

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	50.849	Livro 2 01 F Folhas	Data 04/09/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº IMÓVEL:TERRENO URBANO , identificado pelo Lote nº 09 , com frente para a Alameda Saria's Curuçambá , integrante do Loteamento " SARIA'S CURUÇAMBA ", situado na Estrada do Curuçambá, nº 2000, no lugar chamado "Sítio Guajará", bairro do Curuçambá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 7,00m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Alameda; 19,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 07; 19,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Lote nº 11; e 7,00m de largura nos FUNDOS, por onde confina com o limite do Loteamento, perfazendo uma área de 133,00m² . PROPRIETÁRIOS: BREMMER FIALHO BRELAZ , brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04874687697-DETRAN/PA, onde consta Cédula de Identidade nº 5.900.060 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.815.372-05 , residente e domiciliado no Cj. Cidade Nova VII, Travessa WE-79, nº 91, Coqueiro, em Ananindeua/PA; e HUASCAR JOSE CALCUCHIMAC DE ALENCAR FERNANDEZ , brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARTHA MARIA PEREZ FERNANDEZ , (portadora da Cédula de Identidade nº 3.289.960 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.819.942-15), conforme Certidão de Casamento nº 4.497, folha 204vº, do livro nº 2-V, do Cartório de Registro Civil Privativo de Casamentos, da Comarca de Belém/PA, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.289.976-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.655.532-91 , residente e domiciliado na Av. Nazaré, nº 1341/1602, em Belém/PA. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 09/04/2014, nas folhas 136, do livro nº 0104-0, nas Notas do Cartório Faria Neto, cumulativo com este Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.052, Livro 02 (RG), desta Serventia. Esta matrícula foi aberta em 04 de Setembro de 2014.			
AV-1 - MAT. 50.849 - Controle Interno nº 91740, Protocolo nº 62267, datado de 31 de Julho de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO, registrado no R-4 da Matrícula nº 6052 (registro anterior) e da inexistência de ônus. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.			
AV-2 - MAT. 50849 - Controle Interno nº 96034. Protocolo nº 66558, datado de 27 de Janeiro de 2015 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 26 de Janeiro de 2015, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, os proprietários, acima qualificados, requereram a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma Casa Residencial , possuindo os seguintes ambientes: 02 quartos, 01 sala com cozinha conjugada, 01 banheiro, além de áreas externas, com área total construída de 60,89m² . Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Declaração de Construção assinada pelo Engenheiro Civil responsável, Bruno Silva Castilho , inscrito no CREA/PA sob o registro nº 19423D/PA; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 000182015-88888350 ,			

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Regi
Tabelião / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342-49

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Código de segurança: cf7f-dfac-edcc-14bd-8bee-104b-76f1-f7d0

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 28/08/2024 às 16:36:47

Protocolo: 176.916

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA**50.849**

Livro

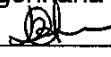
2

Folhas

01 V

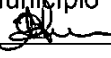
Data

04/09/2014Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342 - 49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 22/01/2015, com validade até 21/07/2015; 3) Alvará de Construção nº **3970/2015**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datado de 12/01/2015; 4) Carta de Habite-se nº **11245/2015**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datada de 12/01/2015; 5) ART-Anotação de Responsabilidade Técnica - nº **0001000070340**, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Pará. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior – Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**
RODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342 - 49

R-3 - MAT. 50.849 - Controle Interno nº 100708. Protocolo nº 71226, datado de 22 de Julho de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da Devedora. **Contrato nº 8.4444.0970295-2**, datado de 10 de Julho de 2015, com força de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei 11977/09, os proprietários, já qualificados, com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **KELEM EUTROPIO SILVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Cédula de Identidade nº 3323430-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 512.586.682-20, residente e domiciliada em Conjunto Quinta das Castanheiras, 1865, Bloco A, Apto 402, Atalaia, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)**, pagos mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 81.810,59 (oitenta e um mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e nove centavos)**, através do financiamento concedido pela CAIXA; **R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 5.189,41 (cinco mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e um centavos)**, com recursos da conta vinculada do FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.307,37**, referente ao processo nº 2015/9281, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

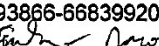
R-4 - MAT. 50.849 - Controle Interno nº 100708. Protocolo nº 71226, datado de 22 de Julho de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)**, em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$81.810,59 (oitenta e um mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e nove centavos)**, sujeita às seguintes taxas de juros: 1) **SEM DESCONTO:** nominal de 7.16% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a.; 2) **REDUTOR 0,5% FGTS:** nominal de 6.66% a.a. e

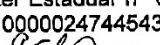
CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	50.849	Livro 2 02 F Folhas	Data 04/09/2014 Escritura Autorizada CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastrado nº 6.8671% a.a.; 3) **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal de 6,6600% a.a. e efetiva 6,8671% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 720,87** reajustáveis de acordo com o item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-5 - MAT. 50.849 - Controle Interno nº 169834. Protocolo nº 140348 datado de 10 de julho 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 27 de junho de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29358 sendo a Sra. Kelem Eutropio Silva de Souza, notificado no dia 23/12/2022 a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-3** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da Devedora, contrato nº 8.4444.0970295-2, registrado no **R-3/R-4** requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202300000016670**, emitida em 18/06/2024, no valor de **R\$ 2.244,29**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 26/06/2024, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 112.214,64**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 532,68** (R\$ 421,38 de emolumentos, R\$ 76,61 de FRJ, R\$ 12,77 de FRC, R\$ 21,07 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202408.2993866-66839920000040012543410150. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de agosto de 2024. *JOSE A. P. JACOVACCI*
Registrador substituto

AV-6 - MAT. 50.849 - Controle Interno nº 171014. Protocolo nº 141.528, datado de 20 de agosto de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 19/08/2024, através do Protocolo nº 202408.1911.03520312-IA-470, referente ao Processo nº 00005487020155230022, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rondonópolis/MT, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, em desfavor do(a) devedor(a) **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL (MATRIZ)**, já qualificado(a), averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJP. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202408.1085014-41058010000024744543410150. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de agosto de 2024.

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 28/08/2024 às 16:36:47
Protocolo: 176.916
Valor da Certidão: R\$ 63,05

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 50.849

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 28 de agosto de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: cf7f-dfac-edcc-14bd-8bee-104b-76f1-f7d0
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 28/08/2024 às 16:36:49
Protocolo: 176.916
Valor da Certidão: R\$ 63,05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2040687 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/08/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 78604020000034905543410150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3CQRQ-THJMB-8CVY5-E4CGG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3CQRQ-THJMB-8CVY5-E4CGG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>