



CNM: 111278.2.0152015-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
152.015ficha
1

São Paulo, 14 de maio de 2.012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 15, localizado no PAVIMENTO TERREO do "BLOCO 03" integrante do "RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS", situado na Avenida Olga Fadel Abarca nº 430, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa coberta de 36,29m², uma área de uso comum de 18,8526m², totalizando uma área real total de 55,1426m², correspondendo-lhe uma coeficiente de proporcionalidade de 0,002827792.

PROPRIETÁRIA:- VALLICE MAURICIO DA COSTA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 11.923.401-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 704.056.708-34, residente e domiciliada na Rua dos Alpes, nº 276, aptº 01, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 147.282.0003-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-703 na Matrícula nº 138.107 de 14 de maio de 2.012, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 152.015.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 29 de março de 2012 e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 19 de dezembro de 2.011.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, -.-.-.-.-.

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 152.015.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 334, na matrícula nº 138.107, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$38.459,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ SPE/ FIADORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/152.015 - PENHORA

Averbado em 30 de julho de 2020.- Prenotação nº 556.057 de 23/07/2020
Selo Digital: 1112783311AAA40055605720B

continua no verso



matrícula

152.015

ficha

01

verso

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 22 de julho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0008974-18.2017.8.26.0006, movida pelo RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS, CNPJ nº 13.822.570/0001-09, contra VALLICE MAURICIO DA COSTA, CPF nº 704.056.708-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 334 na matrícula nº 138.107, remidos na AV-2 desta matrícula de VALLICE MAURICIO DA COSTA, já qualificada, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$17.617,00.- Figurando como depositária:- VALLICE MAURICIO DA COSTA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-4/152.015 - PENHORA

Averbado em 22 de agosto de 2023 - Prenotação nº 634.645 de 11/08/2023
Selo Digital: 11127833114F860063464523X

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 11 de agosto de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0006902-44.2021.8.26.0224, movida por ADRIANA SOUSA SANTOS, CPF nº 250.004.338-07, contra VALLICE MAURICIO DA COSTA, CPF nº 704.056.708-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 334 na matrícula nº 138.107, remida na AV-2, desta matrícula, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$74.935,26.- Figurando como depositária:- VALLICE MAURICIO DA COSTA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

continua na ficha 02



16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

152.015

FICHA

02

CNM - 111278.2.0152015.21

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

AV-5/152.015 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 22 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 635.550 de 24/08/2023

Selo Digital: 1112783311FE390063555023X

Conforme requerimento datado de 23 de novembro de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 13 de dezembro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.282.0744-6.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes Julie
Escrevente Autorizada

AV-6/152.015-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 22 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 635.550 de 24/08/2023

Selo Digital: 1112783311FE3A0063555023V

Conforme requerimento datado de 23 de novembro de 2023, instruído com a notificação feita ao fiduciante VALLICE MAURICIO DA COSTA, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$127.377,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes Julie
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**152.015**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 635550**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **152015**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C313F660063555023Q**