



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de maio de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de maio de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.e-leiloeiro.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANDERSON LOPES DE PAULA **CPF:** 151.990.678-18

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 1083

Telefone: 0800-355-8000 **E-mail:** atendimento@e-leiloes.com.br

Endereço: Avenida Braz Olaia Acosta, nº727 Sala 510 - Jardim Califórnia - Riberão Preto/SP - CEP: 14026-040

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/05/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 19/05/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.e-leiloeiro.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 14/05/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 22/05/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

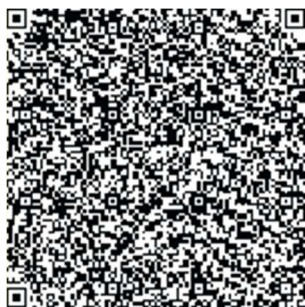
15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação

da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações

judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANDERSON LOPES DE PAULA, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-355-8000
- E-mail: atendimento@e-leiloes.com.br
- Site: www.e-leiloeiro.com.br
- Endereço: Avenida Braz Olaia Acosta, nº727 Sala 510 - Jardim Califórnia - Riberão Preto/SP - CEP: 14026-040.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 07 de abril de 2025

Local/data

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/04/2025 até 18/05/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.e-leiloeiro.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço Avenida Braz Olaia Acosta, nº727 Sala 510 - Jardim Califórnia - Ribeirão Preto/SP - CEP: 14026-040, Telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, atendimento@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/05/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/05/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.e-leiloeiro.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0016 / 0225-CPA/RE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Lot Ares da Serra	RUA MANOEL BARBOSA SOBRINHO N. 615, LT 22, QD O	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 83,53 m2 de área privativa, 195,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56359 Matrícula: 56359 Ofício: 01.	8555534209311	126.000,00	83.445,10	126.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III	RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 304, BL 07	BENEDITO BENTES	Apartamento, 138,61 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 29621428 Matrícula: 11933, 5013 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 0810274642023 4058000.	8555533129128	141.365,91	106.935,56	121.500,00
3	Condomínio Artemísia	AVENIDA GOVERNADOR LAMENTA FILHO N. 1359 Apto. 203, BL 11B	FEITOSA	Apartamento, 72,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63247 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0804125202018 8020000, 0800043802020 4058000.	1444401065211	160.000,00	182.656,07	160.000,00
4	COND RES PARQUE PETROPOLIS I	RUA DA VITÓRIA N. 408 Apto. 103, BL 03	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29477549 Matrícula: 148718 Ofício: 01.	8555506731980	139.500,00	104.041,28	139.500,00
5	COND RES MATA DOS CANARIOS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 504, BL 08	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 197906 Ofício: 01.	8787710841136	152.792,58	166.202,39	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA SANTA LUZIA N. SN, LT 41, QD 18	EST CARLOS BRAGA	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014216 Matrícula: 16028 Ofício: 01.	8787707810268	163.677,69	156.106,15	160.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	JD PRETOPOLIS	RUA ANIBAL MELO N. SN Apto. 104, BL E-04	COND VALE DO SOL	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 59568 Ofício: 04.	8444409084477	131.000,00	163.327,24	131.000,00
8	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 201, BL 12, VG 56	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904994066002200 Matrícula: 19131 Ofício: 05.	8787708419848	224.000,00	188.056,99	224.000,00
9	CONJ RES AJURICABA I	TRAVESSA DAS NACOES N. 459	ALVORADA	Casa, 43 m2 de área privativa, 43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 141690 Matrícula: 4980 Ofício: 05.	1555512821466	675.000,00	484.175,23	675.000,00
10	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TR 14	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056707500 Matrícula: 90809 Ofício: 01.	8787706637333	183.000,00	201.811,66	183.000,00
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 114	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6009 Ofício: 05.	8555502698031	126.033,33	72.261,77	104.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N.	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa,	8787709837317	164.473,47	106.725,40	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		SN Apto. 101, BL 03		2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2043963 Matrícula: 51076 Ofício: 1.				
13	RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SÍTIO DE ASSIS N. SN Apto. 404, VAGA DE GARAGEM 245, BL 12	LOT COLONIA BOA UNIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44584 Ofício: 1.	8787705953959	184.698,35	126.893,12	154.500,00
14	COND SAINT JAMES RESIDENCE	AVENIDA ATLANTICA N. 41, .	JAUA (ABRANTES)	Casa, 223,48 m2 de área privativa, 237,27m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1076523 Matrícula: 28869 Ofício: 01.	1444406596061	780.000,00	690.889,54	780.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 003, QD O, BL 01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301315 Matrícula: 65335 Ofício: 01.	8555527339795	131.000,00	98.504,67	131.000,00
16	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	TRAVESSA RUBENS FRANCISCO DIAS N. 411, CS 123	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 87,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2698552 Matrícula: 88160 Ofício: 01.	8787700899042	190.000,00	150.882,36	176.500,00
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 452,QD U	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 122,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096920500452 Matrícula: 72392 Ofício: 01.	1555533571752	190.000,00	217.399,04	160.000,00
18	TERRA NOVA DE SANTANA 2	AVENIDA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. 10301, CA 23, QD A	SIM	Casa, 58,64 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106001500023 Matrícula: 62295 Ofício: 01.	1555528405637	255.464,48	409.565,51	181.031,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

19	LOTEAMENTO POPULAR SILVINA MARQUES	RUA PIRES N. 99, LT 14, QD I	TOMBA	Casa, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01125430045001 Matrícula: 60080 Ofício: 02.	8444417591137	152.000,00	144.326,34	152.000,00
----	------------------------------------	------------------------------	-------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		3ª TRAVESSA PACÍFICO TEIXEIRA RAMOS N. 28	MONTE	Casa, 61,07 m2 de área privativa, 77,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011330028001 Matrícula: 3194 Ofício: 01.	8444407750739	81.597,35	84.845,96	75.000,00
21	RESIDENCIAL SILVA MASCARENHAS	RUA ADILSON AMARAL DE QUEIROZ N. 728, .	BOIADEIRA	Casa, 92,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590300001 Matrícula: 3926 Ofício: 01.	8444413079679	90.000,00	145.017,47	90.000,00
22		RUA MONTEIRO LOBATO N. 412	BOIADEIRA	Casa, 64,12 m2 de área privativa, 82,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3811 Ofício: 01.	8444414171129	108.400,00	78.859,28	108.400,00
23		AVENIDA JOSE GONÇALVES COSTA N. 498	CENTRO	Casa, 109,9 m2 de área privativa, 155,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010770388001 Matrícula: 4328 Ofício: 01.	8444419255002	164.500,00	98.700,00	164.500,00

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOTEAMENTO JARDIM SANTA ROSA	RUA IRMÃ DANIELA N. 276, LT 11, QD E	SÃO FRANCISCO	Comercial, 71,4 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 01031150156001 Matrícula: 3027 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10011658220194013315.	1555530604633	367.362,31	861.709,67	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LT JD EUROPA	RUA BARCELONA N. 31, QD G, LT 04	LOT JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100120004001 Matrícula: 8452 Ofício: 01.	8444407674420	98.000,00	69.693,30	98.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA JOANA ANGELICA N. 260	SANTO ANTONIO	Casa, 84,73 m2 de área privativa, 84,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020520294001 Matrícula: 28534 Ofício: 01.	8444401965911	213.701,53	146.642,29	115.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 209, BL 13, VG 494	CAJI	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197M209 Matrícula: 38365 Ofício: 01.	1555531174365	153.140,23	231.339,48	140.000,00
28	RES SOLAR DO PORTO	RUA PATARO MACHADO N. 450 Apto. 005, BL 01, VG 122	CENTRO	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 12898,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082002590000 Matrícula: 52974 Ofício: 01.	1787700570670	246.000,00	275.542,75	246.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND RES FREITAS VI	RUA DO ANGICO N. SN, UN 06, LT 08, QD 07	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 63,08 m2 de área privativa, 68,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411868110	176.624,00	116.633,05	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				0610200646006 Matrícula: 20857 Ofício: 01.				
30	COND RES CACHOEIRA DA FUMAÇA	RUA JORGE AMADO N. 365, CASA 10 - LOTE 04 QUADRA 54	MIMOSO DO OESTE	Casa, 67,56 m2 de área privativa, 108,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, No local, numeração 375. IPTU: 0601000365010 Matrícula: 62032 Ofício: 1.	8444401745466	179.000,00	107.400,00	179.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	ED VIVENDA SAN VICENTE	RUA VARZEA DE SANTO ANTONIO N. 149 Apto. 403, RUA A	AMARALINA	Apartamento, 123,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403921-1 Matrícula: 64290 Ofício: 06.	1444404364473	749.950,74	573.267,66	697.469,61
32	RES DUO SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 002, BL 16, VG 365	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9447466 Matrícula: 188916 Ofício: 02.	8787712730714	177.053,98	89.640,00	149.400,00
33	DUO RES SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 404, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448578 Matrícula: 188920 Ofício: 02.	8787712757973	177.053,98	78.726,41	126.000,00
34	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 201, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9361260 Matrícula: 174618 Ofício: 02.	8787705340817	129.804,17	84.798,94	115.800,00
35	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 404, BL 17, 5º PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365087 Matrícula: 175143 Ofício: 02.	8787705571304	138.313,46	78.910,47	116.000,00
36	ED MARIEVE	RUA LADEIRA DO CACAU N. 11 Apto. 001	BROTAS	Apartamento, 31,52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 92966 Ofício: 03.	8006100050290	103.437,91	54.000,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

37	RES PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. SN Apto. 101, BL 03, VG 332	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.495-0 Matrícula: 181298 Ofício: 02.	8787708225199	176.000,00	185.403,97	176.000,00
38	ED CACHOEIRA	RUA NOVA DE SAO BENTO N. 41 Apto. 302	NAZARE	Apartamento, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 115900 Matrícula: 8357 Ofício: 05.	8555512306624	152.984,82	77.778,22	111.294,48
39	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 301, BL 05	RETIRO	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441832 Matrícula: 119678 Ofício: 03.	8787708019548	184.785,84	143.063,69	161.272,92
40	BELO HORTO	RUA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 702, BL 03	RETIRO	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943839-4 Matrícula: 119900 Ofício: 03.	8787709142645	176.699,64	100.800,00	168.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CJ HAB PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS N. SN, LT 03, QD B	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 129,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3010090010001 Matrícula: 2507 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10149342020244013304.	8444424688272	93.145,60	74.732,92	66.000,00

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		TRAVESSA SÃO JOSÉ N. 157, CS 01	SIMOES FILHO I	Casa, 57,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400900103001 Matrícula: 3649 Ofício: 01.	8555502428514	102.289,91	64.045,54	102.289,91

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 403, BL 03, LT 226	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470055 Matrícula: 82409 Ofício: 02.	8787707136150	175.468,20	112.662,38	175.468,20
44	RES PQ VITORIA SUL	RUA ABIMAEI ANDRADE MATOS N. 275 Apto. 204, BL 19, GL G5	FELICIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 117192 Ofício: 01.	8787703010941	140.000,00	116.477,49	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA PADRE ZINGERLE N. 337	VILA MANOEL SÁTIRO	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 009513 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 0802434572024 4058100, 0006390172024 4058100.	8156300010899	149.130,00	69.939,23	115.000,00
46	RESIDENCIAL ARVOREDO	RUA WALTER POMPEU N. 400 Apto. 302A, BL 06	FLORESTA	Apartamento, 61,82 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 7085990 Matrícula: 75274 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 08134698220224 058100. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408420394	233.366,48	471.615,81	231.000,00
47	RES CABRAL VERAS	RUA PROFESSOR MANDUCA N. 553 Apto. 101-, BL B	MONDUBIM	Apartamento, 66,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6694209 Matrícula: 023419 Ofício: 06.	8444405182164	200.620,00	161.584,08	195.000,00
48	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 103, BL 11	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9347291 Matrícula: 86497 Ofício: 06.	8787708664729	149.000,00	127.295,92	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

49	PARQUE ESTRELA	RUA DOM ANTONIO LUSTOSA N. 127	PASSARE	Casa, 88,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 7902077 Matrícula: 039415 Ofício: 06.	8444402411855	261.890,00	143.400,00	239.000,00
----	----------------	--------------------------------	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT NOVO DIADEMA	RUA SANTA RITA N. 08	DIADEMA	Casa, 95,47 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62269393 Matrícula: 8631 Ofício: 02.	8444413218075	184.000,00	114.168,76	184.000,00
51	COND RES PRISMA - FIGUEIRA	RUA J.N. 135-G	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288253 Matrícula: 14514 Ofício: 02.	8444428659382	167.790,96	136.030,24	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 06 N. 63, LT 15, QD 09	ANGORA	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 9771 Ofício: 01.	8444420664344	159.500,00	149.114,67	159.500,00
53	LOT RESIDENCE I	RUA SDO I N. 201, LOTEAMENTO RESIDENCE I	GERERAU	Casa, 80,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4802 Matrícula: 3769 Ofício: 01.	8444407015753	162.000,00	191.152,44	162.000,00
54	LOT PARQUE GENEZARE II	RUA CICERO RAMOS N. 334, LT 08	PARQUE GENEZARE	Casa, 107,31 m2 de área privativa, 159,11m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11540 Matrícula: 1584 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08175556220234058100.	1444415162125	207.880,52	242.489,65	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
55	LOT GRANJA NOVO CLIMA	RUA ISRAEL N. 72, LT 14, QD 03	PAVUNA	Casa, 70,95 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8482 Ofício: 02.	8444406255076	112.580,92	124.803,82	106.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		QUADRA 101 N. SN Apto. 908, LT 04, CJ 04, BL A	CENTRO	Apartamento, 32,17 m2 de área privativa. IPTU: 53351928 Matrícula: 358763 Ofício: 03.	8787707695469	184.000,00	135.003,17	184.000,00
57		QUADRA QR 203 N. SN Apto. 416, LT 42/49, CJ 04, VG 119	SAMAM BAIA	Apartamento, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53097505 Matrícula: 346710 Ofício: 03.	8787707106366	221.992,34	224.051,99	206.672,97
58		QUADRA 501 N. SN Apto. 02, BL 2, QD 501, LT 10	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 59,85 m2 de área privativa, . IPTU: 000 Matrícula: 24248 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 11075435920234013400, 10508311520244013400.	8787710525021	154.730,00	119.900,97	154.730,00
59	SETOR TOTAL VILLE COND 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 203, BL 16, LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49429 Ofício: 05.	8787711943110	176.000,00	164.960,40	176.000,00
60	RESIDENCIAL PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 302, BL 16	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53440854 Matrícula: 49432 Ofício: 05.	8787712112123	180.000,00	168.506,67	180.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 907, TR C, LT 1-13, VG 105	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 314904 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 07039038220188070007, 07159675620208070007, 0715967-56.2020.8.07.0007.	1555530654207	339.318,10	428.696,02	287.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RES PRO LAR	RUA PROJETADA II N. 261, UN 256, QD UNICA	PROLAR	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3412112790029000 Matrícula: 3441 Ofício: 01.	8444409117766	151.000,00	220.462,90	151.000,00

Estado: ES								
Cidade: JAGUARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	LOT RES RIVIERA	RUA ELIAS FRAGA DA SILVA N. 171, LT 23, QD S	IRMA TEREZA ALTOE	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012520075001 Matrícula: 8677 Ofício: 01.	8444423235142	180.000,00	111.878,32	180.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES PARQUE ESQUADRA	RUA JOAO EVANGELISTA DE SOUZA N. 55 Apto. 403, TR 01, VG 09	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400838 80027 Matrícula: 92167 Ofício: 01.	8555538060479	220.000,00	262.234,00	220.000,00
65	JACARAÍPE 2º ETAPA	RUA D N. SN Apto. 201, BL 807	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21310 Ofício: 01.	8444412116090	203.000,00	156.865,72	203.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA GARDENIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 203, BL 03, VG 083	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 009.8.004.6360.078 Matrícula: 92773 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5005797512024 4025006.	8787703251477	155.000,00	142.516,34	155.000,00
67	ENSEADA JACARAÍPE RES CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 211, TR 02	SAO PEDRO	Apartamento, 60,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787708403704	205.816,63	184.899,34	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Matrícula: 90296 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA BAURU N. SN, LT 05, QD 38	MARCILIO DE NORONHA	Casa, 34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010231100680001 Matrícula: 7443 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5004901862025 4025001, 5002761792025 4025001.	1444407262043	285.000,00	194.612,34	285.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	VISTA DA BARRA CONDOMINIO CLUBE	RUA NOSSA SENHORA DE SANTANA N. 395 Apto. A4-2, TR A4	SANTA PAULA II	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03024910715059 Matrícula: 179029 Ofício: 01.	8787709959447	220.000,00	167.326,66	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	Cond. Res. Leonardo III	QUADRA 32 N. 0 Apto. 101, LT 15 RUA MINEIROS	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 68,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330003200012001 Matrícula: 66957 Ofício: 01.	8444413873545	145.000,00	144.750,06	145.000,00
71	COND RES CANAPOLIS XIV	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, CJ B LT 03 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470043B00003007 Matrícula: 79252 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10045127120244013502.	8444420666169	162.500,00	124.514,94	162.500,00
72	COND RES DIVINO TELES XIX	QUADRA 34 N. SN Apto. 102, CJ B LT 18-A RUA 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.53.0034B.0018A.2 Matrícula: 79520 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10013330320224013502.	8444421420368	135.000,00	131.424,03	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOT JARDIM PRIM II ETAPA	RUA JP 37 N. SN, LT 01 QD 34	JARDIM PRIMAVERA 2A ETAPA	Casa, 86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043430301001 Matrícula: 103025 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 1004551682024 4013502.	8444423424204	222.000,00	178.679,79	222.000,00
74	ED RES ZURIQUE	QUADRA 03 N. SN Apto. 907, LT 06 RUA BERNARDO SAYAO	MARACANAN ZINHO	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.020.620.224.071 Matrícula: 79498 Ofício: 01.	1787701861105	181.000,00	172.172,19	181.000,00
75	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. SN Apto. 504, BL 07 ST OESTE - VG 229	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.060.610.550.140 Matrícula: 77597 Ofício: 01.	8787706467403	210.000,00	174.454,57	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: BONFINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA ACRE (ESQUINA COM RUA RIO GRANDE DO SUL) N. 00, QD 18, LT 05	SETOR JULIANA	Terreno, 630,86m2 de área do terreno. IPTU: 001300001800050001 Matrícula: 2107 Ofício: 1.	10208348	411.000,00	736.022,62	310.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES THERMAS DAS CALDAS	QUADRA 09 N. 203 Apto. 902, LT 2-R BL 9 9 ANDAR RUA DONA MADALENA	DO TURISTA	Apartamento, 71,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 81537 Matrícula: 45124 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 55521730520228090051.	1444407877293	238.515,55	526.127,11	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
78	JD PRIVE DAS CALDAS	QUADRA LM-12A N. 203, LT 01 ALAMEDA RIBEIRAO DAS CALDAS	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844864 Matrícula: 105057 Ofício: 01.	8444417051639	188.000,00	112.800,00	188.000,00
79	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	QUADRA 07 N. 558, LT 44-A RUA CL 6	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 861268 Matrícula: 107072 Ofício: 01.	8444418269409	143.500,00	97.894,33	143.500,00
80	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	QUADRA 33 N. 382, LT 14-B RUA CL-12	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 107,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906443 Matrícula: 135699 Ofício: 01.	1444419652593	308.463,59	121.293,72	180.000,00
81	RESIDENCIAL NOVA CANAA	QUADRA 02 N. 223, LT 8-A RUA NC-04	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 56,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 859192 Matrícula: 106320 Ofício: 01.	8444416068783	135.579,31	66.658,96	106.800,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 206, LT 16 BL 07 RUA RUY BARBOSA	JARDIM ABC	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989606 Matrícula: 31016 Ofício: 01.	8787713982210	136.293,96	79.200,00	132.000,00
83	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 9 N. SN Apto. 172, LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS - VG 172	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982086 Matrícula: 24951 Ofício: 01.	8444430406402	139.600,00	107.196,39	139.600,00
84	RES SMART VIII	QUADRA 08 N. SN Apto. 103, LT 19 - VG 103	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707095968	122.709,05	116.696,30	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				987195 Matrícula: 34053 Ofício: 01.				
85	COND RES BIANCA	QUADRA 8 N. SN Apto. 202, LT 15 RUA 17 - VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990431 Matrícula: 40342 Ofício: 01.	8444427002258	125.109,74	104.151,90	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 26 RUA 04	GIRASSOL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3594 Ofício: 01.	8444408286955	102.893,17	166.043,70	96.089,51
87	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 05 N. SN, LT 08 RUA II	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4694 Ofício: 01.	8444410151999	96.500,00	150.425,81	96.500,00
88	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 08 N. SN, LT 16 RUA 09	GIRASSOL	Casa, 51 m2 de área privativa, 195,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3040000800160000 Matrícula: 3582 Ofício: 01.	8444408095866	102.938,94	132.125,63	100.000,00
89	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 08 N. SN, LT 44 RUA 10	GIRASSOL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 185,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4383 Ofício: 01.	8444410177823	114.500,00	86.249,41	114.500,00
90	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 08 RUA 14	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3039001400080000 Matrícula: 1969 Ofício: 01.	8444408675196	108.210,53	124.128,30	91.000,00
91	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 20 N. S/N, LT 28 RUA 12	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1896 Ofício: 01.	8444408342448	107.172,00	91.973,29	107.172,00
92	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 25 N. SN, LT 08 RUA IV	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3035002500080000 Matrícula: 68 Ofício: 01.	8444407335030	105.000,00	110.744,20	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

93	RESIDENCIAL BARCELONA	QUADRA 03 N. 140 Apto. 404, LT 01/50 BL 03 RUA PAMPLONA	PARQU E CERRA DO I	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 340429 Ofício: 01.	8787705693418	150.000,00	90.044,05	150.000,00
94	RESIDENCIAL BARCELONA	QUADRA 06 N. 3140 Apto. 304, LT 01/47 BL 11 AVENIDA CENTER	PARQU E CERRA DO III	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3590660530018 1 Matrícula: 354986 Ofício: 01.	8787709696160	152.000,00	141.082,03	152.000,00
95	GRAN JARDIM	GLEBA 01 N. SN Apto. 402, BL 10 RUA CARLOS GOMES - VG 146	FAZEN DA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3343261006016 7 Matrícula: 354860 Ofício: 01.	8787709881812	202.492,51	158.351,96	147.800,00
96	GRAN JARDIM	GLEBA 01 N. SN Apto. 205, BL 18 RUA CARLOS GOMES - VG 281	FAZEN DA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3343261009028 9 Matrícula: 356558 Ofício: 01.	8787710422818	194.168,12	112.204,70	166.724,56
97		RUA COQUEIROS ESQUINA COM RUA AROEIRA N. SN, QUADRA 20, LOTE 01	JARDI M MARILI ZA	Casa, 271 m2 de área privativa, 514,5m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2160070143000 7 Matrícula: 40358 Ofício: 4.	1444407285884	819.000,00	696.404,50	819.000,00
98	LOT PORTAL DO SOL II	QUADRA 26 N. SN, LT 02 RUA SB 27	LOTEA MENT O PORTA L DO SOL II	Casa, 246 m2 de área privativa, 504,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2290420295000	1600000057650	1.894.000,00	1.136.400,00	1.894.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				5 Matrícula: 56732 Ofício: 04.				
99	PARQUE GRAN MILANO	QUADRA 17 N. SN Apto. 104, LT 01/32 BL 03 RUA MDV-01 - VG 196	MOINH O DOS VENTOS	Apartamento, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3830170496020 9 Matrícula: 341880 Ofício: 01.	8787706368723	185.000,00	138.629,39	185.000,00
100	COND MARTIN QUINTA NILHA III	RUA 1 E RUA 2 N. SN Apto. 203, UNID 301 BL 5B LT 11/9/7/5/3/1/2/4/6	PARQUE ATHENEU	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2371150263155 2 Matrícula: 37626 Ofício: 04.	8444408887762	145.383,94	102.984,42	117.000,00
101	COND RES CANTARES DE SALOMAO	QUADRA 08 N. SN, LT 08 CS 02 RUA AB-08	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA	Casa, 79,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137976 Ofício: 02.	8444416070052	242.000,00	147.997,69	242.000,00
102	GRAN CLUB E GRAN OASIS SUBCOND GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 303, BL 11B AREA 01 - VG 88	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3470571000046 0 Matrícula: 355117 Ofício: 01.	8787709686173	202.552,76	164.173,72	178.927,49
103	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	QUADRA Q-03 N. SN Apto. 303, LT 01 BL 06 MODULO C RUA 76 - VG 188	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 362492 Ofício: 01.	8787712229764	204.570,00	162.724,31	204.570,00
104	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	QUADRA 23 N. SN Apto. 203, LT 233 BL 06 RUA DA DIVISA - VG 35	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4682330050009 6 Matrícula: 148764 Ofício:	8787709439338	151.142,24	149.749,95	151.142,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				02. Imóvel com ação judicial: 5797598372023 8090051.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL	QUADRA 19 N. SN, LT 15-A RUA ARIIVALDO AFONSO DE ALMEIDA	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10080019 0028000 Matrícula: 8827 Ofício: 01.	8444407822560	97.907,32	116.843,88	95.000,00
106	LOT.CIDADE DE GUAPO	QUADRA 66 N. SN, LT 17-A RUA 04-B	Lot. Cidade de Guapo	Casa, 89,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9711 Ofício: 01.	8444412365872	182.000,00	140.173,80	182.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RESIDENCIAL LINARD	QUADRA 07 N. SN, LT 11 CS 1 RUA LEME	CHACARAS MARAJO ARA	Casa, 55,91 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377518 Matrícula: 14110 Ofício: 02.	8444413161448	108.283,58	143.341,84	103.000,00
108	LOT CIDADE JARDIM MARILIA	QUADRA C-05 N. SN, LT 10 CS 03 AVENIDA BRASIL - VG CS 03	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 40,87 m2 de área privativa, 83,94m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386180 Matrícula: 210654 Ofício: 01.	8444413820360	92.336,37	149.904,86	90.000,00
109	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 201, BL 02 RUA ARAGUAI A	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408102 Matrícula: 220037 Ofício: 01.	8787712758570	141.405,13	114.253,21	140.000,00
110	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 101, BL 23 RUA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408226	8787712887060	141.464,22	113.267,54	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		ARAGUAI A		Matrícula: 220160 Ofício: 01.				
111	CONDOMINIO JARDIM CENTRAL I	QUADRA 19 N. SN, LT 48 CS 01 RUA 12	JARDIM CENTRA L	Casa, 56,26 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 179397 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1001949442023401350 1.	8555512680569	122.000,00	182.288,76	122.000,00
112	LOT JARDIM DO INGA	QUADRA 33 N. SN, LT 06 RUA FERNAN DO DIAS PAES	JARDIM DO INGA	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 136477 Matrícula: 24913 Ofício: 02.	8555509428846	176.500,00	174.010,02	176.500,00
113	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 201, BL 45 RUA ARAGUAI A	JARDIM FLAMBO YANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408358 Matrícula: 220292 Ofício: 01.	8787712832061	158.000,00	114.200,86	158.000,00
114	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 203, BL 26 RUA ARAGUAI A	JARDIM FLAMBO YANT	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408246 Matrícula: 220180 Ofício: 01.	8787712883693	140.866,86	110.270,64	135.000,00
115	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. S/N Apto. 201, BL 35 RUA ARAGUAI A	JARDIM FLAMBO YANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408298 Matrícula: 220232 Ofício: 01.	8787712912782	146.000,00	108.237,89	146.000,00
116	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. S/N Apto. 204, BL 55 RUA ARAGUAI A	JARDIM FLAMBO YANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408421 Matrícula: 220355 Ofício: 01.	8787713319660	141.305,67	114.155,88	127.000,00
117	COND DAS HORTENSAS	QUADRA 150 N. SN, LT 01-D CS 01 RUA JOAQUI M NABUCO	PARQUE ESTREL A DALVA II	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194828 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisp onibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402483112	138.000,00	256.465,42	138.000,00
118	COND NOVA VIDA VI	QUADRA 199 N. SN, LT 28	PARQUE ESTREL	Casa, 61,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts,	8444402737491	127.151,99	237.656,19	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		CS 02 RUA PLINIO SALGAD O	A DALVA III	WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380803 Matrícula: 199685 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0001383592016401350 1.				
119	COND PAJUSSARA II	QUADRA 116 N. SN, LT 03 CS 04 RUA 72	PARQUE ESTREL A DALVA IX	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374163 Matrícula: 28562 Ofício: 02.	8555502909407	95.000,00	66.372,85	95.000,00
120	COND RES LUIS AUGUSTO DE CARVALHO	QUADRA 62 N. SN, LT LT 03 CS 01 RUA 40	PARQUE ESTREL A DALVA IX	Casa, 69,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129154 Matrícula: 47581 Ofício: 02.	8444400607841	150.000,00	121.289,12	150.000,00
121	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO IV	QUADRA 73 N. SN, LT 52 CS 12 RUA 29	PARQUE ESTREL A DALVA IX	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380153 Matrícula: 28564 Ofício: 02.	8444402436564	110.000,00	165.756,45	110.000,00
122	Cond. Res. Sol I	QUADRA 555 N. SN, LT 20 CS 01 RUA 112	PARQUE ESTREL A DALVA X	Casa, 60,94 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185845 Matrícula: 12443 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 1000455762025401350 1. Imóvel com gravame/penhora/indisp onibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413315828	140.630,16	145.506,20	126.000,00
123	CONDOMINIO NUNES MELLO II	QUADRA 82 N. SN, LT 02 CS 01 RUA 12	PARQUE SANTA FE	Casa, 54,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177696 Matrícula: 47733 Ofício: 02.	8444401112226	106.000,00	104.615,50	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: MINACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

124	LOT MINACU	QUADRA 11 N. SN, LT 10-A AVENIDA RIO BONITO	Lot. Minaçu	Casa, 123,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13570 Ofício: 01.	1444409073710	237.829,19	405.711,71	222.000,00
-----	------------	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	ALAMEDA 2 N. SN Apto. 102, SECCAO D- 37 BL 02 CJ 2-HI	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 452 Ofício: 01.	1444404358392	180.402,31	245.702,15	180.402,31

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES ATENAS	CHACARA 27 E N. S/N, CS 24	CHACARAS SANTA MARIA	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 150,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103600000000000027024 Matrícula: 80075 Ofício: 1.	8787704346412	125.812,99	122.274,85	116.000,00
127	RESIDENCIAL UEDA	QUADRA 32 N. SN, LT 13 CS 13-A AVENIDA JOSE SALDANO	JARDIM PAQUETA I	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69186 Ofício: 01.	8444404221450	122.000,00	116.724,78	122.000,00
128	RESIDENCIAL VIA SUL	QUADRA 2 N. SN, LT 24 CS A TIPO 1 RUA 08	SETOR SUL	Casa, 55,23 m2 de área privativa, 168,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 55715 Ofício: 01.	8555509036980	125.000,00	104.993,01	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 31 N. SN, LT	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 247,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444426190913	175.655,94	156.487,32	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		02-A RUA 10		001.01013.00031.0002A.000000 Matrícula: 31225 Ofício: 01.				
130	LOT PQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 121 N. SN, LT 20-A RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00121.0020A.000000 Matrícula: 30775 Ofício: 01.	8444417442646	138.000,00	168.067,59	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO MAIA	QUADRA 120 N. SN, LT 05 CS 01 RUA BOA VISTA	UNIAO	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001012000050000 Matrícula: 6572 Ofício: 01.	8444414782691	103.000,00	108.813,12	103.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT RES BOA ESPERANCA	QUADRA 09 N. SN, LT 18 RUA BE-1	RES BOA ESPERANCA	Casa, 132,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1.842.00009.00018.0 Matrícula: 51246 Ofício: 01.	1444417721695	393.152,00	389.079,35	393.152,00
133	COND RES COSME 13/1	QUADRA 13 N. SN, LT 01 CS 03 RUA A-16	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,43 m2 de área privativa, 153,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.493.00013.00001.3 Matrícula: 46340 Ofício: 01.	8444423970330	175.000,00	146.038,77	175.000,00
134	COND RES RAVENA XXXVIII	QD 06 LT 32 RUA RR-07 N. SN, CASA 01	RESIDENCIAL RAVENA	Casa, 95,18 m2 de área privativa, 173,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 187500000600003000 Matrícula: 56179 Ofício: 1.	1444420504128	325.805,69	296.867,20	295.000,00
135	COND RES SILVA DOURADO	QUADRA 07 N. SN, LT 16 CS 01 RUA DOIS	SETOR MATINHA	Casa, 89,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.235.00007.00016.1 Matrícula: 27476 Ofício: 01.	8444407699938	182.000,00	139.290,64	182.000,00
136	COND RESIDENCIAL	QUADRA 60 N. SN,	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 169,75m2 de	8555502879346	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	ALVES DE MORAES	LT 9B CS 01 RUA 103		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15821 Ofício: 01.				
--	--------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereç o	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES ALENCAR DA SILVA I	QUADR A 27 N. SN Apto. 02, LT 23 RUA IPIRAN GA	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 55,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.840.002.700.023. 000 Matrícula: 56880 Ofício: 01.	8444410818756	128.294,97	93.233,63	125.000,00
138	RESIDENCIAL EMBAUBA	QUADR A 09 N. SN, LT 38 AVENID A CRISTO REDEN TOR	RESIDENCIA L SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1409000090003800 0 Matrícula: 78958 Ofício: 01.	8787709719772	150.000,00	103.510,72	150.000,00
139	COND RES MASTER	QUADR A 65 N. SN, LT 08- 14/37- 43 CS 14 RUA MONTE S CLARO S E	SETOR MAYSA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 119,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01.027.00065.0ARE A.014 Matrícula: 52767 Ofício: 01.	8555526268991	148.000,00	115.419,34	148.000,00
140	LOT SETOR MAYSA	QUADR A 119 N. SN, LT 22 RUA SANTO ANTONI O	SETOR MAYSA	Casa, 69,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.270.011.900.022. 000 Matrícula: 7222 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1003530342022401 3500.	8444405460598	141.366,82	217.949,55	132.583,56
141	COND RES GERMANO I	QUADR A 101 N. SN, LT 10 RUA DAS FILIGRA NAS	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.240.010.100.010.	8444418161799	180.000,00	168.507,36	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				000 Matrícula: 72016 Ofício: 01.				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND BELA ARTE	AREA 04 MOD 02 N. SN Apto. 301, BL 01 PAV TP 02 AVENIDA TANCRED O NEVES-	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259528 Matrícula: 98343 Ofício: 01.	8787709973105	145.989,43	114.835,09	124.000,00
143	COND VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 - VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. SN Apto. 202, BL 06	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316680680820 03 Matrícula: 85353 Ofício: 1.	8787707793320	125.000,00	94.207,50	125.000,00
144	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 - VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 32	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133224 Matrícula: 85866 Ofício: 1.	8787712264020	129.978,48	110.638,60	115.000,00
145	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHAC 41 RUA 8 N. SN AP 304 BL D N. SN Apto. 304, CHAC 41 BL D RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258148 Matrícula: 94391 Ofício: 01.	8787710495602	145.800,00	109.933,76	145.800,00
146	BELA ARTE	AREA 04 MOD 02 N. SN Apto. 102, BL 02 AVENIDA TANCRED O NEVES - 02 VGS 46	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 259537 Matrícula: 98352 Ofício: 01.	8787709051836	148.876,94	147.764,91	138.000,00
147	COND RES BLEND	QUADRA 08 N. SN Apto. 102, BL N CHAC 10 RUA 08	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132533 Matrícula: 90129 Ofício: 01.	8787708068026	121.000,00	112.415,96	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

148	COND RES COLINAS V	QUADRA 01 N. SN Apto. 110, CHAC 02-E BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124481 Matrícula: 77214 Ofício: 01.	8555538777713	150.000,00	112.694,25	150.000,00
149	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS IX	QUADRA 01 N. SN Apto. 06, CHAC 02-I BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124700 Matrícula: 77344 Ofício: 01.	8787701129259	116.834,00	105.930,16	100.000,00
150	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XIV	QUADRA 01 N. S/N Apto. 202, CHAC 07-N BL H	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130245 Matrícula: 83366 Ofício: 01.	8787712724773	135.375,01	124.819,19	131.733,00
151	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC-05 N. SN Apto. 201, BL 05 RUA 07	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127509 Matrícula: 80583 Ofício: 01.	8787703478986	145.000,00	142.847,10	145.000,00
152	COND RES MIRANTE DO SUL	QUADRA 29 N. SN Apto. 305, LT 05 PAV 02 RUA 05 - VG 305	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259700 Matrícula: 97267 Ofício: 01.	8787711363688	142.000,00	137.295,87	142.000,00
153	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 101, LT 06 BL L DESMEMB RADO AREA 3	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260476 Matrícula: 95926 Ofício: 01.	8787711895949	134.422,97	131.335,32	124.000,00
154	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 101, BL N LT 05 DESMEMB RADO AREA 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260973 Matrícula: 95248 Ofício: 01.	8787712420081	134.359,34	132.637,50	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

155	CONDOMÍNIO FLORES DO BOSQUE	QUADRA 05 N. SN, LT 05 CS 18 CJ II	RESIDENCIA L FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 44,61 m2 de área privativa, 128,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61391 Matrícula: 42938 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10435059220244 013500.	8555520830396	127.279,31	154.075,16	111.000,00
-----	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CONDOMÍNIO PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA E N. SN, LT 01, QD 08	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48258 Ofício: 1.	8787706994675	154.000,00	103.218,81	154.000,00

Estado: MA								
Cidade: PARAIBANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOTEAMENTO RIACHO DO MEIO	RUA SERRA GRANDE N. 18, QD M, LT 18	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 176,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1997 Ofício: 1.	1444415810720	123.273,24	131.601,26	114.719,30

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	PARQUE BOB KENNEDY	RUA PROJETADA N. 01, LT 08 A, QD 63	SITIO BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43035 Ofício: 1.	8444410816478	258.020,00	154.812,00	258.020,00
159	CENTRAL PARK E ALTOS DO JAGUAREMA	RUA 08 N. SN, LT 01, QD 24	ARACAGY	Casa, 110,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.049.02.0293.0001	1444406341560	266.445,83	346.795,25	246.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 36183 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10768359620234013700.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL CIDADE DE BERLIM	AVENIDA DOM JOSE DELGADO N. 298 Apto. AP 2, BL 15	ALEMANHA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 127182 Ofício: 1.	1787701231870	230.000,00	107.897,75	159.000,00
161	CONJUNTO ANIL IV	RUA 10 N. 14, QD 08	COHAB ANIL IV	Casa, 96,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6253 Ofício: 1.	8444404474633	150.000,00	285.315,40	150.000,00
162	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM AMERICA	RUA 10 N. SN, LT 12, QD 06	JARDIM AMERICA	Casa, 100,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140008048800000 Matrícula: 14477 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10131571520204013700.	1444407409613	228.077,91	383.928,07	228.000,00
163	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. AP 3, BL 04 A	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 88754 Ofício: 2.	8787711952160	119.110,56	71.606,19	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA OZIANO MOREIRA DE ALMEIDA N. SN, LT 38, QD 37	INDEPENDENCIA	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39191 Ofício: 1.	8444425863299	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RESIDENCIAL COPACABANA	RUA DOM SEBASTIAO	COPACABANA	Casa, 76,46 m2 de área privativa, 82,96m2 de área	1444404498623	302.437,87	647.125,36	254.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LEME N. 668, CS 5		do terreno. IPTU: 32008 015 006 2 Matrícula: 15281 Ofício: 9.				
166	RESIDENCIAL MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. AP 6, T 02, VG 44	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13570 Ofício: 9.	1555524865927	249.547,64	548.848,56	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA CAPELA NOVA N. 437, LT 04, QD 09	BETIM INDUSTRIAL	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 0260090132001 Matrícula: 122210 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555501047691	185.000,00	154.433,96	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL PADRE EUSTAQUIO	RUA PADRE EUSTAQUIO N. 279, CS 01	SANTA CECILIA	Casa, 71,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44409 Ofício: 1.	8444409070425	153.000,00	122.003,75	153.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. AP 4, BL 02	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56415 Ofício: 1.	8787705264533	135.000,00	143.832,72	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESTRELA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

170		RUA TIRADENTES N. 41, LT 14 B, QD 02	JARDIM BELA VISTA	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 129,2m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 11881 Ofício: 1.	8444410865924	142.000,00	85.200,00	142.000,00
-----	--	---	-------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES CRISTAL PARK	RUA TURMALINA N. 380 Apto. AP 2, BL 04	SAO RAIMUNDO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150570260056 Matrícula: 61881 Ofício: 1.	8787706906342	160.000,00	103.913,28	160.000,00
172	NFS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP	AVENIDA A N. 90, LT 01, QD 15, CS 02	VALE DO SOL II	Casa, 77,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181150042003 Matrícula: 58134 Ofício: 1.	8444417520540	193.000,00	207.386,53	193.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOTEAMENTO SONIA MARIA DE AVILA	RUA L N. 16, LT 02, QD 09	SONIA MARIA DE AVILA	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: LT 02 QD 09 Matrícula: 24152 Ofício: 1.	8555538429880	136.000,00	98.140,12	136.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA SABARA N. 465, CS 02	RESPLENDOR	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14176 Ofício: 1.	8444404060413	300.000,00	285.376,13	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND AEROPORTO III	RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 900 Apto. AP 1, BL G, VG 02	AEROPORTO	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57657 Ofício: 1.	8787710346747	108.000,00	84.613,27	108.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. AP 6, T IV	AEROPORTO	Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 83678 Ofício: 1.	8787709244324	218.200,00	130.920,00	218.200,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. AP 2, BL 06	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40184 Ofício: 1.	8787705176472	148.000,00	103.905,72	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA RIO DO SUL N. 490, CS 02, VG 02	BAIRRO PLANALTO	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54051 Ofício: 1.	1444410405445	150.080,62	135.863,09	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

179	IMOBILIARIA CARMO LTDA	RUA DEZ N. 221	RESID MUNDO NOVO II	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 311m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7972 Matrícula: 20399 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520472831	302.000,00	181.200,00	302.000,00
-----	------------------------	----------------	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONSTRUTORA DAVILA REIS LTDA	RUA DOS PINTAS - SILVOS N. 186, LT 04, QD 20	ANTONIO VENANCIO	Casa, 40,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62871 Ofício: 1.	8555538502404	131.000,00	87.743,49	131.000,00
181	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA	RUA DAS ESMERALDAS N. SN, LT 04 ,QD 122	ESPLANADA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01061121384001 Matrícula: 53636 Ofício: 1.	8444410385183	152.500,00	109.911,16	152.500,00

Estado: MG								
Cidade: OURO FINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT RES SERRA DO SOL II	RUA ERCY CAETANO MONTEIRO FONSECA N. SN, LT 09, QD K	LOT RES SERRA DO SOL	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 16456 Ofício: 1.	8444425470530	145.000,00	106.291,77	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. AP 3, T 11	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9246 Ofício: 3.	8787708356196	170.000,00	211.647,23	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANCA N. 337 Apto. 09, BL 07	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640050007009 Matrícula: 20426 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533592278	124.761,40	115.232,41	117.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. AP 8, BL A, VG 02	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588026 Matrícula: 41489 Ofício: 1.	8555537464134	164.131,67	162.082,87	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL SANTA HELENA	AVENIDA PADRE TEODORO GROND N. 165 Apto. AP 4, BL N	ALEX PAIVA	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42107 Ofício: 1.	8555533222586	176.000,00	145.297,92	176.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA RIO GRANDE DO SUL N. 46	AMADEU MIGUEL	Casa, 44,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 23298 Ofício: 1.	8444426980680	108.596,06	96.748,76	98.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

188		ALAMEDA DAS CASUARINAS N. SN, LT 15, QD A	CIDADE JARDIM MANSOE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 33637 Ofício: 01.	1444404907574	342.000,00	352.070,00	342.000,00
-----	--	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 403, BL 22, VG 296	CACHIMBO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001255 Matrícula: 92596 Ofício: 01.	8787714514830	169.000,00	129.683,26	169.000,00
190	ILHA BELA	RUA ORLANDO PEREIRA ALVES N. SN, LT 28, QD D	UPG MARAJÓ	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407020012001 Matrícula: 87126 Ofício: 01.	8444422265048	135.834,06	95.442,33	90.000,00
191	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 101, BL 12, VG 161	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, HIPOTECA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 82047 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 500325982201881 30701.	8555537047347	150.000,00	135.222,28	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 16, VG 268	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0201.13. 10.0001.0256 Matrícula: 135151 Ofício: 02.	8787711817352	140.000,00	125.013,32	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 103, BL 02, VG 52	CENTRAL PARK	Apartamento, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520043 Matrícula: 27547 Ofício: 01.	8787710356602	164.305,86	171.598,40	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES AROEIRA	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 04, BL 16	FLOR DE LIZ	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15570741141 Matrícula: 94597 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 0801000442018 8120104.	8555511651964	106.000,00	70.253,03	106.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBUS	RUA DOS GUATAMBUS N. 261, CS 01	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 63,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15450230038 Matrícula: 149238 Ofício: 02.	1444414083680	174.897,10	183.473,89	167.600,00
196	COND RES MATIAZZI I	RUA MIGUEL AMIN ABUHASSAN N. 280, CS 02, 4904	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Casa, 96,21 m2 de área privativa, 145,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 128248 Ofício: 02.	8444413396984	250.000,00	150.000,00	250.000,00
197	COND RES AIMORESES	RUA FILOMENA SEGUNDO NASCIMENTO N. 5011, CS 03	RITA VIEIRA	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 272014 Ofício: 01.	1444417191327	190.000,00	183.280,38	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

198	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595, CS 166, LT 1B	VILA NASSER	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100141860 Matrícula: 89446 Ofício: 03.	8787712348119	233.000,00	139.846,36	233.000,00
-----	------------------------	-----------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA ALAMEDA RM-10 N. SN, LT 13, QD 26	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 189,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88745 Ofício: 01.	8444423932129	163.028,07	170.495,99	148.000,00

Estado: MT								
Cidade: ALTO TAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO PARQUE TAQUARI	RUA DELFINO BATISTA N. 1507, QD 09, LT 16	Parque Taquari	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, ATUAL RUA JOSINA JOAQUINA DE SOUZA. IPTU: 00104000900160001 Matrícula: 1180 Ofício: 01.	8555514348910	180.000,00	267.099,46	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	AVENIDA PRINCIPAL N. 500, CS 25, QD 06	BAIRRO MANDURI	Casa, 45,94 m2 de área privativa, 141,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 045110110240067 Matrícula: 100326 Ofício: 05.	8787701873667	205.000,00	126.978,84	205.000,00
202	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 203,	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245507 Matrícula: 101694 Ofício:	8787701852490	167.000,00	160.173,69	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 32, VG 443		05. Imóvel com ação judicial: 10404586120208110001, 1007352- 51.2024.4.01.3600.				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	JARDIM MORUMBI II	RUA 05 N. SN, LT 02, QD 43	LOT MORUMBI II	Casa, 59,67 m2 de área privativa, 198,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000641 Matrícula: 9976 Ofício: 01.	8444425721184	129.846,92	87.820,59	120.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA IMAR HUGO NILSSON N. SN, LT 20 QD 17	RESIDENCIAL PARIS	Casa, 177,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, Área construída 100 % não averbada. Aquisição somente à vista. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01146017020000 Matrícula: 94963 Ofício: 1.	1444414911833	840.000,00	504.000,00	840.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 401, BL 12, VG 61	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111206 Ofício: 01.	8787703229749	148.544,88	128.404,06	135.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

206	SARIAS CURUCAMBA	ESTRADA CURUCAMBA N. 2000, LT 09	CURUCAMBA	Casa, 60,89 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 50849 Ofício: 01.	8444409702952	112.214,64	145.182,28	60.000,00
207	COND MULT- MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 405, BL 09	MAGUARI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45488 Ofício: 01.	8787707019552	179.000,00	181.079,12	179.000,00
208	RESIDENCIAL PARK DO ARIRI	ACESSO PELA AV GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 94, AV. PRINCIPAL - QD 01, LT04	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 11277812 Matrícula: 23191 Ofício: 1.	1555531674767	168.120,00	100.872,00	168.120,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	ED BANLAVOURA	TRAVESSA CAMPOS SALES N. 198 Apto. 304, BL B	CAMPINA	Apartamento, 87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02038011500954 Matrícula: 20640 Ofício: 01.	8444402693338	288.620,39	151.500,00	252.500,00
210	COND JARDIM BELA VIDA II	AVENIDA TAPANA N. 4400 Apto. 001, BL 10, VG 80	PARQUE VERDE	Apartamento, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0393288253431 73100007350 Matrícula: 17438 Ofício: 03.	1555519536732	176.000,00	160.120,33	176.000,00
211	CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA	RUA PADRE BRUNO SECHI (ANTIGA RUA YAMADA) N. 00, QD 02, LT 03, RUA GUADALAJARA	TAPANA	Loja, 190,64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Prédio comercial, com 2 pavimentos. Sequencial nº 393.632. IPTU: 02432884124717	10208354	511.000,00	1.928.381,85	511.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1800600073 Matrícula: 16516 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		ALAMADA ERMINIA CABRAL N. SN	ABADE	Casa, 44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 753 Ofício: 01.	8555518991094	51.474,32	108.761,58	51.000,00

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES JD PRIMAVERA	RUA DAS PITANGUEIRAS N. 1632, LT 01, QD 09	CENTRO	Casa, 116,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120000090001001 Matrícula: 3603 Ofício: 01.	1787700061652	225.000,00	156.627,22	225.000,00

Estado: PA								
Cidade: JACUNDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA DANTE DE OLIVEIRA N. 238	SANTA HELENA	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 277,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7256 Matrícula: 5307 Ofício: 01.	8444412632560	159.500,00	139.575,55	159.500,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT PARQUE ARAGUAIA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, QD 13, LT 32	SAO FELIX I	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 134,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013101303200001 Matrícula: 53989 Ofício: 01.	8444423203836	139.000,00	113.884,86	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA FELIZ	RUA MANOEL PAULINO GOMES N. 140, CS 01	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,58 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042170138001 Matrícula: 10433 Ofício: 01.	8444403725659	81.713,53	84.595,89	78.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	Lot Margarida Martins de Araújo	RUA LINDALVA PEREIRA DA SILVA N. SN, LT 03, QD 01	PIO X	Casa, 80 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259136 Matrícula: 23566 Ofício: 01.	8444411694627	140.368,02	146.013,57	98.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	ED RES JARDIM ESTER III	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 692 Apto. 203, LT 0110, QD 270	ALTO DO CEU	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3523926 Matrícula: 103559 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 0811101182023 8152001.	8555527459669	158.320,00	125.259,37	145.648,35
219	Ed Monte Sinai	RUA JULIO PORFIRIO DE QUEIROZ N. 96 Apto. 202	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477908 Matrícula: 134295 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 080087884201 94058200.	8444402714246	127.000,00	99.856,65	127.000,00
220	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MASSAI HOME SERVICE	RUA MARIA FACUNDA DE	BRISAMAR	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs,	1787700575796	320.000,00	415.472,00	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		OLIVEIR A DIAS N. 31 Apto. 1401		sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 136053 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 0030470362024 4058200.				
221	COND RES DANDARA I	RUA CIRO TROCC OLI N. 460 Apto. 302, BL A	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 203155 Ofício: 01.	1787701093248	181.043,16	212.434,86	160.000,00
222	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICU LTOR CARLOS ONOFRE NOBRE GA N. 950 Apto. 308, LT 2148, QD 258, BL B	COSTA E SILVA	Apartamento, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362582148000000 00 Matrícula: 187279 Ofício: 01.	8787705583426	128.089,86	146.145,99	122.070,00
223	PREDIO RES EUROPA	RUA DARLEN E LINHAR ES MOURA MONTEI RO N. 21 Apto. 402, A	GRAMAME	Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570210375000001 6 Matrícula: 157688 Ofício: 01.	8444413967159	156.000,00	205.199,08	156.000,00
224	RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTO R AUGUST O DE ALMEID A FILHO N. 120 Apto. 207, BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 590110309000000 49 Matrícula: 210011 Ofício: 01.	8444426286015	124.399,25	115.001,32	115.000,00
225	RESIDENCIAL VILLAGE COWBOY IV	RUA DOUTO R VALDEVI NO GREGO RIO DE ANDRAD E N. 800 Apto. 303, BL B	GRAMAME	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210759 Ofício: 01.	8444426424248	141.833,21	128.004,46	137.000,00
226	COND. RES VILLA COWBOY	RUA DOUTO	GRAMAME	Apartamento, 42,94 m2 de área	8787711603042	135.000,00	112.729,77	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		R VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 305, BL 01		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207994 Ofício: 01.				
227	RES NOVO GEISEL II	RUA ENGENHEIRO DIOMAR VIEIRA DE MELO N. 261 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 41,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570270262000000 2 Matrícula: 129326 Ofício: 01.	8444401484034	100.000,00	82.819,34	100.000,00
228	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 403, BL 18	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710978000049 5 Matrícula: 192705 Ofício: 01.	8787708118040	130.890,36	140.594,29	125.000,00
229	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 408, BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710074000000 80 Matrícula: 203471 Ofício: 01.	8444425228623	130.000,00	132.329,98	130.000,00
230	COND MART II-E	RUA ANTONIO MARINHO CORREIA N. 164 Apto. 402	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 38,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451170160000001 4 Matrícula: 118937 Ofício: 01.	8444406581291	150.300,00	121.614,33	150.300,00
231	COND RES TORRE PARIS	RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 401, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500450530000002 5 Matrícula: 202482 Ofício: 01.	8787710491054	140.933,38	139.739,54	134.000,00
232	COND RESIDENCIAL PORTO DO SOL	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 55 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500680145000000	1444403564932	156.200,00	158.955,74	156.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				4 Matrícula: 137100 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 080230713202440 58200.				
233	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIO MAGALH AES N. 565 Apto. 201	OITIZEIRO	Apartamento, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 320450091000000 3 Matrícula: 129879 Ofício: 01.	8444401599389	156.000,00	145.231,76	156.000,00
234	COND RES GEORGIA	RUA JOAO GONCAL VES RIBEIRO N. 39 Apto. 402	PARATIBE	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511690040000000 20 Matrícula: 201984 Ofício: 01.	8444426313047	132.674,06	113.654,76	131.000,00
235	RES RAIMUNDA LEITE	RUA OSCAR LOPES MACHA DO N. 937 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 61,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 133954 Ofício: 01.	8444402196520	120.051,80	166.408,58	119.236,00
236	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA SEM NOME N. 4697, CS 92, QD 600	PARATIBE	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 510480318000000 01 Matrícula: 128902 Ofício: 01.	8444401126510	93.042,62	56.768,70	84.000,00
237	RES SOBERANO RESIDENCE	RUA LEOPOL DO RODRIG UES PINHEIR O N. 150 Apto. 205	PLANALTO BOA ESPERANC A	Apartamento, 59,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572340302000001 1 Matrícula: 150944 Ofício: 01.	8555532286858	174.000,00	117.000,38	174.000,00
238	PREDIO RES VILLAGE HORIZONTE	RUA RADIALI STA NILTON FRANCI SCO DOS SANTOS JUNIOR N. 1014 Apto. 101	PLANALTO BOA ESPERANC A	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550320066000000 1 Matrícula: 151554 Ofício: 01.	8444407293800	111.625,44	122.067,23	37.512,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

239	PREDIO RES KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 203	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175465 Ofício: 01.	8787701234419	131.000,00	156.784,55	131.000,00
240	COND RES VISTA BELA	RUA VITAL BRASIL N. 200 Apto. 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 33,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186542 Ofício: 01.	8444419053698	120.000,00	108.719,86	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JULIETA DE LIMA E SILVA N. 43, LT 16, QD 31	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103380033610001 Matrícula: 23312 Ofício: 01.	8787710027790	104.047,87	107.442,43	41.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT JD NEOPOLIS	RUA MARIA ANUNCIADA PINHEIRO DIAS N. 891, LT 13, QD DO	BAIRRO NOVO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6478 Ofício: 01.	8555504520000	95.000,00	80.888,50	95.000,00
243	LOT SANTANA	RUA MARCOS ANTONIO DA MOTA N. 176, LT 16, QD D	SANTA CRUZ	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.106.0342.001 Matrícula: 18142 Ofício: 01.	8444410271021	110.641,46	160.479,48	25.000,00
244	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA 62 N. SN, AREA 27 RESULTANTES DAS QUADRAS AQ E AR	SAO JOSE	Casa, 73,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20161 Ofício: 01.	8444409366090	150.233,43	108.521,75	150.233,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 14 N. 91, LT 13, QD AI	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30640202014900000000 Matrícula: 72534 Ofício: 01.	8787714186329	137.000,00	119.279,74	137.000,00
246	LOTEAMENTO SERRAS DO VALE	RUA PROJETADA 07 N. 74, QD 12, LT 08	SERRAS DO VALE	Casa, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39803504034600000000 Matrícula: 73624 Ofício: 01.	8787714978675	182.000,00	113.929,02	182.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA EULINO PESSOA DE LUNA N. 36, CASA	VILA DO CAMPO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 135,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.054.0038.001 Matrícula: 338 Ofício: 01.	8444415289930	130.000,00	109.122,55	71.000,00
248	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R22 N. SN, LT 08, QD X	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 48,09 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.073.0235.001 Matrícula: 32 Ofício: 01.	8444422843378	106.000,00	93.185,14	106.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	LOT. VIANA E MOURA SÃO VICENTE	RUA SARGENTO JOSE ADEILDO DO NASCIMENTO N. 40, QD 64, LT 11	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0115.064.91.0109.0000.6 Matrícula: 31059 Ofício: 01.	8787710295808	140.000,00	96.699,16	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOT BOSQUE DA COLINA	RUA PROJETADA N. SN, QD D, LT 31	GRAVATA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 1732,5m2 de área do terreno. IPTU: 29148 Matrícula: 11643 Ofício: 01.	1444403604594	276.158,99	847.700,19	235.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESERVA IPOJUCA COND CALHETAS	RUA MALIBU N. SN Apto. 503, BL 07, LT 01, QD 32	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0006.012.01.0010.0215.0 Matrícula: 11723 Ofício: 01.	8444426184697	150.000,00	128.592,86	132.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND PRAIA BELA COND I	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 101, BL 17, LT A-1A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15101738 Matrícula: 86382 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711558942	170.086,55	159.903,43	140.000,00
253	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 13, LT A-2A - VG 219	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309665009073600000 Matrícula: 89076 Ofício: 01.	8787714882589	201.000,00	120.600,00	201.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

254	LOT VILA AURORA	VIA LOCAL D N. 90 Apto. 210, BL C, LT D4	CENTRO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.4210.044.01. 0355.0194 Matrícula: 3550 Ofício: 02.	8787706790450	240.000,00	162.938,57	171.000,00
255	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 403, BL 14, GLEBA 19A-2 - VG 151	MARAN GUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4240.445.03.1969.0223 Matrícula: 69580 Ofício: 01.	8787705456408	230.000,00	154.067,51	154.000,00
256	RES SOLAR DOS SIMOES - LOT COSTA RICA	RUA REALEZA N. 71, CS 103, QD D, LT 07	PAU AMARELO	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.288.03.0081.0006 Matrícula: 59608 Ofício: 01.	8444412371210	170.000,00	135.711,54	155.000,00
257	RES COLISEUM	RUA VERDEJANTES N. 1303, CS 04, QD 23, LT 02	PAU AMARELO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 350,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4170.064.01.0056.0004 Matrícula: 63535 Ofício: 01.	8444414777400	200.000,00	137.584,64	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 102, BL 02, GLEBA 03, DESMEMBRADO RANCHO/RIAC	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.2225.132.01.4998.022-3 Matrícula: 20141 Ofício: 01.	8555528656344	110.881,95	109.528,15	110.881,95

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES BELA VISTA 2	RUA PROFESSOR JOSE AUGUSTO TIBURCIO DE MELO N. SN Apto. 303, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0007.382.01.0151.0032.5 Matrícula: 29758 Ofício: 01.	8555532497794	118.000,00	109.739,77	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA PROJETADA II N. 66, CASA	BAIRRO CIANA	Casa, 63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.195.0290.01 Matrícula: 10996 Ofício: 01.	8444409156230	75.296,93	80.091,97	70.000,00
261	LOT SÃO SEBASTIÃO	RUA VEREADOR JOÃO VITORINO DE ASSUN - ANTIGA RUA 0 N. 290, LT 09, QD R	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.060.0120.01 Matrícula: 13375 Ofício: 01.	8444417476648	82.952,10	112.092,88	82.226,00
262		RUA DO LIRIO N. 301, CASA	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.213.0040.01 Matrícula: 13415 Ofício: 01.	8444413611745	96.000,00	78.865,08	96.000,00

Estado: PI								
Cidade: COCAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA 25 DE DEZEMBRO N. 242, CASA	SÃO FRANCISCO	Casa, 133 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2413 Ofício: 01.	1444406920896	140.000,00	106.455,68	140.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		AVENIDA SINHA RIBEIRO	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 199,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444412909856	97.000,00	109.523,64	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		N. 532, CASA		garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 6311 Ofício: 01.				
265		RUA SANTA RITA N. 654, CASA	PRAIA DO VENTO	Casa, 61,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5402 Ofício: 01.	8444407396277	80.000,00	51.765,47	80.000,00

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOT BELO SUL 03	RUA JOÃO BUENOS AIRES N. 07, LT 07, QD 76, ST 06	PASSAGEM DAS PEDRAS	Casa, 59,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.407.0070.01 Matrícula: 27364 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10078850520234014001.	8444425923577	139.764,01	113.791,31	124.323,70

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA DOUTOR JOEL MIRA SABOIA N. SN, LT 11, QD 22	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61104 Matrícula: 49682 Ofício: 01.	8787711041664	130.000,00	115.757,54	130.000,00
268	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. SN, QD 21, LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170970107001 Matrícula: 49749 Ofício: 01.	8787711039619	135.000,00	114.942,54	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
269	COND RES JEAN MARCO IX	RUA RAIMUND O SUCKOW N. 40, CS 01, LT 06 QD F	ARAUCARI A	Casa, 122,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40478 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00015174720165100011. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	155551673362 6	415.500,0 0	523.984,4 0	415.500,0 0

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RESIDENCIAL CAMELIA III	RUA DAS ARAUCARIAS N. 149, UN 03	JARDIM DAS CAMELIAS	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno. IPTU: 01022770385000003 Matrícula: 38418 Ofício: 01.	1444414901110	170.000,00	131.083,03	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CENTENARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JUDAS TADEU	RUA JOSÉ GARCIA ALVES N. 78, QD 3, LT 08	SAO JUDAS TADEU	Terreno, 135 m2 de área privativa, 235,01m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 9185 Ofício: 01.	8555531012371	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	ED RIO SOLIMÕES	RUA ADIS ABEBA N. 325 Apto. 34	JD ANDORINHAS	Apartamento, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66555 Ofício: 01.	1444414618354	242.572,00	167.909,21	217.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						(R\$)	(R\$)	
273	RES ANTONINA	RUA EZEQUIEL DA COSTA RIBEIRO N. 149 Apto. 44, BL07	CIC	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77.3.0027.0717. 00.8.0111 Matrícula: 146876 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 5032935392022 4047000, 5061385- 21.2024.4.04.700 0.	8555506018256	205.000,00	157.481,06	205.000,00
274		RUA EXPEDICIO NARIO EURIDES FERNANDE S DO NASCIMENT O N. 464, LT 02, QD 16 - VILA N. SRA DO PILAR	ALTO BOQUE IRAO	Casa, 107,6 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno. IPTU: 840680020000 Matrícula: 42485 Ofício: 8.	10208355	442.255,11	1.397.579,78	249.000,00
275	Cond Ilha do Mel	RUA ANGELICA PAVELAKI N. 149 Apto. 12, BL 05	AUGUS TA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143199 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 0006600602016 8160194. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404462422	177.000,00	151.780,79	177.000,00
276	Res Cidade de Novara	RUA ANGELO TOZIM N. 1231 Apto. 11, BL 12	CAMPO DE SANTAN A	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 000 Matrícula: 161414 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 5021584- 98.2024.4.04.700 0, 5023856- 65.2024.4.04.700 0.	8444423701704	155.000,00	93.000,00	155.000,00
277	Ed Spazio Compostela	RUA SAO BENTO N. 2023 Apto. 305, BL 05, VG 102	HAUER	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444407978600	285.000,00	339.139,97	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 38200290460007 Matrícula: 22651 Ofício: 07. Imóvel com ação judicial: 0020350242019 8160001.				
278	CONJ RES NOVO BAIRRO V	RUA GUACUI N. 5890 Apto. 31, BL 19	SITIO CERCAD O	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72.0.0011.0616.0 0-0 Matrícula: 156035 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 5003786902025 4047000.	8444422788857	170.000,00	189.724,31	170.000,00
279		RUA AMERICO MATTEI N. 28, LT 12, QD 56	TARUMA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 544m2 de área do terreno. IPTU: 160780120001 Matrícula: 5586 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 00179628020218 160001.	1444407858019	886.235,84	907.548,79	805.841,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DE IPÊ II	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 2633 Apto. 14, BL 25	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49751 Ofício: 01.	8555535383668	195.000,00	145.461,47	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONJ HAB PARIGOT DE SOUZA	AVENIDA SANTO MAGRINI N. 1004, QD 04, LT 12	PARIGOT DE SOUZA	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 07010143403490001 Matrícula: 16581 Ofício: 02.	8444404368728	186.950,00	157.717,90	186.950,00
282	RESIDENCIAL LAGO DI BIENNA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 302,	ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787712047372	173.000,00	118.298,84	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		BL 11, VG 146		Matrícula: 21591 Ofício: 04.				
--	--	------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARILUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA BONFIM N. 873, LT 12- A, QD 169	MARILUZ	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 21447 Ofício: 02.	8444426665563	135.358,28	80.709,41	55.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RESID MANACA	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 688 Apto. 204, TR 08	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85381 Ofício: 02.	8787713701971	184.422,40	145.581,63	177.000,00
285	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. SN Apto. 408, TR 02, VG 119	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47330418 Matrícula: 3277 Ofício: 04. Imóvel com ação judicial: 0015665862020 8160017.	8787700730226	175.000,00	168.104,69	175.000,00
286	Ed Village Horizonte	RUA ASSUNCAO N. 422 Apto. 102, BL B	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 84,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27044262 Matrícula: 13539 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5020259792024 4047003.	1555520390010	270.000,00	185.904,10	270.000,00
287	COND RES SIMAO E MONTEIRO	RUA PIONEIRO ERCILIO	JARDIM PAULISTA II	Casa, 69,4 m2 de área privativa,	8154600011614	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. SN, QD 444		150,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92642 Ofício: 01.				
288	CONDOMINIO ED TORRE PIETRA	RUA MEM DE SA N. SN Apto. 1306, VG 79	VILA BOSQUE	Apartamento, 52,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61378 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528661358	266.000,00	290.644,70	252.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND RES OURO FINO II	RUA DA PRATA N. 199 B, CS 02	JARDIM OURO FINO	Casa, 31,14 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057321200126002 Matrícula: 61855 Ofício: 01.	8444422356965	170.000,00	179.275,15	170.000,00
290	FLOR DE LOTUS RESIDENCE	RUA BERLIM N. 253 Apto. 206	PARQUE AGARI	Apartamento, 33,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057320310168014 Matrícula: 62967 Ofício: 01.	8444427368287	218.000,00	170.844,25	218.000,00
291	CJ JD DOS SAVEIROS	RUA CORONEL ALBERTO GOMES VEIGA N. 679 Apto. 13, BL 01	VILA ITIBERE	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30875 Ofício: 01.	8444414515383	140.000,00	95.241,14	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

292	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA ANTONIO FERNANDES DE ANDRADE N. 2, LT 11, QD 07	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20010040001098 Matrícula: 15882 Ofício: 01.	8787706092493	116.000,00	72.451,17	116.000,00
-----	---------------------------	---	-------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	JARDIM CATUAI	RUA ROBERTO GENARO N. 40, LT 15 REM, QD 08	JARDIM NOVO HORIZONTE	Casa, 77,87 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10314800580010 Matrícula: 42012 Ofício: 01.	8444424397855	178.000,00	146.745,40	178.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	Moradias do Arvoredo IV	RUA ADIR PEDROSO N. 777 Apto. 42, BL 07, VG 188	Colônia Afonso Pena	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011850080218 Matrícula: 65975 Ofício: 01.	8444414911351	221.000,00	204.102,08	221.000,00
295	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 403, BL 33, VG 549	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 74056 Ofício: 02.	8787701171980	210.000,00	148.290,49	210.000,00
296	ALTO IGUAÇU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 Apto. 304, BL 10	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0821300050000 Matrícula: 81537 Ofício: 02.	8787709909270	147.761,81	104.137,50	142.000,00
297	COND RES MORADA DAS ARAUCARIAS	RUA NAYME NASSER N. 485 Apto. 03, VG 03	COSTEIRA	Apartamento, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11104002003 Matrícula: 83659 Ofício: 01.	8444407717685	192.000,00	171.655,55	192.000,00
298	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 104, BL 02	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640020	8787705873831	230.000,00	138.516,08	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Matrícula: 99412 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50349839720244047000.				
299	Cond Res Lucas Bueno	RUA SANTA EFIGENIA N. 525 Apto. 04, VG 04	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 38,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301000050004 Matrícula: 75553 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00029662720198160202.	8444400700400	159.050,00	103.410,89	159.050,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOT VILA SANTO ANTONIO	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 408, BL 03, LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6224 Ofício: 3.	8555521040348	130.000,00	82.563,53	130.000,00
301	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AV PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 406, BL 22, LT A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7076 Ofício: 3.	8555521496899	186.000,00	115.579,98	186.000,00
302	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 507, BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997400 Matrícula: 16488 Ofício: 3.	8787703433079	136.004,80	138.312,23	126.000,00
303	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201, BL 07	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998270 Matrícula: 16799 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08163084920238190008.	8787705122879	138.152,72	112.156,99	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 201, BL 80, VG 180	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979334 Matrícula: 61446 Ofício: 2.	8787711408703	172.000,00	112.504,69	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	RESIDENCIAL VENEZA	RUA ANTONIETA FERNANDES N. 16, LT 16, QD F	BAIRRO CARVAO	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6153 Ofício: 12.	8787704685802	190.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA JANGADEIROS N. 253, CS IV, LT 20, QD 13	PARQUE CHUNO	Casa, 18,2 m2 de área privativa, 68,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36895 Ofício: 1.	8444406797812	226.000,00	168.217,72	226.000,00
307	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 1104, BL 07, LT G 3	XEREM	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313332 Matrícula: 6855 Ofício: 5.	1787701060005	250.000,00	255.641,88	231.000,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	CONDOMINIO JARDIM MRG	RUA SAID TANURI N. 172, CS 02	JARDIM MODELO	Casa, 76,86 m2 de área privativa, 303,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0121A00230003001145 Matrícula: 7286 Ofício: 1.	1444415221857	371.429,23	351.824,21	262.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA GENERAL COELHO DOS REIS N. 984	CALUGE	Casa, 156,58 m2 de área privativa, 3269,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3	1444404730500	926.186,94	1.287.715,35	880.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 158934-001 Matrícula: 25781 Ofício: 2.				
310	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ- 104 N. 402, BL 07	CENTRO	Casa, 46,29 m2 de área privativa, 52,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47795 Ofício: 1.	8555526937680	115.000,00	111.973,12	115.000,00
311	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 504, BL 14, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195216 Matrícula: 49136 Ofício: 2.	8787701088048	133.000,00	118.198,25	133.000,00
312	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 401, T 23	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200038001 Matrícula: 52085 Ofício: 1.	8787707269885	147.000,00	129.671,59	147.000,00
313	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, T 04	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199732-001 Matrícula: 52214 Ofício: 1.	8787708708955	148.000,00	181.050,88	148.000,00
314	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 302, T 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199763001 Matrícula: 52332 Ofício: 1.	8787708891350	147.629,36	94.456,17	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOTEAMENTO PARQUE PRIMAVERA	RUA LILAS N. SN, CS 01	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 51,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8444417330686	154.146,55	197.792,60	154.146,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 52674 Ofício: 2.				
316	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 104, T 14	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002626 Matrícula: 54109 Ofício: 2.	8787703798859	151.000,00	130.645,53	151.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	CONDOMÍNIO CAMÉLIA	AVENIDA JOAO GOULART N. 212 Apto. 303, BL 03	LOT RES VALE VERDE	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02325107830043 Matrícula: 12820 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50056533820244025116.	8555516105615	145.192,39	80.583,15	114.743,70
318	CONDOMÍNIO MEDITERRÂNEO	RUA PAPAGAI0 N. 151 Apto. 204, BL 03	VERDES MARES	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13300 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50002148720214025104.	1444406930069	179.736,66	222.775,70	164.000,00
319	COND SAPUCAIA	RUA LEONEL BRIZOLA N. 41 Apto. 402, BL 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02323810300078 Matrícula: 12055 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50028992620244025116.	8555532172798	153.981,28	74.921,00	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU	RUA DEZENOVE N. SN, CS 02	PONTA GROSSA	Casa, 51,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123235 Matrícula: 86964 Ofício: 2.	8022670004515	250.251,99	150.151,19	250.251,99

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	CONDOMÍNIO COUNTRY PARK II	ESTRA DA CAETA	BADU	Apartamento, 121 m2 de área privativa. IPTU:	1444403937143	533.618,03	319.802,08	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		NO MONT EIRO N. 3704 Apto. 201, BL 13		000 Matrícula: 12544 Ofício: 18.				
322	ITAIPU MULTICENTER	ESTRA DA FRANC ISCO DA CRUZ NUNES N. 6501	ITAIP U	Sala, 100 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, sl, lavabo. IPTU: 194732-4 Matrícula: 26801A Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 0000208502011 5010226, 0011094082008 8190212. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1019800016455	425.440,30	2.234.134,40	397.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA CAPIBARIBE N. 465 Apto. 201	CABUCU	Apartamento, 38,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103504 Ofício: 2.	8444419162519	179.700,00	142.334,57	98.000,00
324	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 99 Apto. 102, LT 10 QD D	CABUCU	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 112400 Ofício: 5.	8444431197645	151.000,00	102.851,30	151.000,00
325	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM CABUCU	ESTRADA QUEIMADOS- CABUCU N. 943, CS 07	CAMPO ALEGRE	Casa, 65,91 m2 de área privativa, 41,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926890-1 Matrícula: 98886 Ofício: 5.	8444417508558	168.546,76	147.142,70	153.550,00
326	CONDOMINIO JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 113 C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 57,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87190 Ofício: 5.	8555530809225	145.000,00	108.617,14	145.000,00
327	CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 502	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54118 Ofício: 2.	8787701632813	177.480,67	225.361,63	142.310,67
328	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8787705923758	167.300,00	145.903,49	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		N. 1060 Apto. 404, BL 10		Matrícula: 29882 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50115324420244025110.				
329	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 311, BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913958 Matrícula: 24452 Ofício: 4.	8555532257645	178.900,00	96.000,00	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		ESTRADA DO MIRANTE N. SN, LT 31 - PQ SÃO JOÃO	MAR DO NORTE	Terreno, 1972m2 de área do terreno. IPTU: 0180200378001 Matrícula: 11890 Ofício: 01.	10207569	570.000,00	1.213.846,00	570.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	TENDA NEGOCIOS IMOBILIA RIOS S/A	RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 104, BL 02	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.378.047-9 Matrícula: 434908 Ofício: 9.	8555536888445	168.986,59	231.515,46	140.000,00
332	TENDA NEGOCIOS IMOBILIA RIOS S/A	RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 506, BL 04	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 435088 Ofício: 9.	8555538323259	168.965,97	131.951,76	145.000,00
333		RUA PROJETAD A A N. 80 Apto. 406, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686015 Matrícula: 120774 Ofício: 6.	8555536807208	195.937,35	252.511,95	177.000,00
334	CCISA24 INCORPORA DORA LTDA	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 801, BL 01	BONSU CESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.314-8 Matrícula: 130235 Ofício: 6. Imóvel com	8787710189188	228.773,12	231.970,32	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				ação judicial: 0264430372021 8190001.				
335	CCISA24 INCORPORA DORA LTDA	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1104, BL 02	BONSU CESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34565002 Matrícula: 130374 Ofício: 6.	8787711395970	219.581,15	193.022,93	179.000,00
336	CCISA24 INCORPORA DORA LTDA	RUA ENGENHEI RO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 509, BL 10	BONSU CESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34547455 Matrícula: 128919 Ofício: 6.	8787709415315	202.350,69	199.785,35	190.000,00
337	TENDA NEGOCIOS IMOBILIA RIOS S/A	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 503, BL 11	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258338 Ofício: 8.	8787712696028	194.937,43	118.607,57	189.000,00
338	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTI TUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34359505 Matrícula: 38691 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5012156862025 4025101.	8787708407424	160.912,89	137.687,40	138.000,00
339	RES COMPLETO PARQUE BRITO III	RUA PROJETAD A 4 N. 100 Apto. 303, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3451765-6 Matrícula: 42157 Ofício: 12.	8787710961867	157.000,00	127.596,47	137.000,00
340	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 401, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 832 Ofício: 12.	8555536014259	194.997,08	137.103,03	130.000,00
341	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 107, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33775537 Matrícula: 69866 Ofício: 1.	8555534021584	180.121,92	176.985,34	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

342		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31466238 Matrícula: 70285 Ofício: 12.	8291574000666	105.000,00	87.248,71	105.000,00
343		RUA ITURBIDES ESTEVEZ N. 204, LT 03	CAMPO GRANDE	Prédio, 25,32 m2 de área privativa, 253,2m2 de área do terreno. IPTU: 08567638 Matrícula: 50556 Ofício: 12.	1444415385353	730.000,00	768.876,73	730.000,00
344		RUA LAPLACE N. 420 Apto. 202	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 1.424.070-9 Matrícula: 76112 Ofício: 12.	1444400796450	232.035,73	181.739,28	190.000,00
345	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETA 04 N. 100 Apto. 511, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42209 Ofício: 12.	8787710365814	150.000,00	105.175,03	150.000,00
346		RUA DO AMPARO N. 589	CASCA DURA	Casa, 406 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03158573 Matrícula: 131447 Ofício: 6.	1444417131430	1.070.639,91	1.137.062,97	740.501,00
347	GD2J 2 HENRIQUE OSWALD – EMPREEN DIMENTOS IMOBILIAR	RUA HENRIQUE OSWALD N. 200 Apto. 104	COPACA BANA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 126591 Ofício: 5.	1787701477593	804.839,53	783.550,40	610.000,00
348	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRA S N. 248 Apto. 201, BL 05	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19532 Ofício: 12.	8787703609070	149.372,49	96.741,79	120.000,00
349		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4341	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8444409863875	139.968,29	210.892,10	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		Apto. 405, BL 20		Matrícula: 105973 Ofício: 6.				
350	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA NELSON FARIA CASTRO N. 45 Apto. 405	ENGENHO NOVO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24164 Ofício: 01.	8444406910066	163.252,53	330.322,23	161.782,19
351	GOLD LINHARES EMPREENDIMEN TOS IMOBILIARIOS SPE LTD	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 303 Apto. 403, BL 02, LT 01, PA 47826	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32892721 Matrícula: 222797 Ofício: 8.	8555521045781	222.000,00	280.186,48	222.000,00
352	SAO GOTARDO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIARIOS LTDA	AVENIDA SAO JOSEMARI A ESCRIVA N. 302 Apto. 301, BL 20	ITANHAN GA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34459370 Matrícula: 451405 Ofício: 9.	8787705942965	220.839,43	213.731,15	213.000,00
353	GRUPO RPM DO BRASILADMINIST RACAO E INVESTIMENTOS	RUA ONDA BRANCA N. 82 Apto. 102, LT 7, QD 5	JARDIM SULACAP	Apartamento, 17,8 m2 de área privativa. IPTU: 3.153.813-5 Matrícula: 219198 Ofício: 8.	8555518972790	270.000,00	511.495,03	270.000,00
354	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA SALVADOR PIRES N. 127 Apto. 204	MEIER	Apartamento, 31,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1172 Ofício: 1.	1555521140115	245.491,12	751.440,59	213.489,76
355		RUA MINISTRO MOREIRA DE ABREU N. 315 Apto. 1302, BL 02	OLARIA	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 19189265 Matrícula: 200567 Ofício: 8.	8555535340047	203.704,28	126.431,84	113.000,00
356	RESIDENCIAL PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 101, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.466.603-2 Matrícula: 254049 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5059532052024 4025101.	8787701805998	158.223,13	115.921,86	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

357	MNR6 EMPREENDI MENTOS IMOBILIARIOS S/A	RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 101, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 222459 Ofício: 8.	8555521110176	119.000,00	99.819,40	119.000,00
358	MNR6 EMPREENDI MENTOS IMOBILIARIOS S/A	RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 301, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3295598-1 Matrícula: 226749 Ofício: 8.	8555523331722	122.000,00	156.031,59	122.000,00
359		ESTRADA PAU- FERRO N. 221	PECHI NCHA	Casa, 280 m2 de área privativa, 408,28m2 de área do terreno, A área privativa não consta avermada na matrícula, e, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. Imóvel residencial, utilizado para fins comerciais. Existe penhora, arresto e indisponibilidade gravados na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 06365621 Matrícula: 240379 Ofício: 9.	10202984	1.309.992,23	3.145.580,87	1.309.992, 23
360	PIECADE EMPREEN DIMENTOS IMOBILIARIOS L TDA	RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 105, BL 04, LT 01	PIECADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34427948 Matrícula: 127337 Ofício: 6.	1787700635888	212.221,20	228.495,51	212.221,20
361		RUA ROMERO ZANDER N. 323 Apto. 207	RAMOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444423382684	180.200,32	125.133,50	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				1.380.722-7 Matrícula: 83007 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0093600311993 5010014.				
362	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERM E DECAMINA DA N. 1735 Apto. 111, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236246 Ofício: 4.	8555536049265	150.000,00	148.380,78	150.000,00
363	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 306, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34325498 Matrícula: 259583 Ofício: 4.	8787709058326	157.868,49	132.636,69	133.555,69
364	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 505, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.324.959-9 Matrícula: 263474 Ofício: 4.	8787712108886	149.732,74	129.195,26	140.000,00
365	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 404, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404484-2 Matrícula: 257228 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5011088042025 4025101.	8787703810557	149.800,08	101.495,56	102.000,00
366	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 108, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404601-1 Matrícula: 257313 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5011593922025 4025101.	8787704130894	149.564,00	87.610,71	129.000,00
367	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 104, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710730580	149.583,65	105.011,97	126.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				000 Matrícula: 260947 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5105211282024 4025101.				
368	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 403, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261178 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5112355532024 4025101.	8787711173420	149.598,08	122.025,21	120.000,00
369	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETAD A A N. 250 Apto. 501, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447473-4 Matrícula: 262635 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5104659632024 4025101.	8787711337393	149.593,31	105.533,23	140.480,44
370	CONQUISTA DE CAMPOS GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 15498 Ofício: 12.	8787703619229	167.082,71	162.306,06	142.487,88
371		RUA JERONIMO DE LEMOS N. 20	VILA ISABEL	Casa, 349 m2 de área privativa, 175,65m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0.319.651-6 Matrícula: 13611 Ofício: 10. Imóvel com ação judicial: 5004959172024 4025101.	1555520386544	1.566.475,54	702.501,44	1.170.835, 74

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

372	JARDIM AMENDOEIRA	RUA ROQUE DE ALMEIDA N. 42, CS 01	AMENDO EIRA	Casa, 49 m2 de área privativa, 170,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53511000 Matrícula: 56501 Ofício: 03.	1444417587646	213.252,99	219.183,79	160.000,00
373		RUA PAULO SETUBAL N. 322	BOA VISTA	Casa, 98,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 803456000 Matrícula: 40617 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5007155092024 4025117.	1444409766014	222.230,91	319.079,55	200.000,00
374		RUA URUCUIA N. 1265, CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 39,9 m2 de área privativa, 46,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 377844003 Matrícula: 71943 Ofício: 03.	8444430684178	156.542,75	127.193,98	140.000,00
375	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK JOCKEY CLUB II	RUA ENEIDA DE FREITAS MEDEIROS N. 40, CS 08	JARDIM INDEPEN DENCIA	Casa, 56 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 157827000 Matrícula: 44328 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 5006673612024 4025117.	8291270004408	134.000,00	80.400,00	134.000,00
376		RUA MILITINO DOMINGUES N. 456, CS 05	JARDIM INDEPEN DENCIA	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 40,61m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 819551005 Matrícula: 61411 Ofício: 03.	8444409129632	181.270,98	167.662,20	124.000,00
377	LOT JD SAO JOSE	RUA MARINHA PORTO N. 51 Apto. 102, BL 02	MONJOLOS	Apartamento, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174540001 Matrícula: 60503 Ofício: 03.	8444407611879	145.000,00	113.726,03	145.000,00
378	FAZENDA RESTAURADA	RUA PRESIDENTE CHURCHIL N. 741, CS 04	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 58,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444408834820	174.858,34	156.225,49	174.858,34

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				331738004 Matrícula: 61439 Ofício: 03.				
379	FAZENDA RESTAURADA	RUA ZENILDA N. 63, CS 13	MONJOLOS	Casa, 34,09 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836738013 Matrícula: 61654 Ofício: 03.	8444411136446	115.265,84	65.324,04	103.000,00
380	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 510, BL 01	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801057 Matrícula: 49121 Ofício: 02.	1787701165001	157.390,92	171.505,99	151.000,00
381	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 107, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801066 Matrícula: 49507 Ofício: 02.	1787701396658	210.449,81	217.061,69	153.000,00
382	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 219 Apto. 206	PACHECO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 159947000 Matrícula: 50560 Ofício: 03.	8444412777038	144.021,77	124.127,31	102.000,00
383		TRAVESSA JURANIL N. 489 Apto. 201, CS 02	SANTA CATARINA	Apartamento, 31,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398227006 Matrícula: 49729 Ofício: 02.	8444427231966	151.560,47	134.918,90	143.000,00
384	LOT NOVOS RUMOS	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 69, CS 01	SANTA LUZIA	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 95,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 171936000 Matrícula: 56280 Ofício: 03.	8444402401590	165.000,00	163.225,78	165.000,00
385	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 304, BL 04	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 830530072 Matrícula: 63775 Ofício: 04.	8787709015473	164.531,03	106.094,92	130.000,00
386	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 108, BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703325772	193.000,00	202.256,21	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				IPTU: 140888208 Matrícula: 44644 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5029039502021 4025101 .				
387	COND PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 207, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583175 Matrícula: 44763 Ofício: 02.	8787703642298	178.274,99	214.180,94	175.881,71
388	LOT MARINESO	RUA MANUEL SANTANA N. 81 Apto. 201, VG 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855155002 Matrícula: 75921 Ofício: 03.	8444425751393	122.000,00	96.110,51	122.000,00
389	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 505	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860037 Matrícula: 72112 Ofício: 03.	8787704610900	148.000,00	141.710,75	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RESIDENCIAL PAÇO DE SÃO LUIZ	ALAMEDA DAS PAINEIRAS N. SN, LT 85	QUEBRA FRASCOS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 7836m2 de área do terreno. IPTU: 2147459 Matrícula: 2875 Ofício: 03.	1555532939810	300.129,97	664.675,69	218.935,06

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RES ALTA VILLE II	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN, CS 17	VILA ISABEL	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 54,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20118 Ofício: 01.	8787710385580	192.000,00	117.892,26	192.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT MORADA DA COLINA	RUA PEDRO AZZI N. 288 Apto. 202	JARDIM AMALIA	Apartamento, 155,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328400260033 Matrícula: 38627 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50045717620224025104. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408937702	652.000,00	590.999,82	652.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA JOSE BONIFACIO DE MORAIS N. 15, CASA	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 55,51 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.0211.0073.001 Matrícula: 15777 Ofício: 01.	8444421753189	79.967,41	67.097,39	73.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA INTERNA CIONAL N. 46, QD 46, LT 849	ESTIVAS	Casa, 55,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32749 Ofício: 01.	8444416503749	113.000,00	95.049,57	113.000,00
395	LOT SANTO AMARO	RUA PROJETADA N. SN, LT 02	LOT SAO MIGUEL	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17181 Ofício: 01.	8555513396490	86.500,00	51.900,00	86.500,00
396	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 05 N. SN, CS 04, LT UNICO, QD 07	SÃO MIGUEL ARCANJO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 99,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0001.311.01.0036.0004.6 Matrícula: 21316 Ofício: 01.	8444407736345	106.000,00	90.502,49	106.000,00
397	LOT MAANAIM	RUA SOL NASCENTE N. 128, QD 02, LT 06	CENTRO	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8444402859163	111.000,00	105.153,97	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18200 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA ESTEFANIA BARBALHO COSME N. 09, CASA	ILHA GRANDE	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3115 Ofício: 01.	8444408396912	81.199,65	117.975,47	75.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES NORTE BOULEVARD	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 303, BL 01 - VG 34	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.002.0337.02. 0510.0011.7 Matrícula: 49731 Ofício: 03.	8787708005407	157.000,00	123.431,47	137.000,00
400	RES NORTE BOULEVARD	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 402, BL 09 - VG 129	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.002.0337.02. 0510.0146.6 Matrícula: 50054 Ofício: 03.	8787708206836	158.000,00	131.728,02	135.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOTEA MENTO NOVA AMÉRICA	RUA TRINIDADE N. 105, UNID 105, GLEBA 32	NOVA ESPE RANC A	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2211.004.02.	8444407670140	135.000,00	113.336,36	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				0122.0000.5 Matrícula: 49892 Ofício: 01.				
402	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACA OES N. 50 Apto. 105, BL 18 - VG 322	NOVA PARN AM IRIM	Apartamento, 76,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.150.112.01. 0100.1167.5 Matrícula: 56383 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0813007552017 8205124. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533331768	180.814,99	180.816,46	180.814,99
403	RESIDEN CIAL 02 - CASAGRANDE SWEET HOMES II	RUA PEDRA PRETA N. 6675 Apto. 206, BL 01, AREA C	NOVA PARN A MIRIM	Apartamento, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1630.018.01. 0221.0018.0 Matrícula: 73959 Ofício: 01.	1555532278610	192.000,00	359.212,32	192.000,00
404	COND BOSQUE DOS PASSAROS	RUA PROJETAD A B N. 180, QD M	PARQ UE DO JIQUI	Terreno, 300 m2 de área privativa, 419,6m2 de área do terreno. IPTU: 1.1631.001.01.328 3.0180.1 Matrícula: 50333 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0811216262024 4058400, 0802562122016 8205124.	1555505166555	370.000,00	485.456,11	370.000,00
405	COND PORTO BRASIL VILLA REAL 4	AVENIDA DEPUTADO MARCIO MARINHO N. 5169 Apto. 302, GLEBA 03 - 02 VGS 34/35 E 01 DEPOSITO	PIRAN GI DO NORT E (DIST RITO LITOR AL)	Apartamento, 148,03 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.1901.001.01. 0003.0008.0 Matrícula: 51495 Ofício: 01.	1444414186861	1.680.000,00	1.008.000,00	1.680.000,00

Estado: RN
Cidade: PASSAGEM

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		AVENIDA VEREADOR MANOEL BARRETO DE LIMA N. 46, CASA	CENTRO	Casa, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 204 Ofício: 01.	8444401791085	95.000,00	238.608,37	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND. MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 303, BL 57	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51475 Ofício: 01.	8787702329154	120.000,00	129.744,67	110.000,00
408	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201, BL 88	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53621 Ofício: 01.	8787703773210	130.000,00	101.879,79	122.000,00
409	LOT JACAREPAGUA	RUA PADRE MOURA N. SN, UNID 05, LT 04, QD 002	REGOMOLEIRO	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 45,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000200820126500000 Matrícula: 35414 Ofício: 01.	8555528546620	100.000,00	79.121,72	99.000,00
410	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA HANGAR N. 102, LT 1086, QD 41	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48482 Ofício: 01.	8787703371464	102.114,52	86.447,70	93.500,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA GRACILIANO RAMOS N. 90, LT 978,	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535231213	115.000,00	90.700,36	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		QD D, VIA LOCAL 04		2.0041.022.04.0320.0000.1 Matrícula: 9860 Ofício: 01.				
412	LOTEAMENTO LUAR DO COLORADO	RUA MANOEL DE MEDEIROS N. 413, QD 05, LT 202	TABORDA	Casa, 81,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.0062.005.01.0140.0000.6 Matrícula: 8703 Ofício: 01.	8555517027286	129.000,00	81.235,98	129.000,00
413	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	VIA LOCAL 01 N. SN, LT 72, QD B	TABORDA	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco. IPTU: 02.41.0002.002.0250.0000 Matrícula: 8509 Ofício: 01.	8555514090874	101.000,00	73.594,64	101.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES VILA OLIVA III	RUA TABELIAO CICERO PEREIRA BAPTISTA N. 165, CS 01	ALGARVE	Casa, 41,98 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397369 Matrícula: 76232 Ofício: 01.	8444425919600	194.500,00	127.027,76	194.500,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND ROSSI IDEAL JD FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 238, VG 180, BL J	FATIMA	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108308, 108702 Ofício: 01.	8555523480035	200.000,00	279.300,10	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA ANTONIO VARGAS N. 00, QD 200, LT 150, ST 06	VILA LOEFF	Terreno, 1080m2 de área do terreno, Imóvel isento de ITBI conforme Declaração de Isenção 750/2024 constante na matrícula. IPTU: 325383 Matrícula: 44313 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50003734020244047118.	10187216	350.000,00	358.118,19	340.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 202, BL F	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4414178015106 Matrícula: 121217 Ofício: 01.	8787710192553	184.000,00	130.731,38	150.000,00
418	RES LACQUA ALPES 2	RUA TERCILIO FOCESATO N. 520 Apto. 33, VG 03	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159788, 159681 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5012983-90.2019.8.21.0010.	8787700120371	194.000,00	120.148,92	188.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND DO EDIFICIO RESIDENCIAL DONA ROSA	RUA MOURA AZEVEDO N. 180 Apto. 201, VG 18, BL 02	MORADA DO VALE III	Apartamento, 75,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 18. IPTU: 1850547 - 1850202 Matrícula: 94522, 96184 Ofício: 01.	1444418685714	249.973,71	251.953,86	224.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 504, BL H, VG 155	AREAL	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319561 Matrícula: 3938 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50084540220244047110.	8787704146375	129.228,85	107.228,67	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSE MARIA ESCRIV A N.	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 233,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	1155533900319	1.330.000,00	866.330,42	1.298.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		555 Apto. 1102, VG 105 E VG 106, TR A		de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 185395, 207496, 207497 Ofício: 03.				
422	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEM ARIA ESCRIV A N. 555 Apto. 1302, VG 73 E VG 74, TR A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 4 WCs, 2 vagas de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 185397, 207464, 207465 Ofício: 03.	1155533900327	1.353.000,00	866.330,42	1.298.000,00
423	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEM ARIA ESCRIV A N. 555 Apto. 1202, VG 96 E VG 97, TR A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 185396, 207487, 207488 Ofício: 03.	1155533900335	1.342.000,00	866.330,42	1.298.000,00
424		AVENID A KARL IWERS N. 1400, UND 30 QD D - COND CAMPO S DO CONDE	PASSO DAS PEDRAS	Terreno, 149,65m2 de área do terreno, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. Matrícula: 32423 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5000229262020821 2001.	1555532907234	230.000,00	235.765,60	230.000,00
425	Condominio Residencial Villa Liane	ESTRA DA BARRO VERME LHO N. 777 Apto. 304, VG 42, BL 02	RESTING A	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 146100, 146223 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413000371	129.000,00	131.812,55	119.500,00
426	EDIFICIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPER TTI N. 2164	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702237012	190.000,00	151.737,62	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 102, BL 06, VG 116		00000 Matrícula: 197405 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 5019875192024404 7100.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 503, BL 20	VILA SAO JOAO	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72621 Ofício: 01.	8787700377550	175.000,00	207.829,84	175.000,00
428	CON RES BRAGANÇA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 204, BL 20	VILA SAO MIGUEL	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71827 Ofício: 01.	8787700457139	180.000,00	126.750,86	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA JORGE SCHUCH N. SN, LT 18, QD 1183	FEITORIA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 792m2 de área do terreno. IPTU: 24149 Matrícula: 27617 Ofício: 01.	1555519675686	431.000,00	190.022,86	303.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RES TOSCANA I	RUA DAS CARPAS N. 562, CS 23	ITINGA	Casa, 50,01 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010304610193007001 Matrícula: 26089 Ofício: 01.	8787707158471	166.556,30	169.377,78	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

431	COND RES FLORES DO VERA0	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 304, BL16, VG 282	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102068271201612 Matrícula: 49603 Ofício: 01.	8787709607028	180.000,00	125.437,92	180.000,00
-----	--------------------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: CATANDUVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		R JULIO DE CASTILHOS N. 2304, LT 30	Sayonara	Casa, 56 m2 de área privativa, 266,8m2 de área do terreno. IPTU: 1140000810039011 Matrícula: 3584 Ofício: 01.	8555515603476	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES VILLA DE MÔNACO	RUA VERGINIO CONTI N. 765 Apto. 107, VG 43, BL 02	ANA MARIA	Apartamento, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985058 Matrícula: 90900, 90984 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50071198120248240020. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529073601	201.000,00	120.600,00	201.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	IVONE SOUZA RESIDENCE	RODOVIA TERTULIANO BRITO XAVIER N. 1400 Apto. 305, VG 11 E VG 12, BL 01	CANASVIEIRAS	Apartamento, 107,28 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 23310670481079766 Matrícula: 147764, 147801, 147802 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5001311372020 8240020.	1787700112575	804.973,00	769.878,09	804.973,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						(R\$)	(R\$)	
435	RES VITTA CLUB	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 403, BL J	ESPINHEIRO S	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.039.01.0500.0107 E 908894 Matrícula: 56741 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50052026120198240033. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531999208	230.144,79	299.866,64	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 102, BL 01, VG 02	JARIVATUBA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.11.41.97.0640.0002 Matrícula: 54293 Ofício: 03.	8787710188238	203.652,00	150.672,17	122.000,00
437	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 402, BL 01, VG 06	JARIVATUBA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.11.41.97.0640.0014 Matrícula: 54274 Ofício: 03.	8787711446028	195.000,00	129.468,37	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA JOSE THOMAZ DAMAZIO N. 365, LT 12, QD D	PRINCESA ISABEL	Casa, 53,18 m2 de área privativa, 360,15m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.269.0090.001 Matrícula: 30780 Ofício: 01.	8444422936970	225.000,00	142.655,49	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N.	BELA VISTA	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712280069	250.000,00	185.373,12	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		475 Apto. 705, BL A, VG 127		01040027170002 Matrícula: 110425 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50196866620234047200.				
440	COND RES ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 401, BL 14, VG 129	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.370.0205.014.013 Matrícula: 113461 Ofício: 01.	8787713725323	188.000,00	153.443,85	188.000,00
441	COND RES AZALEIAS	RUA SEBASTIÃO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 402, BL 11, VG 124	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.222.0624.011.014 Matrícula: 103297 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50176112820228240045.	8787706449197	210.000,00	155.028,93	210.000,00
442	COND RES CORES DO CAMBIRELA	RUA JOÃO OLÍMPIO DE ESPINDOLA N. 39 Apto. 208, BL D, VG 78	NOVA PALHOCA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.305.0704.001.112 Matrícula: 105268 Ofício: 01.	8787707928080	213.000,00	127.800,00	213.000,00
443	Res Jasmim	RUA JOSE PAULO ESTEVEZ AVILA N. 1086 Apto. 02, VG 02	PACHECOS	Apartamento, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.092.0304.001.002 Matrícula: 60345 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50393999020244047200.	8444402174616	146.000,00	105.924,84	146.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES KAMMER III	R GETULIO VARGAS N. 800 Apto. 106, VG 16	CENTRO	Apartamento, 153,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.007.0986.015 - 56612 Matrícula: 15510 Ofício: 01.	8555512990738	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RESIDENCIAL ILHA DE MURANO	RUA DOM PEDRO II N. 374 Apto. 1105, VG 98	CAMPI NAS	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.092.0143.085.0.085 Matrícula: 92147, 92046	1444403653064	510.000,00	536.171,94	510.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5000322692015 8240064.				
446	CONDOMINIO RES MADRE PAULINA II	RUA PEDRO PAULO DE ABREU N. 801 Apto. 204, BL G, VG 50	FORQUI LHINHA	Apartamento, 59,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102607009 501052 Matrícula: 76192 Ofício: 01.	8307800006410	205.000,00	123.000,00	205.000,00
447	RES. BOTANICO XXII	RUA ACELINO PEREIRA N. 645, CS 03	POTECAS	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 133,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0403091035501006 Matrícula: 155408 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419347901	310.800,00	279.946,86	310.800,00
448	RES BOTANICO XIII	RUA ALGODOEIRO N. 130, CS 03, VG 03	POTECAS	Casa, 68,82 m2 de área privativa, 68,82m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0403123014401003 Matrícula: 141188 Ofício: 01.	8444419857177	321.744,63	212.943,62	306.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	ED VAN GOGH	AVENIDA EXPEDICIONARIO JOSE PEDRO COELHO N. 1826 Apto. 303	HUMAITA	Apartamento, 73,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.05.044.0181.009 Matrícula: 20051 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0900097132014 824007 Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404258088	356.500,00	373.757,93	356.500,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	Lot Costa Verde I	RUA D N. SN, LT 02, QD 04	ARUANA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 36.01.386.0050.00.001 Matrícula: 75353 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 08067048820244058500, 00175457820244058500. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526818896	160.000,00	195.944,32	160.000,00
451	ED FUTURO	RUA SAO CRISTOVAO N. 461 Apto. 410, ED FUTURO	CENTRO	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101059004901046 Matrícula: 10239 Ofício: 01.	8444402154143	137.679,39	138.963,39	137.679,39
452	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA VIA FÉRREA N. 1145 Apto. 104, TR 05 - VG 248	INACIO BARBOSA	Apartamento, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.02.013.0666.05.004 Matrícula: 92951 Ofício: 05.	8787703636247	210.500,00	184.654,36	210.500,00
453		AVENIDA SAO PAULO N. 509, TERRENO	SIQUEIRA CAMPOS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 13132 Ofício: 01.	1444403848060	77.931,19	205.856,29	70.000,00
454	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H 320 N. 245 Apto. 301, BL 06	SOLEDADE	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05.01.030.2140.06.013 Matrícula: 25797 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00043457820238250083.	8555536100597	112.000,00	105.148,32	112.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONDOMINIO TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 1 (FASE 1)	ALAMEDA CAJAZEIRA N. SN, LT 20, QD K	CENTRO	Casa, 120,22 m2 de área privativa, 311,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.01.158.0191.00001 Matrícula: 4930 Ofício: 02.	1444419423462	718.901,98	532.053,12	605.000,00
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RODOVIA CONSTRUTOR	CENTRO	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts,	8555507999463	148.000,00	102.379,86	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	PORTAL DA BARRA	JOÃO ALVES FILHO N. 1055 Apto. 304, BL 01		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.139.0210.01304 Matrícula: 2928 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00037447920188250008.				
--	-----------------	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT VILLA VERDE	RUA DO BECO N. 552, QD 01, LT 04	São Cristóvão	Casa, 68,95 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.010.2600.040.01 Matrícula: 9672 Ofício: 02.	8444404419438	134.554,76	109.359,05	65.000,00

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES JUDITH ABYLIA	RUA 1 N. SN, LT 20, QD 1	RES JUDITH ABYLIA	Casa, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7389 Ofício: 02.	8555538854491	111.500,00	66.900,00	111.500,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	LOT LUIZ GONZAGA	RUA HUDSON MATEUS ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 107, QD F, LT 12	DOCTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 119,62 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.05.005350.0012.00012.000 Matrícula: 29276 Ofício: 01.	8444414442190	148.500,00	108.003,20	148.500,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	R 08 DE ABRIL N. 173, LT 30-D3, QD 74	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427399700	129.392,72	106.672,25	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				03020074030043 Matrícula: 29362 Ofício: 01.				
461	LOT MANGUINHOS	RUA 143 N. 185, LT 322-A, QD HF	COMPLEXO JARDIM	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 538473 Matrícula: 33897 Ofício: 01.	8444420994026	180.000,00	117.823,13	180.000,00
462	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. SN, QD 02	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 03.02.0002.026.001 Matrícula: 40926 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08070662720234058500.	8444428232516	140.909,18	121.582,35	28.000,00
463	LOTEAMENTO SÃO BENEDITO	RUA S/D N. 31, LT 476-A, QD P	COMPLEXO JARDIM	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 000 Matrícula: 27815 Ofício: 01.	8444417297220	104.075,61	100.317,85	18.500,00
464	COND RES LIVRE MORADA	AVENIDA PERIMETRAL C N. 265 Apto. 03, BL 04	SAO BRAS	Apartamento, 36,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090004003001 Matrícula: 15349 Ofício: 01.	8444421169789	118.000,00	80.910,00	118.000,00
465	LOT PQ DOS CARAJAS I	RUA CAXICO N. 44, LT 44	SAO BRAS	Casa, 110,64 m2 de área privativa, 204,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16112 Ofício: 01.	8444418617032	186.000,00	195.537,52	186.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA LUIZ BATISTA RAMOS N. 36, LT 16, QD 41	MACAE	Casa, 180 m2 de área privativa, 232,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 5361 Ofício: 1.	1444401423380	360.000,00	987.321,91	281.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
467	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 401, BL 12, VG 281	UMUARAMA	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22200010048014 Matrícula: 94809 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1004437-39.2021.8.26.0032. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518953230	122.000,00	84.237,82	122.000,00
468	ELEV ARACATUBA	RUA DOUTOR FRANCISCO VILLELA N. 1271 Apto. 101, BL 3	UMUARAMA	Apartamento, 40,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2210004000100480100 Matrícula: 129756 Ofício: 01.	8787711689826	182.602,00	190.630,92	182.602,00

Estado: SP								
Cidade: Bady Bassitt								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	JARDIM DAS PALMEIRAS 3	RUA PROJETADA 10 N. 2503, LT 01, QD 07	JD DAS PALMEIRAS 3	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2816100 Matrícula: 176388 Ofício: 01.	8787703031469	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: Barretos								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RES LASA	AVENIDA SF-7 N. SN, LT 05, QD 29/36	SAO FRANCISCO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno. IPTU: 421016011001 Matrícula: 81763 Ofício: 01.	8444425283527	128.542,07	69.698,02	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: Bauru								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

471	VILA INDUSTRIAL	RUA JOAO QUAGGIO QUADRA N. 13-97, LT 50 QD D4	VILA INDUSTRIAL	Casa, 36,36 m2 de área privativa, 126,18m2 de área do terreno. IPTU: 5.1250.50 Matrícula: 123970 Ofício: 01.	8444420215922	192.000,00	129.325,96	192.000,00
472		AVENIDA NORTE ESQ COM R PLINIO N. SN, LTS 4 5 6 7-F QD 02	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Casa, 30 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, área 100% não averbada. Venda somente à vista. regularização por conta do adquirente. IPTU: 3103717 Matrícula: 130667 Ofício: 2.	8444422720829	131.371,21	101.389,84	130.350,00
473	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403, BL 01, VG 14	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129037 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10274897320238260071, 10110288920248260071.	8555539855645	171.673,46	134.678,88	170.906,08

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	LOT JARDIM PRIMAVERA	RUA MURILLO STAMATO REIFF N. SN, LT 473, QD 17	JARDIM PRIMAVERA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 18312929300 Matrícula: 35814 Ofício: 01.	1444415243109	203.000,00	96.636,07	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	CONJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA JOAO OSVALDO ZAGO N. 511, QD A1	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 71242 Ofício: 01.	8787712615443	126.816,19	104.086,88	123.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOA ESPERANCA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

476	RES FRANCISCO MALAGOLI	RUA 14 N. SN, LT 19, QD P	RES FRANC. MALAGOLI	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 445888 Matrícula: 16786 Ofício: 01.	8444422477681	145.000,00	81.660,04	58.000,00
-----	------------------------	---------------------------	---------------------	---	---------------	------------	-----------	-----------

Estado: SP								
Cidade: BONFIM PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	LAR GRÉCIA	R ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 24, BL A, TR 1	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 396514 Matrícula: 206020 Ofício: 02.	8787714660357	200.951,00	180.554,25	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES BULGARIA	AVENIDA ITALIA N. 408 Apto. 503, BL 09	RES BULGARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960181 Matrícula: 40712 Ofício: 01.	8787702207237	133.783,73	101.752,04	133.783,73

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA DR MIGUEL ÂNGELO BRANDI N. 27, LT 09 QD D	JD ESTÂNCIA SANTANA	Casa, 274,86 m2 de área privativa, 852,21m2 de área do terreno. IPTU: 4130413000501080000 Matrícula: 3871 Ofício: 01.	1444418329888	1.361.500,00	1.004.823,31	1.361.500,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	PARQUE CANTO DOS BEM TE VIS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 210 Apto. 404, BL 10	RES PQ DOS CANTOS	Apartamento, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 249493 Ofício: 03.	8787705784863	208.921,29	238.010,16	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

481	COND RES TORRES DA ESPANHA	RUA REV. PROF. HERCULANO GOUVEIA JUNIOR N. 450 Apto. 71, TR 03, VG PCD7	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 251857 Ofício: 03.	8787705413970	300.368,47	266.862,67	230.000,00
482	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA 01 N. 411 Apto. 01, TR 09	JARDIM DO LAGO CONTINUA CAO	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 235310 Ofício: 03.	8555535900689	221.000,00	217.001,70	221.000,00
483	COND RES PQ CONTEMPO RANIUM	RUA DOUTOR JEBER JUABRE N. 145 Apto. 402, BL A	JARDIM MARCIA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 196701 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 10007823420208 260084. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532744945	253.221,49	212.449,81	180.000,00
484	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 34, BL D	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 246472 Ofício: 03.	8555539955577	248.763,31	236.754,95	188.000,00
485	RES FLAVIA	RUA CINCO N. 33, LT 36, QD M	LOTEAMEN TO RESIDEN CIAL FLAVIA	Casa, 49,75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 182058 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50134002320224 036105.	8555520784122	264.000,00	158.400,00	264.000,00
486	COND ALAMEDAS OURO VERDE II	RUA PRESBITERO EVANGELISTA DO NASCIMENTO N. 544 Apto. 22, BL 04	RESIDEN CIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 270075 Ofício: 03.	8787710542368	256.491,49	167.661,77	206.380,58
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM13 - 2	RUA 01 N. 770 Apto. 02, BL C	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3361223100013002 Matrícula: 254916 Ofício: 03.	8787707866115	195.185,61	129.375,17	168.400,00
488	CONDOMINIO VILLAGE RUGENDAS	AVENIDA WASHINGTON LUIS N. 2600 Apto. 144, TR 02	VILA MARIETA	Apartamento, 77,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0421681903443	1444403029638	562.427,67	362.772,36	485.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2127114202056 Matrícula: 134869 Ofício: 03.				
489	CONDOMINIO PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA ALBATROZ N. 65 Apto. 04, BL F	VILA PADRE MANOEL DE NOBREGA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54780 Ofício: 03.	8444412712009	233.249,85	182.597,72	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	JARDIM DO BOSQUE	RUA ALVARO STUCCHI N. SN, LT 22-A, QD G	CARACA	Terreno, 56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1663200 Matrícula: 59324 Ofício: 01.	8444421930960	164.767,70	147.428,32	81.231,42

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 223, BL 02	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.12.25.0240.02.171 Matrícula: 31076 Ofício: 01.	1787700758467	281.783,72	233.268,84	281.783,72

Estado: SP								
Cidade: CERQUEIRA CESAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA JUVENAL COIMBRA N. 111, CASA	CENTRO	Casa, 433,26 m2 de área privativa, 557,02m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 22.09.05.00 Matrícula: 2438 Ofício: 01.	1444409357840	700.000,00	485.474,97	700.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N.	TIJUCO PRETO	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444414705362	239.663,90	270.473,45	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		3970 Apto. 12, BL 02		garagem. IPTU: 23311514300 6700000 Matrícula: 142547 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 000560235202 28260152.				
494	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 14, BL 12	JARDIM PETRO POLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.58. 0798.00.000 Matrícula: 133255 Ofício: 01.	8555538885788	174.812,91	190.632,55	164.000,00
495	RES PQ ALEXANDRA	RUA YOSSOJIRO YASSUI N. SN, LT 05, QD P	PARQUE ALEXANDRE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 406m2 de área do terreno. IPTU: 23251437901 71000002 Matrícula: 54714 Ofício: 01.	1444406501885	590.023,28	1.483.345,55	495.000,00
496	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 24, BL 22	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367069300000 Matrícula: 139445 Ofício: 01.	8787705452666	223.000,00	220.560,17	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: ESPIRITO SANTO DO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	JARDIM SANTA CLARA	RUA JOAQUIM CIRIACO RIBEIRO N. SN, LT 17, QD 04	JARDIM SANTA CLARA	Terreno, 12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1046300 Matrícula: 18649 Ofício: 01.	1444414037734	575.852,69	308.307,29	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	PARQUE UNIVERSITARIO	RUA ERNECIO BIGNARDI N. 286, LT 15B, Q 3E	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 136,9 m2 de área privativa, 143,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26.501/05 Matrícula: 45603 Ofício: 01.	1444415812227	350.000,00	265.036,44	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RESIDENCIAL FÁTIMA	RUA VITORIO LOMBARDI N. 2822 Apto. 01	JARDIM LUIZA	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132030073801 Matrícula: 90364 Ofício: 02.	8444425100058	187.000,00	112.200,00	187.000,00
500	VILLÁGIO MUNDO NOVO	RUA ODORICO ANTONIO DAVID N. 1795, LT 19, QD 15	VILLAGIO MUNDO NOVO	Casa, 52,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 123120101900 Matrícula: 63794 Ofício: 02.	8555528748869	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 31, BL E, TR 01	VILA ARTUR SESTINI	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92237 Ofício: 01.	8444424535344	195.308,62	168.059,40	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	LOT PERNAMBUCO	AVENIDA CRUZEIRO DO SUL N. 84, LT 7 E 8, QD 1	BALNEARIO PRAIA DO PERNAMBUCO	Casa, 68 m2 de área privativa, 299,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30573007000 Matrícula: 29958 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5003549-60.2022.4.03.6104.	8097900676090	392.000,00	235.200,00	392.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	ESTRADA DO ELENCO N. 4045 Apto. 201, BL 10	BANANAL	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 063.21.40.0071.10.005	8787706191998	197.000,00	150.041,73	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Matrícula: 165827 Ofício: 02.				
504	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 207, BL 12	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.20.32.0001.12.015 Matrícula: 138229 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10021934620218 260224.	8787703256150	230.000,00	216.821,37	230.000,00
505		RUA PREFEITO RINALDO POLI N. 411, LT 54, QD 03	JARDIM CITY	Casa, 118 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0817128058100000 Matrícula: 99238 Ofício: 02.	1444402774178	530.000,00	318.000,00	530.000,00
506	COND ILHAS DO MEDITER RÂNEO	RUA OBOE N. 80 Apto. 03	VILA FATIMA	Apartamento, 59,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0844113167 8100093 Matrícula: 49446 Ofício: 02.	1555503133676	224.000,00	134.400,00	224.000,00
507	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 408, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.50.23.0001.00.000 Matrícula: 169392 Ofício: 02.	8787705068769	199.000,00	180.528,39	199.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA CYRO DEANTONI N. 335, LT13-B, QD H	JARDIM SANTA FILOMENA II	Casa, 78,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41211523100732 0007300000 Matrícula: 51178 Ofício: 01.	1444404499425	330.500,00	198.300,00	330.500,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND BRETAGNE	RUA INEZ NOVELLI DE ALMEIDA N. 100 Apto. 54, TR 03, TP A	MATADOURO	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 150066000003130 Matrícula: 98663 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1000300912022	8555538016372	194.000,00	128.353,06	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				8260286, 1001956492023 8260286. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA WALDOMIRO BARBOZA N. 192, LT 22, QD E	JARDIM ANGELICA I	Casa, 42,02 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 102960005200 Matrícula: 53991 Ofício: 01.	8787701798711	155.000,00	99.412,99	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA WALDOMIRO FERREIRA COSTA N. 30, LT 32, QD 33	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004583032 Matrícula: 46897 Ofício: 01.	8787712898879	127.259,43	113.108,84	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIGUELÓPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA JOSÉ FRANCISCO PEIXOTO N. 1415	CENTRO	Galpão, 273,1 m2 de área privativa, 285,2m2 de área do terreno. IPTU: 202190025 Matrícula: 9664 Ofício: 01.	10207580	986.000,00	1.040.593,03	986.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES VILLE DE NICE	RUA PEDRO PAULO	JUNDIAPEBA	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555508602060	166.000,00	102.478,99	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DOS SANTO S N. 2041 Apto. 119, BL C, VG 38		IPTU: 190510320439 Matrícula: 71866 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RES CIDADE JARDIM	RUA APARECIDO GANDOLFO N. 203, LT 27, QD 6	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.09.06.027.000 Matrícula: 67736 Ofício: 01.	8787710342741	179.000,00	162.050,61	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	RUA DOUTORA REGINA SELI FORCHETTI SPINARDI N. 249, LT 60, QD V	BOA VISTA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1532000601010000 Matrícula: 9445 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50305417020224036100, 5004381-22.2024.4.03.6105.	8444407001701	230.000,00	178.119,55	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 04, TR 02	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123097 Matrícula: 23736 Ofício: 01.	8787710211574	249.000,00	149.400,00	249.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	PARQUE CENTRAL RESERVA	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 Apto. 3022, TR 03	CENTRO	Apartamento, 48,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232233469037 Matrícula: 60000001 Matrícula: 143470 Ofício: 01.	8787704266117	430.000,00	258.000,00	430.000,00
518	TERRACO QUITAUNA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 670 Apto. 1506, TR 02	SAO PEDRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8008643587 Matrícula: 135807 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5006307602024 4036130. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538979804	223.734,07	262.949,73	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: PAULÍNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES BOM RETIRO I	AVENIDA FRANCISCO PAZZETI N. 151 Apto. 47, TR 01	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751997891800039 Matrícula: 44513 Ofício: 04.	8787706967775	210.000,00	143.609,90	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA JOAQUIM DO VAL N. 922, LOTE 16, QD 26	JARDIM IMPERADOR	Casa, 251,71 m2 de área privativa, 391,96m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 6 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7625 Ofício: 01.	1444418543200	711.000,00	638.583,98	711.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

521	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 119, TR 03	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0101.0155.0147 Matrícula: 133007 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5000965622024 4036326.	8787706687160	192.924,34	145.430,27	155.000,00
522	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 22, BL 08, TR 03, VG 72	CAMPESTRE	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136705 Ofício: 02.	8787711052348	226.127,08	155.145,80	160.000,00
523	COND PARQUE PALADIUM	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 1000 Apto. 404, BL 06, VG 61	PIRACICA MIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117041509300096 Matrícula: 102130 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414851936	244.741,93	198.577,71	160.000,00
524	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 302, BL 33, VG 56	PIRACICA MIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17053701000522 Matrícula: 113117 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50000464520244036109.	8555528249250	236.226,54	113.595,34	179.960,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA DR PAULO ANTONIO PORTO PINTO N. 3016, LT 08 QD L	JARDIM MARILIA	Casa, 47,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37304 Matrícula: 42924 Ofício: 1.	8787710082260	110.294,30	93.831,28	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRADOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	NOVA PRADOPOLIS I	RUA JOÃO FERNANDES N.	NOVA PRADOPOLIS	Casa, 30,19 m2 de área privativa, 250m2 de área do	8444417104970	120.530,00	104.138,99	120.530,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		815, LT 09, QD 05		terreno. IPTU: 000 Matrícula: 19352 Ofício: 01.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RESIDENCIAL BARÃO DO CAFÉ	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 870 Apto. 104, VG 14	CENTRO	Apartamento, 92,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186150 Matrícula: 87423, 87457 Ofício: 01.	1444402399598	369.199,39	442.331,74	290.000,00
528	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 03, TR 02, BL C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343266 Matrícula: 191332 Ofício: 01.	8555538299951	139.906,89	107.771,27	132.657,79
529	PARQUE ROYAL GARDEN	RUA FRANCISCO DE ALMEIDA N. 1100 Apto. 305, BL 6, VG 179	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 169810 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50115331520244036302.	8787700683783	180.000,00	167.672,80	180.000,00
530	LAR SUÉCIA	AVENIDA D N. 500 Apto. 14, BL D, TR 02	PLANALTO VERDE	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367528 Matrícula: 196985 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50136317020244036302.	8787704401510	140.000,00	102.042,97	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO DAS PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531		RUA JERONIMO ERNESTO BARRICHELLO N. 855, LT 486, QD 23	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Casa, 90 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0120100131001 - 11449 Matrícula: 95415 Ofício: 02.	1444400419281	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
532	COND RES PARQUE SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 304, BL 04, VG 124	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103026900100061 Matrícula: 63188 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10057633620238260526.	8555537684908	195.073,14	157.706,13	195.073,14

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	COND RES PITANGA	RUA LUPE COTRIN GARAUE N. 15 Apto. 64	JARDIM JAMAICA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 167696 Ofício: 01.	8787708631669	253.000,00	171.961,08	253.000,00
534	RESIDENCIAL BRAGANÇA III	R BRAGANCA N. 78, RESIDÊNCIA 02	JARDIM PROGRESSO	Casa, 112,58 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641800004781011 Matrícula: 122822 Ofício: 01.	1444401461427	519.818,48	337.075,47	519.818,48

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535		RUA JOAO PESSOA N. 69, SL 131	CENTRO	Sala, 100,14 m2 de área privativa. IPTU: 25025038024 Matrícula: 16274 Ofício: 01.	10207582	429.009,00	663.557,14	429.009,00
536		RUA GREENHALG N. 21 Apto. 22, BL B	EMBARÉ	Apartamento, 57,68 m2 de área privativa. IPTU: 68008001023 Matrícula: 7879 Ofício: 2.	10208364	312.000,00	400.895,82	312.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	ED COND INDEPENDÊNCIA	RUA LUISIANA N. 545 Apto. 32, BL B	TABOAO	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020027007022 Matrícula: 70480 Ofício: 01.	8555500241824	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538		RUA GOIANIA N. 1911, CASA	CENTRO	Casa, 162,76 m2 de área privativa, 250,43m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 5211 Ofício: 01.	1444407937580	270.000,00	301.412,23	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	RUA DORVALINO DONEGA N. 273, LT 14, QD 07	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 222,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0276517000 Matrícula: 205432 Ofício: 01.	8787711827277	200.000,00	120.278,18	200.000,00
540	PQ RIO FIORA	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 605 Apto. 108, BL 12, VG 295	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171097 Ofício: 01.	8787700824301	180.433,40	113.225,01	180.433,40

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541		AVENIDA JOSE IGNACIO BICUDO N. 335, LT 01, QD B	JARDIM SAO LEOPOLDO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno. IPTU: 71005200040000 Matrícula: 129011 Ofício: 01.	1444419608349	330.198,00	268.781,30	300.000,00
542	RES CAMPO DI NAPOLI	RUA MAURICIO CARDOSO N. 171 Apto. 304, TR 01, VG V191	JARDIM SUL	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65.0218.003100 Matrícula: 269749 Ofício: 01.	1787700649757	315.800,00	194.768,39	315.800,00
543	RES CAMPO DI NAPOLI	RUA MAURICIO CARDOSO N. 171 Apto.	JARDIM SUL	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65021800340230	8787708989997	325.000,00	206.163,70	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		506, TR 04, VG V81		Matrícula: 269959 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1019764332024 8260577.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	RESIDENCIAL DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 86, TR 01	DISTRITO DE ITAQUEIRA	Apartamento, 24,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.199.0140-1 Matrícula: 315890 Ofício: 09.	8787707697933	182.000,00	189.533,30	182.000,00
545	RESIDENCIAL SANTA CATARINA	RUA PADRE ANTAO JORGE N. 90 Apto. 203, BL 08	DISTRITO DE ITAQUEIRA	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11401701921 Matrícula: 175634 Ofício: 09.	1444407984588	230.000,00	212.903,23	230.000,00
546	CONDOMÍNIO CENTRAL PARK MOOCA	RUA SAPUCAIA N. 326 Apto. 172, BL C2	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 202,5 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem, Com direito ao uso de 1 (um) depósito e 4 (quatro) vagas de garagem, conforme descrito na matrícula. IPTU: 03100403576 Matrícula: 156365 Ofício: 7.	10211319	3.086.000,00	4.201.130,61	3.086.000,00
547		ALAMEDA CALCUTAN. 09, QD E, LT 17	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 462,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 50,00 m². Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada na AV-15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 08737300016 Matrícula: 68103 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10031385120208 260100. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula.	1600000208071	2.340.000,00	1.982.236,57	2.340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Regularização por conta do adquirente.				
548	PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELA S N. 920 Apto. 1204	CIDADE SATELIT E SANTA BARBA RA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 151.126.0232- 4 Matrícula: 333842 Ofício: 09.	8787714091425	189.000,00	113.400,00	189.000,00
549	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 909, TR B	ITAQUE RA	Apartamento, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406407746 Matrícula: 349013 Ofício: 09.	8787713366498	208.000,00	204.779,69	208.000,00
550	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMO TO N. 1500 Apto. 12, BL 08	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0351-9 Matrícula: 243856 Ofício: 18.	8555538625867	193.000,00	234.706,92	193.000,00
551	CONDOMINI O RESIDENCIA L DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIR O N. 1240 Apto. 34, TR 01	JARDIM BRASIL A (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 147.327.1472-1 Matrícula: 190620 Ofício: 16.	8787706957214	265.000,00	159.000,00	265.000,00
552	RESIDENCIA L NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. T05, TR 02	JARDIM DA LARANJ EIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.0007-9 Matrícula: 219207 Ofício: 07.	8787706945615	177.000,00	147.471,19	177.000,00
553	COND RES PLANO & JD PLANALTO	AVENIDA SAPOPEM BA N. 9988 Apto. 1602, TR A	JARDIM PLANAL TO	Apartamento, 26,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15407302410 Matrícula: 246815 Ofício: 06.	8787713081833	202.479,65	200.006,30	159.000,00
554	COM RES DEZ SACOMA	RUA PROFESS OR ARNALDO JOAO SEMERAR O N. 415 Apto. 87, TR 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.130.1364-1 Matrícula: 234494 Ofício: 14.	8787704622959	245.000,00	200.090,48	245.000,00
555	CONDOMINI O RESIDENCIA L PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATI A N. 165 Apto. 33, BL 36	JARDIM UMARIZ AL	Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.247-93 Matrícula: 400030 Ofício: 11.	1444406993257	266.670,00	309.049,41	266.670,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

556	COND RES URBAN MOOCA	RUA CONSELH EIRO LAFAIETT E N. 200 Apto. 812, TR 01	MOOCA	Apartamento, 29,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 027.032.0222-9 Matrícula: 218186 Ofício: 07.	8787708472854	260.000,00	207.272,29	260.000,00
557	COND RES MY CLICK	17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1607, TR A	PARAIS O DO MORUM BI	Apartamento, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 281272 Ofício: 15.	8787711458930	190.000,00	137.694,64	190.000,00
558		RUA AMARO DE PONTES N. SN, LT 770, QD S1	PARELH EIROS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 795m2 de área do terreno. IPTU: 282.028.0019- 4 Matrícula: 273546 Ofício: 11.	1444404250117	308.016,00	132.102,26	175.000,00
559	VILA SUICA	ESTRADA DO CORRED OR N. 73 Apto. 24, BL 02	PARQU E PANAM ERICAN O	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 209.012.0037-7 Matrícula: 246302 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50039678120254036 301.	8787701926833	221.845,34	185.220,02	204.000,00
560	ED MARIA TEREZA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 186 Apto. 603	SANTA CECILIA	Apartamento, 40,56 m2 de área privativa. IPTU: 007.051.0560- 1 Matrícula: 93892 Ofício: 02.	8444410445364	350.000,00	210.000,00	350.000,00
561	EDIFICIO POTIGUARA	AVENIDA SAO JOAO N. 1889 Apto. 407	SANTA CECILIA	Apartamento, 27,3 m2 de área privativa. IPTU: 007.013.0560- 6 Matrícula: 55758 Ofício: 02.	8555519510820	172.000,00	103.200,00	172.000,00
562	NEW IN PLACE	RUA FRANCIS CO ROSSAN O N. 110 Apto. 57, TR A	SITIO DA FIGUEIR A	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.338.0079- 7 Matrícula: 233296 Ofício: 06.	8555537967330	276.000,00	254.007,38	276.000,00
563	NEW IN PLACE	RUA FRANCIS CO ROSSAN O N. 110 Apto. 136, TR A	SITIO DA FIGUEIR A	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.338.0142-4 Matrícula: 233359 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 10756847520188260 100. Imóvel com gravame/penhora/ind isponibilidade averbada na matrícula.	8555538079145	262.000,00	287.059,23	262.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				Regularização por conta do adquirente.				
564	CONDOMINI O RESIDENCIA L ITAQUERA PRIME	RUA SAO FELIX DO PIAUI N. 835 Apto. 14, TR 02	VILA CARMO SINA	Apartamento, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.117.0101-3 Matrícula: 252815 Ofício: 09. Imóvel com ação judicial: 10212294620218260 007.	1444406228720	276.717,76	322.753,28	235.000,00
565	COND ED VARANDAS	RUA MAJOR FREIRE N. 806 Apto. 302	VILA MONTE ALEGRE	Apartamento, 98,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04717903218 Matrícula: 153420 Ofício: 08. Imóvel com gravame/penhora/ind isponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420196229	798.317,91	785.593,55	745.000,00
566	NEW CITY / TWO	RUA LARANJA L DO JARI N. 220 Apto. 33, TR B	VILA PIRITUB A	Apartamento, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12412002001 Matrícula: 183599 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50024194220254036 100.	8787704867781	304.000,00	182.400,00	304.000,00
567	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 710, TR 02	VILA PLANA	Apartamento, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 122.004.1023-8 Matrícula: 488914 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50053589720224036 100.	8787709096953	230.000,00	149.348,38	230.000,00
568		RUA ANDRE MATEUS VIU N. 39, LT 178 E 177	VILA PONTE RASA	Casa, 74 m2 de área privativa, 74,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.084.0063-8 Matrícula: 83700 Ofício: 12.	1555500575368	340.000,00	283.341,65	340.000,00

Estado: SP
Cidade: SÃO VICENTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569		AVENIDA JOSE OTAVIO DE ANDRADE N. 87, CS 08	PARQUE CONTINEN TAL	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 57,38m2 de área do terreno. IPTU: 71061351820 00087008 Matrícula: 136524 Ofício: 01.	8123308960504	232.858,48	183.019,70	232.858,48
570	RES CIDADE JARDIM	RUA ERICO VERISSIMO N. 708 Apto. 04, BL D	VILA JOCKEI CLUBE	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 370397119 710078100 Matrícula: 135737 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1005742432015 8260590. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524307442	184.000,00	256.693,80	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	COND VITTA BELA FONTE	AV. LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 04, BL C	Serrana	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052019 Matrícula: 15678 Ofício: 01.	8787714327569	150.000,00	126.275,23	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTÃOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572		RUA JOSE MAURI RODRIGUES N. 258, LT 07, QD 17	JARDIM CAMPO ALEGRE	Casa, 43,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0268061000700050194849 Matrícula: 55775 Ofício: 01.	8555504896426	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						(R\$)	(R\$)	
573	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 304, BL 23	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.63.88.1162.23.012 Matrícula: 204803 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1026859152019 8260602. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539117776	161.000,00	171.714,41	161.000,00
574	RES VILA DO ARVOREDO	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 126 Apto. 31, BL 05	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.64.53.0473.05.009 Matrícula: 108078 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5001208-72.2024.4.03.6110.	8555536578420	170.000,00	128.843,73	170.000,00
575	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 502, TR 14	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122666 Ofício: 02.	8555535074401	240.000,00	321.948,35	240.000,00
576	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 23, BL 01	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 40,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.31.94.1739.01.019 Matrícula: 239555 Ofício: 01.	8787714204602	180.000,00	145.788,57	180.000,00
577		RUA FLORIDA N. 215 Apto. 22	VILA BARCELONA	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa. IPTU: 533216011301010 Matrícula: 184590 Ofício: 01.	10207647	300.000,00	297.833,48	285.000,00
578	RESIDENCIAL BRISA DO PARQUE III	RUA JOSE MENDES N. 187 Apto. 76, BL 02	VILA GABRIEL	Apartamento, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.51.26.2331.02.060 Matrícula: 242817 Ofício: 01.	8787710068127	235.000,00	172.053,12	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

579	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 07, TR 08	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.091.0003.455-9 Matrícula: 167028 Ofício: 01.	8555538210659	217.355,08	177.003,14	207.000,00
-----	-----------------------------	--	------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 148, TR A	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.44.0001.00.000.1 Matrícula: 28517 Ofício: 01.	1555539095111	371.000,00	346.094,34	371.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581		RUA RAUL ALVES CAMPOS N. 201, LT 01	CENTRO	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 239,33m2 de área do terreno. IPTU: 48954 Matrícula: 52768 Ofício: 01.	8444422927903	179.560,00	123.168,25	179.560,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	LOT PQ RES DOS PASSAROS	RUA FIRMO ELEUTÉRIO N. 557, LT 17, QD AD	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103499 Ofício: 01.	8787709671575	149.000,00	97.125,02	149.000,00
583	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 12, BL C	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0683.0131 Matrícula: 114821 Ofício: 01.	8787713424447	168.000,00	125.229,21	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
584	COND RES CONQUISTA	RUA BENEDITO SOARES N. 267	CAPELA DE SAO PEDRO	Sobrado, 49,52 m2 de área privativa, 53,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132622428028201064 Matrícula: 146315 Ofício: 01.	8787705066308	198.000,00	155.473,78	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	LAR LONDRES CONDOMINIO	AVENIDA 31 DE MARCO N. 10 Apto. 13, TR 05	CENTRO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 114245200780511320 Matrícula: 33219 Ofício: 01.	8787709074054	219.000,00	131.400,00	219.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586		RUA ONZE DE MAIO N. 2438, LT 19, QD 04	PARQUE GUARANI	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 156,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41110220208000 Matrícula: 56693 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50001291620244036124.	8444411892348	120.000,00	107.035,93	120.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	LOT BEIRA LAGO	RUA MARIANA N. SN, QD 11, LT 08	JARDIM BEIRA LAGO	Casa, 110,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 170011000800630000 Matrícula: 26280 Ofício: 01.	1444420209835	401.700,00	287.027,55	313.000,00
588		RUA ESPANHA N. SN, LT 06 QD 96	LOTEAMENTO CIDADE NOVA	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 208,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe construção 100% não averbada. Somente à vista. Regularização por conta do adquirente.	8444428498109	168.000,00	119.650,45	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 82959 Matrícula: 79778 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	RES SATURNO	ALAMEDA 28 N. SN Apto. 104, BL C, LT 01, CJ HM-06, QD ARNE 61	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 147419 Ofício: 01.	8787700559110	230.000,00	179.640,36	230.000,00

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	LOT PARAISO SETOR LESTE	AVENIDA L- 02 N. SN, LT 21, QD 32	SETOR CENTRAL	Casa, 227,78 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1329 Ofício: 01.	1444408759740	497.000,00	485.016,74	497.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do cônjuge	CPF	RG	

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101