



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

MATRÍCULA

54.118

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Av.1 - 54.118 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 502, Bloco 04, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 38377 LQW

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-P

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.2 - 54.118 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECCY 38378 XXV

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-P

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

54.118

FICHA

1v

AV.3 - 54.118 - **AV. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916 Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a conferi. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECCY 38379 ZVL

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 150.0

AV.4 - 54.118 - **AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca notificada no Av.3-54.118, conforme consta no Av. 270 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a conferi. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 38380 CLE

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 150.0

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

R.5 - 54118 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0163281-3, datado de 24 de Julho de 2017 **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; **VENDEU à VINICIUS TAVARES DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, tecnólogo, portador da Carteira Funcional nº CORENRJ757606 expedida pelo CRE/RJ em 03/09/2012, inscrito no CPF sob o nº 145.070.077-20, residente e domiciliado na Rua Progresso, nº 124, Fundos, Ambai, Nova Iguaçu/RJ e **DAYANA ANTUNES LEANDRO**, brasileira, solteira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 241178839 expedida pelo DETRAN/RJ em 18/05/2013, inscrita no CPF sob o nº 155.817.297-19, residente e domiciliada na Rua Progresso, nº 124, Fundos, Ambai, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 175.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 133.581,81, Valor dos recursos próprios R\$ 37.749,19, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 3.669,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparace ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

MATRÍCULA

54.118

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2017/001509, no Banco Santander em 24/08/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e inscrição do imóvel nº 930.444. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as Certidões Positivas em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 38381 VBR

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

R.6- 54.118 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.980 em 15/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0163281-3, datado de 24 de Julho de 2017 **VINICIUS TAVARES DE AZEVEDO** e **DAYANA ANTUNES LEANDRO**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 133.581,81, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 133.581,81, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 7,00 e Efetiva 7,2290, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 888,72, Seguros: R\$ 23,81, Total: R\$ 912,53, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/08/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Os **DEVEDOR/FIDUCIANTE** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 28/08/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECCY 38382 TNN

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-R

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.7 - 54.118 - **CONSTRUÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

MATRÍCULA

54.118

FICHA

2v

Empreendimentos Imobiliários LTDA., anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19597 OVZ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Carla Maria de Souza
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.118 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois dela constam as áreas comuns do empreendimento constantes no **Plano de Cessão de Caixa Econômica Federal**, procedo a averbação dos ARs no **Registro de Imóveis**, registrado no R.2-52.816, quais sejam: área, total de uso comum de notificação das intimações em nome dos devedores fiduciários do R.2 desta matrícula, e área de construção de uso comum. Os ARs são: **DE AZEVEDO DAYANA ANTUNES LEANDRO** - Endereços: 1.1 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 502, BI 04, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.041-460; Códigos de Rastreamento: BN 144 636 822 BR e BN 144 636 840 BR; Tabelião / Oficial Substituto: 27/09/2023 às 14:31h, 29/09/2023 às 15:36h e 03/10/2023 às 15:10h; Data do Retorno 25/10/2023; Resultado: Não Procurados. 1.2 - Rua Progresso, 124, Fundos, Ambai, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.041-460; Códigos de Rastreamento: BN 144 636 836 BR e BN 144 636 853 BR. Data do Retorno 29/10/2023; Resultado: não procurados. 2 - Cartório do 10º

Ofício de Notas de Nova Iguaçu - CERTIFICADO - **CERTIFICADO QUE** foi realizada uma diligência, no primeiro endereço respectivamente nos dias: 05 de abril de 2024 às 12h e 18min; 1ª Diligência. "chegado ao local na notificação, um homem pardo, estatura média, cabelos crespos, e olhos castanhos, se apresentou como Júlio Cesar (portaria), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". 29 de maio de 2024 às 14h e 04min; 2ª Diligência. "chegado ao local na notificação, uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos, e olhos castanhos, se apresentou como Jaqueline (administração), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". 31 de maio de 2024 às 10h e 01min; 3ª Diligência. "chegado ao local na notificação, um homem pardo, estatura média, cabelos crespos, e olhos castanhos, se apresentou como Júlio Cesar (portaria), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". **CERTIFICADO QUE:** fora realizada uma diligência, no segundo endereço respectivamente no dia: 12 de junho de 2024 às 14h e 38min; 1ª Diligência. "Ao se aproximar do

Selo Eletrônico Número: EDFJ 28528 IEL

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

54.118

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.10-54.118 - RETIFICAÇÃO - PRENOTAÇÃO: Protocolo: 183.443, de 28/08/2023. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I da Lei nº 6.015/73, para reproduzir os atos AV-8-54.118 e AV-9-54.118 desta matrícula, que devido a erro material foram sobrepostos, cujo teor é o que se segue: "**AV.8 - 54.118 - LEI 6.015/73:** Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, Clarissa Guimarães Bertholasce, a digitei. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo." e "**AV.9 - 54.118 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, a digitei e conferi. E eu, Ricardo A. Bernard Siqueira Jr, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDIR 29528 IEL**". Nova Iguaçu/RJ, 14/10/2024. Eu, , a digitei e a conferi. E eu, , a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 91505 DEA**

Evelyn F. da Silva
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/23403

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, Artº 5º)
Matr. 94/10.006

AV-11-54.118 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 183.443 de 28/08/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de VINICIUS TAVARES DE AZEVEDO e DAYANA ANTUNES LEANDRO** - Endereços: **1.1** - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 502, BI 04, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030.010; Códigos de Rastreamento: BN 144 636 822 BR e BN 144 636 840 BR; Tentativas de Entrega: 27/09/2023 às 14:31h, 29/09/2023 às 15:36h e 03/10/2023 às 15:10h; Data do Retorno 25/10/2023; Resultado: Não Procurados. **1.2** - Rua Progresso, 124, Fundos, Ambai, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.041-460; Códigos de Rastreamento: BN 144 636 836 BR e BN 144 636 853 BR; Data do Retorno 20/10/2024; Resultado: não procurados. **2 - Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65766 registrada sob o nº 65624, que tem como notificados: **VINICIUS TAVARES DE AZEVEDO - CPF 145.070.077-20 e DAYANA ANTUNES LEANDRO - CPF 155.817.297-19**. Com endereços: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 502, BI 04, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030.010 e Rua Progresso, 124, Fundos, Ambai, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.041-460. **CERTIFICO QUE:** foram realizadas três diligências, no primeiro endereço respectivamente nos dias: **05 de abril de 2024 às 12h e 18min; 1ª Diligência.** "chegado ao local na notificação, um homem pardo, estatura média, cabelos crespos, e olhos castanhos, se apresentou como Júlio Cesar

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

MATRÍCULA

54.118

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(portaria), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". **29 de maio de 2024 às 14h e 04min; 2ª Diligência.** "chegado ao local na notificação, uma mulher parda, estatura média, cabelos lisos, e olhos castanhos, se apresentou como Jaqueline (administração), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". **31 de maio de 2024 às 10h e 01min; 3ª Diligência.** "chegado ao local na notificação, um homem pardo, estatura média, cabelos crespos, e olhos castanhos, se apresentou como Júlio Cesar (portaria), declarou verbalmente que tentou fazer contato através do interfone, todavia ninguém atendeu". **CERTIFICO QUE:** fora realizada uma diligência, no segundo endereço respectivamente no dia: **12 de junho de 2024 às 14h e 38min; 1ª Diligência.** "Ao se aproximar do local indicado na notificação, fui informado por moradores da região que se trata de área de risco, sendo assim não foi possível concluir a diligência". **SENDO ASSIM,** como os ora notificados encontram-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente notificação como **NEGATIVA.** Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 02/07/2024. **3 - Intimação Por Edital:** averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 08/07/2024, 09/07/2024 e 10/07/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0163281-3, datado de 24 de Julho de 2017, objeto do R-6-54.118. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 14/10/2024. Eu, soluções, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 91418 PTD**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

AV-12-54.118 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 187.992 de 03/09/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 29/08/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciantes foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0163281-3, datado de 24 de Julho de 2017, registrado sob o nº R-6-54.118. ITBI pago pela guia nº 2023/002543, no valor do laudo fiscal de

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CWCH-ZMZ5A-MPTDB-TLY6Z>

MATRÍCULA
54.118

FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$177.480,67 e inscrição do imóvel na PCNI nº 930444. Nova Iguaçu, 18/11/2024.
Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 30956 IRK**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

AV-13-54.118 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Prenotado: 187.992 de 03/09/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.118, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.118, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 18/11/2024.
Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30957 UTQ**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, § 5º)
Matr. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54118**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 18/11/2024**
Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 187992 - Data do Ato: 18/11/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVJ 30958 YQU



Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr