



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XMDC-S8P9A-L37MP-BPFNG>

CNM:163261.2.0013570-55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13570

Ficha 1

13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

IMÓVEL: Apartamento 604, Torre 02, do Residencial Magnólia, situado na Rua Antônio Orlindo de Castro, nº 441, com área real total de 75,7626m², área real privativa coberta de 48,16m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 17,2526m², com direito ao uso da vaga de garagem nº 44 (coberta livre), localizada no térreo, e sua respectiva fração ideal de 0,006009768, do terreno constituído pelos lotes 01 a 09, 35 a 43 do quarteirão 53 do Bairro São João Batista, com área de 6.630,18m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: 1) DIOGO ROSAS CAMARGO, brasileiro, solteiro, administrador de sistemas, CPF 061.069.316-66, residente e domiciliado nesta Capital; 2) JULIANA KELLY MATOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, CI MG-14.637.484 PC/MG, CPF 074.766.076-00, residente e domiciliada em Santa Luzia-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 109.128 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 908053 001 1339.

Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973". Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013570-55

ÔNUS EXISTENTE- Fica transportada para esta matrícula a existência de Patrimônio de Afetação, conforme AV-1 da matrícula nº 109128 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 155552486592 de 18/01/2013, conforme R-4 da matrícula nº 109128 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$149.725,73. Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Magnólia está registrada sob o nº 6.418, Livro 3-V - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-5 e AV-6, da matrícula nº 109128, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança: 5201156005423968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-6-13570 - 09/04/2024 - Protocolo: 25717 - 27/02/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Em virtude da baixa de construção e da CND/INSS averbadas sob nº 5, d/matricula, fica cancelado o Patrimônio de Afetação constante da AV-2. Nº selo de consulta: HQA68418, código de segurança:

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XMDC-S8P9A-L37MP-BPFNG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XMDC-S8P9A-L37MP-BPFNG>

CNM:163261.2.0013570-55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13570

Ficha 2

5201156005423968. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 149,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 46,72. Total: R\$ 195,84. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-13570 - 08/01/2025 - Protocolo: 36147 - 06/12/2024

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme documento arquivado, DIOGO ROSAS CAMARGO é portador da CI MG-10.225.118 PC/MG. Nº selo de consulta: ING51763, código de segurança: 7563029201173086. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-13570 - 08/01/2025 - Protocolo: 36147 - 06/12/2024

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação na AV-7, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: ING51763, código de segurança: 7563029201173086. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-9-13570 - 08/01/2025 - Protocolo: 36147 - 06/12/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 29/11/2024, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$249.547,64. ITBI pago em 26/11/2024, no valor de R\$7.486,42. Índ. cad. 908053 001 1339. Nº selo de consulta: ING51763, código de segurança: 7563029201173086. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.933,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,28. Total: R\$ 4.558,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-10-13570 - 08/01/2025 - Protocolo: 36147 - 06/12/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9, Nº selo de consulta: ING51763, código de segurança: 7563029201173086. Ato: 4140,

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XMDC-S8P9A-L37MP-BPFNG>

CNM: 163261.2.0013570-55

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93.
Total: R\$ 138,75. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **13570** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 26951.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: ING51763	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7563029201173086	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XMD-C-S8P9A-L37MP-BPFNG>