



CNM: 111278.2.0181416-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

181.416

ficha

01

São Paulo, 07 de abril de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 806, localizado no 7º Pavimento, da Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO SERRA DA CANTAREIRA", com frente para a Rua Santa Isabel do Rio Negro e entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 43,4000m², área comum de 52,3106m², cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 111, tipo M, descoberta livre, localizada no 1º pavimento do Edifício Garagem, perfazendo a área total de 95,7106m² e coeficiente de proporcionalidade 0,003283639. Sendo que na matrícula nº 169.184, foi registrada sob nº 836 a instituição de condomínio.

CONTRIBUINTE: 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7, 078.436.1586-5 (maior área).

PROPRIETÁRIO: JOSÉ WILLIAN GERONIMO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG nº 59.529.025-5-SSP/SP, CPF nº 097.543.814-02, residente e domiciliado na Rua Julião Ferreira da Silva, 628, Jardim Centena, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-896 na Matrícula 169.184, de 07 de abril de 2020.

Selo Digital: 111278311160180054999820F

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial Substituto

AV-1/181.416 - REMISSÃO

Averbado em 07 de abril de 2020 - Prenotação nº 549.998 de 28/02/2020

Selo Digital: 111278331161360054999820B

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 207 na matrícula nº 169.184, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$163.310,57.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0181416-88

matrícula  
181.416ficha  
01

verso

## AV-2/181.416 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 29 de outubro de 2024 - Prenotação nº 654.102 de 20/05/2024

Selo Digital: 11127833116A340065410224S

Conforme requerimento datado de 22 de outubro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 25 de outubro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.531.0071-1.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

## AV-3/181.416 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO

Averbado em 29 de outubro de 2024 - Prenotação nº 654.102 de 20/05/2024

Selo Digital: 11127833116A350065410224Q

Conforme requerimento datado de 22 de outubro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais de Imóvel emitida em 25 de outubro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "SPAZIO SERRA DA CANTAREIRA", com frente para a Rua Santa Isabel do Rio Negro e entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2500, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 140 da citada Rua Santa Isabel do Rio Negro.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

## AV-4/181.416 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 29 de outubro de 2024 - Prenotação nº 654.102 de 20/05/2024

Selo Digital: 11127833116A360065410224O

Conforme requerimento datado de 22 de outubro de 2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante JOSÉ WILLIAN GERONIMO DO NASCIMENTO, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA

continua na ficha 02



16º Registro de Imóveis  
de São Paulo - SP

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

181.416

FICHA

02

CNM - 111278.2.0181416.88

São Paulo, 29 de outubro de 2024

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor R\$249.666,79. Valor venal de referência R\$338.262,00.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***

**181.416**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 654102**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **181416**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 29 de outubro de 2024

**(ASSINADO DIGITALMENTE)**

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

**CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**

Joao Pedro Alves Falcao, Escrevente Autorizado

**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

**Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - [www.16ri.com.br](http://www.16ri.com.br)**

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31291800654102248**