



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

340.429	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0340429-96
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 21 de junho de 2019	CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 404, localizado no Bloco 03, no PARQUE CERRADO I, situado na Rua Pamplona, n. 140, Lote n. 01/51 da Quadra 03, Residencial Barcelona, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa de 42,05m², área de uso comum de 50,53m² (4,61m² de área comum coberta e 45,92m² de área comum descoberta) e área total de 92,58m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 58,07m² ou de 0,3676%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 35906305950057. **PROPRIETÁRIA:** FIT 02 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 09.208.164/0001-83, com sede na Rua Álvares, n. 61, Penteado, 1º Andar, Sala 01, Centro, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179818, desta Serventia. Protocolo n.699146, de 12/06/2019. Emolumentos: R\$ 18,48. Selo Digital n. 01911608180832121002863. Dou fê.

Av-1-340429 - Protocolo n. 699146, de 12/06/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 da matrícula n.179818 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n.01911904221841127701897. Goiânia, 21 de junho de 2019. Dou fê.

Av-2-340429 - Protocolo n. 699146, de 12/06/2019. **HIPOTECA.** Pelo R-14 da matrícula n. 179818 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911904221841127701898. Goiânia, 21 de junho de 2019. Dou fê.

Av-3-340429 - Protocolo n. 699146, de 12/06/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787705693418, datado de 30/04/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105409045. Goiânia, 21 de junho de 2019. Dou fê.

R-4-340429 - Protocolo n. 699146, de 12/06/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787705693418 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 30/04/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária FIT 02 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para EDMAR PEREIRA OTONI, brasileiro, solteiro, atendente, RG n. 5489844/SSP-GO, CPF n. 043.841.521-32, residente e domiciliado na Avenida Novo Brasil, Lote 03A, Quadra 6, Casa 02, Setor Belo Horizonte, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 120.444,09 (cento e vinte mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e nove centavos), sendo R\$ 8.296,77 com recursos do FGTS, e R\$72.398,82 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 120.444,09. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.78684305 de 11/06/2019. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122302883. Goiânia, 21 de junho de 2019. Dou fê.

R-5-340429 - Protocolo n. 699146, de 12/06/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 72.398,82 (setenta e dois mil trezentos e noventa e oito reais e oitenta e dois centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/05/2019, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 415,86. Selo Digital n. 01911705251631122101132. Goiânia, 21 de junho de 2019. Dou fê.

Av-6-340.429 - Protocolo n. 762.696, de 10/03/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 30/11/2020, e Av-289 da matrícula n. 179.818 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 69.602,40. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNDAF: R\$ 1,86. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FESEMP: R\$ 5,94. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$ 2,97. FUNDEPEG: R\$ 1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122103223703209650043. Goiânia, 23 de março de 2021. Dou fê.

Av-7-340.429 - Protocolo n. 762.717, de 10/03/2021. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pelo R-292 da matrícula n. 179.818, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a instituição em condomínio do "PARQUE CERRADO I", ao qual pertence esta unidade autônoma. Selo Digital n. 00122103223703209650049. Goiânia, 23 de março de 2021. Dou fê.

Av-8-340.429 - Protocolo n. 946.580, de 02/12/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento

Continua no verso.

Pedido n. 946.580, de 02/12/2024, emitido em 12/12/2024 às 16:02:11

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br



lrigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



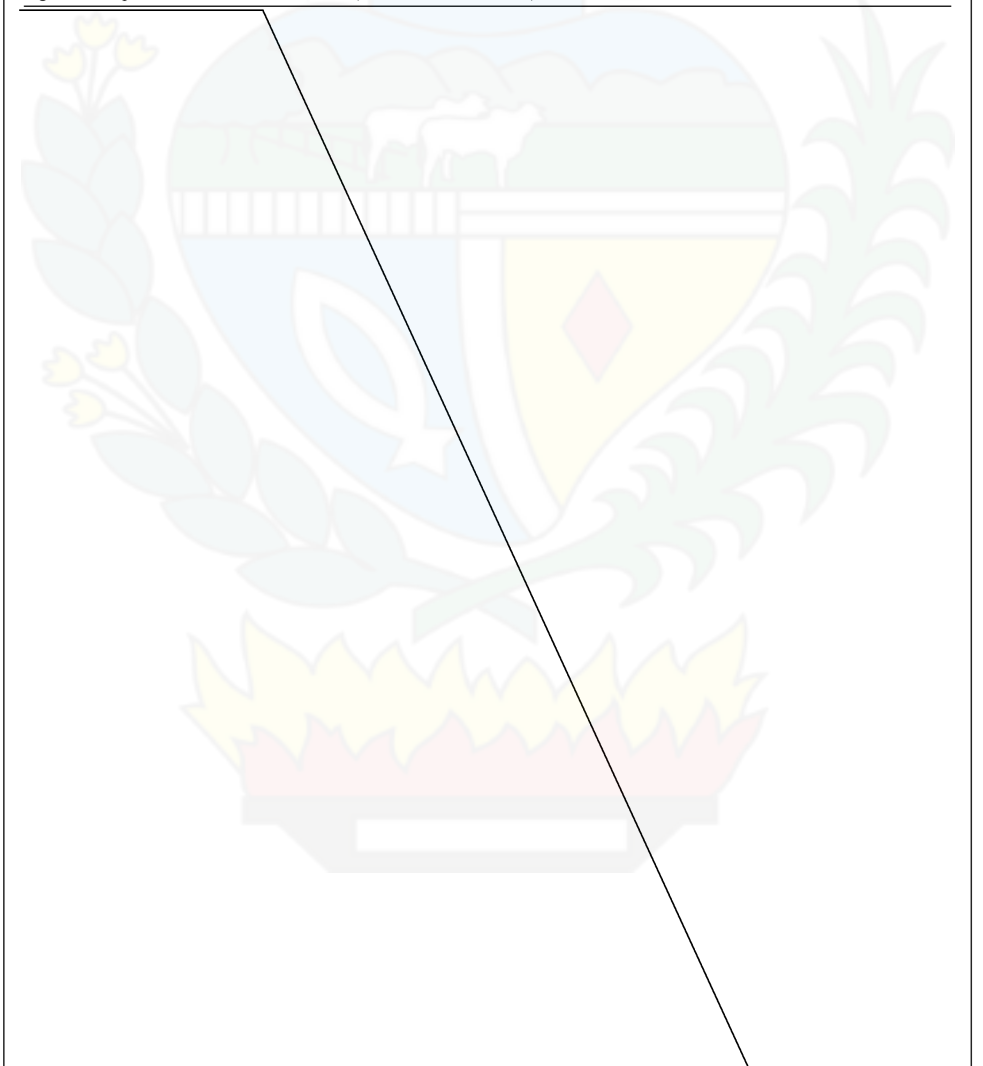
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 340.429

CNM: 026013.2.0340429-96

firmado em 27/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 133.222,43. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92284586 de 02/12/2024. Emolumentos: R\$ 524,14. FUNDESP: R\$ 52,41. FUNEMP: R\$ 15,72. FUNCOMP: R\$ 15,72. FEPADSAJ: R\$ 10,48. FUNPROGE: R\$ 10,48. FUNDEPEG: R\$ 6,55. ISS: R\$ 26,21. Total: R\$ 661,71. Selo Digital n. 00122412022843925430010. Goiânia, 10 de dezembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **340.429** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 946.580 de 02/12/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122412113020334420581**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 12 de dezembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TJR6-MX5K8-98SD2-8RXXM>

