



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVW>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152

RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@lrigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO
ELETRÔNICO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

CNM: 044990.2.0061881-54

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 61881	FOLHA 1
---------------------------	-------------------

O OFICIAL

Marcone Caldeira Monteiro
Escr. em Substituição

61881 - 23/11/2018 - Protocolo: 163189 - 21/11/2018

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 204, Bloco 04, Segundo Pavimento, do RESIDENCIAL CRISTAL PARK, com frente para a Rua Turmalina, s/n, BAIRRO SÃO RAIMUNDO, nesta cidade, com 42,90m² de área privativa principal total, sendo: 42,90m² de área privativa principal coberta; 25,7374m² de área de uso comum; 68,6374m² de área real total; e a sua respectiva fração ideal de 0,005962316 que lhe corresponde nas áreas comuns e no terreno formado por parte de uma área denominada Cerâmica Ibituruna, localizada no citado bairro, com área de 6.855,22m².

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL SÃO RAIMUNDO SPE LTDA., situada na Rua Urano, nº 145, sala 05, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 30.317.090/0001-0.

Procedência imobiliária: Matrícula nº 60.914 - Lv.02-RG, datada de 03/08/2018, desta Serventia Imobiliária.

Ato: 4401, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Nº do selo eletrônico: CMB11304, código de segurança: 1325761245605177.

DOU FÉ. A Oficiala,

Marcone Caldeira Monteiro
Escr. em Substituição

AV-1-61881 - 23/11/2018 - Protocolo: 163190 - 21/11/2018

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A convenção de condomínio do "RESIDENCIAL CRISTAL PARK" encontra-se registrada sob o nº 9.416 - Lv.03-RA desta Serventia Imobiliária e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 7,31. Recomepe: R\$ 0,44. TFJ: R\$ 2,44. Total: R\$ 10,19. Nº do selo eletrônico: CMB11304, código de segurança: 1325761245605177. DOU FÉ. A Oficiala,

Marcone Caldeira Monteiro
Escr. em Substituição

AV-2-61881 - 23/11/2018 - Protocolo: 163189 - 21/11/2018

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 06/11/2020. Incorporação registrada sob o R-05 da matrícula nº 60.914 - Lv.02-RG, desta Serventia; e, submetida ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, conforme AV-07 da mesma, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0061881-54

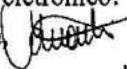
MATRÍCULA

61881

FOLHA

1

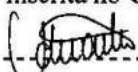
VERSO

Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 7,31. Recome: R\$ 0,44. TFI: R\$ 2,44. Total: R\$ 10,19. Nº do selo eletrônico: CMB11304, código de segurança: 1325761245605177. DOU FE. A Oficiala 

Marcene Caldeira Monteiro
Escr. em Substituição

AV-3-61881 - 26/03/2019

RETIFICAÇÃO (Ato "Ex Officio"): Procede-se esta averbação de conformidade com a documentação apresentada e já arquivada nesta Serventia, para constar que a proprietária do imóvel descrito nesta matrícula, **RESIDENCIAL SÃO RAIMUNDO SPE LTDA** é inscrita no CNPJ sob o nº 30.317.090/0001-00, e não como constou. DOU FÉ. A Oficiala,



Marcene Caldeira Monteiro
Escr. em Substituição

R-4-61881 - 23/09/2019 - Protocolo: 167898 - 10/09/2019

HIPOTECA: PRIMEIRA E ESPECIAL. **FORMA:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram CONATA ENGENHARIA LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.0633116-1, datado de 03/Julho/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** CONATA ENGENHARIA LTDA, com sede na rua Urano, nº 145, bairro Santa Lucia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.535.369/0001-61, representada por seus administradores, Alexandre Humberto Caramatti Manata, brasileiro, casado, CNH nº 01643157458-DETRAN/MG, CPF nº 752.093.656-20, residente e domiciliado na Alameda do Morro, nº 85, Apto nº 1500-T1, bairro Vale do Sereno, Nova Lima/MG; Gustavo Bueno Camatta, brasileiro, casado, CNH nº 01721826917-DETRAN/MG, CPF nº 889.703.296-68, residente e domiciliado na rua Maestro A. Bosmans, nº 15, 1800, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG; e pelos seus sócios, Wellington Andrade Mota, brasileiro, casado, CI nº 43435-CRA/MG, CPF nº 041.808.496-31, residente e domiciliado na rua Professor Euclides Ferreira, nº 235, 301, bairro Buritis, Belo Horizonte/MG; Evy Pinto da Silva Rocha, brasileiro, casado, CI nº M-2.690.783-OTOE/MG, CPF nº 359.234.236-34, residente e domiciliado na rua Egito, nº 90, apto nº 302, bairro Jardim Leblon, Belo Horizonte/MG; Amg Empreendimentos e Participações S/A, com sede na rua Pernambuco, nº 1002, Sl. 501, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.414.353/0001-30. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem, representada por Valdomédio Máximo do Monte Júnior. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 4.817.629,19 (Quatro milhões oitocentos e dezessete mil

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVV>

CNM: 044990.2.0061881-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

61881

FOLHA

2

O OFICIAL

Fabiano Wantuil Brito

Escrevente - II

seiscentos e vinte e nove reais e dezenove centavos). **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 7.536.300,00 (Sete milhões quinhentos e trinta e seis mil e trezentos reais), inclusive outros imóveis. **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/Legalização: 30 (trinta) meses - Amortização: 24 (vinte e quatro) meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 8,0000% - Efetiva: 8,3000%. **GARANTIA:** Em Primeira e Especial Hipoteca, transferível a terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e ao apartamento descrito nesta matrícula, objeto da hipoteca registrada sob o R-10 da matrícula nº 60.914 - Lv. 02-RG desta Serventia, no qual foram recolhidos os emolumentos, conforme dispõe o art. 237-A da Lei 6.015/73. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4517, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL41001, código de segurança: 2332883769783183. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

~~AV-5-61881 - 06/12/2019 - Protocolo: 169339 - 25/11/2019~~

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averbo a requerimento e de conformidade com autorização expressa no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras, Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0690634-2, datado de 07/novembro/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para constar que a "Hipoteca" objeto do R-04 desta matrícula fica extinta e cancelada em todos seus termos. Cancelamento feito de conformidade com o Art. 251, I, da Lei nº 6.015 de 31/Dezembro/1973. Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 32,44. Recomepe: R\$ 1,94. TFI: R\$ 10,70. Total: R\$ 45,08. Nº do selo eletrônico: DFC39108, código de segurança: 2007825498120594. DOU FÉ. A Oficiala,

Marcone Caldeira Monteiro
Escrevente - X

~~R-6-61881 - 06/12/2019 - Protocolo: 169339 - 25/11/2019~~

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras, Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0690634-2, datado de 07/novembro/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE:** RESIDENCIAL SÃO RAIMUNDO SPE LTDA, com sede na Rua Urano, nº 145, sala 05, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 30.317.090/0001-00,

Continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0061881-54

MATRÍCULA

61881

FOLHA

2

VERSO

quite com a Receita Federal, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº DDE8.4A21.3356.DAF2, emitida em 02/10/2019, representada por seu procurador, Maycon Rodrigues da Silva Gusmão, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI nº MG-14.961.001-PC/MG, CPF nº 084.234.376-80, com endereço comercial na Rua Urano, nº 145, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, conforme mandato lavrado em 27/março/2019, no livro nº 420, fls. 123/124 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 28/Março/2019, no Livro nº 263, fls. 107, ambas do 2º Tabelionato de Notas local. **INTERVENIENTE/CONSTRUTORA E INCORPORADORA:** CONATA ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Urano, nº 145, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.535.369/0001-61, representada por seu procurador, Maycon Rodrigues da Silva Gusmão, acima qualificado, conforme mandato lavrado em 27/Março/2019, no Livro nº 420, fls. 123/124 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 28/Março/2019, no Livro nº 263, fls. 107, ambas do 2º Tabelionato de Notas local. **ADQUIRENTE:** MARLON JUNIO DE SOUZA COELHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 05613814916-DETRAN/MG, CPF nº 116.750.826-26, residente e domiciliado na Rua Monte Azul, nº 468, Cs., Bairro Esperança, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 118.000,01 (Cento e dezoito mil reais e um centavos), pagos da seguinte forma: **Valor do Financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 76.193,38 (Setenta e seis mil, cento e noventa e três reais e trinta e oito centavos); **Valor dos recursos próprios:** R\$ 12.467,54 (Doze mil quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos); **Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS:** R\$ 2.112,09 (Dois mil cento e doze reais e nove centavos); e, **Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:** R\$ 27.227,00 (Vinte e sete mil duzentos e vinte e sete reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4301, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2,50. Recome: R\$ 0,15. TFI: R\$ 0,82. Total: R\$ 3,47. Ato: 4540, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 743,82. Recome: R\$ 44,62. TFI: R\$ 366,36. Total: R\$ 1.154,80. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 19. Emolumentos: R\$ 56,81. Recome: R\$ 3,42. TFI: R\$ 19,00. Total: R\$ 79,23. Nº do selo eletrônico: DFC39108, código de segurança: 2007825498120594. DOU FÉ. A Oficiala

Marcone Caldeira Monteiro
Escrevente - X

R-7-61881 - 06/12/2019 - Protocolo: 169339 - 25/11/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras, Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

CNM: 044990.2.0061881-54

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

61881

FOLHA

3

O OFICIAL

Marcone Caldeira Monteiro
Escrivente - X

FGTS do devedor, nº 8.7877.0690634-2, datado de 07/novembro/2019, nos termos da Lei nº 4.380/64 e demais dispositivos legais, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARLON JUNIO DE SOUZA COELHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 05613814916-DETRAN/MG, CPF nº 116.750.826-26, residente e domiciliado na Rua Monte Azul, nº 468, Cs., Bairro Esperança, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 76.193,38 (Setenta e seis mil, cento e noventa e três reais e trinta e oito centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais), sendo o procedimento de eventual leilão, o constante do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 4,5000% ao ano - Efetiva: 4,5939% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 402,28 (Quatrocentos e dois reais e vinte e oito centavos), vencendo-se a primeira delas em 10/dezembro/2019. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido a(o)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s). **OBSERVAÇÃO:** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(es) fiduciante(s), possuidor(a)(es) direto(a)(os); e a credora fiduciária, possuidora indireta, ficando assegurado ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato. Ato: 4517, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 618,74. Recome: R\$ 37,12. TFI: R\$ 252,72. Total: R\$ 908,58. Nº do selo eletrônico: DFC39108, código de segurança: 2007825498120594. DOU FÉ. A Oficial

Marcone Caldeira Monteiro
Escrivente - X

AV-8-61881 - 06/12/2019 - Protocolo: 169339 - 25/11/2019

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 15.057.0260.056, conforme Guia de ITBI nº 005726/2019, datada de 22/novembro/2019, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0061881-54

MATRÍCULA
61881

FOLHA
3
VERSO

TFJ: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Nº do selo eletrônico: DFC39108, código de segurança: 2007825498120594. DOU FÉ. A Oficiala

Marcone Caldeira Monteiro
Escrevente - X

AV-9-61881 - 03/05/2021 - Protocolo: 175986 - 13/04/2021

BAIXA DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Averbo a requerimento para constar a conclusão da construção referida na AV-02 desta matrícula. VALOR: R\$ 118.001,00 (Cento e dezoito mil e um reais). Carta de Habite-se Total nº 002444/2020, Processo nº 014490/2020, datada de 26/novembro/2020, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4210, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 432,70. Recomepe: . TFJ: R\$ 201,06. Total: R\$ 633,76. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 3,48. Recomepe: . TFJ: R\$ 1,09. Total: R\$ 4,57. Nº do selo eletrônico: EOU24801, código de segurança: 3573925201273986. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente V

AV-10-61881 - 03/05/2021 - Protocolo: 175986 - 13/04/2021

CND/INSS: Foi apresentada a CND/INSS nº 000482021-88888025 emitida em 17/março/2021, referente a 7.674,50m² de área total construída de obra nova objeto das AV-02/09, ficando a mencionada certidão arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 9,40. Recomepe: . TFJ: R\$ 2,96. Total: R\$ 12,36. Nº do selo eletrônico: EOU24801, código de segurança: 3573925201273986. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente V

AV-11-61881 - 02/08/2024 - Protocolo: 196828 - 30/07/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (contrato nº 8.7877.0690634-2): De acordo com o procedimento iniciado através do requerimento, datado de 30/07/2024, devidamente prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 122.492,51 (Cento e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta e um centavos), conforme guia de ITBI devidamente quitada em 29/07/2024; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Ato: 4240, Quantidade de

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0061881-54

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

61881

FOLHA

4

O OFICIAL,

Fabiano Dejean A. Wantui
Escrivente Conferente

Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recompe: R\$ 131,14. TFJ: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. ISSQN: R\$ 109,29. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recompe: R\$ 1,59. TFJ: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. ISSQN: R\$ 1,32. Nº do selo eletrônico: HYY95743, código de segurança: 5104996017843335. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Wantui
Escrivente Conferente



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJHE-BG3RK-DYQ9Y-TBRVV>

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.
Governador Valadares, 02 de agosto de 2024.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: HYY95743
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5104996017843335

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Fabiano Dejean Almeida Wantuil - Auxiliar

Emol.: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

