



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0003441-61

Matrícula

Ficha

3.441

01F

IMÓVEL: UNIDADE N.º 256 (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS), DA QUDRA ÚNICA, MEDINDO 198,00M² (CENTO E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS), DE FORMATO RETANGULA, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00124, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PRO LAR, BAIRRO PROLAR, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MINAS GERAIS EM 11,00M, FUNDO COM A UNIDADE N.º 252 EM 11,00M, LADO DIREITO COM A UNIDADE N.º 257 EM 18,00M E LADO ESQUERDO COM A UNIDADE N.º 255 EM 18,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 58,00M, CONTENDO E EDIFICAÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, COM 01 (UM) PAVIMENTO, CONSTRUÍDO SOBRE FUNDAÇÃO DIRETA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, REBOCADAS E PINTADAS, COM INSTALAÇÕES COMPLETAS E EMBUTIDAS DE ÁGUA, LUZ E ESGOTO, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 1º PAVIMENTO: COMPOSTO POR 01 (UMA) SALA COM PISO EM CERÂMICA, 01 (UMA) COZINHA COM PISO EM CERÂMICA, 01 (UM) BANHEIRO COM PISO EM CERÂMICA E REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO COM PISO EM CERÂMICA, 02 (DOIS) QUARTOS COM PISO EM CÊRAMICA E REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO COM PISO EM CERÂMICA E 01 (UMA) VARANDA COM PISO EM CERÂMICA. TIPO COMUM. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,44M² (CINQUENTA E CINCO METROS E QUARENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS).

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: N.º 34121-12-79-0029-000.

PROPRIETÁRIO: SAULO RODRIGUES, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho, portador da Identidade n.º 1.884.514-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 101.035.947-95, residente e domiciliado na Rua Doutor Fernando Santorio, n.º 05, Bairro Flexal I, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 50.856, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 27 de julho de 2022. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.770, em 28 de junho de 2022. MLC.

Selo: 161943.IPQ2/02.03578, Emolumentos: R\$ 28,25, Funepj: R\$ 2,83, Fadespes: R\$ 1,41, ISS: R\$ 1,41, Funemp: R\$ 1,41, Funcad: R\$ 1,41.

AV.001 – 3.441 – Em 27/07/2022. TRANSPORTE DE ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do R.008 – 50.856, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula está alienado em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), sob o n.º 8.4444.0911776-6, devidamente assinado pelas partes contratantes em 26 de junho de 2015, em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais), sendo o valor da Garantia Fiduciária de R\$ 123.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo total em meses: 360; Taxa anual de juros: Sem desconto (%): Nominal: 7.16 / Efetiva: 7.3997; Taxa anual de juros redutor 0,5% FGTS: (%) Nominal: 6.66 / Efetiva: 6.8671; Taxa de juros contratada: Nominal: 6.6600 % a.a / Efetiva: 6.871 % a.a; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 920,21 / Taxa de Administração: R\$ 25,00 / FGHB: R\$ 19,69 / Total: R\$ 964,90; Vencimento do primeiro encargo mensal: 26/07/2015; Reajuste dos encargos: De acordo com o item 04; Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta; Composição de renda para cobertura do FGHB: coube ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NK75J-M6AVX-9NVW6-CCLN5>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0003441-61

Matrícula

Ficha

3.441

01V

devedor/fiduciante Saulo Rodrigues o percentual de 100,00%. DOU FÉ. SUBSTITUTA:
() Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 4.770, em 28
de junho de 2022. MLC.

Selo: 161943/PQ2102.03578, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00,
ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 3.441 – Em 17/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL:** (Artigo
26, § 7º, da Lei n.º 9514/1997): Procede-se a esta averbação com base no Requerimento
Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pelo credor fiduciário, datado em 27 de
novembro de 2023, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária,
devidamente registrada no AV.001 – 3.441, houve o decurso do prazo sem a purgação da
mora por parte do devedor/fiduciante **SAULO RODRIGUES**, antes qualificado, motivo pelo
qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado em favor do credor
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, antes qualificado. Foi apresentado: a) Certidão de
Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de transmissão
protocolada sob o n.º 1166/2023, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da
Prefeitura de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi
avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 123.000,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA:
() Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.927, em 04
de janeiro de 2024. AG.

Selo: 161943/CUZ2308.03762, Emolumentos: R\$ 1.233,84, Funepj: R\$ 123,38, Fadespes:
R\$ 61,69, ISS: R\$ 61,69, Funemp: R\$ 61,69, Funcad: R\$ 61,69.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NK75J-M6AVX-9NVW6-CCLN5>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **3.441** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **9.372**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 17 de janeiro de 2024.

Andressa dos Santos Soares Venturini

Escrevente Substituta

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

161943.CUZ2308.04033

Emolumentos: R\$ 67,38

Encargos: R\$ 20,18

Total: R\$ 87,56

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NK75J-M6AVX-9NVW6-CCLN5>

