

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

197906

FICHA

01

DATA

Maceió, 31 de março de 2021

Stélio Darcy Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 504**, Bloco 08, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DOS CANÁRIOS"**, situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, o qual receberá o nº 1.165, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 5º pavimento Tipo, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, bwc social, cozinha/serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 38,40m², Comum- 9,71m², Total- 48,11m²; Área de Construção Real: Privativa- 38,40m², Comum- 44,18m², Total- 82,58m², fração ideal: 0,00407, com direito a vaga: 116 - Descoberta Livre. Em terreno próprio, com as seguintes características: Frente- medindo 48,79m, limitando-se com a Avenida Sebastião Correia da Rocha. Fundo - compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito, um ângulo interno de 72°06', medindo 21,44m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 194°25', medindo 29,15m, tem-se o 2º segmento, fazendo um ângulo interno de 93º limitando-se com terreno desmembrado. Lado direito: lado direito compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo interno de 92°06', medindo 245,53m, tem-se o 1º segmento, limitando-se com a área utilizável do terreno desmembrado; daí formando um ângulo interno de 179°60', medindo 88,60m, tem-se o 2º segmento, formando com a linha de fundo um ângulo interno de 72°06', limitando-se com a área de preservação do terreno desmembrado. Lado esquerdo: compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice que faz com a linha de frente um ângulo interno de 88º, medindo 249,29m tem-se o 1º segmento, limitando-se com o terreno remanescente; daí defletindo à direita, com um ângulo interno de 180º, medindo 78,25m, tem-se o 2º segmento, limitando-se com área de preservação da área remanescente. Área total: 16.196,28m². Descrição da área utilizável: Frente - medindo 48,79m limitando-se com a Rua Sebastião Correia da Rocha. Fundo - compõe-se de 03 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito, um ângulo interno de 61°17', medindo 7,65m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 225°05', medindo 34,05m, tem-se o 2º segmento, daí defletindo à esquerda com um ângulo interno de 142°43' medindo 11,07 tem-se o terceiro e último segmento limitando-se com área de preservação da área desmembrada. Lado direito: partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo interno de 92°06', medindo 345,53m limitando-se com a área utilizável do terreno desmembrado. Lado esquerdo: partindo do vértice que faz com a linha de frente um ângulo interno de 88º, medindo 249,29m, limitando-se com a área remanescente. Área utilizável: 12.152,99m². Descrição da área de preservação: Frente - compõe-se de 03 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito, um ângulo externo de 61°17', medindo 7,65m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo externo de 225°05', medindo 34,05m, tem-se o 2º segmento, daí defletindo à esquerda com um ângulo externo de 142°43' medindo 11,07 tem-se o terceiro e último segmento limitando-se com área utilizável de área ora desmembrada. Fundo - compõe-se de 02 segmentos, a saber: partindo do vértice onde forma com o lado direito, um ângulo interno de 72°06', medindo 21,44m, tem-se o 1º segmento; daí, defletindo à esquerda com um ângulo interno de 194°25', medindo 29,15m, tem-se o 2º segmento, limitando-se com terreno desmembrado. Lado direito: partindo do vértice onde forma com a linha de frente um ângulo interno de 118°43', medindo 88,60m limitando-se com área de preservação do terreno desmembrado. Lado esquerdo partindo do vértice que faz com a linha de frente um ângulo externo de 110º, medindo 78,25m limitando-se com área de preservação da área remanescente. Área de preservação: 4.043,29m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1-177.740, em 13.11.2017.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AEN22450-B4WZ

05/02/2024 17:26

Doc. Solicitante: **A0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:
<https://selo1jal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

197906

FICHA

01

VERSO

Maceió, 31 de março de 2021. Eu, Jacilauze de Oliveira Bento Roze.
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-197.906 - Protocolo nº 542.364 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: ELINE MARIA DA SILVA, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, CI 30072239-SSP/AL, CPF 014.569.914-50, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., acima qualificada, representada por Thalita dos Santos Rocha. TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PCVA, assinado em 08.03.2021. VALOR: R\$ 165.900,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 17.817,11. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.772,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da RFB/PGFN. Maceió, 31 de março de 2021. Escrevente Autorizado: Jacilauze de Oliveira Bento Roze.

R.2-197.906 - Protocolo nº 542.364 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELINE MARIA DA SILVA, acima qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Ana Clarice Soares de Sousa. Interveniente Incorporadora/Construtora e Fiadora: MRV Engenharia e Participações S/A, qualificada no contrato. Título: Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 118.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 148.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. A devedora deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 31 de março de 2021. Escrevente Autorizado: Jacilauze de Oliveira Bento Roze.

P.111 D.170

AV.3-197.906 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 177.740, a Construção do Apartamento acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DOS CANÁRIOS", situado na Avenida Sebastião Correia da Rocha, nº 1.165, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 167/2020, na AV.338-177.740, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.339-177.740, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.412. Maceió, 24 de maio de 2021. Escrevente Autorizado: Milton Fontana.

P.65 D.942

R.4 - Protocolo nº 610.523 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 17.01.2024, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: ELINE MARIA DA SILVA, notificada conforme Edital de 12, 13 e 14 de dezembro de 2023, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 152.792,58. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 02 de fevereiro de 2024.

cont. ficha 02

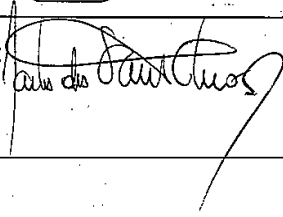
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
197.906

FICHA
02

CNM
001735.2.0197906-06

Escrevente Autorizado:



P.A. 312.304



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HGWPT-ZSTQV-PCWRR-QQMUB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HGWPT-ZSTQV-PCWRR-QQMUB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>