



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRICULA Nº 27364

CERTIFICO,

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTES CARTÓRIO, verifiquei constar no Livro 2 de Registro Geral de Imóvel, **ficha 1**, na **MATRICULA Nº 27364**, com data de abertura em **16/08/2018** o seguinte teor: **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO nº 07**, da quadra 76, do LOTEAMENTO BELO SUL 03, localizado no Bairro PASSAGEM DAS PEDRAS, setor 06, zona urbana desta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua João Buenos Aires; vinte (20) metros de um lado, limitando-se com o lote nº 06; vinte (20) metros do outro lado, limitando-se com o lote nº 08; e dez (10) metros de fundos, limitando-se com o lote nº 14, com a área total de duzentos metros quadrados (200,00m²). **PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA DE LOTEAMENTOS BELO SUL LTDA. - EPP**, CNPJ/MF sob nº 26.664.563/0001-78 e inscrição estadual nº 19.590.869-4, firma comercial estabelecida na Avenida Senador Helvídio Nunes, nº 993, sala 11-M, Bairro Catavento, nesta cidade, CEP: 64.607-160, representada neste ato pelos seus sócios RÔMULO NEREU NUNES BARBOSA, brasileiro, maior, casado no regime de comunhão parcial de bens, natural da cidade de Picos-PI, empresário, portador do CPF nº 636.758.463-34, Cédula de Identidade nº 2.589.298-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Benedito Portela, nº 349, 1º andar, Bairro Canto da Várzea, CEP: 64.600-182, na cidade de Picos, no Estado do Piauí; LUCAS DE MACÊDO GOMES LEAL, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, natural de Picos-PI, engenheiro agrimensor e empresário, portador do CPF nº 009.582.053-10, Cédula de Identidade nº 2.216.650-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 28, Bairro Boa Vista, CEP: 64.600-538, na cidade de Picos, Estado do Piauí; RAIMUNDA SILVA MOURA BARBOSA, brasileira, maior, casada no regime de comunhão parcial de bens, natural da cidade de Itainópolis-PI, empresária, portadora do CPF nº 077.667.183-91, Cédula de Identidade nº 157.885-SSP-PI, residente e domiciliada na Avenida Tininha As Urtiga nº 442, Bairro Boa Sorte, CEP: 64.607-000, na cidade de Picos, Estado do Piauí; TAIS DOS SANTOS LIMA, brasileira, maior, solteira, nascida em 31/05/1978, 38 anos, natural da cidade de Pindoretama-CE, professora, portadora do CPF de nº 622.852383-04 e RG de nº 2975014-95-SSP-CE, residente e domiciliada na Avenida José de Moura Monteiro, nº 1321, Bairro Boa Sorte, CEP: 64.606-050, na cidade de Picos, Estado do Piauí; e JOSÉ ARIMATEA GOMES LEAL, CPF nº 032.411.218-10, Identidade nº 9.624.450-SSP-SP, brasileiro, natural de Picos-PI, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/03/1961, empresário, residente e domiciliado na Rua Castro Alves nº 28, Bairro Boa Vista, CEP: 64.600-538, Picos-PI. REGISTRO ANTERIOR: R-9-16627, Ficha 01, Livro 02. Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,26 Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 28,74 - FERMOJUPI: R\$ 5,75 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 45,79. SELO ARQUIVAMENTO: AAE.87752 - SELO PADRÃO: AAM.18269. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Luana Teresa do Nascimento Moura Santana, Escrevente, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabeliã Interina, subscrevi. **AV-1-27364 - PROCEDE-SE** a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório e assinado pela

Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: cartorio1oficiopicos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

INCORPORADORA PICOENSE LTDA - EPP, CNPJ nº 21.675.198/0001-83, representada neste ato pelo seu administrador ROMULO NEREU NUNES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/05/1980, natural da cidade de Picos-PI, empresário, portador do RG nº 2.589.298-SSP-PI e CPF nº 636.758.463-34, residente e domiciliado à Rua Benedito Portela, nº 349, Bairro Canto da Várzea, Cep: 64.600-182, nesta cidade, o qual apresentou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 09/07/2021, o Alvará de Construção nº 154/2020, de 17/08/2020, Habite-se nº 041/2021, de 18/05/2021, CREA-ART nº 1920200027926, de 13/07/2020 e Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 90.006.72523/77-001, validade: 28/12/2021, arquivados nesta Serventia, para constar que no imóvel de que trata a matrícula acima, foi feita a seguinte construção: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos, forrada com gesso, teto de madeira serrada, coberta de telhas, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: um recuo, um terraço, uma sala de estar, uma cozinha, uma circulação, um BWC, dois quartos, com a área de construção de 59,28m², área coberta 71,53m² e taxa de ocupação 29,64%. VALOR DE CONSTRUÇÃO: R\$ 59.000,00. Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 Averbação com valor financeiro - 10.000,01 a 60.000,00: R\$ 184,58 - FERMOJUPI: R\$ 36,92 - FMMP/PI: R\$ 4,61 - Selo: R\$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações(primeira folha): R\$ 48,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,77 - FMMP/PI: R\$ 1,22Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - TOTAL: R\$ 394,83 (PG: 2021.07.551/5). O referido é verdade. Dou fé. Picos (PI), 22 de julho de 2021. Eu, Luana Teresa do Nascimento Moura Santana, Escrevente Substituta, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabeliã Interina, subscrevi.SELO NORMAL: AAS32718-792A SELO NORMAL: AAS32719-RFOC. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **AV-2-27364** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório, assinado pela INCORPORADORA PICOENSE LTDA - EPP, CNPJ nº 21.675.198/0001-83, representada neste ato pelo seu administrador ROMULO NEREU NUNES BARBOSA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/05/1980, natural da cidade de Picos-PI, empresário, portador do RG nº 2.589.298-SSP-PI e CPF nº 636.758.463-34, residente e domiciliado à Rua Benedito Portela, nº 349, Bairro Canto da Várzea, Cep: 64.600-182, nesta cidade, o qual apresentou uma Declaração expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Finanças da Prefeitura Municipal de Picos-PI, datada de 19 de julho de 2021, para constar que o imóvel de que trata a matrícula acima, fica localizada na Rua João Buenos Aires, casa nº 07, do Loteamento Belo Sul 03, setor 06, zona urbana desta cidade de Picos-PI. Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.551/6). O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 22 de julho de 2021. Eu, Luana Teresa do Nascimento Moura Santana, Escrevente Substituta, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabeliã Interina, subscrevi.SELO NORMAL: AAS32721-DLZE SELO NORMAL: AAS32722-1DMB. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **R-3-27364** - NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: [cartorio1oficiopicos](https://www.instagram.com/cartorio1oficiopicos)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, nº 8.4444.2592357-7, datado de 17 de setembro de 2021, o imóvel seguinte: **UMA CASA RESIDENCIAL Nº 07**, construída de tijolos, forrada com gesso, teto de madeira serrada, coberta de telhas, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: um recuo, um terraço, uma sala de estar, uma cozinha, uma circulação, um BWC, dois quartos, com a área de construção de 59,28m², área coberta 71,53m² e taxa de ocupação 29,64%, construída em UM LOTE DE TERRENO nº 07, da quadra 76, do LOTEAMENTO BELO SUL 03, localizado no Bairro PASSAGEM DAS PEDRAS, setor 06, zona urbana desta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua João Buenos Aires; vinte (20) metros de um lado, limitando-se com o lote nº 06; vinte (20) metros do outro lado, limitando-se com o lote nº 08; e dez (10) metros de fundos, limitando-se com o lote nº 14, com a área total de duzentos metros quadrados (200,00m²), foi adquirido pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: ELAINE MARIA DA ROCHA CARVALHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/10/1978, contador, portadora da Carteira de Identidade nº 1933241, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/02/2021 e do CPF nº 923.297.993-49, divorciada, residente e domiciliada a Rua Zilda Arnes, 65, Boa Sorte, Picos/PI, por compra ao **VENDEDOR: INCORPORADORA DE LOTEAMENTOS BELO SUL LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.664.563/0001-78, situada à Av. Sem. Helvídio Nunes, 993, sala 11-M, Bairro Catavento, em Picos/PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí, registro sob NIRE nº 22200454453, representada na conformidade da cláusula 9ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 22200454453 em sessão de 06/12/2016, pelos sócios RÔMULO NEREU NUNES BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido em 12/05/1980, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 04253270876, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 16/05/2019 e do CPF 636.758.463-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Benedito Portela, nº 349, Canto da Várzea, Picos/PI e LUCAS DE MACÊDO GOMES LEAL, nacionalidade brasileira, nascido em 26/10/1985, proprietário de microempresa, portador de Carteira de Identidade nº 2216650, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 22/12/2011 e do CPF 009.582.053-10, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Castro Alves, nº 28, 2º andar, Bairro Boa Vista em Picos/PI e TAIS DOS SANTOS LIMA, nacionalidade brasileira, nascido em 31/05/1978, servidor público municipal, portador de CNH nº 04728084886, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 07/12/2018 e do CPF 622.852.383-04, solteira, residente e domiciliada na Av. José de Moura Monteiro, nº 1321, Passagem das Pedras, Picos/PI e JOSÉ ARIMATEA GOMES LEAL, nacionalidade brasileira, nascido em 17/03/1961, administrador, portador da CNH nº 02309494346, expedida por órgão de trânsito/PI em 07/04/2017 e do CPF 032.411.218-10, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Castro Alves nº 28, Bairro Boa Vista, Picos-PI e RAIMUNDA SILVA MOURA BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/11/1949, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da Carteira de Identidade nº 157885,

Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: cartorio1oficiopicos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 17/05/1985 e do CPF 077.667.183-91, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Av. Tininha Sá Urtiga, nº 530, Boa Sorte, Picos/PI; **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 134.600,00 (cento e trinta e quatro mil e seiscentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Caixa: R\$ 98.900,00; Recursos próprios R\$ 13.385,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 8.360,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 13.955,00. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, emitido pela CNIB em 01/10/2021, Código Hash: 41b2.1fb3.5ff5.3715.2ec1.f5d6.55de.96aa.0d99.f99c. OUTRAS RECEITAS DE QUALQUER ORIGEM: R\$ 24,43 - FERMOJUPI: R\$ 4,89 - Selo: R\$ 0,00 - OUTRAS RECEITAS DE QUALQUER ORIGEM: R\$ 39,20 - FERMOJUPI: R\$ 7,84 - Selo: R\$ 0,00 - OUTRAS RECEITAS DE QUALQUER ORIGEM: R\$ 5,04 - FERMOJUPI: R\$ 1,01 - Selo: R\$ 0,26 - Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.152,18 - FERMOJUPI: R\$ 230,43 - FMMP/PI: R\$ 28,80 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.494,34 (PG: 2021.09.540/1). O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 01 de outubro de 2021. Eu, Cleide da Silva Araújo, Escrevente, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabeliã Interina, subscrevi. SELO NORMAL: AAS34913-ESEC SELO NORMAL: AAS34914-WBAE. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **R-4-27364 - NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR,** com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, nº 8.4444.2592357-7, datado de 17 de setembro de 2021, o imóvel seguinte: **UMA CASA RESIDENCIAL Nº 07**, construída de tijolos, forrada com gesso, teto de madeira serrada, coberta de telhas, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: um recuo, um terraço, uma sala de estar, uma cozinha, uma circulação, um BWC, dois quartos, com a área de construção de 59,28m², área coberta 71,53m² e taxa de ocupação 29,64%, construída em UM LOTE DE TERRENO nº 07, da quadra 76, do LOTEAMENTO BELO SUL 03, localizado no Bairro PASSAGEM DAS PEDRAS, setor 06, zona urbana desta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua João Buenos Aires; vinte (20) metros de um lado, limitando-se com o lote nº 06; vinte (20) metros do outro lado, limitando-se com o lote nº 08; e dez (10) metros de fundos, limitando-se com o lote nº 14, com a área total de duzentos metros quadrados (200,00m²), foi oferecido e dado em garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: ELAINE MARIA DA ROCHA CARVALHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/10/1978, contador, portadora da Carteira de Identidade nº 1933241, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/02/2021 e do CPF nº 923.297.993-49, divorciada, residente e domiciliada a Rua Zilda Arnes, 65, Boa Sorte, Picos/PI, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 639 PICOS, PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: FGTS, Modalidade:

Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: [cartorio1oficiopicos](https://www.instagram.com/cartorio1oficiopicos)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): não se aplica; Valor total da dívida (Financiamento) R\$ 98.900,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 134.606,12 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e seis centavos e doze centavos reais); Prazo total (meses) 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros: Sem desconto % (a.a.) Nominal 8.1600 – Efetiva 8.4722; Com desconto % (a.a.) Nominal 5.0000 - Efetiva 5.1162; Com redutor de 0,5% % (a.a.) Nominal 4.5000 - Efetiva 4.5940; Taxa contratada % (a.a.) Nominal 4.5000 – Efetiva 4.5939; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j) Taxa Contratada R\$ 501,11, Prêmio de seguro Taxa contratada R\$ 43,87, Tarifa de administração de contrato mensal – TA Taxa contratada R\$ 0,00, Total R\$ 544,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/10/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; Forma de pagamento dos encargos mensais: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Tarifa de Administração de Contrato Mensal – TA R\$ 5.817,51; Diferencial na Taxa de Juros R\$ 20.463,70; Data do Habite-se: 18/05/2021; COMPOSIÇÃO DE RENDA – DEVEDOR: ELAINE MARIA DA ROCHA CARVALHO: Renda (R\$) 1.832,00; % Composição de Renda para fins de indenização securitária: 100,00. OUTRAS RECEITAS DE QUALQUER ORIGEM: R\$ 5,04 - FERMOJUPI: R\$ 1,01 - Selo: R\$ 0,26 - Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.146,41 - FERMOJUPI: R\$ 229,28 - FMMP/PI: R\$ 28,66 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.410,92 (PG: 2021.09.540/2). O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 01 de outubro de 2021. Eu, Cleide da Silva Araújo, Escrevente, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabeliã Interina, subscrevi. SELO NORMAL: AAS34915-IWIK SELO NORMAL: AAS34916-6FCJ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **AV-5-27364** - PROCEDE-SE a esta averbação, nos termos do Requerimento apresentado ao Titular desta Serventia, para constar que o imóvel de que trata a matrícula acima, possui a seguinte Inscrição Imobiliária nº 01.04.407.0070.01, conforme Certidão Negativa de Débito de Imóvel, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Finanças de Picos-PI em 08 de janeiro de 2025, nº de Controle 0015/2025 e nº de Processo 10866/2024. Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - Selo: R\$ 0,26 - Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 134,43 (PG: 2024.03.1340/5). O referido é verdade. Dou fé. Picos (PI), 05 de fevereiro de 2025. Eu, Cleide da Silva Araújo, Escrevente, digitei. Eu, Luana Lima Luz Magalhães, Registradora, subscrevi. SELO NORMAL: AHD28461-F9UO SELO NORMAL: AHD28462-WMNP. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **AV-6-27364** - Nos termos do Ofício nº 45388/2024-CESAV/BU, datado de 07/03/2024, assinado digitalmente por Ana Raquel dos Santos D. Angieri, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante: **ELAINE MARIA DA ROCHA CARVALHO**, CPF nº 923.297.993-49, sem que houvesse purgação da mora, fica portanto, **CONSOLIDADA**

Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: [cartorio1oficiopicos](https://www.instagram.com/cartorio1oficiopicos)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>



Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoa Jurídica
e Registro Civil das Pessoas Naturais

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora

CNPJ: 54.324.254/0001-94 / CNS 079582

A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 98.900,00 (valor constante do registro da alienação fiduciária). Valor da garantia atualizada pelo credor R\$ 139.764,01. Valor venal: R\$ 139.764,01. Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 - Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R\$ 57,77 - FERMOJUPI: R\$ 11,55 - FMMP/PI: R\$ 4,62 - Averbação com valor financeiro - 136.519,89 A 273.039,75: R\$ 425,82 - FERMOJUPI: R\$ 85,16 - FMMP/PI: R\$ 34,07 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 634,75 (PG: 2024.03.1340/6). O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 05 de fevereiro de 2025. Eu, Cleide da Silva Araújo, Escrevente, digitei. Eu, Luana Lima Luz Magalhães, Registradora, subscrevi. SELO NORMAL: AHD28463-MI9B SELO NORMAL: AHD28464-KRZ3. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Certidão vintenária: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 43,45 - FERMOJUPI: R\$ 8,70 - FMMP/PI: R\$ 3,50 - TOTAL: R\$ 90,73 (PG: 2025.02.208/1)

Picos(PI), 14 de FEVEREIRO de 2025.

Luana Lima Luz Magalhães – Registradora Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R99HH-2GKBE-RENEE-E6H6G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Rua São José, nº 75, centro, Picos-PI, CEP: 64600-008

Fone: (89) 2222-0340 / E-mail: cartorio1oficiopicos@gmail.com / Instagram: [cartorio1oficiopicos](https://www.instagram.com/cartorio1oficiopicos)