



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Página 1 de 2

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0108702-52

108702
MATRÍCULA



Canoaas 28 de maio

de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

108.702

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 180, DO CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL JARDIM FIGUEIRA, NA RUA DOM JOÃO BECKER, nº 1852, na cidade de Canoas/RS, com capacidade para um automóvel, possuindo área privativa de (11,04m²), área de uso comum de (0,83m²) e área total de (11,87m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 110/1390180, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Joaquim Caetano e Dom João Becker, denominado área 3, possuindo a área superficial de (21.087,03m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente na extensão de (57,94m), no alinhamento com a Rua Joaquim Caetano; ao Leste, onde também faz frente, na extensão de (78,15m), com a Rua Dom João Becker; ao Norte, na extensão de (272,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Guilherme Buttenbender, ao Sul, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Joaquim Caetano, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (30,11m), o segundo, no sentido Norte-Sul, na extensão de (20,55m), e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (240,07m), encontra-se com a Rua Dom João Becker, de frente ao fundo, todos com terras que também são ou foram de propriedade de Guilherme Buttenbender. Proprietária: MELINA ROSA FRAGA, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF: 830.464.290-53, residente na Rua Bernardino T. Fonseca, nº 150, 703, Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí/RS. Origem: Matrícula nº 78.202, Lv. 2, deste Ofício, em 18.11.2004. (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013) EM: R\$11.80. Selo Digital nº EM: R\$16.60. Selo Digital nº 0103.01.1200016.89041 - R\$0.30. ISSQN(2,25%) - R\$0.18. 50%, conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas 28 de maio de 2013. (Escravente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 744.

AV-1-108.702. Certifico, que a Convenção de Condomínio do BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 180, DO CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL JARDIM FIGUEIRA, NA RUA DOM JOÃO BECKER, nº 1852, acha-se registrada sob nº 7.203Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 744 (Incorporações). (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013) EM: R\$11.80. Selo Digital nº 0103.02.1200016.04330 - R\$0.40. ISSQN(2,25%) - R\$0.30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 29 de maio de 2013. (Escravente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-108.702. Certifico, conforme R-599-78.202 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CADA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013) EM: R\$11.80. Selo Digital nº 0103.02.1200016.05088 - R\$0.40. ISSQN(2,25%) - R\$0.30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 31 de maio de 2013. (Escravente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 744.

AV.3/108.702 - Canoas, 06 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.
Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbeo a consolidação da

Continua na próxima página.

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.702

CNM: 097360.2.0108702-52

propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/11/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$134.988,62 e avaliação fiscal de R\$187.000,00, em 25/05/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 108.308).

Protocolo nº 460209, Livro 1-BI, datado de 08 de novembro de 2023.

VSA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300007.06530 R\$ 1,80; 0103.07.2100007.06530 R\$ 48,30.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

[Assinatura]

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fê.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurlle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 08 de dezembro de 2023, às 16h:46m:32s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP
 Certidão digital (Provento CNJ 12/7/2022) Matrícula 108.702 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.29291 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.37636 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.51726 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2023 00165140 09

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Página 1 de 2

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0108308-70

108308
MATRÍCULA



Canoas 28 de

maio

de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

108.308

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

APARTAMENTO N° 238, DO BLOCO J, DO CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL, JARDIM FIGUEIRA NA RUA DOM JOÃO BECKER, nº 1852, na cidade de Canoas/RS, localizado no segundo pavimento, possuindo área privativa de (50,67m²), área de uso comum de (38,47m²) e área total de (89,14m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 5067/1890180, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Joaquim Caetano e Dom João Becker, denominado área 3, possuindo a área superficial de (21.087,03m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente na extensão de (57,94m), no alinhamento com a Rua Joaquim Caetano; ao Leste, onde também faz frente, na extensão de (78,15m), com a Rua Dom João Becker; ao Norte, na extensão de (272,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Guilherme Buttenbender, ao Sul, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Joaquim Caetano, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (30,11m), o segundo, no sentido Norte-Sul, na extensão de (20,55m), e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (240,07m), encontrando-se com a Rua Dom João Becker, de frente ao fundo, todos com terras que também são ou foram de propriedade de Guilherme Buttenbender. Proprietária: MELINA ROSA FRAGA, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF. 830.464.290-53, residente na Rua Bernardino T. Fonseca, nº 150, 703, Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí/RS. Origem: Matrícula nº 78.202, Lv. 2, deste Ofício, em 18.11.2004. (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013). ISSNQW2.25%) - R\$0.18. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 28 de maio de 2013. (Escrvente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 744.

AV-1-108.308. Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N° 238, do Bloco J, DO CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL, JARDIM FIGUEIRA, NA RUA DOM JOÃO BECKER, nº 1852, acha-se registrada sob nº 7.203 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 744 (Incorporações). (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013). EM: R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1200016.03822 - R\$0.40. ISSNQW2.25%) - R\$0.30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 28 de maio de 2013. (Escrvente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-108.308. Certifico, conforme R-599-78.202 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - (P. nº 275.893 Lv 1-U de 08.05.2013). EM: R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1200016.04718 - R\$0.40. ISSNQW2.25%) - R\$0.30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 29 de maio de 2013. (Escrvente, Marcela dos Santos Paiva). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 744.

AV.3/108.308 - Canoas, 06 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.
Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora. **CAIXA ECONOMICA**

Continua na próxima página.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

onr

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0108308-70



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.308

FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/11/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$134.988,62 e avaliação fiscal de R\$187.000,00, em 25/05/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 108.702).

Protocolo nº 460209, Livro 1-BI, datado de 08 de novembro de 2023.

VSA. R\$ 294.60. Selo: 0103.01.2300091.01285-R\$ 1.80: 0103.07.2100007.06529-R\$ 48.30.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fê.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurlle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 08 de dezembro de 2023, às 16h:47m:13s.
EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - MP
Certidão digital (Provento CNJ 12/7/2022) Matrícula 108.308 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.29292 = R\$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.37637 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.51727 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00165141 91