

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRICULA n.º 49429 - IMÓVEL.- APARTAMENTO 203, BLOCO 16, do empreendimento denominado "**SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 16**", com Área Privativa de 45,11m², Área de Uso comum de 48,48m², totalizando a Área de 93,59m², com fração ideal de 0,002933, localizado no **LOTE 13, AVENIDA MONUMENTAL, RESIDENCIAL PORTO PILAR - SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII - DF**, cuja área total do terreno é de 21.412,31m².- Proprietária: **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 49.182 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.1-49429 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, sob o regime de **INCORPORAÇÃO** nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 49.182.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.2-49429 - AFETAÇÃO - De acordo com requerimento formulado pela **DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA**, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-49429 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que, conforme documentos apresentados pela proprietária acima qualificada, o imóvel descrito na matrícula enquadra-se no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, instituído pela Lei 11.977/2009, devendo no caso de alienação, serem observadas as regras estipuladas para o referido Programa, como valor máximo de venda e renda familiar do(s) adquirentes. Dou fé.- Gama - DF, 22 de maio de 2020. Eu Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.4-49.429 HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular emitido em **28.07.2020**, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. DEVEDORA: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$ 31.426.153,06 (trinta e um milhões quatrocentos e vinte e seis mil cento e cinquenta e três reais e seis centavos). Prazo: 36 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Juros Nominais: 8,0000% a.a correspondente à Taxa Efetiva de 8,3000% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula e os demais imóveis matriculados

MATRÍCULA Nº 49.429	FICHA 01	VERSO	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES			ANOTAÇÕES
nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de outubro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
Av.5-49.429 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , acima qualificada, datado de 22.07.2021 , documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.4 supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 16 de agosto de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.			
R.6-49.429 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA , acima qualificada. <u>Adquirente:</u> FABIO AMARAL GOES BESSA , brasileiro, divorciado, projetista, CNH nº 01933384715-DETRAN/RN , CPF nº 009.427.394-42 , residente e domiciliado nesta Capital. <u>Título:</u> Instrumento particular datado de 22.07.2021 , expedido pela Caixa Econômica Federal . <u>Preço/Valor Fiscal:</u> R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Gama - DF, 16 de agosto de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.			
R.7-49.429 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedor Fiduciante:</u> o adquirente, nomeado e qualificado no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 . <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 129.600,00 (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais). <u>Prazo:</u> 360 meses . <u>Juros nominais:</u> 5,5000% ao ano . <u>Taxa efetiva:</u> 5,6407% ao ano . Consta do título que, em garantia da dívida, o devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 16 de agosto de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.			
Av.8-49.429 - HABITE-SE - Certifico que, conforme Av.9 da Matricula 49.182 , deste Serviço Registral, e de acordo com Carta de Habite-se nº 1435/2021 , expedida pela Secretaria De Estado De Desenvolvimento Urbano e Habitação Do Distrito Federal, em 18.11.2021 , a unidade imobiliária objeto da presente matricula encontra-se concluída e em condições de ser habitada. Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.			
Av.9-49.429 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que, de acordo com requerimento da proprietária, a instituição de condomínio foi registrada sob o nº 10 da matricula 49.182 , e a convenção de condomínio registrada no livro auxiliar nº 3.024 , e averbada sob o nº 11 da matricula 49.182 . Gama - DF, 09 de dezembro de 2021. - Eu, Gisele Maria Freitas Da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.			
Av.10-49.429 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - <u>Devedor:</u> FABIO AMARAL GOES BESSA , já qualificado. <u>Adquirente:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 . Conforme Requerimento emitido em 13.06.2024 , procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , nos termos do			

SEGUE

Matrícula nº
49.429

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0049429-28

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00108972. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 5.057,22 (cinco mil cinquenta e sete reais e vinte e dois centavos) sobre valor tributável de R\$ 168.573,93 (cento e sessenta e oito mil quinhentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). Gama - DF, 06 de dezembro de 2024. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

O oficial,

