



Valide aqui
este documento

CNM: 111294.2.0025188-60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
25.188

ficha
01

São Paulo, 31 de julho de 1.986.

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, à rua João Sapari po nº 7, antiga rua ou Estrada do Cangaíba, também conhecida por rua Mario Ianelli nº 7, no 41.º Subdistrito-Cangaíba, medindo 7,00m de frente; por 30,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o prédio nº 5 de propriedade de Santa Zanin; de outro com o prédio nº 9 de João Lavrador, e nos fundos com Leo da Silva.

Contribuinte:- nº 060.309.0141-9.

PROPRIETÁRIO:- ALBERTO ZANINI, casado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.269 do 12.º Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 25.188, em 31 de julho de 1.986.

Pela inscrição nº 20.881, feita em 07 de outubro de 1.968, no 12.º Registro, ALBERTO ZANINI e sua mulher MARIA INACIA ZANINI prometeram vender o imóvel a ANTONIO CARNEIRO e sua mulher - PERPÉTUA DE ASSUMÇÃO CARNEIRO.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

R.02/M. 25.188, em 31 de julho de 1.986.

Pelo formal de partilha passado em 29 de novembro de 1.976, - pelo Cartório do 1.º Ofício e Juízo de Direito da 1.ª Vara, ambos da Distrital Penha de França, desta Capital, extraído dos autos nº 121/76 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTONIO CARNEIRO, ocorrido em 21 de novembro de 1975 no estado civil de casado em 1.ªs e únicas núpcias com PERPE--

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula

25.188

ficha

01

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

TUA DE ASSUMPTÃO CARNEIRO, os direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 20.881, do 12º Registro, mencionada na - Av.01, estimados em Cr\$ 26.340,00, foram atribuídos na partilha (homologada por sentença de 04 de novembro de 1.976, que transitou em julgado), na seguinte proporção:- a viúva meeira PERPETUA ASSUMPTÃO CARNEIRO, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital, à rua João Saporito nº 7, a metade ideal no valor de Cr\$ 13.170,00, e aos herdeiros:- ADEMAR AUGUSTO CARNEIRO, brasileiro, torneiro mecânico, casado com LOURDES DOS SANTOS CARNEIRO; MARIA HELENA CARNEIRO MASCOLO, brasileira, do lar, casada com MARIO MASCOLO; ALBERTO DONIZETTI CARNEIRO, - brasileiro, solteiro, estudante; JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO, - brasileiro, solteiro, estudante; ELY MARIA CARNEIRO GUARNIERI brasileira, professora, casada com BENEDITO GUARNIERI; e, MERCEDES OLÍMPIA CARNEIRO DE MOURA, brasileira, professora, casada com JOSÉ PEREIRA DE MOURA, todos domiciliados nesta Capital à rua João Saporito nº 7, uma parte ideal correspondente a - 1/12 avos no valor de Cr\$ 2.195,00 para cada um.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

AV.03/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº .. 116376 01 55 1933 2 00014 116 0000252 85, em 07 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Viradouro, deste Estado, procede-se à presente averbação para constatar que à época de sua aquisição ALBERTO ZANIN (filho de - Luis Zanin e de Angela Bianchi) era casado com MARIA IGNÁCIA ZANIN (filha de José Ignácio Alves e de Angela Fachini) sob
(continua na ficha nº 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
25.188

ficha
02

São Paulo, 20 de maio de 2011

o regime da comunhão de bens, cujo casamento ocorreu em 07 de dezembro de 1933.

O Escrevente

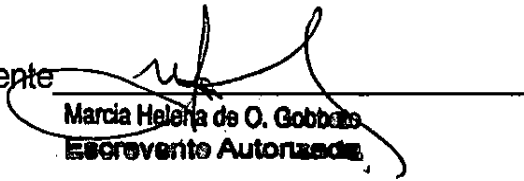

Marcia Helena de O. Gobato
Escrevente Autorizada

AV.04/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de óbito extraída do termo nº 13315, fls. 266V, livro C-79, em 23 de julho de 1993, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de ALBERTO ZANINI, ocorrido em 23 de dezembro de 1991, no estado civil de casado com Maria Ignácia Zanini.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobato
Escrevente Autorizada

AV.05/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 114538 01 55 1961 2 00088 187 0022727-42, em 31 de março de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que nos termos da sentença proferida pelo Dr. Radislau Lamotta, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Penha de França, em 18 de novembro de 1987, transitada em julgado, foi homologado o divórcio consensual do casal ADEMAR AUGUSTO CANEIRO e LOURDES DOS SANTOS CARNEIRO, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja, LOURDES DIAS DOS SANTOS.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobato
Escrevente Autorizada

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

25.188

ficha

2

verso

AV.06/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 113449 01 55 1988 2 00027 026 0007385-36, em 31 de março de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 41º Subdistrito Cangaíba desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que ADEMAR AUGUSTO CARNEIRO casou-se com APARECIDA VENANCIO MARQUES (filha de Angelo Venancio e de Ester de Lima Lucca) em 05 de novembro de 1988, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo nº 258 parágrafo único, II, do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar APARECIDA VENANCIO CARNEIRO.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.07/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 0629010155 1982 2 00113 244 0008790 81, em 05 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Ofício e 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, procede-se à presente averbação para constar que ALBERTO DONIZETE CARNEIRO casou-se com JADJANE BARBOSA PINHO (filha de José Araújo Pinho e de Maria Barbosa de Melo Pinho) em 29 de janeiro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar JADJANE BARBOSA CARNEIRO.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.08/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

À vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 114538 01 55 1983 3 00013 214 0002903-33, em 31 de março de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França desta Capital, procede-se à presente
(Continua na Ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
25.188

ficha
3

São Paulo, 20 de maio de 2011

averbação para constar que JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO casou-se com NEIDE MORENO LUNA (filha de Francisco Moreno Tovar e de Isabel Luna Romero) em 29 de novembro de 1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar NEIDE MORENO LUNA CARNEIRO.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

R.09/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

Pela escritura de 23 de abril de 1993, do Cartório do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo desta Capital (livro 690, fls. 191/196) a compromissária PERPÉTUA DE ASSUMPÇÃO CARNEIRO também conhecida por PERPÉTUA ASSUMPÇÃO CARNEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.307.746-SP, inscrita no CPF sob nº 956.588.748-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Nunes Cabral, nº 41, Cangaíba, **cedeu e transferiu** todos os direitos e obrigações sobre a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, decorrentes do compromisso de venda e compra inscrito sob nº 20.881 no 12º Oficial de Registro de Imóveis, mencionado na AV.01 da presente, a ADEMAR AUGUSTO CARNEIRO, brasileiro, aposentado, RG nº 4.116.249-SP, casado em segundas núpcias sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único inciso II, do Código Civil Brasileiro, com APARECIDA VENANCIO CARNEIRO, brasileira, do lar, RG nº 6.628.330-SP, inscritos no CPF sob nºs 418.729.328-00 e 893.748.278-91, respectivamente, residentes na Rua João Saporito, nº 07, LOURDES DIAS DOS SANTOS, que no estado civil de casada assinava, LOURDES DOS SANTOS CARNEIRO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 17.198.232-SP, inscrita no CPF sob nº 675.600.328-34, residente na Rua Cutinguta, nº 16-A, Vila Matilde, MARIA HELENA CARNEIRO MASCOLO, também conhecida por MARIA ELENA CARNEIRO MASCOLO, brasileira, passaporte 446413 I, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIO MASCOLO, italiano, aposentado, passaporte 446912-I, residentes e domiciliados em Firenze, na Itália, representados por sua

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

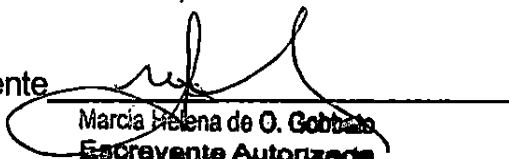


Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
25.188	3 verso

procuradora Mercedes Olimpia Carneiro de Moura, adiante qualificada, nos termos da procuração lavrada no 27º Tabelião de Notas Subdistrito Tatuapé desta Capital, livro 105, fls. 143, datada de 19 de dezembro de 1991, ALBERTO DONIZETI CARNEIRO, também conhecido por ALBERTO DONIZETTI CARNEIRO, brasileiro, economiário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JADJANE BARBOSA CARNEIRO, brasileira, funcionária pública, RGs nºs 7.831.040-SP e 1.828.159-PE, inscritos no CPF sob nºs 010.989.018-35 e 352.006.264-04, respectivamente, residentes e domiciliados em Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Rosa da Fonseca, nº 93, ap. 302, JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEIDE MORENO LUNA CARNEIRO, brasileira, professora, RGs nºs 7.831.039-SP e 5.274.080-8-SP, inscritos no CPF sob nºs 910.981.718-45 e 641.964.458-53, respectivamente, residentes na Rua Catarina de Albuquerque, nº 07, Penha, ELY MARIA CARNEIRO GUARNIERI, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com BENEDITO GUARNIERI, brasileiro, industrial, RGs nºs 4.390.028-SP e 4.698.668-SP, respectivamente, CPF em comum sob nº 326.487.238-20, residentes na Rua Paulo Primo Bertoco, nº 55, Vila Rui Barbosa, MERCEDES OLIMPIA CARNEIRO DE MOURA, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JOSE PEREIRA DE MOURA, brasileiro, industriário, RGs nºs 3.521.813-7-SP e 13.729.799-SP, inscritos no CPF sob nºs 038.718.138-50 e 303.816.578-68, respectivamente, residentes na Rua Joaquim Nunes Cabral, nº 41, os demais domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$65.000.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, paga através do Banco Itaú, autenticação nº 0249 33894 93ABR23, no valor de Cr\$ 6.387.778,59.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

R.10/M.25.188, em 20 de maio de 2011

Prenotação nº 154.180, de 06 de maio de 2011

(Continua na Ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
25.188

ficha
4

São Paulo,

20 de maio de 2011

Pela escritura mencionada no R.09, o Espólio de ALBERTO ZANINI, também conhecido por ALBERTO ZANIN (CPF nº 064.728.938-53) representado por sua inventariante Maria Ignacia Zanini, também conhecida por Maria Ignacia Zanin, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.040.218-SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Benedito Camargo, nº 622, ap. 07, Penha, nos termos do alvará judicial expedido em 25 de fevereiro de 1993, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI Penha de França desta Capital, **vendeu** o imóvel desta matrícula em cumprimento ao compromisso inscrito sob nº 20.881 no 12º Oficial de Registro de Imóveis, mencionado na AV.01 desta matrícula, a ADEMAR AUGUSTO CARNEIRO casado com APARECIDA VENANCIO CARNEIRO, LOURDES DIAS DOS SANTOS, que no estado civil de casada assinava, LOURDES DOS SANTOS CARNEIRO, brasileira, divorciada, MARIA ELENA CARNEIRO MASCOLO, também conhecida por MARIA HELENA CARNEIRO MASCOLO casada com MARIO MASCOLO, ALBERTO DONIZETI CARNEIRO, também conhecido por ALBERTO DONIZETTI CARNEIRO casado com JADJANE BARBOSA CARNEIRO, JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO casado com NEIDE MORENO LUNA CARNEIRO, ELY MARIA CARNEIRO GUARNIERI casada com BENEDITO GUARNIERI, MERCEDES OLIMPIA CARNEIRO DE MOURA casada com JOSE PEREIRA DE MOURA, já qualificados, pelo valor de Cr\$0,02. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, paga através do Banco Itaú, autenticação nº 0250 33894 93ABR23, no valor de Cr\$3.193.889,30.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobatto
Escrevente Autorizada

AV.11/M.25.188, em 28 de março de 2013

Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

Nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento extraída da matrícula nº 114538 01 55 1970 2 00129 038 0034733-87, em 04 de outubro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França, desta

(Continua no Verso)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

25.188

ficha

4

verso

Capital, procede-se à presente averbação para constar que nos termos da sentença proferida pela Dra. Clarice Salles de Carvalho Rosa, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional da Penha de França, desta Capital, processo nº 006.00.012738-3, por sentença proferida em 17 de agosto de 2000, transitada em julgado em 01 de setembro de 2000, foi decretado o divórcio de BENEDITO GUARNIERI e ELY MARIA CARNEIRO GUARNIERI, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, ELY MARIA CARNEIRO.

O Escrevente

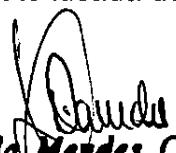

Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.12/M.25.188, em 28 de março de 2013

Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

Procede-se à presente averbação para constar que ALBERTO DONIZETI CARNEIRO é portador da cédula de identidade, RG nº 6.379.393-PE, conforme se verifica da cópia autenticada do aludido documento.

O Escrevente

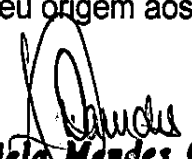

Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.13/M.25.188, em 28 de março de 2013

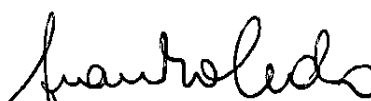
Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei Federal 6.015/73, para constar que JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO, é inscrito no CPF sob nº 010.981.718-45, conforme se verifica do comprovante de situação cadastral, expedido em 10 de janeiro de 2013, pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, e não como constou no título que deu origem aos registros feitos sob nºs 09 e 10 nesta matrícula.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

O Oficial


Francisco Ventura de Toledo

(continua na ficha nº 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
25.188

ficha
5

São Paulo, 28 de março de 2013

R.14/M.25.188, em 28 de março de 2013

Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

Nos termos do instrumento particular de 13 de dezembro de 2012, com força de escritura pública na forma das Lei nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, os proprietários, ADEMAR AUGUSTO CARNEIRO, RG nº 4.116.249-3-SP, assistido por sua mulher APARECIDA VENANCIO CARNEIRO, aposentada, RG nº 6.628.330-9-SP; LOURDES DIAS DOS SANTOS, divorciada, aposentada, RG nº 17.198.232-0-SP, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernandes Pereira, nº 420, Cs 2b, VI Sta Teresa; MARIA HELENA CARNEIRO MASCOLO, também conhecida por MARIA ELENA CARNEIRO MASCOLO, CPF nº 193.420.018-23, e seu marido MARIO MASCOLO, aposentados; JADJANE BARBOSA CARNEIRO, servidora pública, e seu marido ALBERTO DONIZETTI CARNEIRO, também conhecido por ALBERTO DONIZETI CARNEIRO, bancário, residentes e domiciliados em Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Teles Junior, nº 350, ap. 1701, Rosarinho; JOAQUIM AUGUSTO CARNEIRO, RG nº 7.831.039-8-SP, e sua mulher NEIDE MORENO LUNA CARNEIRO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Atuai, nº 593, ap. 83, Vila Esperança; ELY MARIA CARNEIRO, divorciada, RG nº 4.390.028-8-SP, CPF nº 245.944.898-85, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fabio Jose Bezerra, nº 474, ap. 11, Pq Boturussu; BENEDITO GUARNIERI, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jose de Castro Lima Filho, nº 25, Vila Ema; e MERCEDES OLIMPIA CARNEIRO DE MOURA e seu marido JOSÉ PEREIRA DE MOURA, aposentado, RG nº 13.729.799-3-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Atuai nº 593, Bl. 1, Apto. 92, Vila Esperança; todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a PRISCILA SIMOES DA SILVA, representante comercial, RG nº 20.262.835-8-SP, CPF nº 213.055.598-51, e seu marido TIAGO RODRIGO PINTO PEREIRA FONTINELI, motorista, RG nº 33.814.216-SP, CPF nº 315.394.298-65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Miguel Garcia, nº 157, Cs. 2, Cangaíba, pelo valor de R\$283.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52406383-4, paga na Caixa Econômica Federal - CEF,

(Continua no Verso)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



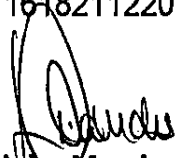
Valide aqui
este documento

matrícula
25.188

ficha
5
verso

autenticação nº 161821122012175790001388, no valor de R\$5.018,00.

O Escrevente

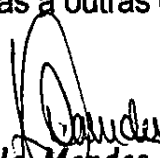

Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

R.15/M.25.188, em 28 de março de 2013

Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.14, os atuais proprietários, PRISCILA SIMOES DA SILVA e seu marido TIAGO RODRIGO PINTO PEREIRA FONTINELI, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$254.700,00, que deverá ser paga por meio de 420 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$2.506,88, com vencimento previsto para o dia 13 de janeiro de 2013. Conforme disposto no parágrafo primeiro, da cláusula quarta, na hipótese dos devedores possuírem, na Caixa, na data da contratação, conta corrente com cheque especial, cartão de crédito desbloqueado e débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente ou em folha de pagamento, a taxa de juros contratada será reduzida, para todos os efeitos, para 8,0000% a.a. (nominal) e 8,3000% a.a. (efetiva). As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.16/M.25.188, em 28 de março de 2013

Prenotação nº 172.720, de 14 de março de 2013

(Continua na Ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

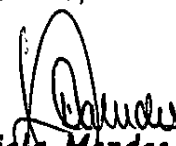
matrícula
25.188

ficha
6

São Paulo, 28 de março de 2013

Nos termos do instrumento particular mencionado no R.14, procede-se à presente averbação para constar a emissão, sob a forma escritural, da Cédula de Crédito Imobiliário **Integral nº 1.4444.0178742-0**, série **1212**, em 13 de dezembro de 2012, representativa do crédito imobiliário, vinculado à alienação fiduciária objeto do registro feito sob nº 15 nesta matrícula, figurando como instituição custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.

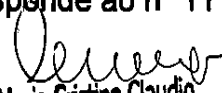
O Escrevente


Daniela Mendes Cristino
Escrevente Autorizada

AV.17/M.111294.2.0025188-60, em 23 de janeiro de 2025

Prenotação nº 252.854, de 12 de janeiro de 2022

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0025188-60.


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000826282925T)

AV.18/M.111294.2.0025188-60, em 23 de janeiro de 2025

Prenotação nº 252.854, de 12 de janeiro de 2022

Nos termos do requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, datado de 13 de dezembro de 2024, firmado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, recepcionado eletronicamente, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo nº 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que tendo sido os fiduciantes **PRISCILA SIMOES DA SILVA**, e seu marido **TIAGO RODRIGO PINTO PEREIRA FONTINELI**, já qualificados, devidamente constituídos em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

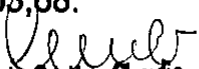
onr



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
111294.2.0025188-60	06
	verso

mora, por meio do procedimento previsto no artigo nº 26, parágrafos 1º ao 4º da citada Lei, e tendo transcorrido o prazo legal, sem que tenha sido purgada a mora, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 55450168-6, paga na Caixa Econômica Federal, em 12 de dezembro de 2024, chave de segurança nº 35329000D9E15834CB1334000, no valor de R\$9.363,68.

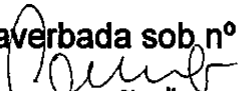

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008262825251)

AV.19/M.111294.2.0025188-60, em 23 de janeiro de 2025

Prenotação nº 252.854, de 12 de janeiro de 2022

Nos termos da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, mencionada na AV.18 supra, fica **cancelada** a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0178742-0, série 1212, emitida em 13 de dezembro de 2012, averbada sob nº 16 nesta matrícula.


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000826282625Z)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

RO Nº 2

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0025188-60

ficha

07

São Paulo,

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0025188-60 como Código Nacional de Matrícula (CNM).

São Paulo, 23 de janeiro de 2025.

Eu, (a) VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Certidão já cotada no título

Selo:1112943C3000000826282825B

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

252854

Protocolo

252854

23/01/2025



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZRF-D3564-WG5CT-EHNP9>

EM BRANCO