



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 443618**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Apontado<br>Sob n.º <u>36.311</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>REGISTRO GERAL</b> | Ficha<br>n.º <u>1</u> |
| MATRÍCULA n.º <u>16.581</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |
| DATA:- 11 de agosto de 1.982.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 200,00 metros, situada no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA, Setor I, desta cidade, da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua 01, a Oeste com 10,00 metros, lado direito com o lote 13, a norte com 20,00 metros, lado esquerdo, com o lote nº 11, a sul com 20,00 metros, fundos, com o lote 26, a leste com 10,00 metros.- |                       |                       |
| <u>BENFEITORIAS:- Não há.-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                       |
| <u>PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD,</u><br>com sede nesta cidade, a rua Alagoas 1.080, com o CGC nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores presidentes ' HUBER DA GUIA ROSSA e administrativo NEWTON VITTORIO SANCHEZ ' SBORGI.-                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                       |
| <u>REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.252 RG deste ofício, em maior porção referente ao lote 301 da Gba. Jacutinga, acima aludido, denominado CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA, Setor I.-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |
| <u>DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 31.932 de 08-07-82.-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                       |
| O referido é verdade e dou fé.<br>Londrina, 11 de agosto de 1.982.<br><br>OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                       |

original





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0399  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO**  
**Paraná**  
**Jurema Neves Canziani Oficial**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Apontado<br>Sob n.º <b>36.311</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>REGISTRO GERAL</b>                                                                     | folha<br>n.º <b>1/A</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           | Continuação<br>da MATRÍCULA n.º <b>16.581</b> |
| AVERBAÇÃO N.º <b>16.581/A</b><br>( <b>Construção de casa</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                               |
| DATA: <b>11 de agosto de 1.982.-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                               |
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                               |
| <p align="center"><b>Lote de terras sob nº 12, da quadra nº 04 ,</b><br/> <b>com 200,00 m2, situado no 'CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOU</b><br/> <b>ZA' - Setor I , desta cidade, com os demais característicos -</b><br/> <b>constantes desta matrícula.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                               |
| <p><b>PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD</b><br/> <b>já qualificada nesta matrícula.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                               |
| <p><b>FINALIDADE:- Averbção da construção de UMA CASA PADRÃO LD-</b><br/> <b>3:43 com 42,90 m2 . Termo de Visto de Conclusão nº 120 pelo Pro</b><br/> <b>cesso nº 18.164/78, constante do projeto aprovado em 09/11/1977</b><br/> <b>sob nº de ordem 1.715. Termo de Visto de Conclusão nº 214 pelo</b><br/> <b>Processo nº 21.390/78, constante do projeto aprovado em 07/03/</b><br/> <b>1.979, sob nº de ordem 251. Termo de Visto de Conclusão nº 104</b><br/> <b>pelo Processo nº 255/79, constante do projeto aprovado em 26/09</b><br/> <b>1.977, sob nº de ordem 1.494.-</b></p> |                                                                                           |                                               |
| <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, assi-</b><br/> <b>nado nesta cidade em 09/06/1.982, devidamente arquivado neste -</b><br/> <b>Ofício sob nº 31.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                               |
| <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura Municipal-</b><br/> <b>local - SUOV, datadas de 13/02/1.979, 19/03/1.979 e 07/02/1.979</b><br/> <b>e Certificados de Quitação nº 336.909, expedido pelo I.A.P.A.S.</b><br/> <b>agencia local, em 08/06/1.982, válido até 08/08/82; nº 336.836,</b><br/> <b>expedido pelo I.A.P.A.S. agencia local, em 03/06/ 1.982, válido</b><br/> <b>até 03/08/82 e nº 302.451, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia -</b><br/> <b>local, em 29/03/82, válido até 29/05/82., todos da série " F ",</b><br/> <b>anexos ao requerimento.</b></p>     |                                                                                           |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>O referido é verdade e dou fé.</b><br/> <b>Londrina, 11 de agosto de 1.982.</b></p> |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-</b></p>                                             |                                               |





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: [cartorio@2rilondrina.com.br](mailto:cartorio@2rilondrina.com.br) site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br)

REGISTRO DE IMOVEIS  
OFICIO  
LUIZ CARLOS DE ALMEIDA  
MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DO ARAUJO

**LIQUIDADO**

Apontado  
Sob n.º 36.311

Ficha  
n.º 2

REGISTRO GERAL

AVERBAÇÃO  
~~EXCERTE~~ N.º 1/16.581.  
( ônus anterior )

Continuação  
da MATRÍCULA n.º 16.581.

DATa: 11 de agosto de 1.982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 12, da quadra nº 04, situado no 'CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA' - Setor I, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado a existência do ônus anterior que onera o imóvel acima abaixo especificado:-

Setor I - HIPOTECA registrada sob nº 3/4.252 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 301, incluído o lote 256, hipoteca abaixo:-

\_\_\_\_\_

Setor II - HIPOTECA registrada sob nº 3/1714 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 256, incluído o lote 301, hipoteca acima.-

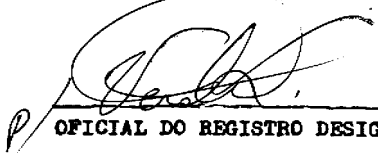
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de agosto de 1.982.



  
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-

**VIDE VERSO**

**LIQUIDADO**



ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AVERBAÇÃO Nº 1/16.581/A:-(Apontado sob nº 91.121)-Conforme documento particular da CCHAB-LD., assinado nesta cidade , em data de 19.02.92,, devidamente arquivado neste Cffcio sob nº 15.325, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.  
im.  
D/100 VRC.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de março de 1.993.

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Camargo do Amaral, 118 - Londrina-PR  
 Alex Canziani Silveira  
 Oficial de Registro

Apostado sob nr.91.121

Ficha nr.3

**REGISTRO GERAL**

CONT.  
 MATRICULA nr.16.581

**REGISTRO N°2/16.581:-**  
 (VENDA E COMPRA)

**DATA:-**15 de março de 1.993.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**Data de terras sob nr.12 (doze),da quadra nr.04 (quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL FARIGOT DE SOUZA,setor I,nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:-**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD,já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu Diretor Presidente:-ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES,empresário,CI.RG.sob nr.618.922-PR e CIC.sob nr.083.207.809/34 e seu Diretor Administrativo:-FERNANDO CARLOS DE BARROS,economista,CI.RG.sob nr.541.138-PR e CIC.sob nr.115.485.929/00,ambos brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:-**ANTONIO CARLOS CAVENAGHI,brasileiro,,casado pelo regime de comunhão de bens com MARCIA CHAGAS CAVENAGHI,funcionário público municipal,residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG.sob nr.1.507.938-PR,,e do CIC.sob nr.238.455.469/72.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-**Venda e Compra.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-**Escritura pública,lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nr.575,fls.nr.152, em data de 13 de novembro de 1.991.

**VALOR:-**CR\$0,26 (vinte e seis centavos).

**REGISTRO ANTERIOR:-**2/4.252,RG,em maior porção,devidamente matriculada sob nr.16.581,RG,deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-**Guia de Recolhimento ITBI-DAM,mod.4, nr.7726/91,pagou cr\$28.000,00,0,8% s/cr\$5.000.000,00,em data de 11/11/91,exp. e paga na Prefeitura local,com desc.de 30%.Certidões negativas municipal, de ônus deste Ofício,de Débito sob nr.347626,série C,exp.aos 07/01/93,pelo INSS,aq.local,em nome da vendedora,arquivado neste Ofício sob nr. Foi declarado sob resp.onsabilidade civil e penal,que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

**CONDIÇÕES:-**As do título,D/50% del.980VRC.

im.-



O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 15 de março de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-

VALDEU,VIDE RE.nr.3/16581.

Tip. Avenida - Gambé - Fone: 54-3582





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Londrina - Paraná  
Alex Canziani Silveira  
Oficial de Registro

Apontado sob nr.91.122

Ficha nr.4

**REGISTRO GERAL**

CONT.

MATRICULA nr.16.581:

**REGISTRO N°3/16.581:-**  
**(VENDA E COMPRA)**

**DATA:-**15 de março de 1.993.

**IDENTIFICACAO DO IMÓVEL:-**Data de terras sob nr.12 (doze),da quadra nr.04 (quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA**,setor I,nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTES:-****ANTONIO CARLOS CAVENAGHI**,já qualificado no reg.nr.2/16.581,RG,deste Ofício,e sua esposa,**MARCIA CHAGAS CAVENAGHI**,do lar,CI.RG.sob nr.1.486.777-PR,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,inscritos no CPF/MF.sob nr.238.455.469/72,no ato representados por seu bastante procurador:-**CARLOS MIRANDA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro,casado,do comércio,CI.RG.sob nr.3.055.247-4-PR e CIC.sob nr.426.368.419/20,residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.378,liv.327,do 1º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:-****JORGE DOS SANTOS SIMÕES**,brasileiro,separado judicialmente,do comércio,portador da CI.RG.sob nr.5.970.077-SP e do CIC.sob nr.634.501.948-87,residente e domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua bastante procuradora,**ELIZABETE MARTINEZ BELIERO**,brasileira,desquitada,comerciante,portadora da CI.RG.sob nr.915.656-PR,e CIC.sob nr.772.835.389/68,residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.338,liv.330,do 1º Tabelionato local.

**TITULO DE TRANSMISSAO:-**Venda e Compra.

**FORMA E DATA DO TITULO:-**Escritura pública,lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nr.573,fls.nr.431/432, em data de 20 de fevereiro de 1.992.

**VALOR:-**CR\$1.600.000,00 (hum milhão,seiscentos mil cruzeiros).

**REGISTRO ANTERIOR:**2/16.581,RG,deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-**Guia de Recolhimento ITBI- DAM-mod.4, nr.7725/91,pagou cr\$67.760,00,2% s/cr\$4.840.000,00,em data de 14/10/91,exp. e paga na Prefeitura local,com desc.de 30%.Certidões negativas municipal, de ônus deste Ofício.Foi declarado sob as penas da Lei,que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social,que inexistem ações reais ou pessoais reiperse-cutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

**CONDICOES:-**As do título.D/1.980VRC im.-



O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de março de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-

Tip. Avenida - Câmbio - Fone: 54-3562

NOTA: - Vendeu - Vda. Registro n.º 4/16581





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial de Registro

Apontado sob nr.91.485

Ficha nr.5

**REGISTRO GERAL**

Cont.da  
Matricula nr.16.581:

**REGISTRO NR.4/16.581:-**  
**(VENDA E COMPRA)**

**DATA:-** 16 de abril de 1.993.

**IDENTIFICACAO DO IMÓVEL:-**Data de terras sob nr.12 (doze), da quadra nr.04 (quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA, SETOR I**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:-** **JORGE DOS SANTOS SIMOES**, já qualificado no registro nr.3/16.581, RG, deste ofício.

**ADQUIRENTE:-** **MARIA HELENA LOUREIRO**, portuguesa, divorciada, costureira, portadora da CI.RG.sob nr.0692690 -RNE W 039048-N, exp.aos 21/08/87-SE/DPMAF e CIC.sob nr.206.678.689/68, residente e domiciliada nesta cidade.

**TITULO DE TRANSMISSAO:-** Venda e Compra.

**FORMA E DATA DO TITULO:-** Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nr.582, fls.nr.172, em data de 25 de março de 1.993.

**VALOR:-** CR\$200.000.000,00 (duzentos milhões de cruzeiros).

**REGISTRO ANTERIOR:-** 3/16.581, RG, deste ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nr.2145/93, pagou cr\$2.800.000,00, 2% s/cr\$200.000.000,00, em data de 30/03/93, exp.e paga na Prefeitura local, com desc.de 30%.Certidões negativas Municipal, do Distribuidor e de ônus deste ofício.Foi declarado sob as penas da Lei, que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

**CONDICOES:-** As do título.d/2520 VRC.  
im.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 16 de abril de 1.993.



OFICIAL DO REGISTRO:-

Tip. Avenida - Cambá - Fone: 54-3582





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

**Alex Canziani Silveira**

**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**

**Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

**Protocolado sob nº 147.343**

**Ficha nº 5/A**

**REGISTRO GERAL**

**Cont. da Matrícula nº 16.581**

**Averbação nº 4/16.581/A**

**(Retificação da CIRG)**

**DATA:-** 23 de Março de 2005.-

**PROPRIETÁRIO(S):-** MARIA HELENA LOUREIRO, já qualificada no registro nº 4/16.581, deste Ofício.

**FINALIDADE:-** Averbação da **RETIFICAÇÃO DA CIRG**, da proprietária acima aludida, para o correto que é:- *CI de estrangeiro RNE-W 039048-N Permanente, expedida pelo SE/DPMF*, conforme cópia da RG. -

**FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento datado de 15.03.2005, arquivado neste Ofício sob nº 31.603.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** A referida cópia, anexa ao requerimento.

**D/VRC:** 60 = R\$6,30.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

**Alex Canziani Silveira**

**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**

**Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 147.343

Ficha nº 6

**REGISTRO GERAL**

**Cont. da Matrícula nº 16.581**

**Registro nº 5/16.581**

**(Doação)**

**DATA:-** 23 de Março de 2005.-

**DOADOR(ES):-** MARIA HELENA LOUREIRO, portuguesa, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 206.678.689-68, CI de estrangeiro RNE-W 039048-N Permanente, expedida pelo SE/DPMF.

**DONATÁRIO(S):-** LUIZ ALBERTO NUNES NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 190.950.239-15, RG 000.611535-MS.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no 3º Tabelionato local, Livro 249/N, fls 055/056, em 16.03.2005.

**VALOR:-** R\$26.118,00 (vinte e seis mil, cento e dezoito reais).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$1.044,72 4% s/R\$26.118,00, em 15.03.05, exp. pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, e paga no Itaú, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**D/VRC:-** 4.312 + 10 = R\$453,81. Funrejus 0,2% R\$196,36 pago na lavratura do título (incluindo outros imóveis).

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 150.743

Ficha nº 7

**REGISTRO GERAL**

**Cont. da Matrícula nº 16.581**

**Registro nº 6/16.581**  
**(Compra e Venda)**

**DATA:-** 6 de Outubro de 2005.-

**TRANSMITENTE(S):-** LUIZ ALBERTO NUNES NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza-CE, CPF 190.950.239-15, RG 000.611535-MS, no ato representado por seu bastante procurador, Humberto Beleze.

**ADQUIRENTE(S):-** CARLOS HENRIQUE GALEA, autônomo, CPF 797.645.419-68, RG 5.653.419-9-PR, e sua mulher KAREN YAMAMOTO PEREIRA GALEA, autônoma, CPF 026.211.759-29, RG 7.112.747-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.01.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato local, Livro 252/N, fls. 022 de 22.09.2005.

**VALOR:-** R\$ 26.117,16 (vinte e seis mil, cento e dezessete reais e dezesseis centavos).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2005/014.930, pagou R\$417,87, 2% s/R\$26.117,16 em 22.09.05, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**D/VRC:-** 4.312 + 10 = R\$432,81. Funrejus 0,2% R\$52,25 pago na lavratura do título.  
ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

**Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884**

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Escrevente Substituta**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO**  
 Comarca de Londrina - PR  
 Alex Canziani Silveira  
 REGISTRADOR

**Protocolado sob nº 165.513**

**Ficha nº 8**

**REGISTRO GERAL**

**Cont. da Matrícula nº 16.581**

**Registro nº 7/16.581**

**(Compra e Venda com Alienação Fiduciária)**

**DATA:-** 4 de Dezembro de 2007.-

**TRANSMITENTE(S):-** **CARLOS HENRIQUE GALEA**, do comércio, CPF 797.645.419-68, RG 5.653.419-9-PR, e sua mulher **KAREN YAMAMOTO PEREIRA GALEA**, do lar, CPF 026.211.759-29, RG 7.112.747-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.01.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por sua bastante procuradora, Neusa Taeko Yamamoto Pereira.

**ADQUIRENTE(S):-** **LUIZ CARLOS MAMEDE**, motorista, CPF 844.329.509-00, RG 5.433.615-2-PR, e sua mulher **SILVANA DO NASCIMENTO MAMEDE**, cobradora, CPF 965.846.969-87, RG 6.553.428-2-PR, casados pelo regime da separação obrigatória de bens em 21.07.07, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-Pr.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), assinado nesta cidade, em 24.10.2007, devidamente testemunhado.

**VALOR:-** R\$53.440,00 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta reais), pagos da seguinte forma: Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$23.440,00; Financiamento concedido pela credora: R\$30.000,00.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** I.T.B.I. - guia nº 2007/21466, pagou R\$556,00 0,5% s/R\$30.000,00 e 2% s/R\$23.440,00 em 29.10.07, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

**CONDIÇÕES:-** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 19.583.

**D/VRC:-** 50% de 4.312 + 10 = R\$227,40. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



**VIDE VERSO**





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**Suprimento do Regime de Casamento**

DATA:-4 de Dezembro de 2007.

Protocolado sob nº 165.513

AVERBAÇÃO nº 7/16.581/A:- Fica averbado que os proprietários qualificados no anverso desta folha, casaram-se sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, em data de 21.07.07. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei 6.015, de 31.12.73. Foi arquivado neste Ofício sob nº 19.583, o Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), assinado nesta cidade, em 24.10.2007.

**D/VRC:- 60 = R\$ 6,30**

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**  
**Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884**

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 165.513

Ficha nº 9

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 16.581

**LIQUIDADO**

**Registro nº 8/16.581**  
**(Alienação Fiduciária)**

DATA:- 4 de Dezembro de 2007.-

**DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):- LUIZ CARLOS MAMEDE e sua mulher SILVANA DO NASCIMENTO MAMEDE**, já qualificados no registro nº 7/16.581 RG, deste Ofício.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-Df.

**ÔNUS:- Alienação Fiduciária em Garantia** pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor.

**FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 24.10.2007, devidamente testemunhado.**

**VALOR:- Valor da Garantia Fiduciária: R\$53.440,00 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta reais); Valor da Dívida: R\$30.000,00; Encargo Inicial Total: R\$391,39; Prazo em meses de Amortização: 204. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias.**

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) devedor(es) fiduciante(s) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.**

**CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 19.583.**

**D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$227,40**  
dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**

**Rubrica**

**Matrícula nº 16.581 - Ficha nº 10**

**AV.9/16.581** de 01 de outubro de 2013, Prenotação nº 227.192 de 05 de setembro de 2013.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.10/16.581** de 01 de outubro de 2013, Prenotação nº 227.192 de 05 de setembro de 2013.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado nesta cidade em 30.08.2013, arquivado neste Ofício sob nº 29.270, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 8/16.581 RG, deste Ofício, sendo devedores: LUIZ CARLOS MAMEDE e sua mulher SILVANA DO NASCIMENTO MAMEDE, e credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$88,83. (lc/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.11/16.581** de 01 de outubro de 2013, Prenotação nº 227.192 de 05 de setembro de 2013.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária. TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS MAMEDE**, motorista, CPF 844.329.509-00, RG 5.433.615-2-PR, e sua mulher **SILVANA DO NASCIMENTO MAMEDE**, cobradora, CPF 965.846.969-87, RG 6.553.428-2-PR, casados pelo regime da separação obrigatória de bens em 21.07.07, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: THAIS AOYAMA LACINTRA**, brasileira, solteira, nascida em 11.06.1985, auxiliar de produção, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 328.452.178-03, RG 40.877.427-7-SP. **TÍTULO:**

SEGUE NO VERSO





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 16.581**

**Ficha nº 10-verso**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado nesta cidade em 30.08.2013, devidamente testemunhado. VALOR: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$28.785,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) comprador(es): R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$96.215,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2013/172793, pagou R\$1.476,00 1% s/R\$96.215,00 e 2% s/R\$28.785,00 em 04.09.2013, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 29.270. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (lc/rm)

Dou fé. OLSSÉS - Escrevente Substituta -



**R.12/16.581** de 01 de outubro de 2013, Prenotação nº 227.192 de 05 de setembro de 2013.- **Alienação Fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: THAIS AOYAMA LACINTRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS**, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 30.08.2013, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$123.000,00 (cento e vinte e três mil reais); Valor Total da Dívida: R\$96.215,00; Encargo Inicial Total: R\$689,38; Prazo em meses de Amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 29.270. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41.(lc/rm)

Dou fé. OLSSÉS - Escrevente Substituta -

SEGUE NA FICHA 11





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**

**Rubrica**

**Matrícula nº 16.581 - Ficha nº 11**



**R.13/16.581** de 09 de Março de 2023, Prenotação nº 352.445 de 23 de Fevereiro de 2023.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.MMqPL.ZeJIo-V64kH.ejEyv e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: THAIS AOYAMA LACINTRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAIS AOYAMA LACINTRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 05.10.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067255-14.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.948,29 (um mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte de nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 17.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.164. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 12/16.581 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,90 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.14/16.581** de 14 de Março de 2024, Prenotação nº 354.926 de 13 de Abril de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.O5vuv.dUOIZ-wMp8v.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: **"07.01.0143.4.0349.0001"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 274771, expedida pela Prefeitura local em 08.03.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 86.568. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (nm/amb)

Dou fê. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.15/16.581** de 14 de Março de 2024, Prenotação nº 354.926 de 13 de Abril de 2023.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.O5duv.dUOIZ-MMO8v.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): THAIS**

SEGUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 16.581 CNM: 080085.2.0016581-18 Ficha nº 11-verso

AOYAMA LACINTRA, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA:  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com  
sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE:  
Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26,  
parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima  
qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após  
devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a  
Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 20.02.2024,  
arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.273 (pasta de Instrumentos Particulares).  
VALOR: R\$131.997,16 (cento e trinta e um mil, novecentos e noventa e sete reais e  
dezesesseis centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380616,  
pagou R\$3.631,00 s/R\$186.592,26 em 15.02.2023, conforme certidão narrativa de  
quitação de ITBI nº 2024/253847, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS:  
50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010167033-3, paga em  
29.02.2024 no valor de R\$373,18 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/amb)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 16.581, datada de 11 de agosto de 1982 (até Av.15)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 15/03/2024, emitida por Joao Augusto/.



**\*351.280000443618\***



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

