



146.223

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 5 de Janeiro de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA

146.223

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO 42, a ser construído, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA LIANE", descoberto, estando localizado de quem olha de frente ao empreendimento, entrando pela via pavimentada a esquerda de acesso ao condomínio, dobrando à direita na primeira via transversal, o terceiro box à esquerda, em frente ao Bloco 04, com área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 2,42m², perfazendo a área real total de 14,92m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000381 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, situa-se no bairro Restinga, no quarteirão formado pela Estrada do Barro Vermelho, Estrada Chácara do Banco, Rua Dona Mariana e uma área de terras, e possui a seguinte descrição: Um terreno com 7.837,23m², com frente ao norte, pela extensão de 36,07m, à Estrada do Barro Vermelho, seguindo pela divisa oeste, formando ângulo de 92°04'14", na extensão de 191,18m, com terras que são ou foram de Floriano Faria da Roza, seguindo pela divisa sul, formando ângulo de 87°53'21", na extensão de 45,96m, com terras que são ou foram de João Farias da Rosa Sobrinho, seguindo pela divisa leste, na extensão de 191,12m, com lote que é de Adair Martinelli, encontrando o alinhamento da Estrada do Barro Vermelho.

PROPRIETÁRIO: MARIO RENATO SPORLEDER SALIS, CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, maior, servidor da justiça, residente e domiciliado nesta Capital.

INCORPORADORA: SALIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ 92.567.429/0001-83, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 110.536, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a ART nº 5009026, CREA nº 063171.

OBS: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.03-110.536 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 550.245 (22/12/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 1,11 e Selo: 0471.01.0900042.03708 R\$ 0,20

AV.1-146.223, de 29 de março de 2010. AFETAÇÃO: Conforme AV.04 da matrícula nº 110.536, a incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.09491 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

146.223

R.2-146.223, de 20 de Abril de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV, datado de 25/03/2010. **VALOR:** R\$.59.990,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.67.250,00(valores juntamente com imóvel da matrícula nº.146.100). **TRANSMITENTE:** MARIO RENATO SPORLEDER SALIS, CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALEXSANDRA FABIANE DOS SANTOS FURTADO, CNPF 902.647.620-53, brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 555.655 de 26/03/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.0,00 e Selo: 0471.06.0900033.03593 (Nihil).

R.3-146.223, de 20 de Abril de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV, datado de 25/03/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.42.990,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.67.900,00(valores juntamente com imóvel da matrícula nº.146.100). **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.311,02. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDOR(Fiduciante):** ALEXSANDRA FABIANE DOS SANTOS FURTADO, CNPF 902.647.620-53, brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** SALIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ 92.567.429/0001-83, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 555.655 de 26/03/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.0,00 e Selo: 0471.06.0900033.03595 (Nihil).

AV.4-146.223, de 13 de agosto de 2012. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 27/07/2012, instruído de provas hábeis por MARIO RENATO SPORLEDER SALIS, CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, servidor da justiça, residente e domiciliado nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.9-110.536. Dita unidade recebeu entrada pelo nº

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 29/07/2024 15:29

146.223

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de Agosto de 2012

FLS.

MATRÍCULA

2

146.223

777, da Estrada Barro Vermelho, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1605, datada de 02/07/2012; CND nº 000702012-19001556, datada de 24/07/2012; e, ART nº 5009026, CREA nº RS063171.

PROTOCOLO: Nº 616.843 de 31/07/2012. Escrevente: I.L.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 11,10 e Selo: 0471.02.1200004.09055 R\$ 0,35.

AV-5-146.223, de 19 de setembro de 2016. CASAMENTO: Conforme requerimento, de 12/08/2016, instruído de prova hábil, por **ALEXSANDRA FABIANE DOS SANTOS FURTADO**, foi dito que em 03/05/2011, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SAUL OLIVERIO RODRIGUES PINTO**.

PROTOCOLO: 731.832 de 09/09/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo 0471.04.1600007.06268: R\$ 1,05.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600031.08157: R\$ 0,45.

AV-6-146.223, de 19 de setembro de 2016. CANCELAMENTO AFETAÇÃO: Nos termos do art. 31-E da Lei 4.591 de 1964, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 30,80. Selo 0471.03.1600027.01415: R\$ 0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600031.08232: R\$ 0,45.

AV-7-146.223, de 19 de setembro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 05/08/2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 731.265 de 31/08/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 130,40. Selo 0471.06.1600004.02656: R\$ 7,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600031.08252: R\$ 0,45.

R-8-146.223, de 19 de setembro de 2016. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 05/08/2016. **VALOR:** R\$95.000,00.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
146.223

AVALIAÇÃO: R\$115.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 146.100).
TRANSMITENTE: ALEXSANDRA FABIANE DOS SANTOS FURTADO, CPF 902.647.620-53, servidora pública federal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com SAUL OLIVERIO RODRIGUES PINTO, CPF 448.902.570-04, administrador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: BIANCA NARCISO BARBOSA, CPF 020.648.790-80, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, e MARLON DA SILVA MACEDO, CPF 022.606.930-32, brasileiro, solteiro, maior, leiturista, residente e domiciliado nesta Capital. PROTOCOLO: 731.265 de 31/08/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 186,10. Selo 0471.07.1600007.04130: R\$ 11,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600031.08315: R\$ 0,45.

R-9-146.223, de 19 de setembro de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, de 05/08/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$85.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 146.100). **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$714,60, vencendo-se a primeira em 05/09/2016. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,5000% e Taxa Anual Efetiva de 6,6971%. **DEVEDORES (Fiduciários):** BIANCA NARCISO BARBOSA, CPF 020.648.790-80, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, e MARLON DA SILVA MACEDO, CPF 022.606.930-32, brasileiro, solteiro, maior, leiturista, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 731.265 de 31/08/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

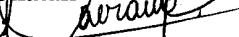
Emolumentos: R\$ 158,40. Selo 0471.06.1600004.02661: R\$ 7,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600031.08336: R\$ 0,45.

AV-10-146.223, de 24 de julho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0146223-74.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.07778: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400027.00852: (Isento).

AV-11-146.223, de 24 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

CONTINUA A FOLHAS 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

146.223
MATRÍCULA –



CNM: 099267.2.0146223-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de julho de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
146.223

Requerimento, e Declaração de Ciência e Aceite de Penhora, ambos de 12/07/2024, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441300037, firmado em 05/08/2016. **VALOR:** R\$105.136,63. **AVALIAÇÃO:** R\$129.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº146.100). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2024.01495.4, de 03/04/2024, mediante recolhimento de R\$3.870,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **BIANCA NARCISO BARBOSA**, CPF 020.648.790-80, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, e **MARLON DA SILVA MACEDO**, CPF 022.606.930-32, brasileiro, solteiro, maior, leiturista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 967.098 de 18/07/2024, 967.099 de 18/07/2024.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 209,10. Selo 0471.07.2300083.00081: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.00855: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 146.223 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0146223-74	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400022.09995 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400028.07366 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400027.04942 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95 Porto Alegre, 24/07/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00081041 77	



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec