

(K) PROTOCOLO 1009365-281333

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281333-80

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2022

MATRÍCULA
281.333

FICHA
001

IMÓVEL: Apartamento nº 608, localizado no 6º pavimento da Torre B, integrante do Condomínio Residencial My Click, situado na Rua Ricardo Avenarius, nº 1055, no Bairro Paraisópolis, 30 Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 24,000m²; a área comum de 16,053m²., (sendo 9,078m²., coberta e 6,975m²., descoberta); a área total edificada de 33,078m²., e a área total de 40,053m²., equivalente a fração ideal de 9,214m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,203276%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 170.132.0003-3, 170.132.0022-1, 170.132.0023-8, 170.132.0024-6, 170.132.0025-4, 170.132.0026-2, 170.132.0027-0, 170.132.0028-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: RONALDO MASCARINHA DE SOUZA, brasileiro, nascido em 03 de setembro de 1997, profissional de estética, CI. nº 648756609-SSP/SP, CPF. nº 063.762.125-57, solteiro, residente e domiciliado na Rua Rufolf Lotze nº 1365, Paraisópolis, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 672 em 17/08/2020, na matrícula nº 266.541; (Averbação nº 1383 e Registros nºs 1384 e 1589 de 04/02/2022 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 281.333 - São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.995 - 07/01/2022

Conforme Registro nº 673 de 17/08/2020 da matrícula

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281333-80

MATRÍCULA
281.333

FICHA
001
VERSO

originária nº 266.541, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R\$104.131,26. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000098096222M) #MD5:80EE21A907E67DCA4377AA1183B11C63#

Av.2 - 281.333 - São Paulo, 30 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.665 - 31/08/2022

Do requerimento de 11 de julho de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme o Decreto Municipal nº 61.010 de 17 de janeiro de 2022, a Rua Ricardo Avenarius denomina-se atualmente Rua 17 de Janeiro; e que a numeração oficial do logradouro do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK, passou a ser o nº 185 da referida rua, conforme prova o Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação nova nº 2019/08586-03, emitido em 02/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001184905220) #MD5:9222149DD68ED84B9B906A0C83894F25#

Av.3 - 111252.2.0281333-80 - 11 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.009.365 - 6 de outubro de 2023.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.725-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0281333-80

FICHA

0002

São Paulo, 11 de Outubro de 2023

Nos termos do requerimento datado de 05 de outubro de 2023, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 170.132.0253-2, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 09 de outubro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000151733923U)

Av.4 - 111252.2.0281333-80 - 11 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.009.365 - 6 de outubro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 05 de outubro de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora do fiduciante RONALDO MASCARINHA DE SOUZA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 988.723 em 27 de março de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$138.054,63. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281333-80

FICHA
0002
VERSO

Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252331000000151734023B)

#MD5: 90A9FC25A00730036A0A17FD2FE33784#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 11/10/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000151733923U consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>