



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021400288, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 118937**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento residencial sob nº 402 do condomínio Mart II-E, situado na Vl-02, atual Rua Dr. Antônio Marinho Correia, nº 164, em Água Fria, nesta capital, com área privativa de 38,05m², área real de uso comum de 16.66875m², área real global de 54,71875m², fração ideal de 6,25%, cota ideal do terreno de 39.789375m², contendo sala de estar/jantar, circulação, wcb social, 02 quartos, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, cadastrado na PMJP sob nº 45.117.0160.0000.014 .

PROPRIETÁRIO: MARIA DE FÁTIMA XAVIER DOS SANTOS e seu marido MANOEL MESSIAS ELIAS DOS SANTOS, brasileiros,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 10

casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, ela portadora do RG nº 1.170.673-SSP-PB e CPF 549.365.354-00, ele portador do RG nº 1.333.672-SSP-PB e CPF nº 675.972.544-15, residentes e domiciliados na Rua Dezenove de Março, nº 28, Roger, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 66.447

R: 1 MATRÍCULA 118937 - João Pessoa, 16/11/2010 - COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Ofício Monteiro da Franca, desta Capital, pelo Tab. Damásio da Franca Júnior, em seu livro 156, fls. 117, em data de 14/04/2010. OUTORGADOS VENDEDORES: MARIA DE FÁTIMA XAVIER DOS SANTOS e seu marido MANOEL MESSIAS ELIAS DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, ela portadora do RG nº 1.170.673-SSP-PB e CPF 549.365.354-00, ele portador do RG nº 1.333.672-SSP-PB e CPF nº 675.972.544-15, residentes e domiciliados a Rua Dezenove de Março, nº 28, Roger, nesta capital, neste

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 10

ato representados por sua procuradora substabelecida SIMONE LEAL ARAUJO DE ANDRADE, brasileira, casada, cantora, portadora do RG nº 1.042.366-SSP-PB e CPF 691.161.804-53, residente e domiciliada na Rua Maria Batista Palitot, nº 59, bairro dos Ipes, nesta capital, conforme substabelecimento de procuração lavrada no caMonteiro da Franca, no livro 491, fls. 179, em data de 07/04/2010, VENDERAM o imóvel supra a OUTORGADA COMPRADORA: ANGELA LEAL DE ARAÚJO, brasileira, divorciada, tesoureira, portadora do RG nº 1.502.497-SSP-PB e CPF nº 790.435.934-00, residente e domiciliada na Rua Sargento Alfeu Cavalcante dos Anjos, nº 95, Geisel, nesta capital. No valor de R\$ 33.600,00 tendo mesma avaliação fiscal, conforme guia de ITBI sob nº 2010/004415. Emolumentos. Registro: R\$ 324,70; FARPEN: R\$ 34,66; FEPJ: R\$ 9,74. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 118937 - João Pessoa, 09/12/2014.
MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Certifico que a requerimento
formulado por MARIA JOSÉ DE LIMA MAGALHÃES, procedo a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 10

averbação de alteração do estado civil, pois conforme Certidão de Casamento, datada de 06/12/2013, emitida pelo Cartório Azevêdo Bastos Serviço Registral da Comarca de João Pessoa/PB, verifica-se que a Matrícula 060870 01 55 2013 2 00146 088 0049488-28, ANGELA LEAL DE ARAÚJO casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com CLAUDIO MÁRCIO LABANCA CARDOSO DE CASTRO, em data de 05/12/2013, e que após casar-se, a/o contraente passou/continuou a usar o mesmo nome ANGELA LEAL DE ARAÚJO LABANCA. Selo de fiscalização: AAJ82341-5S0R. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 118937 - João Pessoa, 30/12/2014.
MUDANÇA DE ENDEREÇO. Certifico que de acordo com a lei de registro público, certidão emitida pela PMJP, protocolada sob nº. 131159/2014, de 29/12/2014, nos termos dos artigos 212 e 213, inciso II da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação do endereço do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser o seguinte: Apartamento residencial sob nº 402, situado no condomínio Mart II-E, está cadastrado na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 10

Rua Antônio Marinho Correia, sob nº. 164, bairro Cidade Universitária, nesta capital, conforme certidão que fica arquivada. Cadastro na PMJP sob nº. 45.177.0160.0000.014. De Propriedade de ANGELA LEAL DE ARAÚJO LABANCA casada com CLAUDIO MÁRCIO LABANCA CARDOSO DE CASTRO. Selo de fiscalização: AAJ82695-S0UP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 118937 - João Pessoa, 02/01/2015. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, sob nº 8.4444.0658129-1, assinado pelas partes em data de 24/11/2014. VENDEDOR(A)(AS)(ES): CLAUDIO MARCIO LABANCA CARDOSO DE CASTRO, nacionalidade brasileira, nascido em 21/05/1962, militar em geral, portador da identidade militar nº 0292879522, expedida por Ministério do Exército/MG em 06/09/2005 e do CPF nº 769.492.227-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge ANGELA LEAL DE ARAUJO LABANCA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 10

nacionalidade brasileira, nascido em 16/10/1974, outros trabalhador administrativo e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 1502497 SSP/PB em 30/08/1989 e do CPF nº 790.435.934-00, residentes e domiciliados em Avenida Rui Barbosa, 29, Torre em João Pessoa/PB, neste ato representados por DELBER LOPES MARCOLINO, nacionalidade brasileira, nascido em 30/11/1971, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade nº 1150631 SSP/PB em 08/07/2008 e do CPF nº 727.766.094-34, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Rua Silvino Lopes, 440, Ap 1401, Tambaú em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada em 7º Ofício notarial de João Pessoa/PB, em 28/10/2014 às folhas 164 do Livro 0540, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ROBERTA FELIX DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 25/05/1984, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro - viajante, portador da carteira de identidade nº 2840996 SDS/PB em 13/06/2014 e do CPF nº 091.753.994-07, solteira, residente e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 10

domiciliada em Rua Jose Cavalcanti Chaves, 501, Expedicionários em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 100.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 100.000,00, conforme guia de ITBI nº 2014/018814. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAT57494-JTJ8. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 118937 - João Pessoa, 02/01/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ROBERTA FELIX DOS SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 84.440,00, sendo R\$ 15.560,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 674,76, com juros nominal de 6,00% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 100.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 24/12/2014. o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 10

propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 782,61; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 21,60; ISS: R\$ 39,13; MP: R\$ 1,88. Selo de fiscalização: AAT57495-07RM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 118937, CNM: 069161.2.0118937-82 - João Pessoa, 31/10/2024. Protocolo nº 347622, datado de 22/05/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 14/10/2024 (quatorze de outubro de dois mil e vinte e quatro), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante ROBERTA FELIX DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 091.753.994-07. Vem requer a V.Sª, nos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 10

termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **45.177.0160.0000.0014**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 121.800,00 (cento e vinte e um mil, oitocentos reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2024/003108. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 112,06, MP no valor de R\$ 9,74, FARPEN no valor de R\$ 78,62, ISS no valor de R\$ 30,45, sendo os Emolumentos R\$ 609,00. Selo Digital: **APQ92311-MB9B**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 10

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQ076796-9TJN**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

