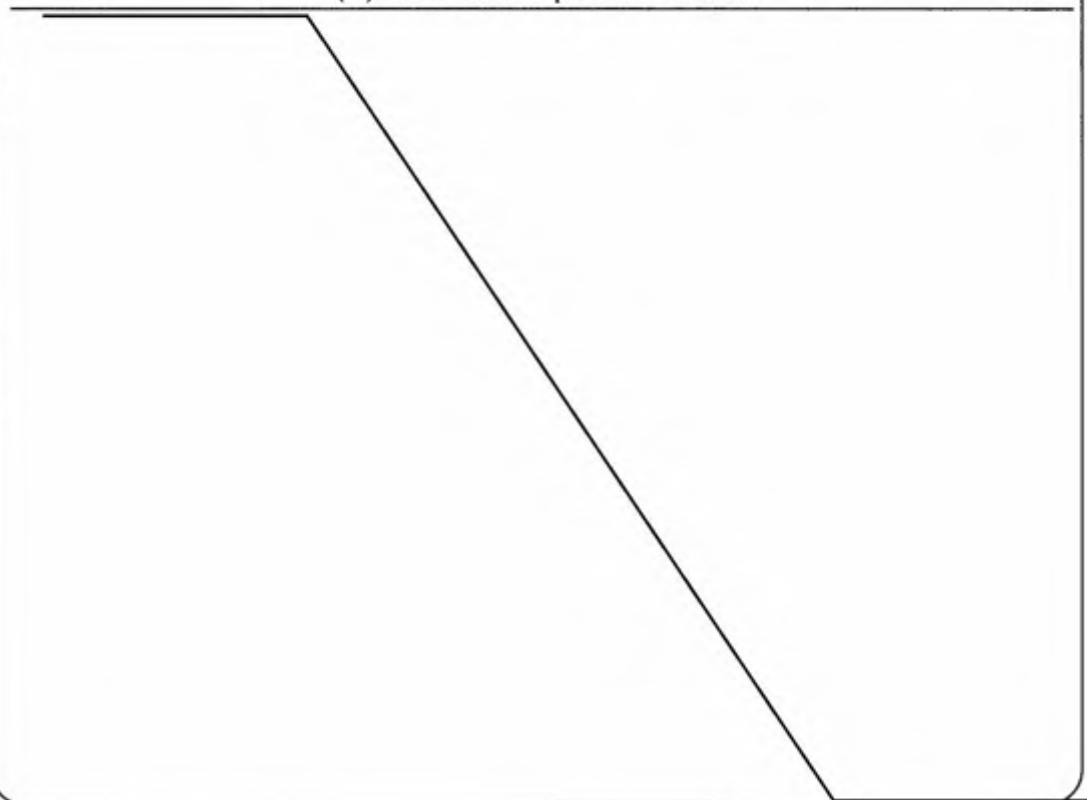
VALOR: R\$ 565.264,67.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado para R\$ 790.424,83. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.335,03 - ISS: R\$ 66,75 - FRJ: R\$ 303,45.

Selo(s): HKC32462-SAIN.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 452.145 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 17 de fevereiro de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKC34194-I5GS
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDGE3-MCWGG-GM9A2-ZUFDD>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147802-83

MATRÍCULA

- 147.802 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de novembro de 20 15

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta simples nº 12, Tipo 09, vinculada com o Depósito nº 12, ambos localizados no pavimento subsolo do "IVONE SOUZA RESIDENCE", aprovado pelo projeto nº 63537, situado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.372, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa principal de 12,0000m²; área privativa acessória de 3,3900m²; área real de uso comum de 9,0020m²; área real total de 24,3920m²; e fração ideal do terreno de 0,3157% ou 9,1104m². O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 2.886,07m², com as demais características constantes na matrícula nº 147.748.

PROPRIETÁRIA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 147.748 em 26/11/2015, neste Ofício Imobiliário.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-147802 - 26 de novembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 295.284 em 09/11/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que: **(a)** a presente matrícula foi aberta nos termos requerimento datado de 10/08/2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 110.912 SSP/SC, inscrito no CPF nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Governador Irineu Bornhausen, nº 3.848, Bloco B, apto. nº 1002, Agrônômica, Florianópolis/SC; e **(b)** o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio. Emolumentos: R\$ 6,25 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): EBQ61428-M9V0.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-147802 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147802-83

Continuação da Matrícula: 147.802

MATRÍCULA

- 147.802 -

FOLHA

01V

VERSO

Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.724.734/0001-74, com sede na Rua General Bittencourt, nº 295, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio: Artur Sérgio da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-110.912 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 067.173.499-72, residente e domiciliado na Avenida Irineu Bornhausen, nº 3.770, apto. nº 502, bloco A, Agronômica, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira nacional de habilitação nº 01165045769 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 024.748.909-39, residente e domiciliado na Rua Elirio de Gregori, nº 288, Centro, Irani/SC, neste ato representado por seu procurador: Alberto Roberge, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira nacional de habilitação nº 01291782383 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 164.005.269-00, residente e domiciliado na Rua Ernani Castro dos Santos, nº 93, apto. nº 01B, Canasvieiras, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada em 27/06/2017, livro nº 033, fls. 164/166, na Escriwania de Paz de Irani, Comarca de Concórdia/SC.

CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA: ARTHUR SILVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada e representada.

VALOR: R\$ 35.000,00. Recursos próprios: **R\$ 129.200,00.** Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia - FGTS: **R\$ 0,00.** Financiamento **R\$ 412.800,00**, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.802.

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 62.336,61.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.246,73, DAM nº **17769766-00-0**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 800,00, Nosso Número: 0000.50020.1340.1018 (ITBI e FRJ referentes ao imóvel da presente matrícula, junto com os imóveis das matrículas nº 147.801 e 17.764). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 189,54 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETQ19448-4FZ9.

✱ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147802-83

Continuação da Matrícula: 147.802

MATRÍCULA

- 147.802 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de agosto de 2017

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-147802 - 22 de agosto de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 319.444 em 28/07/2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - (Contrato nº 1.7877.0011257-5), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 21/07/2017. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ALBERTO ROBERGE JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador: Leonardo Saquete Gonçalves, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 44005610 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 064.692.779-50, conforme procuração datada de 16/07/2015, lavrada no livro nº 3.152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento datado de 07/07/2016, lavrado no livro nº 3.210-P, fls. 088/089, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento datado de 09/09/2016, lavrado no livro nº 003, fls. 192/200, na Escrivania de Paz do Distrito da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 412.800,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.801.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Valor da dívida: R\$ 412.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 542.000,00, junto com os imóveis das matrículas nº 147.764 e 147.801. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazos (meses) - De Construção: 31. De amortização: 420. De carência: 0. Taxa de Juros balcão (%) a.a. - Nominal: 10,4815%. Efetiva: 11,00%. Taxa de Juros Reduzida (%) - Nominal: 10.2541%. Efetiva: 10.7500%. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Balcão (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.588,49. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.752,37. Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Reduzida (R\$) - Prestação (a+j): R\$ 4.510,26. Prêmio de Seguros: R\$ 138,88. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.674,14.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147802-83

Continuação da Matrícula: 147.802

MATRÍCULA

-147.802 -

FOLHA

02V

VERSO

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/08/2017. Recálculo dos encargos: Conforme via aqui registrada e arquivada. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 132,00. - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ETQ19451-9BV1.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-4-147802 - 11 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 352.825 em 25/09/2019.

CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO - Proceda-se a esta averbação para constar que o condomínio objeto desta unidade autônoma: (a) foi construído e instituído, conforme a averbação de construção da "Av-5" e o registro da instituição de condomínio do "R-6", ambos da matrícula nº 147.748 (registro anterior a esta matrícula); (b) está localizado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 1.400, Canasvieiras, Florianópolis/SC; e c) que a unidade autônoma objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária municipal sob nº 23.31.067.0481.013-404. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FPL68440-687K.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-5-147.802 - 13 de fevereiro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 452.145 em 17/01/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 28/11/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0147802-83

Continuação da Matrícula: 147.802

MATRÍCULA

- 147.802 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

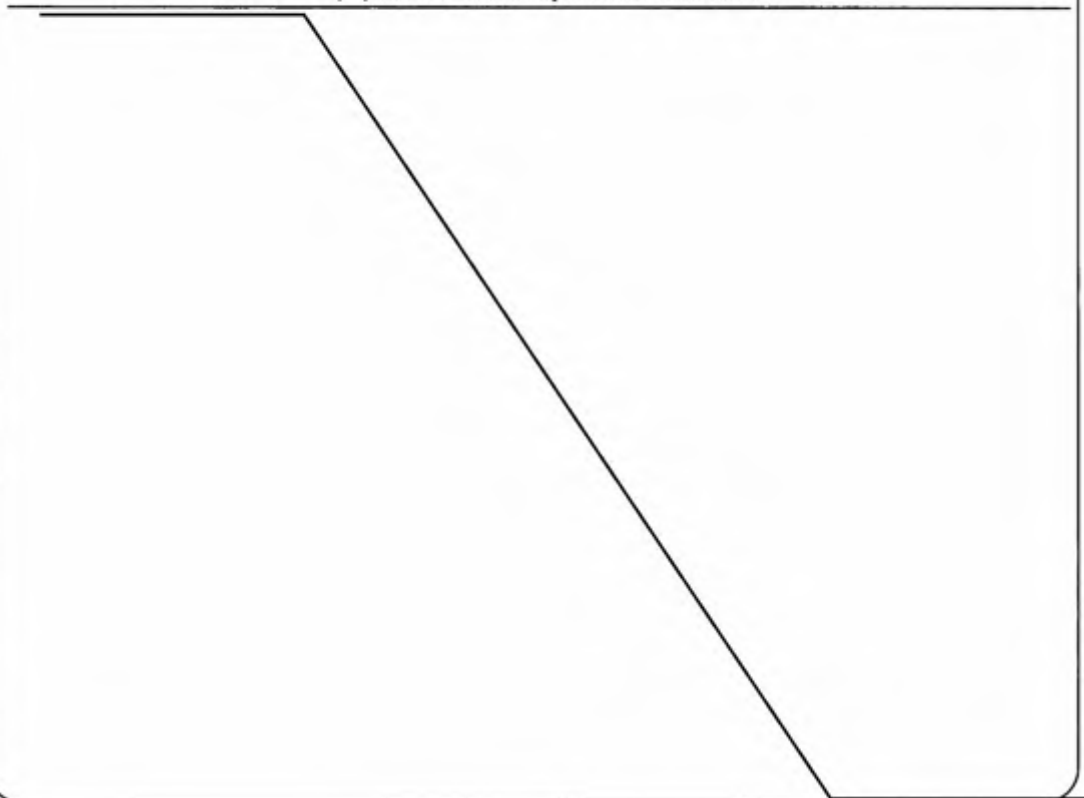
VALOR: R\$ 565.264,67.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado para R\$ 790.424,83. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.335,03 - ISS: R\$ 66,75 - FRJ: R\$ 303,45.

Selo(s): HKC32463-F0YL.

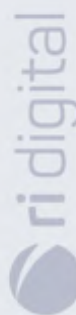
- ☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- ☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- ☐ Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- ☐ Jhessica Sannle Lopo Bavosa - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 452.145 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 17 de fevereiro de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HKC34195-MQV6
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTUWX-6A3BR-WGNC3-MGJL3>