



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
48.482	1F

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 1086** da **QUADRA 41**, integrante Loteamento "**SANTOS DUMONT**", situado à Rua Projetada 30, lado ímpar, distando 92,00m da Rua Projetada 33, medindo **200,00m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com o lote 1105, medindo 10,00m; ao **SUL**, com a Rua Projetada 30, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 1085, medindo 20,00m; e ao **OESTE**, com o lote 1087, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** **PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.513.532/0001-58**, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: **LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e **CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES**, brasileira, casada engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, **ADRIANA PROVENZANO**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 044 à 045 do Livro 380, em 08 de setembro de 2016, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 53.583 (29.08.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000002959727; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001285476; FCRCPN: R\$6,67; Total: R\$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Setembro de 2017. O Oficial

.....

Vanessa Viana
Escrivente

AV.01/M.48.482 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 56.055 (19.03.2018) - Proceda-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 19 de Março de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 533/2017, datado de 22/09/2017 e Certidão de Característica nº 186/2018, datada de 19/02/2018, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; e planta, arquivados nesta data, faça constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Hangar, 102, Lote 1086, Quadra 41, Loteamento Santos Dumont, Santo Antonio do Potengi, em São Gonçalo do Amarante/RN, com área total

Continua no verso



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA
48.482

FICHA
1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

construída de 58,12m², em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapés; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha de granito com cuba de aço inox, soleira em granito, lavatório do banheiro em granito com cuba de louça e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e na cozinha, na altura do pé direito; Esquadrias: portão em metalon; portas externas de madeira maciça com verniz; portas internas laminadas e janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura; fachada principal da casa e do muro com textura; cobertura aparente no terraço e cobertura de telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída por: 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta; 01 (um) terraço; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 02 (dois) quartos e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$286,23; FDJ: R\$75,10, Guia nº 7000003144794; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001402113; FCRCPN: R\$28,63; ISS: R\$14,31; PGE: R\$0,82. Total: R\$408,42. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.02/M.48.482 - HABITE-SE: Prenotação nº 56.055 (19.03.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 186/2018, datada de 19 de Fevereiro de 2018, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 19/02/2018. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003144794; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001402113; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$0,82. Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.03/M.48.482 - ART: Prenotação nº 56.055 (19.03.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170144743, emitida em 22 de Agosto de 2017, em nome da profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandão Soares Menezes, RNP: 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003144794; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001402113; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$0,82. Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.04/M.48.482 - CND/INSS: Prenotação nº 56.055 (19.03.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº sob nº 000512018-88888588, emitida em 08/03/2018, válida até 04/09/2018, CEI 51.241.49588/74, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003144794; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001402113; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; PGE: R\$0,82. Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.loficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRICULA	FICHA
48.482	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.05/M.48.482 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.815, de 23.05.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0337146-4, datado de 04 de Maio de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.513.532/0001-58, situada em R Paulo Barros de Goes, 1840, Sl 1503, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada pelos sócios, STEPHANIE BRANDAO SOARES, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 30/08/1973, portadora de CNH nº 02650601922, expedida por CONTRAN/RN em 18/01/2018, inscrita no CPF nº 655.303.494-04, residente e domiciliada em R Professor Moura Rabelo, 1880, Ap 301, Candelária em Natal/RN, CEP: 59.064-480; e, CAROLINE BRANDAO SOARES MENEZES, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 17/09/1982, portadora de CNH nº 01809351395, expedida por CONTRAN/RN em 15/07/2015, inscrita no CPF nº 044.645.114-22, residente e domiciliada em R Ministro Mirabeau da Cunha Melo, 1944, Candelária em Natal/RN, CEP: 59.064-490. **ADQUIRENTE: EDVALDO RODRIGUES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21/12/1977, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, portador de Carteira de Identidade nº 001622550, expedida por SSP/RN em 08/05/2007, inscrito no CPF nº 026.991.804-32, residente e domiciliado em Rua das Azaleias, 107, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN; CEP 59293-492. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$61.210,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 15.100,00; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 1.600,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$21.090,00. ITIV nº 100990.18.5, no valor de R\$2.823,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 17/05/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.039, Código de Validação: ARWL55469, emitida em 18 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003198051; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001436116; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.06/M.48.482 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.815, de 23.05.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0337146-4, datado de 04 de Maio de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GERMMAN ALBUQUERQUE DE MOURA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/02/1979, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 1603795, expedida por SSP/RN em 24/01/1995, inscrito no CPF nº 026.129.464-46, com endereço profissional na Rua João Pessoa, 208, Cidade Alta em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 068/069/v do livro 008, em 11 de outubro de 2017, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN e substabelecimento lavrado às folhas 021 e 022 do livro 3266-P, em 08 de junho de 2017. **DEVEDOR: EDVALDO RODRIGUES DA SILVA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$61.210,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$345,60; vencimento do primeiro encargo mensal: 11/06/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003198051; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001436116; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRICULA
48.482

FICHA
2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.07/M.48.482 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.486 de 08/01/2024). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 13/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.7877.0337146-4**, firmado em 04/05/2018, registrado no **R.6** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **EDVALDO RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado; Certidões emitidas em 06/07/2023 e 28/08/2023; Editais publicados nos dias: 08/08/2023, 09/08/2023, 10/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101746,23.7 cujo valor da avaliação é de R\$ 102.114,52 pago em 10/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 070.279, emitida em 08/01/2024, Código de Validação via internet: OEWT57105. Tudo conforme o §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos :R\$497,61; FDJ:R\$137,72; FRMP:R\$19,64;(nº guia 0000002593385) FCRCPN:R\$45,91;ISS:R\$24,88;FUNAF:R\$0,82.Total:R\$726,58.NºseloRN20240095323000 0656VCL São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de janeiro de 2024. Oficial

[Assinatura]



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 48482**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº c276.a579.f1fb.aacb.b7ab.08b9.bb37.8500.5903.a209, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230000635KTB**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP 0000002601636 **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **31699**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230000634VXF
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>