



CERTIDÃO

Pagina 01

MATRÍCULA

80.075

FICHA

01F

VERSO

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Fração Ideal de 3,3173% **ONDE SERÁ CONSTRUÍDA A CASA 24** do Condomínio Residencial Atenas situado na chácara 27-E do Loteamento denominado Chácaras Santa Maria, Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Térreo, área privativa de 54,26m²; área do terreno de uso exclusivo de 150,336m²; área exclusiva não construída de 96,076m²; área total construída de 54,26m²; fração ideal do terreno de 3,3173%; fração ideal da área construída de 3,3333%; fração ideal de área de uso comum de 3,3333%. Composta de 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 varanda e 1 área de serviço. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente da entrada principal da unidade autônoma, pelo lado direito com a casa 23, pelo lado esquerdo com casa 25, pela frente com a via de acesso interno, e pelos fundos com a rua s/n. Cadastro Imobiliário: 1.036.0000CH.0000.000027E.024. Registro Anterior: R.2-77-594, Livro 2-, Fls. 1F, deste CRI.

PROPRIETÁRIA: VP CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.589.227/0001-01, com sede na Quadra M 36, Lote 40, Setor Oeste, Planaltina-GO.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6.755.

Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 91.818, de 02/02/2017.

Planaltina-GO, 14 de fevereiro de 2017.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.1-80.075 em 14/02/2017.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 91.819, de 02/02/2017.

De conformidade com o de Requerimento de Afetação datado de 26/01/2017 firmado pela proprietária VP Construção e Incorporação Ltda, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.

Sem emolumentos.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.2-80.075 de 30/08/2017

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 94.820, de 22/08/2017.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela proprietária de 18/08/2017.

De acordo com o Alvará de Construção nº 295/2016 e Habite-se nº 368/2017, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial popular em alvenaria medindo 54,26m² no total, composta de: 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 hall, 1 cozinha, 1 varanda e 1 área de serviço.

VALOR DECLARADO: R\$ 70.696,43.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 001712017-88888197, CEI nº 51.237.25197/70, em nome de VP Construção e Incorporação LTDA.

Custas: R\$ 148,60, com desconto PMCMV de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

AV.3-80.075 de 30/08/2017

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 94.820, de 22/08/2017.

Procedo à esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.6-77.594, do Livro 2, Fls. 03V, deste RI, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o n. 7.003, do Livro 03 desta Serventia.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *Curado*

80.075

CONTINUA NO VERSO



CERTIDÃO

CNM 024984.2.0080075-95

MATRÍCULA	FICHA
80.075	01V
	VERSO

R.4 – 80.075 em 25/09/2018.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 102.172 de 21.09.2018.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.7877.0434641-2, agência de Brasília - DF, em 19.09.2018.
TRANSMITENTE: VP CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificado.
ADQUIRENTE: ANA NASCIMENTO BARBOSA, brasileira, nascida em 01/01/1967, vendedora, portadora da cédula de identidade de nº 1.229.940 SSP/DF e do CPF 512.777.431-34, solteira, residente e domiciliada na QR 10, Cj. 06, Lote 07, Setor Oeste, Sobradinho II - DF.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$ 121.000,00
Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.306,80 – guia nº 2106.
Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.5 – 80.075 em 25/09/2018.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
PROTOCOLO: 102.172 de 21.09.2018.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.7877.0434641-2, agência de Brasília - DF, em 19.09.2018.
DEVEDOR FIDUCIANTE: ANA NASCIMENTO BARBOSA, já qualificada.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 96.800,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 121.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.539,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 18.661,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 604,11. Vencimento da primeira prestação: 20/10/2018. Prazo de financiamento: 345 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.
Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.6-80.075 em 05/11/2024
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 141.062, de 24/10/2024.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 18/10/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 138.592, nesta serventia.
TRANSMITENTE: ANA NASCIMENTO BARBOSA, já qualificada.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 125.812,99.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.
SELO: 00982410213479125430067.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 03

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 158.521, formulado em 24 de outubro de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 80.075**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 05 de novembro de 2024.

Selo: 202411.00982411012795934420062
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

ANNA PAULA SOUZA
ANDRADE:05501649101
1649101

Assinado de forma digital por ANNA PAULA SOUZA
ANDRADE:05501649101
Dados: 2024.11.05 16:12:03 -03'00'

