

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
23191	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, designado identificado como Lote nº 04, da Quadra 01, com frente para a Avenida Principal, integrante do "Loteamento PARK ARIRY", localizado na Rodovia 40 Horas, Bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², confinando à direita com o lote nº 03; à esquerda com a 1ª Alameda; e aos fundos com o lote nº 06, todos da mesma quadra. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA sob a Inscrição nº 127781/2.

PROPRIETÁRIO(A) (S): EDSON GUERREIRO DOS REIS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 3.868.193 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.320.122-00, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula nº 4873, Ficha 1, Livro 2 (RG), em 12/04/2000, deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 29 de julho de 2010.

AV-1 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 39442. Nº de Ordem 34054, datado de 29 de julho de 2010: **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação "ex-officio" para constar que foi procedida a abertura da presente matrícula a vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Leude Júnior Almeida Carvalho, Escrevente Autorizado, dou fé.

R-2 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 39442. Nº de Ordem 34238, datado de 13 de agosto de 2010. - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de agosto de 2010, lavrada nas folhas 160/161, do livro nº 73, das Notas deste Ofício, o proprietário, EDSON GUERREIRO DOS REIS, já qualificado; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **DENISE SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04607580437 - DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 792.596.342-53, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de **R\$ 10.520,00 (dez mil quinhentos e vinte reais)**. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 30,19, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 0002122911, referente ao Processo 6727/2010. Selo de segurança nº 2.296.023. Eu, Kédma Faria Tavares Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-3 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 45056, Nº de Ordem 36157, datado de 07 de janeiro de 2011 - **VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - No Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI. Contrato nº 155550809738, datado de 20 de dezembro de 2010, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, DENISE SOUZA DA SILVA, já qualificada, com a Intervenção, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF,


Escrevente Autorizado
CPF: 620.318.057-20

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 82d8-1c46-9239-929f-3157-b2b5-1475-126e

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 25/04/2023 às 12:58

Protocolo: 149.457

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
23191	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

representada por sua procuradora substabelecida, **Katia Regina Espírito Santo Costa**, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 1371504-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 207.234.072-15, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 20/04/2009, referente à procuração datada de 20/04/2009, lavrada nas folhas 052/053, do livro 2720, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula à **ROXANA DIAS ALVES**, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 1885398-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.651.692-68, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)**, mediante integralização das seguintes parcelas: **R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais)**, com recursos próprios, já pagos em moeda corrente e **R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 356,09, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000220071, referente ao Processo nº 00076136/2010. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 243578.

R-4 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 45056, Nº de Ordem 36157, datado de 07 de janeiro de 2011 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-3), conforme Cláusula Décima Terceira, a proprietária, **ROXANA DIAS ALVES**, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais)**, sujeito à taxa anual de juros nominal de 10,9350% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 351,59, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 243579.

AV-5 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 54839. Nº de Ordem 39779, datado de 08 de setembro de 2011 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - No Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, datado de 18 de agosto de 2011, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já individualizada, legalmente representada, autorizou o **cancelamento da Alienação Fiduciária** citada no R-4 da presente matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento livre do ônus que o gravava. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1165918.

R-6 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 54839, Nº de Ordem 39779,

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
23191	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

datado de 08 de setembro de 2011 - **VENDA E COMPRA**: através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - No Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, Contrato nº 155551430430, datado de 18 de agosto de 2011, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, ROXANA DIAS ALVES, já qualificada; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por seu procurador substabelecido, **Katia Regina espírito Santo Costa**, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 1371504 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 207234072-15, conforme os termos do substabelecimento particular datado de 23/05/2011, referente à Procuração datada de 23/05/2011, lavrada às folhas 99 e 100, do Livro 2875, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **LUIZ ARTUR DIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador da Carteira de Identidade nº 2967181- PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 617.738.082-49, residente e domiciliado na Travessa Conjunto Paar, nº 08, QD 105, Curuçamba Oeste, bairro do Maguari, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, pago mediante integralização das seguintes parcelas; e **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 334,31, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000229958, referente ao Processo nº 8938/2011. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1165919.

R-7 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 54839, Nº de Ordem 39779, datado de 08 de setembro de 2011 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-6), conforme Décima Terceira, o proprietário, **LUIZ ARTUR DIAS ALVES**, já qualificado alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)**, sujeito à taxa anual de juros nominal de 10,9350% a.a. e efetiva de 11,5000% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 325,84, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 1165920.

AV-8 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 88733, Protocolo nº 59260, datado de 07 de Abril de 2014 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Através da Autorização para Cancelamento da

 Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Escrevente Autorizada
CPF: 620.318.057-20

Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 25/04/2023 às 12:58
Protocolo: 149.457
Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

23.191

2 V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário. Contrato nº 1.5555.1430.430, datado de 03 de Abril de 2014, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já individualizada, representada por sua Gerente de Atendimento, Gina Lee Alves Bernardes, Mat. nº 088.893-6, autorizou o Cancelamento da Propriedade Fiduciária, citada no R-7, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de Abril de 2014.

R-9 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 92433, Protocolo nº 62960, datado de 27 de Agosto de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 27 de Agosto de 2014, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 117.860,00 (cento e dezessete mil, oitocentos e sessenta reais), em caráter fiduciário a Credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 47.860,00 (quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta reais), com prazo de amortização de 180 meses, sujeito à taxa de juros 17,7600% ao ano, proporcional a 1,4800% ao mês. CERTIFICO que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de Agosto de 2014.

AV-10 - MAT. 23191 - Controle Interno nº 156316, Protocolo nº 126830, datado de 13 de abril de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 06 de março de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo nº 29300, sendo o Sr. Luiz Artur Dias Alves, notificado em 06/12/2022; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-6 desta matrícula, representado por Daniele Fydryszewski Villasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 27 de agosto de 2014, registrado no R-9; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/5494, emitida em 27/02/2023, no valor de R\$ 2.585,40, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 22.930,58, e os valores avaliados e declarados de R\$ 128.832,55 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 54,65 (R\$ 44,38 de emolumentos, R\$ 8,07 de FRJ, R\$ 1,35 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202304.1684420-02448610000031864231411110. Eu, Erika Cristina Melo Campos, digitei. Eu, Etelvana Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de abril de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 25/04/2023 às 12:58

Protocolo: 149.457

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RMFUV-W7K3K-265DE-4VSDK>.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 23.191

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 25 de abril de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

-
- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 - () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
 - () Pedro Maurício de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.
 - () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 - () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 - () Jessica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 82d8-1c46-9239-929f-3157-b2b5-1475-126e

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 25/04/2023 às 12:58

Protocolo: 149.457

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1151751 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/04/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 15715110000073466231411110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RMFUV-W7K3K-265DE-4VSDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Pedro Mauricio De Oliveira Delgado (CPF 052.349.142-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RMFUV-W7K3K-265DE-4VSDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>