

Matrícula	Folha
87.714	01F

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 223, localizado no 1º Pavimento, do Bloco 200, do Condomínio Residencial Ilha de Santorini, situado na Rua João Escanhuela nº 319, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área construída privativa (apartamento): 54,45 metros quadrados; área construída privativa (garagem): 11,25 metros quadrados; área de uso comum - coberta: 9,30367 metros quadrados; área de uso comum - descoberta: 35,59642 metros quadrados; área total: 110,60009 metros quadrados, correspondendo à fração ideal no terreno de: 0,51872%, vinculando-se uma vaga de garagem com numeração idêntica a unidade autônoma, localizada no pavimento térreo. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 10.546,47 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ nº 00.449.291/0001-08, NIRE nº 35212855688, sessão 17/02/1995, com sede na Rua Humaitá, 25, Araçatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 77.092 R.2 local de 15/09/2016 e R.3 local de 05/06/2017 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 03.06.067.0589 (área maior).

Birigui/SP, 06 de janeiro de 2020

REF: Prenotação nº 270.483 de 16/12/2019.

Selo: 114728311000000013131920S

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.01 - 06 de janeiro de 2020

REF: Prenotação nº 270.483 de 16/12/2019

HIPOTECA - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO:- Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada sob nº 3 da Matrícula nº 77.092 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$ 89.718,75. Selo: 1147283E1000000013132020J

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.02 - 29 de julho de 2020.

REF: Prenotação nº 273.899 de 15/07/2020.

CANCELAMENTO - FORMA DO TÍTULO: Pelo Termo de Quitação e Liberação da Garantia, devidamente assinado e datado de 13/07/2020, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do Av. 01 acima, no valor de R\$ 89.718,75. Selo: 114728331000000015385120K.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

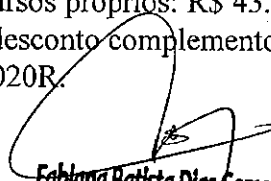
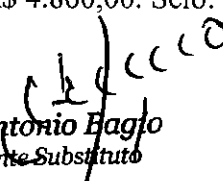
Matrícula	Folha
87.714	01V

R.03 - 23 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº 275.678 de 08/10/2020.

VENDA E COMPRA**ADQUIRENTE:** JOAO VITOR FERREIRA DOS SANTOS RG nº 45.263.785.5-SSP/SP, CPF/MF nº 423.925.708-50, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Rua Santo Mamprim nº 430, Bloco 500, apartamento 524, Residencial Manuela, Birigui-SP.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 25/09/2020 MP 996/2.020, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 151.000,00, constituído da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 102.282,24; Valor dos recursos próprios: R\$ 43.857,76; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.860,00. Selo: 114728321000000016554020R.

REGISTRADO POR:

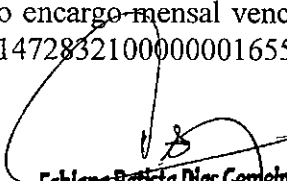
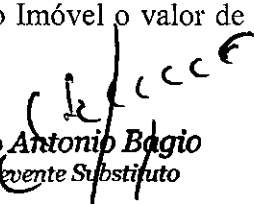

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 23 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº 275.678 de 08/10/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDOR:** JOAO VITOR FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 25/09/2020 MP 996/2.020, o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 102.282,24, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, carência: 06 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,00 e efetiva de 5,1161, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/10/2020, no valor de R\$ 580,39. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 151.000,00. Selo: 114728321000000016554120P.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 22 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 296.933 de 09/05/2023.

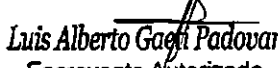
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

cont. fls. _____

Matrícula
87.714Folha
02FRonaldo Adriano Flauzino
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0087714-12**. Selo: 1147283E10000000316700234.

AVERBADO POR:


Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Luis Alberto Gaeti Padovan
Escrevente Autorizado

Av.06 - 22 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 296.933 de 09/05/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 05/09/2023, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que o(s) Devedor(es) Fiduciante(s) JOAO VITOR FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado(s), não atendeu a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 296.933, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 47493 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R\$ 68.399,20, valor do Instrumento / atribuído à consolidação de R\$ 155.137,19. Selo: 1147283310000000316701230.

AVERBADO POR:


Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Luis Alberto Gaeti Padovan
Escrevente Autorizado**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA****VIDE VERSO**

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.

Birigui - SP, sexta-feira, 22 de setembro de 2023

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06

Selo Digital: 1147283C30000000316728230

